



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

γεμάτη αντιθέσεις!

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Εισηγητές:

Μανώλης Μπαλτάς,

Πολιτικός Μηχανικός,

Επιστημονικός Συνεργάτης της ΚΕΕ

Μέλος Συμβουλίου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας Εφοδιαστικής

Δ/νων Σύμβουλος Re.De-Plan A.E. Consultants

Μαρίνα Κυμπούρη,

Αρχιτέκτων Μηχανικός,

Msc Environmental Design and Engineering UCL

Msc Πολεοδομικός και Χωροταξικός Σχεδιασμός ΕΜΠ



Η ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΔΕ

Διαχρονική έλλειψη ενός στρατηγικού
χωροταξικού πλαισίου

Ανεπάρκεια συμβατών
χρήσεων γης

Ανεπάρκεια
υφιστάμενων
Βιομηχανικών Πάρκων

Έλλειψη εναλλακτικών
Οργανωμένων
Υποδοχέων

- Υποβάθμιση του περιβάλλοντος
- Αδυναμία αξιοποίησης οικονομικών κινήτρων
- Φρένο στην επιχειρηματική ανάπτυξη

• Ενίσχυση ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων

• Υποβάθμιση της στρατηγικής θέσης της ΠΔΕ

Ανάγκη
ανάληψης
πρωτοβουλιών
χωρικής
οργάνωσης

ΕΧΟΥΜΕ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ;



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σεμάτη Αντιθέσεις!

- **ΝΑΙ! Έχουμε 371 περιοχές**



Εδώ «ανθίζουν» οι βιομηχανίες και τα logistics

Η χειρότερη αλλά όχι σπάνια κατάσταση της χωροταξικής και κτηριακής μας υποδομής

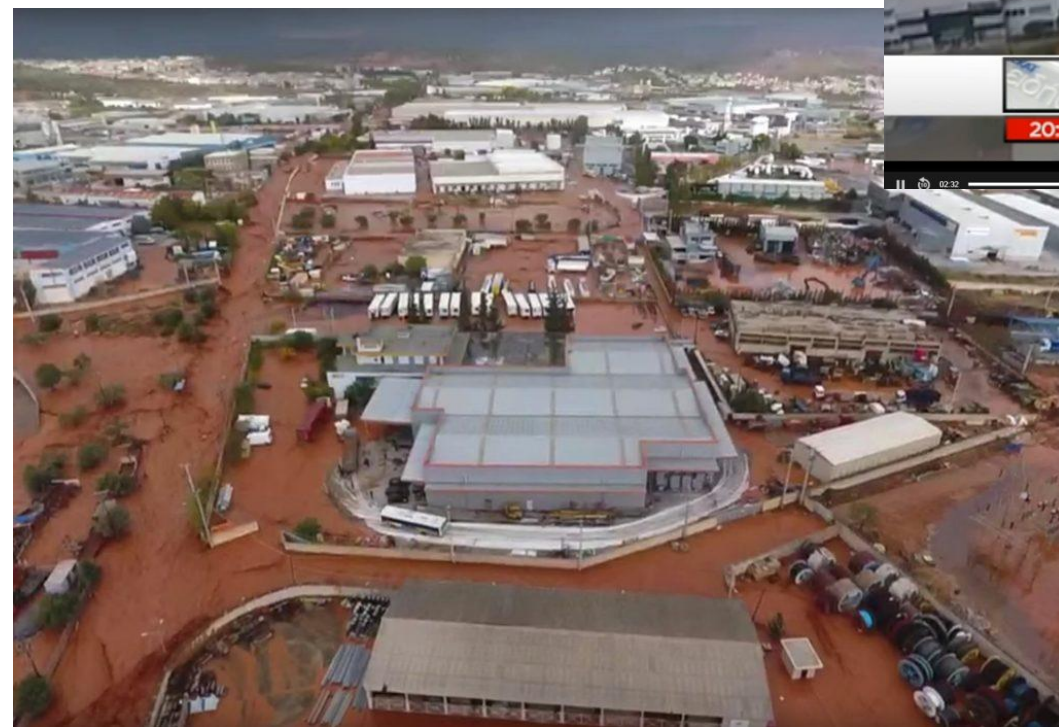




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιδράσεις!

ΤΟ ΣΗΜΕΡΑ



Για να μην ξεχνιόμαστε....

ΤΟ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΗΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρμη αντιθέσεις!

«Η πτώση του Γίγαντα»

PressRoom • 20/10/2021, 18:04

0



Κουφάρια έχουν απομείνει από το κλείσιμο βιομηχανικών μονάδων που έσφυζαν κάποτε από ζωή απασχολώντας εκατοντάδες εργαζόμενους και συνεισφέροντας ζωτικά στην τοπική οικονομία.

Εργοστάσια που έκλεισαν λόγω της οικονομικής κρίσης, λόγω του υπερδανεισμού στις τράπεζες, λόγω κακοδιαχείρισης, αλλά κυρίως λόγω του έντονου ανταγωνισμού από το εξωτερικό (φτηνά εργατικά χέρια στη Βαλκανική για τις επιχειρήσεις εντάσεως εργασίας), σε ότι αφορά για παράδειγμα την κεραμοποιία.

<https://www.agrinioexpress.gr/to-palio-ergostasio-keramopoiias-sto-agrinio-video/>



- Εργοστάσια φαντάσματα
- Περιβαλλοντική υποβάθμιση
- Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις – παρόδια δόμηση εκτός σχεδίου

Η ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σεμάτη Αντιθέσεις!



**Το «είναι»
Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση**



**Το «πρέπει»
Επιχειρηματικό Πάρκο**



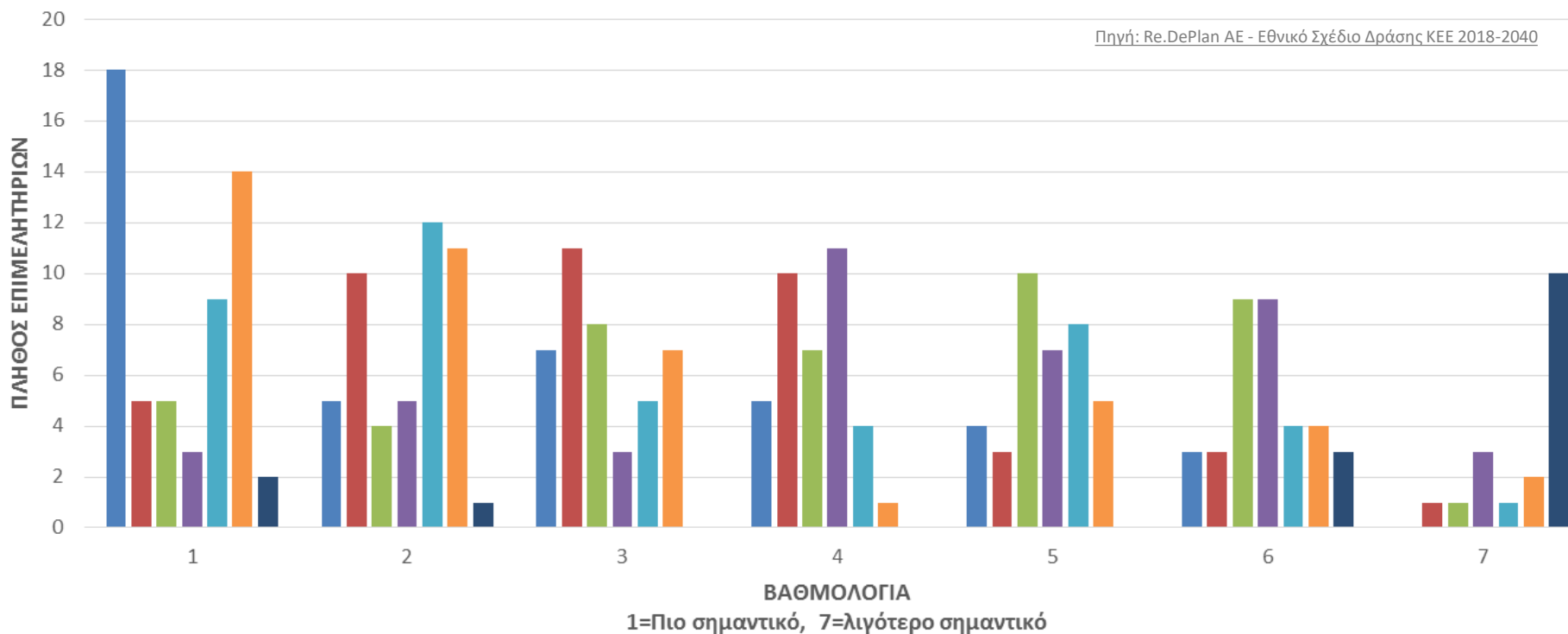
Ποια είναι τα προβλήματα των Επιχειρήσεων **Εκτός Σχεδίου**;



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Πηγή: Re.DePlan ΑΕ - Εθνικό Σχέδιο Δράσης ΚΕΕ 2018-2040



- Ελλειψη βασικών εξωτερικών υποδομών προσβασιμότητας (4)
- Υψηλά δημοτικά τέλη
- Υψηλό διοικητικό κόστος (3)
- Άλλο

- Υψηλό κόστος απόκτησης βασικών υποδομών προσβασιμότητας (1)
- Ανεπαρκείς υπηρεσίες κοινής ωφέλειας
- Επισφαλής χωροθέτηση - αδειοδότηση - λειτουργία (2)

Συμπέρασμα:

**Οι δυσκολίες πρόσβασης & η επισφαλής χωροθέτηση τα μεγαλύτερα προβλήματα.
Η διασφάλιση της λειτουργίας προκαλεί πολύ υψηλό διοικητικό κόστος.**

