



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελουπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 343/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 12

12^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 26^η Μαρτίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/89815/494/21-03-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος (Νίκος) - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η Αγγελουπούλου Γεωργία, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:11544/254/12-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΥΥ37Λ6-Θ5Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση του από 19-03-2024 Πρακτικού -Σταδίου Β.Ι.- της Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπράτησης, του Δημόσιου Διεθνή Διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» (Διακήρυξη / ΑΔΑΜ: 23PROC012493553) - (Α/Α:ΕΣΗΔΗΣ 198943), προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕ/87421/1986/20-03-2024** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και

μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΠΝ7Λ6-ΑΥ3) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 151/τ.Β'/12-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
7. Την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «ορισμού Προέδρου και μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
8. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
9. Τις διατάξεις του π.δ.80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
10. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ 2551/τ. Β'/19.04.2023), Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την υπ' αριθ.635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
13. Τον Ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 148), όπως ισχύει.
14. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147), όπως ισχύει, κατά το μέρος που δεν αντίκειται στο Ν.4413/2016 όπως ισχύει.
15. Το Ν.3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α' 232), όπως ισχύει
16. Τη από 23-05-2019 «Σύμβαση Δωρεάν Παραχώρηση Χρήσης» από το Δήμο Πατρέων προς της Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και τις σχετικές αναφερόμενες αποφάσεις, ειδικότερα άρθρο 8 .
17. Την από 29-05-2022 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, (ΑΔΑ:ΨΧΠΖ46ΜΤΑΡ-40Φ) για την έγκριση της με Α.Π. ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20.05.2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, της προτεινόμενης σύμπραξης, όπως αυτή παρουσιάζεται στην από 23.05.2022 Αιτιολογική Έκθεση της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ
18. Την απόφαση ένταξης: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ.
19. Με τη με αρ. 349/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΨΑΘ7Λ6-ΕΗΨ), εγκρίθηκε η με αρ. πρωτ. 118482/2725/12.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' Φάση Διαγωνισμού), με την οποία προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής για την ανάδειξη Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου.
20. Η σχετική Προκήρυξη της υπό ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 06.04.2023, δημοσιεύθηκε δε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμός δημοσίευσης: 2023/S 071-216667) και, στη συνέχεια, στις 12.04.2023 καταχωρίστηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) (ΑΔΑΜ: 20PROC012493553 2023-04-12). Περαιτέρω, περιλήψη της ανωτέρω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναρτήθηκε στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» την 12.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΚΦΛ7Λ6-1ΒΨ).
21. Με τη με αριθμό 1398/2023, (ΑΔΑ: ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε το από 05.07.2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, με το οποίο η τελευταία, αφού προέβη σε έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εισηγήθηκε την πρόκριση στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού του ενός (1) Υποψηφίου.

Ειδικότερα, προκρίθηκε στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».

22. Το με α.π.35524-12-04-2023/12-04-2023 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ιδ. Επενδύσεων & ΣΔΙΤ / Μονάδα ΣΔΙΤ / Τμήμα Α' Προγραμματισμού και Αξιολόγησης ΣΔΙΤ .
23. Την υπ. αριθμ.: 57928/691/28-02-2017 (ΑΔΑ: ΩΡΔ27Λ6-Φ1Λ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί τοποθέτησης των υπαλλήλων στις οργανικές μονάδες της Π.Δ.Ε. και τις όποιες τροποποιήσεις ισχύουν έως σήμερα.
24. Το γεγονός ότι η Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή Π.Δ.Ε.) με την με αριθ. 349/2023 απόφασή της έχει: «Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) άρθρο 13 του Ν.3389/2005, β) άρθρο 30, του Ν.4412/2016, και γ) παρ.1 , άρθρο 291 του Ν.4413/2016, για το έργο: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.», προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, καθώς και τα επισυναπτόμενα τεύχη, ήτοι: 1) Τη διακήρυξη και 2) Την περίληψη διακήρυξης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.»
25. Τα αναφερόμενα στο από 05-07-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος και συγκεκριμένα: «Ότι η συμμετοχή του κάτωθι ενός (1) υποψηφίου πληροί τα κριτήρια για την προεπιλογή του στη Β' Φάση του Διαγωνισμού:

α/α	Υποψήφιος	Ημερομηνία και ώρα υποβολής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	22/05/2023 20:41:14

Στην Αναθέτουσα Αρχή τη δυνατότητα εξέτασης της πλήρωσης των όρων της σχετικής διακήρυξης ως προς τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου που έχει επιλεγεί, δεδομένης της ύπαρξης ενός και μόνο υποψηφίου, και την εφαρμογή των κανόνων ανταγωνισμού κατά την υλοποίηση του διαγωνισμού δημοπράτησης.»

