



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας

ΤΜΗΜΑ	: Προμηθειών	Ι. Π. Μεσολογγίου :	<b>03-03-2020</b>
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	: Διοικητήριο Π.Ε. Αιτωλ/νίας	Αρ. Πρωτοκόλλου :	<b>61145/776</b>
ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	: Δεληγιάννης Παναγιώτης		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	: 2631361218		
ΦΑΞ	: 2631055117		
Ταχ. Διεύθυνση	: 30200		
E-MAIL	: ttea2@aitnia.pde.gov.gr		

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ, ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

(Π.Δ. 242/1996)

Για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του κυλικείου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, στο κτήριο Διοικητηρίου της Π.Ε.. Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι.

**Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του **N.3852/2010** (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Τις διατάξεις του **N.4412/2016** (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*».
3. Τις διατάξεις του **N.3861/2010** (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «*Πρόγραμμα Διαύγεια*» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/τΑ'1996)** «*Καθορισμός προϋποθέσεων τρόπου διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*»
5. Τις Α) Την υπ' αρ. 88897/18-5-2018 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «*Τροποποίηση-Συμπλήρωση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*» (ΦΕΚ 2070/Β/7-6-2018) με την οποία συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2019 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «*Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*» (ΦΕΚ4309 Β'/30-12-2016). Β) Την υπ' αρ.165633/8-8-2017 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «*Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*» (ΦΕΚ 2953/β'/29-8-2017) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ.248595/27-12-2019 απόφαση του γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «*Τροποποίηση του Οργανισμού εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*» (ΦΕΚ4309/Β'/30-12-2016).
6. Την αριθ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2019-2023 και από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-9-2019 έως και 31-12-2023

7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Οι. 258207/3469/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/τ. ΥΟΔΔ/9.9.2019) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας»
8. Την αριθ. 281668/3810/26-9-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης Αρμοδιοτήτων οργανικών Μονάδων της ΠΔΕ σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους» (ΦΕΚ 3722/Β/8-10-2019)
9. Το γεγονός ότι το Κυλικείο της Π.Ε Αιτωλ/νίας, που εξυπηρετούσε τις ανάγκες των Υπηρεσιών αυτής και των Πολιτών που εισέρχονταν για εξυπηρέτηση από τις Υπηρεσίες της πρώην Νομαρχίας και νυν Περιφερειακής Ενότητας και στεγάζονταν στο Κτήριο του Διοικητηρίου στο Μεσολόγγι, έπαψε να λειτουργεί λόγω λήξης της μίσθωσης από το 2008.
10. Το γεγονός ότι η Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας αντιμετωπίζει δυσκολία στην εκμίσθωση του Κυλικείου κυρίως λόγω Οικονομικών συνθηκών αλλά και στην έλλειψη ενδιαφέροντος από πιθανούς υποψηφίους μισθωτές (λόγω χαμηλών Οικονομικών εσόδων).
11. Την επιτακτική ανάγκη λειτουργίας Κυλικείου για την εξυπηρέτηση των γενικότερων αναγκών του Προσωπικού της Διοίκησης και των Πολιτών που επισκέπτονται το κτήριο για εξυπηρέτηση από της Υπηρεσίες εντός αυτού.
13. Την αριθμ. 268/2020 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο της παρούσης Διακήρυξης

## Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

**Δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του κυλικείου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, στο κτήριο Διοικητηρίου της Π.Ε.. Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996.**

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

##### **Χρόνος και τόπος Δημοπρασίας :**

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, στην αίθουσα Συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. στην Πάτρα **στις 11/03/2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ και ώρα λήξης στις 13:00 μ.μ.**

Ως ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος εκκίνησης της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 200,00 ευρώ.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλλουν, στην Οικονομική Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

**1)Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας Δημοπρασίας στην οποία συμμετέχουν , χωρίς θεώρηση του γνησίου υπογραφής, η οποία θα φέρει ως ημερομηνία, την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς **και να δηλώνεται ότι :**

**α)** Είναι μέλη του οικείου επιμελητηρίου

**β)** Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

**γ)** Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

**δ)** Αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

**ε)** Δεν έχουν κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016.

**ζ)** Η προσφορά τους είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος 1.

**θ)** Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του άρθρου 8 της παρούσας Δημοπρασίας.

**2) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα (κατά περίπτωση) του εκπροσώπου του κάθε συμμετέχοντα** , όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του ή κωδικοποιημένο καταστατικό (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Ο.Ε. και Ε.Ε.), Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του (για τα φυσικά πρόσωπα). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου (Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία).