Πως αξιολογούν τα Επιμελητήρια τον θεσμό των Πάρκων

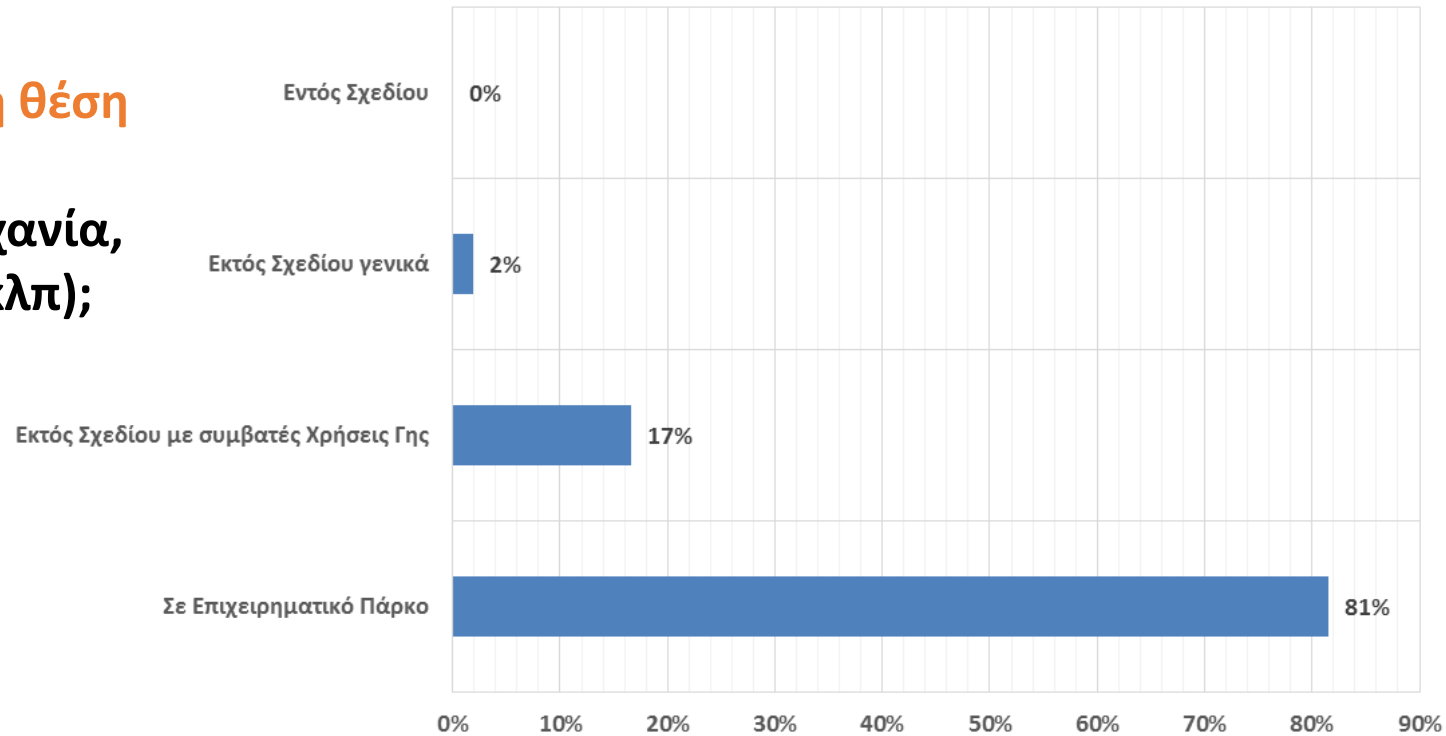


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Πηγή: Re.DePlan ΑΕ - Εθνικό Σχέδιο Δράσης ΚΕΕ 2018-2040

Ποια είναι η **ιδανική θέση** χωροθέτησης μιας επιχείρησης (βιομηχανία, βιοτεχνία, logistics κλπ);



Ποια είναι τα **πλεονεκτήματα εγκατάστασης** εντός ΕΠ;

- Ασφαλής χωροθέτηση
- Εξασφαλισμένη αδειοδότηση
- Ύπαρξη έργων υποδομής
- Χαμηλό κόστος λειτουργίας
- Ευνοϊκότεροι όροι δόμησης
- Οικονομικά και φορολογικά κίνητρα

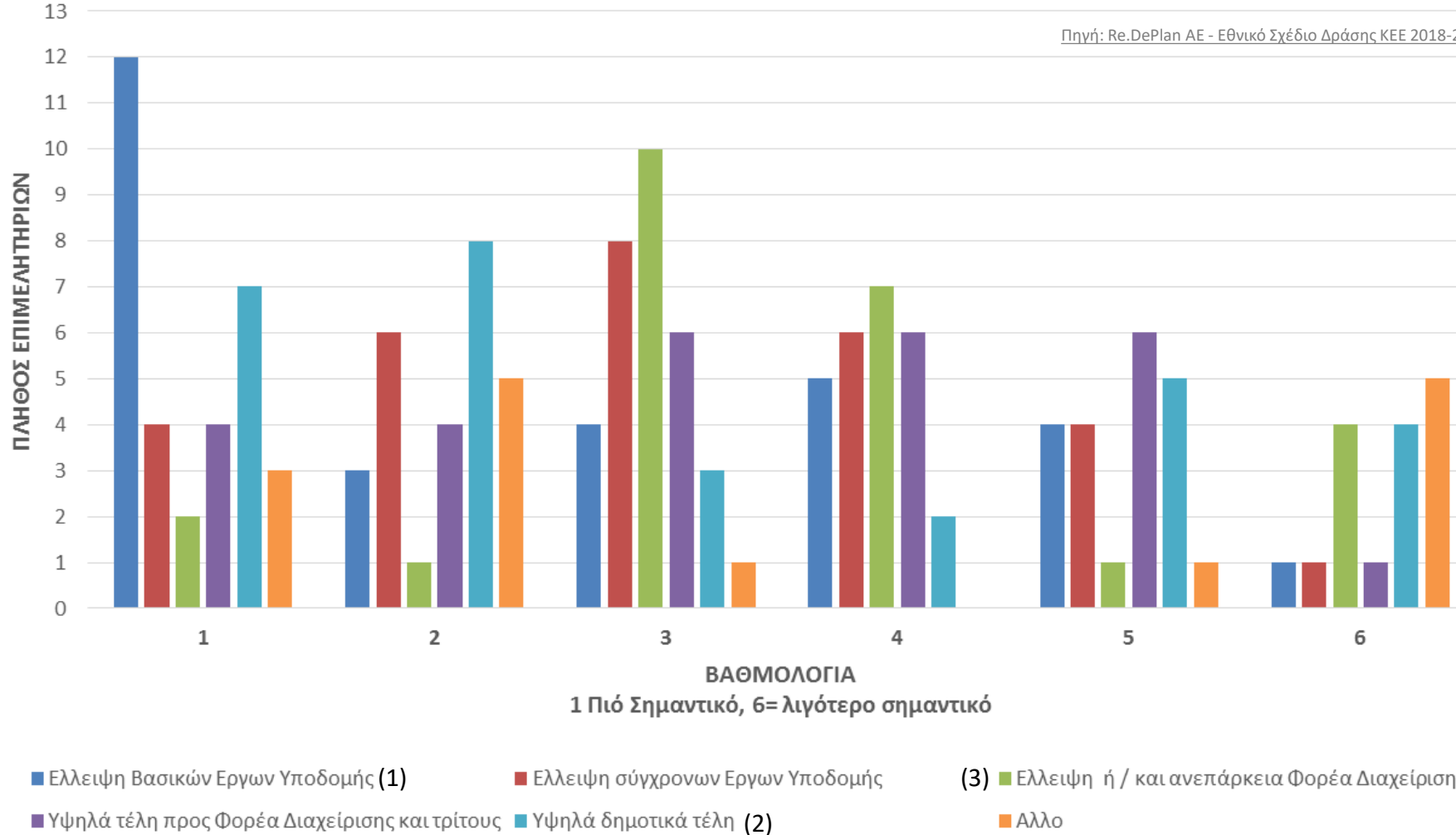
Ποια είναι τα προβλήματα των Επιχειρήσεων εντός Πάρκων;



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Πηγή: Re.DePlan ΑΕ - Εθνικό Σχέδιο Δράσης ΚΕΕ 2018-2040



ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1 Πιο Σημαντικό, 6= λιγότερο σημαντικό

Σύντομο Ιστορικό

Συμπέρασμα:

Η έλλειψη βασικών έργων υποδομής, τα υψηλά Δημοτικά και Διαχειριστικά Τέλη και ο μηδενικός τεχνολογικός εκσυγχρονισμός τα μεγαλύτερα προβλήματα.

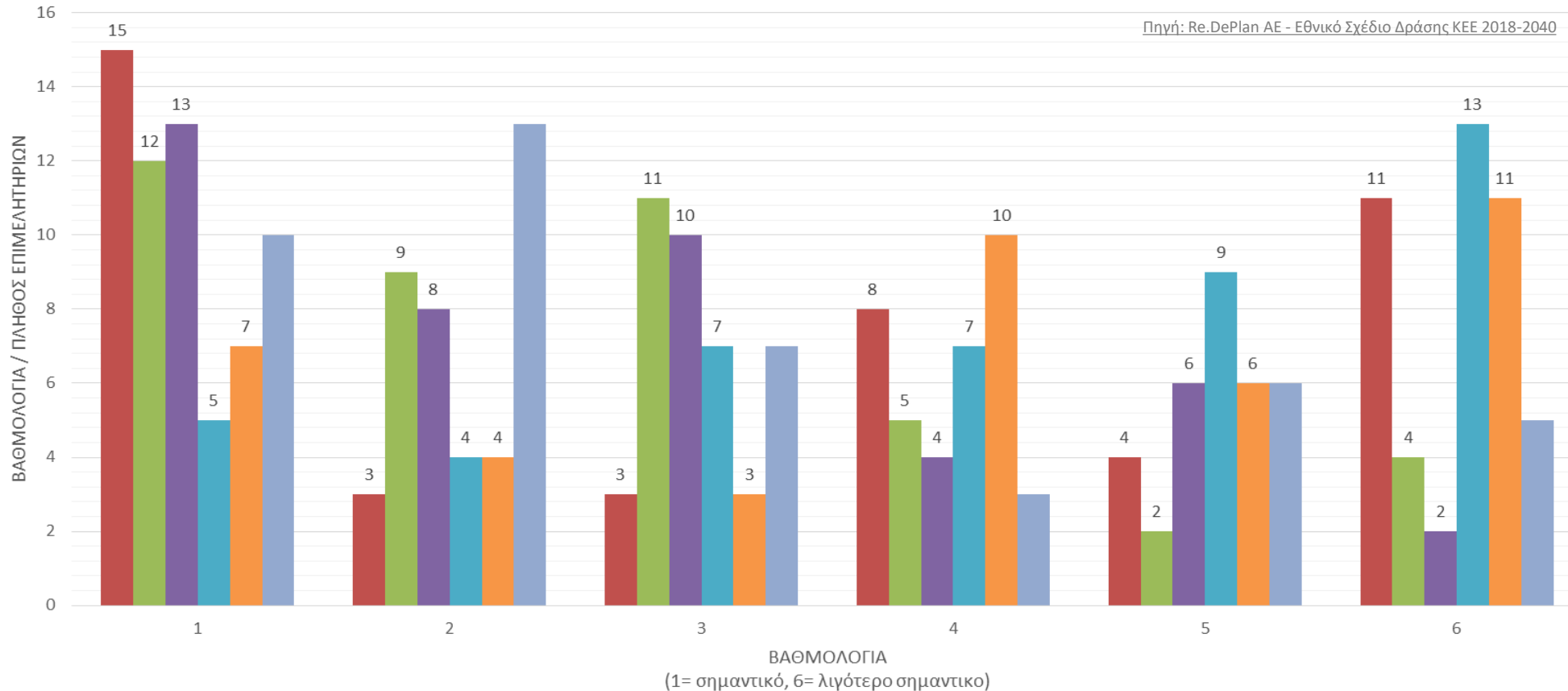


Γιατί οι Επιχειρήσεις δεν προτιμούν να εγκατασταθούν στα Πάρκα;



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!