26. Τη με αριθμό 1398/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε., περί έγκρισης του Πρακτικού Νο1, του έργου του θέματος.
27. Τη με αριθ. 57/05-02-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ: ΨΩΡΙ7Λ6-5ΣΛ), περί έγκρισης για του Τεύχους Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο του Σταδίου Β.1 της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, ως απεστάλλει με την με αριθ. πρωτ: 48006/952/οικ/14-02-2024 πρόσκληση προς τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
28. Την Υποβολή του Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο ως είχε τεθεί η Πέμπτη 7 Μαρτίου 2024 και ώρα 13:00 (Ωρα Ελλάδος) εκ του ενός και μοναδικού Προεπιλεγθέντα, που υπέβαλε ηλεκτρονικά το Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης, και κατέθεσε εμπρόθεσμα, στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, τον έγχαρτο σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο με α.π. ΔΤΕ/ΠΔΕ: 79053/1755/12-03-2024, ως εξής:

α/α	Προεπιλεγείς	Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής υποβολής	Αριθμός Πρωτοκόλλου έγχαρτης υποβολής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	07/03/2024 12:31:30	79053/1755/12-03-2024

29. Τα αναγραφόμενα στο συνημμένο από 19-03-2024, Πρακτικό Σταδίου Β.Ι., της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης, με αριθ. πρωτ: 48006/952/οικ/14-02-2024 μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη έγκριση του από 19-03-2024 Πρακτικού - Σταδίου Β.Ι.- κατά τα αναφερόμενα σε αυτό, ήτοι ο Φάκελος Συμμετοχής στον Διάλογο του ενός (1) Προεπιλεγέντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι πλήρης και πληροί τις απαιτήσεις συμμετοχής στον Διάλογο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της σχετικής Πρόσκλησης.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες και τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ακολουθεί το από 19-03-2024 Πρακτικό - Σταδίου Β.Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ
για την Ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα
μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για το Έργο:
«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και
ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»

Β΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι - ΔΙΑΛΟΓΟΣ

Πάτρα 19-03-2024

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για το Έργο:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΛΟΓΟΣ

Περιεχόμενα

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
Β. ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΛΟΓΟ	4
Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΛΟΓΟ	4
Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	5

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για το Έργο:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΛΟΓΟΣ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την υπ' αρ. 57/05-02-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ: ΨΩΡΙ7Λ6-5ΣΛ), εγκρίθηκε το Τεύχος Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» (στο εξής «ο Διαγωνισμός»).

Με την υπ' αρ. 535/09-05-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ: 6ΙΙΣ7Λ6-ΩΨΛ), εγκρίθηκε η συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (εφεξής «η Επιτροπή»), με την ακόλουθη σύνθεση τακτικών και, αντιστοίχως, αναπληρωματικών μελών:

Τακτικά μέλη:

- (1) Θανασούλιας Θεόδωρος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρος
- (2) Στολάκης Χρήστος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (3) Γάκης Ανδρέας, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (4) Ζερβού Ανδριάννα, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (5) Τσόμπου Γεωργία, Στέλεχος Μονάδας ΣΔΙΤ της Γενικής Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων & ΣΔΙΤ, ως μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη:

- (1) Τζόλας Θεόδωρος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρος
- (2) Κακογιάννης Δημήτριος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (3) Κατσαίτη Αδαμαντία, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (4) Καρλής Αγαθάγγελος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (5) Χατζήνα Ελένη, Στέλεχος Μονάδας ΣΔΙΤ της Γενικής Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων & ΣΔΙΤ, ως μέλος.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που περιλαμβάνονται στο παρόν, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για το Έργο:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΛΟΓΟΣ

Β. ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΛΟΓΟ

Η διαδικασία διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Πρόσκλησης, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «ΕΣΗΔΗΣ»), με αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος 198943.

Ως Ημερομηνία Υποβολής του Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο είχε τεθεί η Πέμπτη 7 Μαρτίου 2024 και ώρα 13:00 (Ωρα Ελλάδος). Ο ένας και μοναδικός Προεπιλεγείς υπέβαλε ηλεκτρονικά το Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης, και κατέθεσε εμπρόθεσμα, στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, τον έγχαρτο σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο με α.π. ΔΤΕ/ΠΔΕ: 79053/1755/12-03-2024, ως εξής:

α/α	Προεπιλεγείς	Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής υποβολής	Αριθμός Πρωτοκόλλου έγχαρτης υποβολής [ΔΑ1]
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	07/03/2024 12:31:30	79053/1755/12-03-2024

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΛΟΓΟ

Την Τρίτη 12/03/2024 και ώρα 17:00 π.μ., η Επιτροπή, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5.1.1 της Πρόσκλησης, συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση, προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και τον έλεγχο του Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Πρόσκλησης.

Αρχικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε τη νόμιμη συγκρότηση και σύγκλησή της και την ύπαρξη απαρτίας.

Η Επιτροπή ακολούθως:

- (1) διαπίστωσε την εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή του Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο του Προεπιλεγέντος, σύμφωνα με την παρ. 4.5 της Πρόσκλησης,
- (2) διαπίστωσε την εμπρόθεσμη έγχαρτη υποβολή του συνόλου του Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο, σύμφωνα με την παρ. 4.6 της Πρόσκλησης,
- (3) προέβη σε αποσφράγιση του ηλεκτρονικού Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο,
- (4) προέβη σε αποσφράγιση του έγχαρτου Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο και μονόγραψε το περιεχόμενο αυτού, και
- (5) προέβη σε έλεγχο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 5.1 της Πρόσκλησης, του περιεχομένου του Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο του Προεπιλεγέντος, όπως υποβλήθηκε ηλεκτρονικώς και εγγάρτως.

Η διαδικασία ελέγχου από την Επιτροπή του Φακέλου Συμμετοχής στον Διάλογο του Προεπιλεγέντος,

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για το Έργο:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΛΟΓΟΣ

σύμφωνα με το άρθρο 5 της Πρόσκλησης, συνεχίσθηκε στις 13/03/2024 και στις 19/03/2024 σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας: Συνεδριάσεις Επιτροπής για την αξιολόγηση του Φακέλου

α/α	Ημερομηνία και Ώρα Συνεδρίασης	Ενέργειες Επιτροπής	Διαπίστωση Απαρτίας
1	12-03-2024 και ώρα 17:00	Αποσφράγιση και έλεγχος Φακέλου Συμμετοχής στο Διάλογο	Απαρτία
2	13-03-2024 και ώρα 17:30	Έλεγχος Φακέλου Συμμετοχής στο Διάλογο και Ολοκλήρωση διαδικασίας	Απαρτία
3	19-03-2024 και ώρα 17:00	Υπογραφή Πρακτικού	Απαρτία

Όλες οι συνεδριάσεις της Επιτροπής έγιναν μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου προς όλα τα μέλη. Στο τέλος κάθε συνεδρίασης οριζόταν ο χρόνος και ο τόπος της επόμενης συνεδρίασης, η οποία αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης, επομένως όλα τα μέλη ήταν ενήμερα περί αυτής. Σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής προσήλθαν όλα τα τακτικά μέλη, επομένως σε όλες τις συνεδριάσεις επιτεύχθηκε απαρτία. Όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρέμειναν σε όλη τη διάρκεια κάθε συνεδρίασης στην οποία έλαβαν μέρος.

Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης της κλειστής συνεδρίασης, **ομόφωνα κρίνει ότι ο Φάκελος Συμμετοχής στον Διάλογο του ενός (1) Προεπιλεγέντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι πλήρης και πληροί τις απαιτήσεις συμμετοχής στον Διάλογο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης.**

Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ

την έγκριση της συμμετοχής στον Διάλογο του κάτωθι ενός (1) Προεπιλεγέντος που πληροί τις απαιτήσεις συμμετοχής στον Διάλογο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για το Έργο:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΛΟΓΟΣ

α/α	Προεπιλεγείς	Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής υποβολής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	07/03/2024 12:31:30

Το παρόν πρακτικό θα διαβιβαστεί στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5.1.2 της Πρόσκλησης.

Ύστερα από τα παραπάνω, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ολοκλήρωσε τη σύνταξη του παρόντος πρακτικού, το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί σε επτά (7) όμοια πρωτότυπα.

Πάτρα , 19.03.2024

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ

Τα Μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΝΑ ΖΕΡΒΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΟΜΠΟΥ

ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
THEODOROS THANASOULIAS
20/03/2024 11:46
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο, στον Γενικό Δ/ντη Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Π.Δ.Ε. κ. Καραβίδα Δημήτριο και στον κ. Θανασούλια Θεόδωρο, Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ43Θ7Λ6-Ψ1Ξ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το από 19-03-2024 Πρακτικό -Σταδίου Β.Ι.- της Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπράτησης, του Δημόσιου Διεθνούς Διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» (Διακήρυξη / ΑΔΑΜ: 23PROC012493553) - (Α/Α:ΕΣΗΔΗΣ 198943), προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και σύμφωνα με το οποίο ο Φάκελος Συμμετοχής στον Διάλογο του ενός (1) Προεπιλεγέντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι πλήρης και πληροί τις απαιτήσεις συμμετοχής στον Διάλογο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της σχετικής Πρόσκλησης.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