Σημειώνεται ότι: Όλες οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις αφορούν τους κατωτέρω, οι οποίοι και τις υπογράφουν: α) Τους διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε, β) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του, ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν.

**3) Απόσπασμα του ποινικού μητρώου**, ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, **το οποίο να είναι σε ισχύ** από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για αδίκημα που αποτελεί κώλυμα για συμμετοχή στον εν λόγω Διαγωνισμό.

**4) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής** του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, **το οποίο να είναι σε ισχύ**, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.**

**5)** Να διαθέτει σχετική εμπειρία κατά την πραγματοποίηση της δραστηριότητας στον τομέα της εστίασης, αναψυχής catering κατά την τελευταία 15ετία, προσκομίζοντας σχετική βεβαίωση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

**6)** Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ύψους **3.000,00€.**

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ιβ) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Σχετικό υπόδειγμα για διευκόλυνση των οικονομικών φορέων παρατίθεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο**

##### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

1. Μετά την κοινοποίηση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στο πλειοδότη, αυτός προ της υπογραφής σχετικής σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμματίο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων, (**ποσού 5% επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί στον Διαγωνισμό**).
2. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά 3 μήνες από το χρόνο παράδοσης του κυλικείου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας που ορίζεται στη σύμβαση.
3. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος αυτής, ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική παράδοση και παραλαβή του κυλικείου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.
5. Οι εγγυήσεις, Ένωσης προμηθευτών, πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης.
6. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών μελών, αυτό το δικαίωμα, συνοδευόμενες από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική.
7. Οι τίτλοι των εντόκων Γραμματίων του Δημοσίου γίνονται δεκτοί στην ονομαστική τους αξία, ως εγγύηση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο**

##### **Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό :**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο ειδικό συμβολαιογραφικό.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο**

##### **Αποκλεισμός στο διαγωνισμό :**

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα αναγράφεται στα πρακτικά, θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

##### **Συμμετοχή στο διαγωνισμό :**

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου (2), μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

## **ΑΡΘΡΟ 7ο**

### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας :**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται από την Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή υποβολή προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Ο.Ε. στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

## **ΑΡΘΡΟ 8ο**

### **Επανάληψη δημοπρασίας :**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του αρμοδίου Οργάνου αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε.

α) Όταν το αποτέλεσμα της δεν κατοχυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. λόγω ασύμφου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που του τίθεται για την υπογραφή της σύμβασης.

γ) Εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το αρμόδιο εποπτεύον όργανο.

3. Στις περιπτώσεις του εδαφίου (β) της προηγούμενης παραγράφου, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκινήσεως ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μειώσεως του έπειτα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μέχρι 10%.

4. Για την περίπτωση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά, η οποία μπορεί να μειωθεί κατά της κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

5. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, η οποία αναφέρει στους όρους της πρώτης δημοπρασίας και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

6. Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, για λόγους δημόσιου συμφέροντος να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφέρειας κατά του τελευταίου πλειοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 9ο**

### **Υποχρεώσεις του μισθωτή κατά τη χρήση και εκμετάλλευση του κυλικείου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, στο κτήριο Διοικητηρίου της Π.Ε.. Αιτωλ/νίας :**

1. Η εκμετάλλευση του κυλικείου που προορίζεται για τους υπαλλήλους και το προσωπικό της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας θα παραχωρηθεί στον ανάδοχο που θα αναδειχθεί στο διαγωνισμό.

2. Η παραχώρηση του κυλικείου για εκμετάλλευση σ' αυτόν που θα αναδειχθεί ανάδοχος στο διαγωνισμό έχει σαν αποκλειστικό σκοπό την κατά το δυνατόν πλήρη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του προσωπικού της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με την εξασφάλιση τιμών των διαφόρων ειδών, απολύτως προσιτών και αρίστων από ποιοτική άποψη που θα προσφέρονται με έκπτωση.

3. Η παραχώρηση εκμετάλλευσης του κυλικείου θα είναι δεκαετής και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης. Η ισχύ της σύμβασης μπορεί να παραταθεί χωρίς διαγωνισμό στο όνομα του ιδίου αναδόχου για δέκα ακόμα έτη, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε..

4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κυλικείο για χρήση αποκλειστικά από τους υπαλλήλους και το προσωπικό της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Απαγορεύεται ρητά η μετατροπή της πιο πάνω αναφερόμενης χρήσης του. Ο πλειοδότης έχει την υποχρέωση να εξυπηρετεί τους υπαλλήλους και το προσωπικό της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας στα γραφεία σε ειδικά μη πλαστικά σκεύη τις ώρες και τις ημέρες λειτουργίας όπως αυτές καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να επισκευάζει και να συντηρεί τα δίκτυα ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης του κυλικείου και των εξαρτημάτων του. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Κάθε δαπάνη που θα γίνει από τον ανάδοχο στο μίσθιο για την καλύτερη λειτουργική του ανταπόκριση βαρύνει αυτόν αποκλειστικά και παραμένει για όφελος του μισθίου.