- Δεν υπάρχει επαρκής ενημέρωση για τα πλεονεκτήματα - κίνητρα εγκατάστασης σε ΕΠ
- Υψηλό κόστος απόκτησης γης ΕΠ
- Υψηλό κόστος μετεγκατάστασης που αντισταθμίζει τα πλεονεκτήματα και τα κίνητρα
- Ανεπαρκή έργα υποδομής ΕΠ
- Έλλειψη ή ανεπάρκεια Φορέων Διαχείρισης

Συμπέρασμα:

Υψηλό κόστος γης και μετεγκατάστασης σε ΕΠ και έλλειψη κινήτρων τα μεγαλύτερα εμπόδια. Περισσότερη ενημέρωση των επιχειρήσεων θα λειτουργούσε καταλυτικά.



ΕΞΠΡΕΣ

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ • www.express.gr

10-11-2010 ΚΑΕΙΣΙΜΟ
-2,00% 1.510,16 ρπ.
ΣΥΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΕΞΠΡΕΣ ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ Α.Ε. • Έτος 49ο ΠΕΜΠΤΗ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2010 Αριθμός φύλλου: 14.253 Τιμή: 1,30 ευρώ

ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Και με e-mail τα εκκαθαρωστικά σημειώματα αμοιβών
Σελ. 6

ΑΓΟΡΕΣ ΟΜΟΛΟΓΩΝ
Πίεση στα spreads χωρών των PIGS
✓ Ιρλανδία: 605,9 μ.β. ✓ Πορτογαλία: 468,8 μ.β. ✓ Ελλάδα: 927,1 μ.β.
Σελ. 8

ΚΙΝΑ
Αύξηση εμπορικού πλεονάσματος 12,9% τον Οκτώβριο
Σελ. 8

Εκτός στόχου το έλλειμμα στο δεκάμηνο

Το έλλειμμα του κρατικού προϋπολογισμού γίνεται εκτός στόχου στο δεκάμηνο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου, εξελίχθηκε πάλι σε μηνιαίο συσχετισμό για δεκάμηνο των αποδόσεων στο ελληνικό δημόσιο. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Ινστιτούτου του Κράτους, στο δεκάμηνο το έλλειμμα του κρατικού προϋπολογισμού εμφανίζει μείωση κατά 30%, έναντι στόχου για μείωση 32% στο πρόγραμμα οικονομικής πολιτικής.
▶ Σελ. 5

Ασπίδα στην κρίση με σχέδιο για 67 επιχειρηματικά πάρκα

▲ Υλοποίηση επενδύσεων 1 δισ. ευρώ προβλέπει ειδική μελέτη που παρουσίασε η ΚΕΕΕ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ανάπτυξης 67 επιχειρηματικών πάρκων, ονομαστικής επάρκειας 60.000 οργεμμάτων και ύψους επένδυσης 1 δισ. ευρώ, μέχρι το 2025, έχει καταρτίσει και προωθεί η Κεντρική Ένωση Επιμελητριών και Επιμελητριών Ελλάδος, υποστηρίζοντας ότι μόνο με θετικές παρεμβάσεις μπορεί να αντιστοιχεί το αρνητικό επιχειρηματικό κλίμα που δημιουργεί η οικονομική κρίση και έτσι ως αποτέλεσμα το κλείσιμο τουλάχιστον 4.000 μικρομεσαίων επιχειρήσεων, εκ των οποίων τα 420 εκατ. θα διατεθούν από ιδιώτες επενδυτές μέχρι το 2017. Ο κ. Κασσιμάς ανέλαβε τη δέσμευση να κληματοδοθούν από τα επιμελητήρια οι μελέτες οργάνωσης των έργων με ποσό ως τότε της τάξης των 1,5 εκατ. Σημειώνεται ότι σήμερα στο 69% των νομών υπάρχουν ανάγλυφα επιχειρηματικών πάρκων.
▶ Σελ. 3



Καθίζηση 24,8% της οικοδομής

ΣΕ βαθιά ύφεση κινείται η οικοδομή. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα (με βάση τον όγκο που εγκρίθηκε οι πολεοδομίες) σημείωσε πτώση 24,8% τον Αύγουστο. Στο οκτάμηνο Ιανουαρίου-Αυγούστου του έτους ο οικοδομικός όγκος κατέγραψε μείωση 25,2% και δεν φαίνεται ορατή η διεξόδος από τη βαθιά κρίση που μαστίζει την «αγοραφυγία» της οικονομίας. Οι ελλείψεις των ιδιωτικών κατοικιακών ενσώματων είναι οι αιτίες των κτιριακών και οια συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα για εξοικονόμηση ενέργειας.
▶ Σελ. 4

ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ανοδος πωλήσεων 5% στο γ' εφετινό τρίμηνο
Σελ. 10

Θέσεις
Αντέχει η οικονομία;
Όσο παρ' όλο τον κενό και επενδύονται συνεχώς οι συνθήκες λειτουργίας των επιχειρήσεων, τρέχει ολόκληρη και πιο επαρκώς το φάσμα εάν η οικονομία αντέχει τόσο μεγάλη και απότομη δημοσιονομική προσαρμογή.
Σελ. 2

Δίκες-εξηρέες για υποθέσεις

«Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ανάπτυξη Οργανωμένων Υποδοχέων για τη Βιομηχανία – Επιχειρηματικότητα 2010 - 2025»

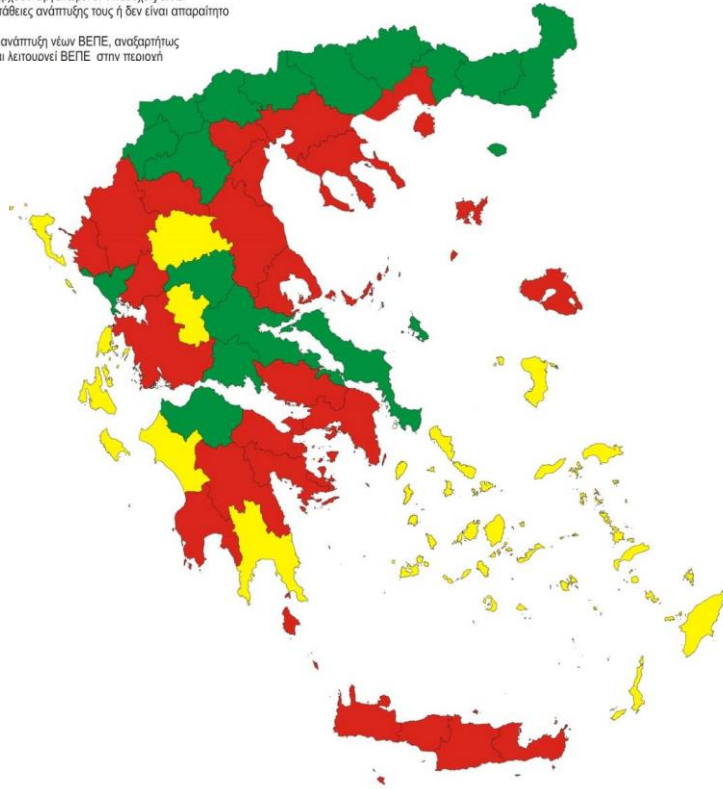


Σύντομο Ιστορικό

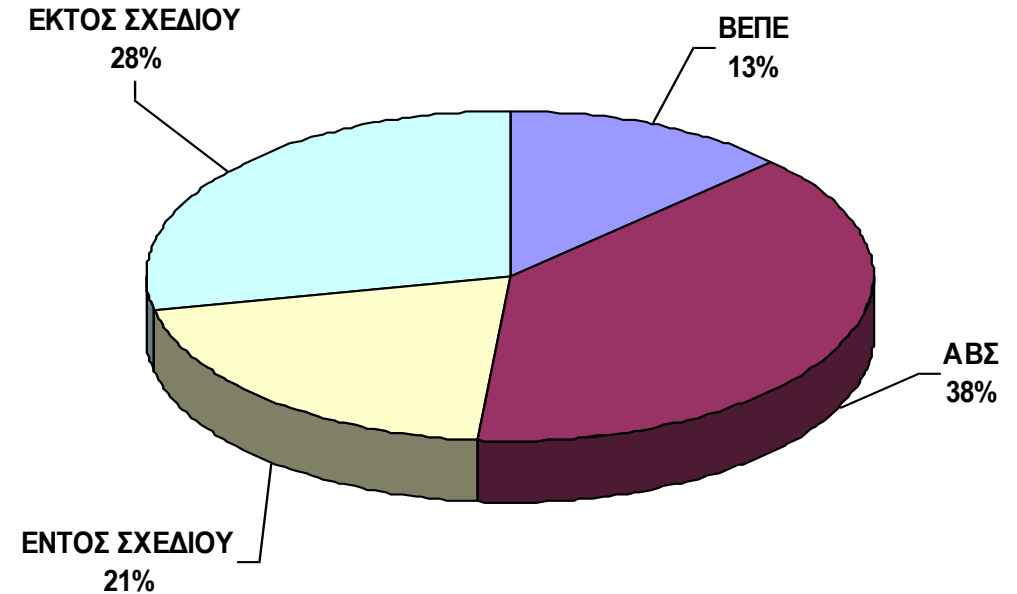


ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ της ΕΡΕΥΝΑΣ

- Νομοί όπου υπάρχουν Οργανωμένοι Υποδοχείς (ΒΕΠΕ)
- Νομοί όπου ΔΕΝ υπάρχουν Οργανωμένοι Υποδοχείς αλλά δεν υφίστανται προσπάθειες ανάπτυξης τους ή δεν είναι απαραίτητο
- Νομοί όπου ζητείται η ανάπτυξη νέων ΒΕΠΕ, αναρτηρίως του αν υπάρχουν ήδη και λειτουργεί ΒΕΠΕ στην περιοχή



ΘΕΣΗ (ΧΩΡΟΣ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΝΟΜΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3



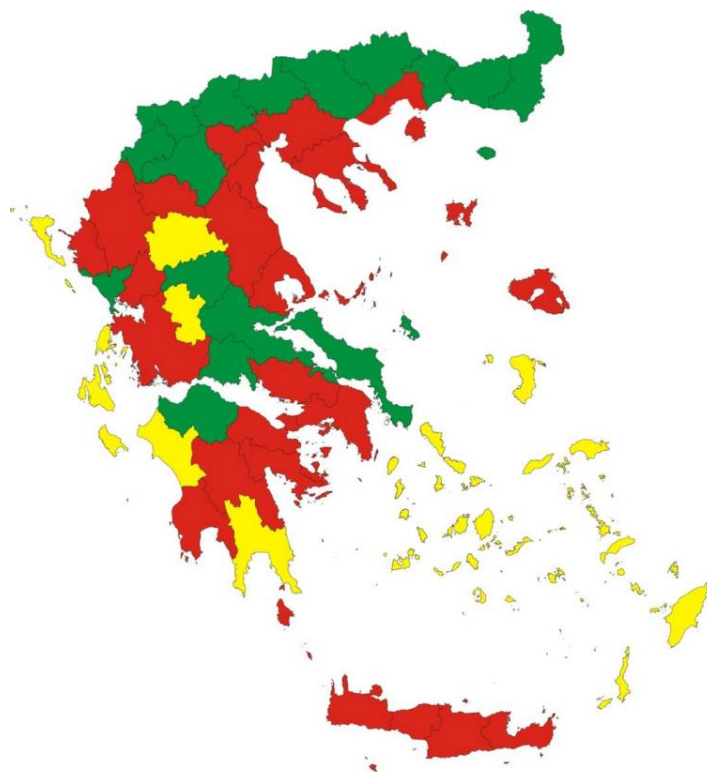
ΠΛΗΘΟΣ	Προτεινόμενοι Υποδοχείς			
	ΕΠΕ	Εμβ. (στρ.)	ΕΠ	Εμβ. (στρ.)
68	32	41.015	36	20.270

Εθνικό Σχέδιο Δράσης ΚΕΕ 2018 – 2040






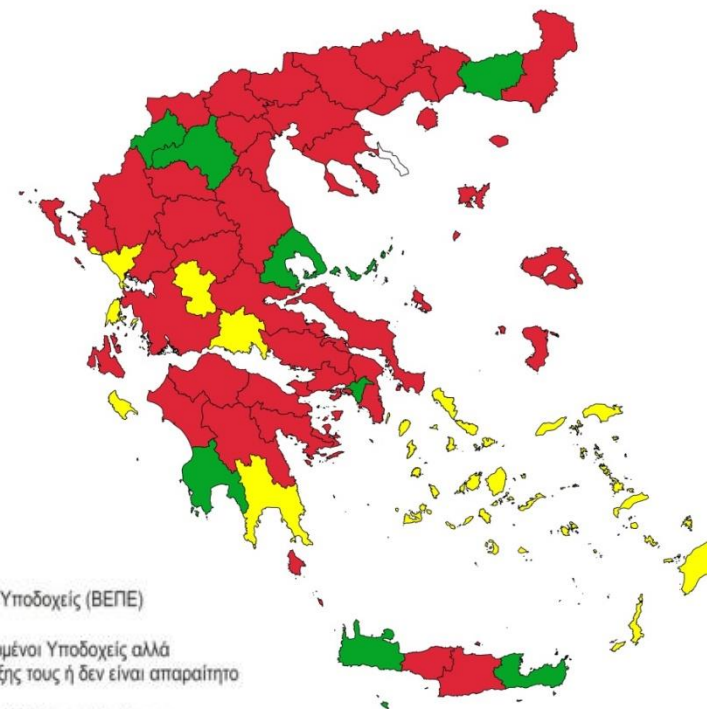
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!



✓ 2012

-  Νομοί όπου υπάρχουν Οργανωμένοι Υποδοχείς (ΒΕΠΕ)
-  Νομοί όπου ΔΕΝ υπάρχουν Οργανωμένοι Υποδοχείς αλλά δεν υφίστανται προσπάθειες ανάπτυξης τους ή δεν είναι απαραίτητο
-  Νομοί όπου ζητείται η ανάπτυξη νέων ΒΕΠΕ, αναζαρτήτως του αν υπάρχει ήδη και λειτουργεί ΒΕΠΕ στην περιοχή



✓ 2018

Σύντομο Ιστορικό



- ✓ Σύμφωνα με μελέτες εκτίμησης αναγκών σε Οργανωμένους Υποδοχείς στο σύνολο της Χώρας :

Χρειαζόμαστε 1,15 δις € (σε 20 χρόνια).

- ✓ Αν το κράτος αποφασίσει να δαπανήσει για τα επόμενα **20 περίπου χρόνια 460εκ. € ή 22,8εκ. € ετησίως** περίπου, η δαπάνη αυτή είναι ικανή να συμπαρασύρει πόρους μόχλευσης από ιδιωτική συμμετοχή ή τραπεζικά προϊόντα για την υλοποίηση προγράμματος συνολικού προϋπολογισμού **1,15 δις €**, σε ένα έργο που θα αλλάξει ριζικά το περιβαλλοντικό και αναπτυξιακό τοπίο της χώρας και τα δεδομένα της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων, ιδίως της μεταποίησης και της εφοδιαστικής αλυσίδας.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΣΠΑ
2014 - 2020
Fact sheet

2. ΕΠ Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη

Περιβάλλον



Μεταφορές



Σύντομο Ιστορικό

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ



REDEPLAN A.E.
CONSULTANTS
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΦΟΡΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Revitalisation Development Planning



Οι ευθύνες των αρμοδίων αρχών, της διοίκησης και των επιχειρήσεων

Η πολιτική, οι αρμόδιες αρχές και η διοίκηση στο σύνολο της, **οφείλουν να διευκολύνουν, θεσμικά, οργανωτικά και χρηματοδοτικά, τις επιχειρήσεις**, δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία τους σε ανταγωνιστικά πλαίσια. Και τούτο διότι:

- Η **εκτός σχεδίου δόμηση** και οι οριακές, ως προς τη νομιμότητα, συνθήκες εγκατάστασης των επιχειρήσεων της μεταποίησης αλλά και της εφοδιαστικής βρίσκονται στο τέλος της ανεξέλεγκτης διαδρομής τους. **Σε 5-10 χρόνια θα έχουν πεθάνει...**
- Η **δικαστική κρίση** και η εξέλιξη της χωροταξικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας δεν θα επιτρέπουν, για πολύ, τη διαιώνιση της πολεοδομικής και αδειοδοτικής «αυθαιρεσίας».

Οι επιχειρήσεις δεν πρέπει να νοιώθουν ασφαλείς επειδή απλώς βολεύονται... λόγω «αδρανείας» ή εφησυχάζουν με βάση εξαγγελίες και υποσχέσεις γενικού χαρακτήρα. **Οφείλουν να αναλάβουν θετικές πρωτοβουλίες.**



Οργανωμένοι Υποδοχείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Ορισμοί και Βασικές Έννοιες

Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν. 3982/2011)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

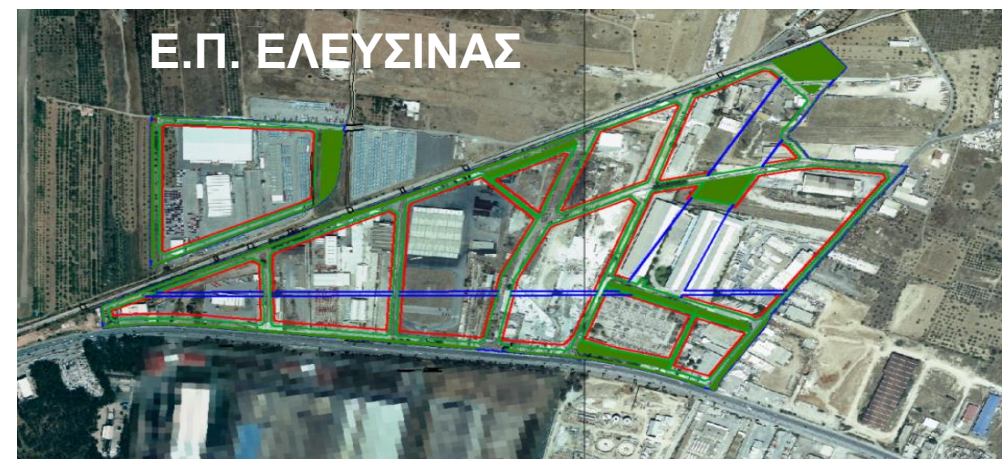
ζεμάτη αντιθέσεις!

- ✓ **Οργανικά ολοκληρωμένα σύνολα δομών & υπηρεσιών**
- ✓ **Εγκατάσταση δευτερογενούς & τριτογενούς τομέα**
- ✓ **Πολεοδομική οργάνωση βάσει ρυμοτομικού σχεδίου**
- ✓ **Σύγχρονα δίκτυα υποδομής – κυκλικής οικονομίας**
- ✓ **Ειδικά κίνητρα, υπηρεσίες και ωφέλειες λόγω οικονομίας συγκέντρωσης.**



ΒΙΟΠΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ

- **Ν. 3982/2011:** Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων
- **Ν.4302/2014:** Δραστηριότητες Εφοδιαστικής Αλυσίδας
- **Ν. 3894/2010:** Στρατηγικές Ιδιωτικές Επενδύσεις-Fast Track



Ε.Π. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν.3982/2011)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΒΑΣΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΕΠ)

- ΕΠ Τύπου Α → (κάθε βαθμού όχλησης/περιβαλλοντικής κατάταξης)
- ΕΠ Τύπου Β → (μέση & χαμηλή όχληση/περιβαλλοντικής κατάταξης Β-Γ)
- ΕΠ Τύπου Γ → (χαμηλή όχληση/περιβαλλοντικής κατάταξης Γ)
- ΕΠ Ειδικού Τύπου (Τεχνοπόλεις κλπ)
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ) → Πολεοδόμηση Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ)
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας
- Επιχειρηματικό Πάρκο Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ)

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΕΠ

Τύπου Α: 150 στρ., Τύπου Β: 100 στρ., Τύπου Γ & Ειδικού Τύπου: 50στρ.,

Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: 300στρ., ΕΠ ΜΜΜ: 100/150στρ. ανάλογα με το βαθμό όχλησης

ΑΤΥΠΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ (ΑΒΣ)

- ✓ Οι Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις είναι συστάδες επαγγελματικών υποδομών, σε περιοχές με σχετικά πυκνή δόμηση, χωρίς έργα υποδομής και σε καθεστώς εκτός σχεδίου. Υπό προϋποθέσεις μπορούν να μετατραπούν σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης (ΕΠΕ).



Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου

Φορέας Υλοποίησης (ΕΑΝΕΠ)

- Μορφή: Α.Ε. (Ν. 2190/1920) / Εταιρεία Ειδικού Σκοπού
- Σκοπός: Ανάπτυξη Ε.Π. / Διοίκηση – Διαχείριση Ε.Π.
- Μέτοχοι:
 - Νομικά Πρόσωπα του Ιδιωτικού Τομέα
 - Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα του Δημόσιου τομέα
 - ΟΤΑ Α' & Β' βαθμού / Δημοτικές & Περιφερειακές Επιχειρήσεις
 - Ελληνικό Δημόσιο
 - Επιμελητήρια
 - Ιδιοκτήτες γης & Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις
- Μετοχικό Κεφάλαιο: 10% Προϋπολογισμού (50% σε μετρητά)

Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν.3982/2011)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Όροι δόμησης

Ποσοστό Κάλυψης	Έως 70%
Συντελεστής Δόμησης:	<ul style="list-style-type: none">• Έως 2,0 για βιομηχανίες,• Έως 1,6 για τις χρήσεις εφοδιαστικής/Logistics• Έως 1,2 για τις λοιπές χρήσεις
Αρτιότητα Οικοπέδων	<ul style="list-style-type: none">• 1000 τμ κατ' ελάχιστον για τα ΕΠ τύπου Α και τα ΕΠΕΤ υψηλής όχλησης• 500 τμ κατ' ελάχιστον για τα ΕΠ τύπου Β και Γ και για τα ΕΠΕΤ μέσης και χαμηλής όχλησης
Οικοδομικές & Ρυμοτομικές Γραμμές	Η απόσταση των οικοδομικών γραμμών από τις ρυμοτομικές γραμμές πρέπει να είναι <u>τουλάχιστον 5m.</u>
Υψος Εγκαταστάσεων	<u>Δεν υπάρχει θεσμική πρόβλεψη</u> όσον αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εγκαταστάσεων εντός Ε.Π. <u>Ορίζεται κατά περίπτωση στον πολεοδομικό κανονισμό</u> , ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες και τις ανάγκες εγκατάστασης επιχειρήσεων που επικρατούν στην περιοχή του ΕΠ.
Τήρηση απόστασης δ	Για λόγους πυρασφαλείας επιβάλλεται <u>η τήρηση απόστασης δ</u> από τα πλάγια και τα οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου δ ίσον 3 +0,1 του ύψους του κτιρίου, όπως ορίζεται στον Ν.Ο.Κ.
Απόσταση μεταξύ κτιρίων	Σε περίπτωση ανέγερσης περισσότερων του ενός κτιρίων στο οικόπεδο, η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους ορίζεται <u>κατά Ν.Ο.Κ</u>

Εν κατακλείδι:

Το Επιχειρηματικό Πάρκο ως σύστημα υποδομών και διεργασιών διαχείρισης των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών των επιχειρήσεων, συνιστά **Αναπτυξιακή & Περιβαλλοντική υποδομή** υψηλής αξίας και μείζονος προτεραιότητας για την:

- **Ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων** και την εξασφάλιση των βασικών προϋποθέσεων για την ένταξη τους στους κανόνες των **πράσινων προμηθειών** και της **κυκλικής οικονομίας**
- **Προστασία του περιβάλλοντος**
- Ενίσχυση της **κοινωνικής αποδοχής** της επιχειρηματικότητας



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρια αντίθεσις!

Η ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Από το χωροταξικό και περιβαλλοντικό χάος,
στην πολεοδομική οργάνωση,
στη βιώσιμη και αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής



Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανοίγει τον δρόμο...

Με τη μελέτη που παρουσιάζεται, η ΠΔΕ:

- ✓ **υπερβαίνει** τις στρατηγικές αδυναμίες της εθνικής εποπτείας και έλλειψης προγραμματισμού
- ✓ **εμβαθύνει**, με κάθε αναγκαία λεπτομέρεια, στην αναζήτηση και εκπόνηση του δικού της χωροταξικού – αναπτυξιακού δρόμου, για την επιχειρηματικότητα και την απασχόληση.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειάρχη κ. Νεκτάριου Φαρμάκη:

- **Διερευνήθηκαν οι περιοχές**, από πόλη σε πόλη, σπιθαμή προς σπιθαμή.
- **Αποτυπώθηκαν οι συνθήκες και τα προβλήματα στις υφιστάμενες βιομηχανικές περιοχές**, με σκοπό την αναζήτηση λύσεων υπέρ των επιχειρήσεων και της οικονομικής ανάπτυξης.
- **Κατεγράφησαν οι προϋποθέσεις – συνθήκες για την δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων** βιομηχανικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Επιχειρηματικών Πάρκων) στην Περιφέρεια.
- **Εντοπίστηκαν οι ελλείψεις και καταγράφηκαν προτάσεις** που θα οδηγήσουν την περιοχή προς τα μπρος.

«Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης για την ανάπτυξη ΕΠ στην ΠΔΕ»



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Ένας **συνολικός σχεδιασμός** για την Επιχειρηματικότητα του Δευτερογενή Τομέα & της Εφοδιαστικής

Για την εκπόνηση της μελέτης του ΠΣΔ :

Αποτυπώσαμε
την
υφιστάμενη
κατάσταση

Διερευνήσαμε
τις
δυνατότητες
χωροθέτησης
ΕΠ σε περιοχές
επιλογής

Αξιολογήσαμε τις
περιοχές
επιλογής με την
εφαρμογή
μοντέλου
πολυκριτηριακής
ανάλυσης

Εξετάσαμε τα
στοιχεία
σκοπιμότητας
&
βιωσιμότητας
για κάθε
εξεταζόμενη
περιοχή

Δεχτήκαμε τις
υποδείξεις-
παρατηρήσεις
των τοπικών
θεσμών μετά
από
διαβούλευση

Καταρτίσαμε το
Περιφερειακό
Σχέδιο Δράσης
(ΠΣΔ)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρια αντιθέσεις!

Διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης ΕΠ στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ)

Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Διερεύνηση θεσμικού πλαισίου, τάσεων και δυναμικών

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης:

➤ **A. Μελετήσαμε όλα τα στοιχεία του Θεσμικού πλαισίου,**

που αφορούν στη χωροταξική υποδομή της περιοχής (Γενικό, Περιφερειακό, Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού), ειδικά για τις υποδομές και εγκαταστάσεις της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας

➤ **B. Διερευνήσαμε όλες τις νομοθετικές χωροταξικές ρυθμίσεις (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κ.λπ.)**

➤ **Γ. Προσδιορίσαμε γεωχωρικά τις θεσμοθετημένες περιοχές και ελέγξαμε τα κρίσιμα στοιχεία τους**

➤ **Δ. Καταγράψαμε και αναλύσαμε τους υφιστάμενους Υποδοχείς που βρίσκονται σε λειτουργία**

- Αστακού ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ
- ΒΙ.ΠΕ Πατρών
- ΒΙΟ.ΠΑ Γλαύκου Πάτρας
- Επιστημονικό Πάρκο του Πανεπιστημίου Πατρών

➤ **Ε. Μελετήσαμε εστιάζοντας στην Περιφέρεια της Δυτικής Ελλάδας το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (Ε.Σ.Δ) της ΚΕΕ 2018 – 2040 και αξιολογήσαμε τις προτάσεις του για την ανάπτυξη ΕΠ στην περιοχή.**

➤ **ΣΤ. Μελετήσαμε εστιάζοντας στην Περιφέρεια της Δυτικής Ελλάδας το Επιχειρησιακό Σχέδιο Ανάπτυξης ΕΠ στην Ελληνική Επικράτεια της ΓΓΒ και αξιολογήσαμε συγκριτικά με το Ε.Σ.Δ τις προτάσεις του.**

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω ενεργειών:

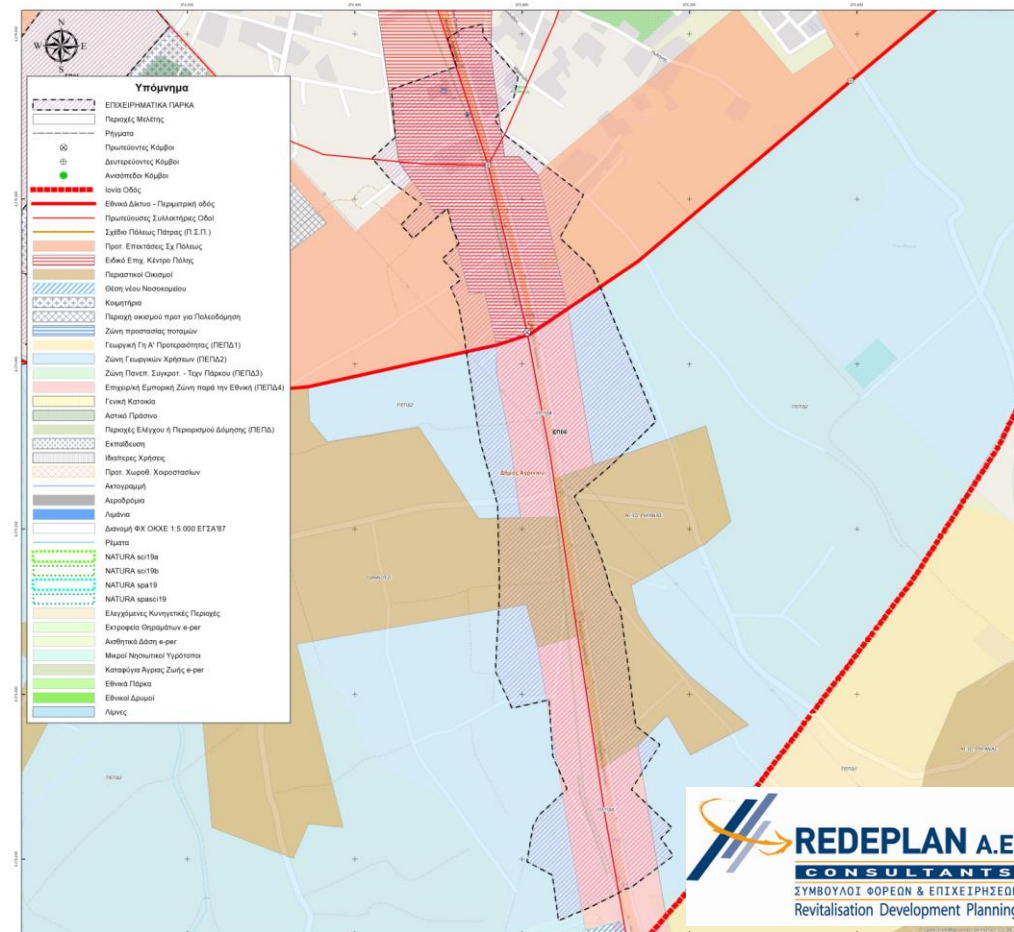
Διαπιστώσαμε όλες τις δυνατότητες χωροθέτησης ΕΠ στις περιοχές επιλογής που προέκυψαν.