6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να εξοπλίσει το μίσθιο με τα απαραίτητα ηλεκτρικά είδη έπιπλα και σκεύη που προορίζονται για τη χρήση του τα οποία θα μπορεί να αφαιρέσει μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης της εκμετάλλευσης του κυλικείου. Είναι απαραίτητη η αναλυτική περιγραφή και υποβολή σχεδίων για την διαμόρφωση των κυλικείων. Ο ανάδοχος βαρύνεται με έκδοση νόμιμης άδειας λειτουργίας του κυλικείου και τήρηση των απαραίτητων φορολογικών διατυπώσεων π.χ. (Α.Φ.Μ , ταμειακή μηχανή κ.λ.π).

7. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να προσλάβει συνétaιρο, ούτε να εκχωρήσει σε τρίτον, μέρος ή το όλον από τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ αυτού και της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

8. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, η οποία έχει δικαίωμα να απομακρύνει υπάλληλο του προσωπικού του Κυλικείου για λόγους υγείας, συμπεριφοράς ή καθαριότητας.

9. Είναι δυνατή η τοποθέτηση από τον ανάδοχο και μηχανημάτων αυτόματης πώλησης προϊόντων, μετά από έγκριση της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να έχει στο κυλικείο όλα τα είδη που αναφέρονται στο συνημμένο πίνακα.

10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανή σημεία τιμοκαταλόγους που θα περιλαμβάνουν τις τιμές των ειδών που προσφέρει οι οποίες θα ισχύουν για ένα έτος και θα αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με την αύξηση του ετήσιου πληθωρισμού. Οι παραπάνω τιμοκατάλογοι θα εγκρίνονται από την αρμόδια επιτροπή της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

11. Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του μισθώματος, όπως καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη, αποτελεί συμφωνημένη παράβαση ουσιώδους όρου της σύμβασης. Ο μη καταβαλών

εμπρόθεσμα το μίσθωμα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας άλλως καταγγέλλεται η σύμβαση και υποχρεούται σε άμεση παράδοση του μισθίου και εν αρνήσει του διατάσσεται η απόδοση της χρήσης του μισθίου από το δικαστήριο με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων περί απόδοσης κατοχής και νομής του παρανόμως κατεχομένου ακινήτου.

**12.** Σε οποιαδήποτε περίπτωση κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου, συμπεριλαμβανομένου και των επαναλαμβανόμενων αδικαιολόγητων παύσεων της λειτουργίας του κυλικείου, η Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με απόφαση της δύναται να προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού και προτιμάται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης, σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας και μετά από έγγραφη αποδοχή αυτού. Την διαφορά που προκύπτει από το προσφερόμενο μίσθωμα του αρχικού πλειοδότη που κηρύχθηκε έκπτωτος, βαρύνεται ο αρχικός πλειοδότης και για το ορισθέν στην διακήρυξη χρονικό διάστημα.

**13.** Η εποπτεία του κυλικείου, ο έλεγχος της γνησιότητας και ποιότητας των ειδών θα γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας ή άλλους εγκεκριμένους συναρμόδιους φορείς για την διασφάλιση των προσφερόμενων ειδών ως προς την ποιότητα και την αναλογούσα τιμή πώλησής τους. Στον περιβάλλοντα χώρο, στις συσκευές και στις λοιπές εγκαταστάσεις πρέπει να υπάρχει απόλυτη καθαριότητα και ο ανάδοχος να συμμορφώνεται με τις εντολές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

**14.** Ο ανάδοχος πρέπει να διατηρεί το μίσθιο σε αρίστη κατάσταση να προστατεύει αυτό από ζημιές, καταστροφές άλλως υποχρεούται να αποζημιώσει την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας για κάθε καταστροφή ή απώλεια των εγκαταστάσεων και συσκευών που του έχουν παραχωρηθεί για χρήση, όχι όμως η φθορά από τη συνήθη χρήση. Κατά τη λήξη της σύμβασης καταρτίζεται από αρμόδια επιτροπή που ορίζεται από την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας πίνακας των εγκαταστάσεων, των συσκευών και των λοιπών ειδών που έχουν παραχωρηθεί. Η ίδια επιτροπή καθορίζει το ποσοστό της φθοράς από τη συνήθη χρήση ή μη χρήση ως και την τυχόν αποζημίωση προς τη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Ο πίνακας αυτός υποβάλλεται στην Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε. για έγκριση. Ο ανάδοχος πρέπει να αντικαθιστά αμέσως τους ηλεκτρικούς λαμπτήρες, τα ηλεκτρικά εξαρτήματα και λοιπά είδη που καταστρέφονται.