Κατ' εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας σχετικά με τα κριτήρια χωροθέτησης ΕΠ, προβήκαμε στην λεπτομερή ανάλυση όλων των κρίσιμων στοιχείων κάθε περιοχής.

Ειδικότερα, μελετώντας τις συνθήκες (θεσμικό πλαίσιο, αποστάσεις, περιορισμοί κ.λπ.)

εκπονήθηκαν με τη χρήση ειδικού λογισμικού Χάρτες Γεωαναφοράς των εξεταζόμενων περιοχών με εντοπισμό:

- οικισμών και αστικών κέντρων
- ασύμβατων χρήσεων
- ρηγμάτων
- υδάτινων πόρων
- φυσικών ορίων περιοχής
- κινδύνου πλημμύρας - άλλων φυσικών καταστροφών
- ζωνών γεωργικής γης
- δασικών εκτάσεων
- σημαντικών οδικών δικτύων, κόμβων, μέσων μεταφοράς
- αεροδρομίων, λιμενικών εγκαταστάσεων, δικτύων-υποδομών
- κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή μνημείων
- περιοχών Natura 2000, προστασίας τοπίου, ευαίσθητης οικολογικής ισορροπίας
- Κ.λπ.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χεράτη αντιδέσεις!

Αξιολόγηση των περιοχών αναφοράς

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΣΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ GIS



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ζεμάτη αντιθέσεις!

Αξιολόγηση των περιοχών αναφοράς

22 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

- Φυσικοί/Θεσμικοί περιορισμοί
- Παράγοντες προσβασιμότητας
- Παράγοντες κατασκευασιμότητας κόστους υλοποίησης & συντήρησης κ.ο.κ.

ΟΜΑΔΑ 1 : ΦΥΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Παράγοντες που σχετίζονται με:
- την δυνατότητα ανάπτυξης
 - την πρόσβαση σε υποδομές και δίκτυα.

ΟΜΑΔΑ 2 : ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ & ΔΙΚΤΥΑ

- Αποθαρρυντικοί παράγοντες ως προς:
- ελάχιστες αποστάσεις από περιοχές ενδιαφέροντος
 - γειτνίαση με περιοχές προστασίας.

ΟΜΑΔΑ 3: ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Βαθμολόγηση βάσει γεωχωρικών δεδομένων (0-10)
- Στάθμιση βαρύτητας κριτηρίων

Κατάταξη –
προτεραιοποίηση περιοχών



Συνοπτική ανάλυση σκοπιμότητας – βιωσιμότητας

ανά Περιφερειακή Ενότητα

✓ κοινωνικο-οικονομική ταυτότητα, δίκτυα και υποδομές κ.λπ

✓ δυνητική ζήτηση

Στοχευμένη επαναξιολόγηση :

Ανάλυση των ποιοτικών & αναπτυξιακών χαρακτηριστικών (πυκνότητα, χαρακτηριστικά επιχειρήσεων, καθεστώς ιδιοκτησίας κ.λπ.)

Αξιολόγηση αποτελεσμάτων διαβούλευσης με τους επικεντρικούς φορείς άμεσου ενδιαφέροντος



Κατάλογος προτεινομένων περιοχών για ανάπτυξη ΕΠ ανά Περιφερειακή Ενότητα



A. Μελετήθηκαν :

- 70 νομοθετικές χωροταξικές ρυθμίσεις (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κ.λπ.) για τους **19 ΟΤΑ** της ΠΔΕ
- 11 περιοχές Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (που εντοπίστηκαν ή υποδείχτηκαν από στελέχη τοπικών φορέων ή επισημαίνονται βιβλιογραφικά)
- 5 περιοχές ενδιαφέροντος που προτάθηκαν κατά τη διάρκεια των διαβουλεύσεων.

B. Μετά από τις σχετική μελέτη και έλεγχο:

ΑΝΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΠΡΟΣ ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ 30 ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΚΡΙΘΗΚΑΝ 13 (ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠ ΣΤΗΝ ΠΔΕ:

- Δύο (2) στην Π.Ε. Αιτωλ/νανίας
- Πέντε (5) στην Π.Ε. Ηλείας
- Έξι (6) στην Π.Ε. Αχαΐας

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Π.Ε. Ηλείας			
α/α	ΟΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ/ ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
1	ΖΑΧΑΡΩΣ	ΒΙΟ.ΠΑ. Ζαχάρως	54
2	ΗΛΙΔΑΣ	"ΒΙΟ.ΠΑ. Αμαλιάδος	53
3		ΑΒΣ ΜΕΣΟΛΟΓΑΚΙ	155
4	ΠΗΝΕΙΟΥ	ΒΙΟ.ΠΑ. Γαστούνης	184
5		ΑΒΣ ΤΡΑΓΑΝΟ Ι	200
6		ΑΒΣ ΤΡΑΓΑΝΟ ΙΙ	400
7	ΠΥΡΓΟΥ	ΒΙΟ.ΠΑ. Πύργου	183
8		ΑΒΣ ΕΠΙΤΑΛΙΟ	170
9	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ	ΒΙΟ.ΠΑ. Ανδραβίδας	42
10	ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ στα Λεχαινά – Καταράχι	229

Π.Ε. Αχαΐας			
α/α	ΟΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ/ ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
11	ΠΑΤΡΕΩΝ	ΧΑΡΑΔΡΟΣ	470
12		ΑΒΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	370
13		ΑΒΣ ΘΕΡΙΑΝΟ	155
14		ΑΒΣ ΚΑΤΩ ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΑ	720
15		Ρηγανόκαμπος Πατρών	(60)
16	ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	ΒΙ.ΠΑ Σελινούντος	79
17		ΒΙ.ΠΕ Βουλωμένου	160
18		ΒΙΟ.ΠΑ Αιγίου –Σμυρτιάς	160
19		ΑΒΣ ΜΕΓΑΝΕΙΤΗ	380
20		ΑΒΣ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	380
21		ΠΑΛΑΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΑ	195
22	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΒΙΟ.ΠΑ. Δύμης	130

Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας			
α/α	ΟΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ/ ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
23	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΙΟ.ΠΑ. Ναυπάκτου (Α)	67
24		ΒΙΟ.ΠΑ. Ναυπάκτου (Β)	45
25	ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΒΙΟ.ΠΑ. Νεάπολης	315
26		Α. ΒΙΟ.ΠΑ Αग्रινίου	270
27		Β. ΒΙΟ.ΠΑ. Αग्रινίου	310
28		ΑΒΣ ΓΙΑΝΝΟΥΖΙ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	620
29		ΑΒΣ ΧΑΛΙΚΙ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	670
30		ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	265



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Το Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

Το ΠΣΔ στις τρεις εκδοχές του



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
γερμάτη αντιδέσεις!

Λόγω της ποικιλομορφίας των στοιχείων που αξιολογήθηκαν το ΠΣΔ αποδίδεται σε τρεις εκδοχές-σενάρια.

- **ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:** αποτυπώνεται το σύνολο των 13 προτεινομένων περιοχών στο χρονοδιάγραμμα αναφοράς με τα κρίσιμα και σημαντικά στοιχεία τους.
- **ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:** αποτυπώνονται οι 10 προτεινόμενες περιοχές που δημιουργούν από κοινού ένα ρεαλιστικό πλαίσιο ΠΣΔ.
- **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:** αποτυπώνονται περιοριστικά, μόνο 6 περιοχές προτεραιότητας (με βασικό κριτήριο: δυο ΕΠ/ΕΠΕ ανά ΠΕ), συνθέτοντας το ανελαστικό πλαίσιο ανάπτυξης ΕΠ για τη Δυτική Ελλάδα.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

➤ Α' ΣΕΝΑΡΙΟ: ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Με το σύνολο των 13 προτεινόμενων περιοχών για 13 ΕΠ

Πλαίσιο αναφοράς 20 ετών (2022-2042)

Θέση/ ΠΕ	Πλήθος ΕΠ	Συνολική Έκταση (στρ.)	Δυναμικότητα Ε.Π. (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός βάσει Δεικτών (με ΦΠΑ)
ΠΕ Αιτωλ/νίας	2	565	163	8.866.000 €
ΠΕ Αχαΐας	6	2.025	305	30.528.800 €
ΠΕ Ηλείας	5	904	285	12.462.000 €
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	13	3.494 στρ.	753	51.856.800 € ≈ 52 εκ. €

➤ Β' ΣΕΝΑΡΙΟ: ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Με τις εναλλακτικά προτεινόμενες περιοχές για ανάπτυξη 10 ΕΠ

Πλαίσιο αναφοράς 20 ετών (2022-2042)

Θέση/ ΠΕ	Πλήθος ΕΠ (εναλλακτικές περιοχές)		Έκταση (στρ.)	Δυναμικότητα Ε.Π. (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός βάσει Δεικτών (με ΦΠΑ)
ΠΕ Αιτωλ/νίας	2	(2)	565	163	8.866.000 €
ΠΕ Αχαΐας	4	(5)	1.645	216	23.460.800 €
ΠΕ Ηλείας	4	(5)	675	238	9.622.400 €
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	10	(12)	2.885 στρ.	617	41.949.200 € ≈ 42 εκ. €

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ **ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ** ΠΣΔ ΑΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α	ΠΕ	ΕΠ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ		
			ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ Κατασκευή - Μελέτες- Υποστήριξη	ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ
1	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟ	37	2.638	2.675
2		ΧΑΛΙΚΙ	62	2.987	3.049
3	ΑΧΑΪΑΣ	ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	77	3.684	3.761
4		ΚΑΤΩ ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΑ	70	7218	7.288
5		ΜΕΓΑΝΙΤΗΣ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑΣ	79	3783	3.862
6		ΠΑΛΑΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΑ	36	1722	1.758
7	ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ "ΑΣΤΕΡΙΣ"	21	1493	1.514
8		ΤΡΑΓΑΝΟ	33	2489	2.522
9		ΛΕΧΑΙΝΑ	32	2280	2.312
10		ΕΠΙΤΑΛΙΟ	28	1692	1.720
ΣΥΝΟΛΙΚΑ			475	29.986	30.461

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ



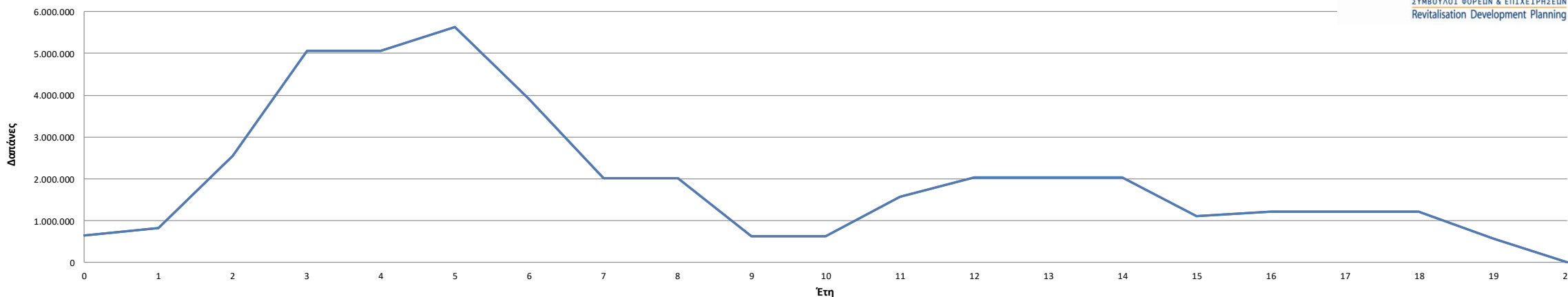
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Σχέδιο Δράσης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Επιχειρηματικά Πάρκα	ΕΤΗ																				
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		821.500	821.500	821.500	821.500	1.395.000	1.395.000	1.395.000	1.395.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ε.Π. Αγγελόκαστρου		821.500	821.500	821.500	821.500																
Ε.Π. Χαλίκι						1.395.000	1.395.000	1.395.000	1.395.000												
Π.Ε. Αχαΐας		0	1.720.500	3.487.500	3.487.500	3.487.500	1.767.000	0	0	0	0	1.573.250	1.573.250	1.573.250	1.573.250	643.560	643.560	643.560	643.560	0	0
Ε.Π. Αγ. Βασιλείου Πατρών			1.720.500	1.720.500	1.720.500	1.720.500															
Ε.Π. Μεγανίτης Αιγίου				1.767.000	1.767.000	1.767.000	1.767.000														
Ε.Π.ΜΜΜ Κάτω Αραχωβίτικα Πατρών												1.573.250	1.573.250	1.573.250	1.573.250						
Ε.Π. Παλ.Κουλούρα Αιγίου																643.560	643.560	643.560	643.560		
Π.Ε. Ηλείας		0	0	744.000	744.000	744.000	744.000	620.000	620.000	620.000	620.000	0	465.000	465.000	465.000	465.000	576.600	576.600	576.600	576.600	0
Ε.Π. Τραγανό Ι/ΙΙ				744.000	744.000	744.000	744.000														
Ε.Π. Λεχανά																					
Ε.Π. Επιτάλιο								620.000	620.000	620.000	620.000										
Ε.Π. Ανδραβίδα - ΑΣΤΕΡΙΣ														465.000	465.000	465.000	465.000				
Ε.Π. Μεσσολογγάκι																	576.600	576.600	576.600	576.600	
Σύνολο Περιφέρειας (€)	650.000	821.500	2.542.000	5.053.000	5.053.000	5.626.500	3.906.000	2.015.000	2.015.000	620.000	620.000	1.573.250	2.038.250	2.038.250	2.038.250	1.108.560	1.220.160	1.220.160	1.220.160	576.600	0

Κατανομή Δαπανών - Ρεαλιστικό Σχέδιο Δράσης 20ετίας





Περιγραφή του Αντικειμένου της
Επένδυσης

- Θέση και χρήσεις γης
- Προσβασιμότητα και ειδικά χαρακτηριστικά

Προβλεπόμενα Τεχνικά Μεγέθη
Πολεοδόμησης ΕΠ

Εναλλακτικά Σενάρια μετοχικής
σύνθεσης του Φορέα Ε.ΑΝ.Ε.Π.

Διάγραμμα ροής & ενεργειών για την
αδειοδότηση και υλοποίηση ΕΠ/ΕΠΕ

Συνθήκες Αγοράς

- Διάρθρωση Επιχειρηματικότητας
- Μέγιστη δυναμικότητα Ε.Π.- Δυνητική ζήτηση ανάπτυξης

Ανάλυση Δαπανών – Κόστος
Επένδυσης

- Κόστος Επένδυσης
- Δυνητικές πηγές χρηματοδότησης
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Αξιολόγηση Χωρικών Επιπτώσεων

Αναμενόμενες Κοινωνικοοικονομικές
Επιπτώσεις

- Επιπτώσεις στην απασχόληση
- Επιπτώσεις στην περιφερειακή & εθνική οικονομία
- Διασύνδεση με συναφή Αναπτυξιακά Έργα της Περιφέρειας

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

γέμате αντιδέσεις!

Για λόγους άμεσης κάλυψης υφισταμένων αναγκών προκρίνεται:

- **Γ' ΣΕΝΑΡΙΟ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 6 ΕΠ**

Περιλαμβάνει μόνο 6 περιοχές προτεραιότητας
(δυο ΕΠ/ΕΠΕ ανά ΠΕ)

Έχει χρονοδιάγραμμα αναφοράς 12 ετών (2023-2034)

ΔΕΣΠΟΖΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ
Η ανάδειξη **δύο τουλάχιστον**
περιοχών ανά ΠΕ για:

(α) την ανάπτυξη ενός ΕΠ σε
αδόμητες εκτάσεις

(β) την ανάπτυξη ενός ΕΠ σε
περιοχή άτυπης βιομηχανικής
συγκέντρωσης.

Θέση/ ΠΕ	Έκταση (στρ.)	Δυναμικότητα (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός βάσει Δεικτών (με ΦΠΑ)
ΠΕ Αιτωλ/νίας	565	163	8.866.000 €
ΠΕ Αχαΐας	750	156	13.950.000 €
ΠΕ Ηλείας	370	150	5.456.000 €
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	1.685	169	28.272.000 € ή 28εκ. €

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΣΔ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ



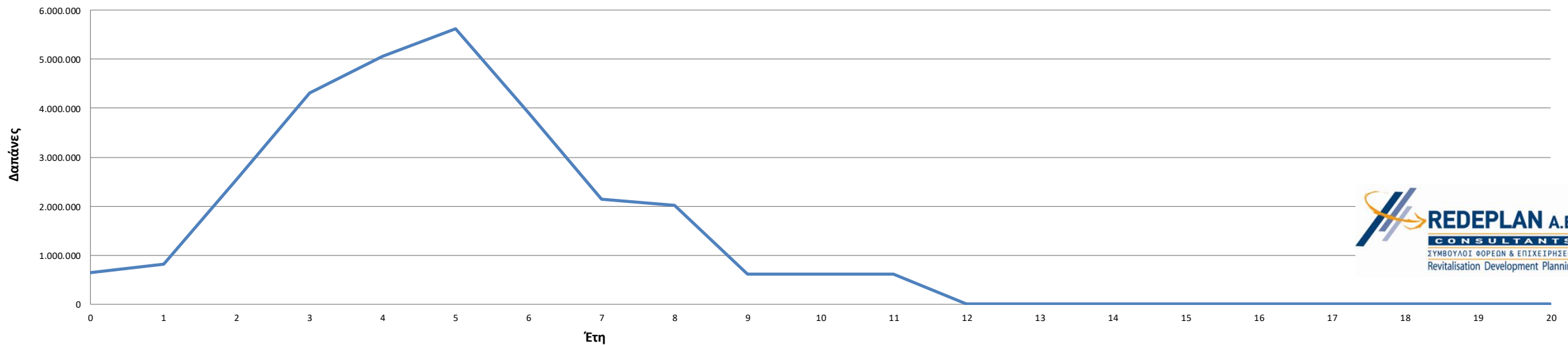
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιδέσεις!

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ - ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ / ΣΕΝΑΡΙΟ 12ετής

Επιχειρηματικά Πάρκα	ΕΤΗ																				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		821.500	821.500	821.500	821.500	1.395.000	1.395.000	1.395.000	1.395.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ε.Π. Αγγελοκάστρου		821.500	821.500	821.500	821.500																
Ε.Π. Χαλίκι						1.395.000	1.395.000	1.395.000	1.395.000												
Π.Ε. Αχαΐας			1.720.500	3.487.500	3.487.500	3.487.500	1.767.000														
Ε.Π. Αγ. Βασιλίου Πατρών			1.720.500	1.720.500	1.720.500	1.720.500															
Ε.Π. Μεγανίτης Αιγίου																					
Ε.Π. Σελινούντας Αιγίου				1.767.000	1.767.000	1.767.000	1.767.000	1.767.000													
Π.Ε. Ηλείας		0	0	0	744.000	744.000	744.000	744.000	620.000	620.000	620.000	620.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ε.Π. Τραγανό Ι/ΙΙ					744.000	744.000	744.000	744.000													
Ε.Π. Λεχανά																					
Ε.Π. Επιτάλιο									620.000	620.000	620.000	620.000									
Σύνολο Περιφέρειας (€)	650.000	821.500	2.542.000	4.309.000	5.053.000	5.626.500	3.906.000	2.139.000	2.015.000	620.000	620.000	620.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Κατανομή δαπανών - Σχέδιο Δράσης Προτεραιότητας





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρια αντίθεσις!