**15.** Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα σκεύη για την εξασφάλιση της καλής λειτουργίας του κυλικείου.

**16.** Απαγορεύεται μέσα στο χώρο του κυλικείου:

*A. Η χαρτοπαιξία γενικά*

*B. Το τάβλι*

*Γ. Τα τυχερά παιχνίδια κάθε είδους*

*Δ. Η ανάρτηση ή η αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους του χώρου του κυλικείου*

*E. Τοποθέτηση μεγαφώνων αυτομάτων ραδιογραμμοφώνων και γενικά οποιουδήποτε θορύβους οργάνου, τραγούδια κ.λ.π πλην διακριτικής μουσικής, μετά από έγκριση της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.*

*Το βάρος και η ποιότητα των σάντουιτς-τοστ κ.λ.π που θα παρασκευάζονται, να είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο ανάδοχος θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την καλύτερη ποιοτική σύνθεσή τους και με δική του ευθύνη θα προμηθεύεται όλα τα είδη του κυλικείου.*

*ΣΤ. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει προσωπικό για την τεχνική (μικροφωνική κλπ.) υποστήριξη κατά την πραγματοποίηση εκδηλώσεων*

**17.** Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και λοιπά είδη που του έχουν παραδοθεί από τη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο και για τις δυο αίθουσες πραγματοποίησης εκδηλώσεων και όχι για άλλη χρήση. Επίσης απαγορεύεται να εξάγει από το κυλικείο τα είδη που ανήκουν στη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

**18.** Η Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας μπορεί μετά από πρόταση του αρμόδιου τμήματος διοικητικής μέριμνας να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης αυτής. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας η εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**19.** Τα έξοδα δημοσιεύσεως του παρόντος διαγωνισμού, επιβαρύνουν τον πλειοδότη

**20.** Κάθε διαφορά ή διαφωνία που θα προκύπτει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταξύ της Επιτροπής κυλικείου και του αναδόχου θα επιλύεται από τη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας άλλως από τα Δικαστήρια του Μεσολογγίου.

**21.** Δεν επιτρέπεται επέκταση του χώρου του κυλικείου πέραν αυτού που έχει καθοριστεί.

**22.** Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα είναι 7:00 π.μ έως 16:30 μ.μ καθημερινά εκτός Σαββατοκύριακου. (Πλην ειδικών περιπτώσεων). **Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανοίγει την Κεντρική είσοδο του Κτιρίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρα 06:55 (προσέλευση υπαλλήλων).**

**23.** Η Οικονομική Επιτροπή Π.Δ.Ε. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν θεωρήσει αναγκαία την ιδιόχρηση του μισθίου μετά από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον μισθωτή τουλάχιστον (3) τρεις μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση και δικαιούται μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη μη δεδουλευμένου μισθώματος. Εάν λυθεί μονομερώς η μίσθωση από μέρους της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας κάθε τυχόν δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο**

##### **Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης :**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του (ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρο μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης) για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή ή προσέλθει χωρίς τη σχετική εγγύηση ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η διακήρυξη αυτή, χάνει κάθε δικαίωμα στη μίσθωση και η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

##### **Λογαριασμοί μισθίου – έξοδα δημοσίευσης :**

1. Τον προμηθευτή ΔΕΝ θα βαρύνουν:

- α. Κατανάλωση Ρεύματος και Ύδατος (συνυπολογίζονται στο μηνιαίο μίσθωμα)
- β. Κάθε τέλος ή φόρος δημόσιος ή δημοτικός κ.λ.π που έχει σχέση με το μίσθιο.

2. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον πλειοδότη.

3. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός σε ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό της Π.Δ.Ε. (αριθμός λογαριασμού 225/002748-02 ΕΤΕ ΑΧΑΪΑΣ IBAN: GR94-0110-2250-0000-2250-0274-802).

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

##### **Διάρκεια Σύμβασης**

**Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για δέκα (10) έτη, με δικαίωμα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.** Κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής. Για την καλή λειτουργία και υλοποίησης των όρων της σύμβασης θα ορισθεί επιτροπή από τη Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

##### **Περιπτώσεις λύσης σύμβασης :**

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και των λοιπών λογαριασμών που προαναφέρονται, καθώς και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου.

- Σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί εκμισθώσεων ακινήτων.



## **Α Ρ Θ Ρ Ο 14<sup>ο</sup>**

### **Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης :**

- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Δ.Ε. – Π.Ε. Αιτωλ/νίας, καθώς και στη Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού στο Μεσολόγγι.
- στην ιστοσελίδα της Π.Δ.Ε. – Π.Ε. Αιτωλ/νίας ([www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr))
- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Η περίληψη διακήρυξης έχει σταλεί:

Για δημοσίευση:

- Σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα της Ι.Π. Μεσολογίου.
- Σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα του Αγρινίου.

<b>Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ - ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ</b>	<b>Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ.</b>	<b>Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>
<b>ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	<b>ΚΑΠΑΛΑΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ.</b>	<b>ΚΟΛΛΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.</b>

## **Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1****ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΠΩΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ**

<b>ΕΙΔΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ</b>	<b>ΤΙΜΗ (σε ευρώ)</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
1. ΦΡΑΠΕ	1,00	
2. ΝΕΣ ΚΑΦΕ	1,00	
3. ΝΕΣ ΚΑΦΕ ΓΑΛΑ	1,00	
4. ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	1,00	
5. ΓΑΛΛΙΚΟΣ	1,00	
6. ΓΑΛΛΙΚΟΣ ΓΑΛΑ	1,00	
7. ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ	1,10	
8. ΕΣΠΡΕΣΣΟ	1,00	
9. ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ	1,00	
10. ΚΑΚΑΟ	1,00	
11. ΤΣΑΪ	1,00	
12. ΧΑΜΟΜΗΛΙ	1,00	
13. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΑΠΛΗ	1,00	
14. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ	1,20	
15. ΣΠΑΝΑΚΟΠΙΤΑ	1,00	
16. ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ	1,30	
17. ΛΟΥΚΑΝΟΠΙΤΑ	1,30	
18. ΚΑΣΕΡΟΠΙΤΑ	1,30	
19. ΖΑΜΠΟΝΟΠΙΤΑ	1,30	
20. ΠΙΤΣΑ	1,50	
21. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΝΤΟΝΑΤΣ	1,50	
22. ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	1,00	
23. ΧΥΜΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1,00	
24. ΤΟΣΤ	1,00	
25. ΝΕΡΟ ΕΜΦ/ΝΟ ΜΙΚΡΟ	0,40	
26. ΝΕΡΟ ΕΜΦ/ΜΟ ΜΕΓΑΛΟ	0,80	

**Ο ανάδοχος μπορεί επιπλέον να διαθέτει και τα παρακάτω είδη:**

1. Γλυκά διάφορα (ταψιού , πάστες, κρουασάν κλπ)
2. Παγωτά
3. Καραμέλες , σοκολάτες , μπισκότα, μαστίχες κλπ.
4. Διάφορα σάντουιτς με διάφορους τύπους ψωμιού και με διάφορα άλλα υλικά
5. Αρτοποιασκευάσματα ( κουλούρια , σταφιδόψωμα κ.λ.π.)

Η αναπροσαρμογή των τιμών είναι δυνατή μετά την παρέλευση ενός έτους από την υπογραφή της Σύμβασης μία φορά ετησίως και σε ποσοστό ίσο με την ετήσια αύξηση του πληθωρισμού όπως αυτή καθορίζεται από το Υπουργείο Εμπορίου –Στατιστική Υπηρεσία, και θα είναι ισόποση με την αναπροσαρμογή και καταβολή του μηνιαίου μισθώματος.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

### 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... )

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής) .....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ ..... υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: .....

(διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση)

..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....<sup>1</sup>

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη

.....<sup>2</sup> της/του (Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: "(τίτλος σύμβασης)"/ για το/α τμήμα/τα .....

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες<sup>3</sup> από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 2.4.6. της Διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της. Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>4</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

<sup>1</sup> Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

<sup>2</sup> Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, κλπ.

<sup>3</sup> Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

<sup>4</sup> Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

## 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... )

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής<sup>1</sup>).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)<sup>2</sup>.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....<sup>4</sup>

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..<sup>5</sup>/ της υπ αριθμ ..... σύμβασης "**(τίτλος σύμβασης)**", σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος<sup>6</sup>

..... της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες<sup>7</sup> από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ..... (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης)

ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

<sup>1</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>2</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>3</sup> Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

<sup>4</sup> Όπως υποσημείωση 3.

<sup>5</sup> Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

<sup>6</sup> Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών.

<sup>7</sup> Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