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΣΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



- **Διαμετακομιστικός άξονας – κόμβος** (Ιονία Οδός, Γέφυρα Ρίου – Αντιρίου, Αεροδρόμιο Ακτίου: Σύνδεση Ηπείρου με Πελοπόννησο και Στερεά Ελλάδα και Ελλάδας με Ιταλία-Ευρώπη)
- Η **μεγαλύτερη σε έκταση** Περιφερειακή Ενότητα της χώρας
- **Δυναμική αγροτική οικονομία με μεταποιητικές υποδομές – αγροτο-διατροφικού τομέα**, με κυρίαρχο προϊόν τον καπνό της περιοχής Αγρινίου
- **Πρωτοπόρος -σε εθνικό επίπεδο- νομός στον τομέα της Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας**
Δυνατός κλάδος οι υδατοκαλλιέργειες, με έντονη εξαγωγική κίνηση
- **Πλούσιοι υδάτινοι πόροι**
- **Άναρχη δόμηση** επαγγελματικών εγκαταστάσεων **εκτός σχεδίου**
- **Άτυπες βιομηχανικές Συγκεντρώσεις**
- **Κέντρα ανάπτυξης δευτερογενούς τομέα :**
 - Κυρίως το Αγρίνιο
 - Κατά δεύτερο λόγο το Μεσολόγγι και η Ναύπακτος

ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΠΕ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΝΟΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Χαρακτηριστικά	Περιφέρεια	Ν. Αιτωλ/νίας	Ν. Ηλείας	Ν. Αχαΐας
Έκταση (τ. χλμ)	11.358,33	5.460,89	2.622,50	3.274,94
Αστικοποίηση Πληθυσμού (%)				
Αστικός	61,90%	56,00%	46,80%	73,60%
Αγροτικός	38,10%	44,00%	53,20%	26,40%
Απασχόληση ανά τομέα (%)				
Πρωτογενής	19,50%	25,70%	32,00%	9,30%
Δευτερογενής	16,30%	15,90%	14,70%	17,40%
Τριτογενής	64,20%	58,40%	53,40%	73,20%
Ανεργία (%)	24,1%	19,3%	18,1%	31,1%
Συμμετοχή στο ΑΕΠ της Δ.Ελλάδας	100%	28,67%	21,97%	49,36%
Γεωργία / Κτηνοτροφία / Αλιεία	11,20%	10,70%	24,30%	5,70%
Βιομηχανία/ενέργεια/ορυχεία/ περιβάλλον	13,00%	16,50%	10,20%	12,20%
Κατασκευές	2,90%	3,10%	2,30%	3,10%
Εμπόριο / Τουρισμός	21,30%	25,00%	21,50%	19,20%
Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	18,50%	16,30%	15,30%	21,20%
Λοιπές Υπηρεσίες	33,10%	28,50%	26,40%	38,60%
Υποδομές				
Οδικό Δίκτυο		Ευρωπ., Εθνικό, Επαρχιακό, Κοινοτικό - Δημοτικό	Εθνικό, Επαρχιακό, Κοινοτ.-Δημοτ. Προβλέπεται η επέκταση της Ιόνιας Οδού	Ευρωπ., Εθνικό, Επαρχιακό, Κοινοτικό - Δημοτικό
Αεροδρόμια	4	2	1	1
Λιμάνια	5	1	2	2
Οργανωμένοι υποδοχείς βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων	2 Ο.Υ.	Όχι	Όχι	2
Δυνητική ζήτηση ανάπτυξης ΕΠ (Αριθμός Επιχειρήσεων)	1.092 ~ 1.363	340 ~ 423	228 ~ 285	524 ~ 655



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιδέσεις!

ΠΕΡΙΟΧΕΣ προς ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΑΒΣ κλπ)

A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΛ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
1	Αιτωλ/νίας	Ναυπακτίας	ΒΙΟ.ΠΑ. Ναυπάκτου (Α)	67,00	Γ.Π.Σ. Ναυπάκτου
2	Αιτωλ/νίας	Ναυπακτίας	ΒΙΟ.ΠΑ. Ναυπάκτου (Β)	45,00	Γ.Π.Σ. Ναυπάκτου
3	Αιτωλ/νίας	Αγρινίου	ΒΙΟ.ΠΑ. Νεάπολης	315,00	Γ.Π.Σ. Νεάπολης
4	Αιτωλ/νίας	Αγρινίου	ΒΙΟ.ΠΑ. Αγρινίου (Α)	270,00	Γ.Π.Σ. Αγρινίου
5	Αιτωλ/νίας	Αγρινίου	ΒΙΟ.ΠΑ. Αγρινίου (Β)	310,00	Γ.Π.Σ. Αγρινίου
6	Αιτωλ/νίας	Αγρινίου	ΑΒΣ Γιαννούζι Αγρινίου	620,00	-----
7	Αιτωλ/νίας	Αγρινίου	ΑΒΣ Χαλίκι Αγρινίου	670,00	-----
8	Αιτωλ/νίας	Αγρινίου	Προτεινόμενη Περιοχή από Φορέα (ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟ)	265,00	-----
Σύνολα				2.562	

Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης ΕΠ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ: ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

α/α	Θέση/ ΠΕ	Έκταση (στρ.)	Τύπος Ε.Π.	Προτεινόμενος Επισπεύδων Φορέας	Δυναμικότητα (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός (με ΦΠΑ)	Εκτιμώμενος βαθμός προτεραιότητας
1	Αγγελόκαστρο Αιτωλ/νίας	265	ΕΠ	Δήμος Αγρινίου	93	3.286.000 €	ΥΨΗΛΗ
2	Χαλίκι Αγρινίου ¹ Αιτωλ/νίας	300 ²	ΕΠΕ ή ΕΠ	Φορέας Εγκατεστημένων επιχειρήσεων –Ιδιοκτήτων Γης	70	5.580.000 €	ΜΕΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ		565 στρ.			163	8.866.000 € ή 9 εκ.€	

1 Αν κατά την τελική χωρική αξιολόγηση της περιοχής ο χαρακτήρας της γεωργικής γης στο Χαλίκι αναδειχθεί ως απαγορευτικός παράγοντας για την οργάνωση και πολεοδόμηση της έκτασης, η επιλογή μπορεί να αντικατασταθεί από την **ανάπτυξη υποδοχέα στη γειτονική θέση «Γιαννούζι»**.

2 Επιλέγεται επιφάνεια προς ανάπτυξη ΕΠ ή ΕΠΕ **μεγέθους 300στρ.** ως Α' Φάση Ανάπτυξης Υποδοχέα.

Είδος Οργανωμένου Υποδοχέα	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ: : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	
	Χαλίκι Αγρινίου	Αγγελόκαστρο
Ε.Π.		√
Ε.Π.Ε	√	

Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης ΕΠ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ: ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

α/α	Θέση/ ΠΕ	Έκταση (στρ.)	Τύπος Ε.Π.	Προτεινόμενος Επισπεύδων Φορέας	Δυναμικότητα (μέγιστη θεωρητική)	Συνολικός Προϋπ/σμός (με ΦΠΑ)	Εκτιμώμενος βαθμός προτεραιότητας
1	Αγγελόκαστρο Αιτωλ/νίας	265	ΕΠ	Δήμος Αγρινίου	93	3.286.000 €	ΥΨΗΛΗ
2	Χαλίκι Αγρινίου ¹ Αιτωλ/νίας	300 ²	ΕΠΕ ή ΕΠ	Φορέας Εγκατεστημένων επιχειρήσεων –Ιδιοκτήτων Γης	70	5.580.000 €	ΥΨΗΛΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ		565 στρ.			163	8.866.000 € ή 9 εκ.€	

1 Αν κατά την τελική χωρική αξιολόγηση της περιοχής ο χαρακτήρας της γεωργικής γης στο Χαλίκι αναδειχθεί ως απαγορευτικός παράγοντας για την οργάνωση και πολεοδόμηση της έκτασης, η επιλογή μπορεί να αντικατασταθεί από την **ανάπτυξη υποδοχέα στη γειτονική θέση «Γιαννούζι»**.

2 Επιλέγεται επιφάνεια προς ανάπτυξη ΕΠ ή ΕΠΕ **μεγέθους 300στρ.** ως Α' Φάση Ανάπτυξης Υποδοχέα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

1. Οι τελικά προτεινόμενες περιοχές προτεραιότητας (Αγγελόκαστρο & Χαλίκι Αγρινίου) **ικανοποιούν ιδανικά τη δεσπόμενη ανάγκη του ΠΣΔ,**

Δηλ. την ανάδειξη δύο τουλάχιστον περιοχών για την ανάπτυξη ΕΠ (α) σε αδόμητες εκτάσεις και (β) σε περιοχή άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης ΑΒΣ:

- η έκταση στο «**Αγγελόκαστρο Αγρινίου**» αποτελεί **δημόσια γη** που έχει από καιρό κερδίσει το ενδιαφέρον των τοπικών φορέων.
 - η περιοχή στο «**Χαλίκι Αγρινίου**» συγκεντρώνει εκείνα τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της **άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης** τα οποία, εφόσον εκπληρώνονται και οι τυπικές προϋποθέσεις του νόμου, μπορούν να οδηγήσουν σε μια επιτυχημένη ανάπτυξη ΕΠΕ.
2. Αν ο **χαρακτήρας της γεωργικής γης** της περιοχής «**Χαλίκι**» αναδειχθεί ως απαγορευτικός παράγων για την οργάνωση και πολεοδόμησή της, η επιλογή **μπορεί να αντικατασταθεί από την ανάπτυξη υποδοχέα στη θέση «Γιαννούζι».**
 3. Η περιοχή «**ΒΙΟΠΑ Νεάπολης**» Αγρινίου δεν αποτρέπεται για την ανάπτυξη ΕΠ, όταν και εφόσον εξασφαλισθούν οι κύριες προϋποθέσεις (διασφάλιση έκτασης, επενδυτικό ενδιαφέρον, βιωσιμότητα), αλλά δεν συνιστάται για την ανάπτυξη μέτρων και προγραμμάτων δημόσιας πολιτικής συγκριτικά με τις δύο προηγηθείσες-προκρινόμενες περιοχές. **Γενικά, την πλήρη ανάπτυξη και υλοποίηση του ΠΣΔ θα καθορίσει η δυναμική της αγοράς και των επιχειρήσεων.**

Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στην ΠΔΕ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρια αντιθέσεις!

Δυνατότητες & Πρωτοβουλίες των ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού,
Επιμελητηρίων και Επιχειρήσεων



Σύμφωνα με τη νομοθεσία των Πάρκων, οι ΟΤΑ και τα Επιμελητήρια, **μόνοι τους ή σε συνεργασία με ιδιοκτήτες γης, επιχειρήσεις και επενδυτές, μπορούν:**

- **Να αναλάβουν πρωτοβουλίες ανάπτυξης ΕΠ** σε περιοχές που υποδεικνύονται από το Περιφερειακό Σχέδιο επενδύοντας πόρους ή διαθέτοντας μέρος του αποθεματικού τους (για τα Επιμελητήρια) για τη δημιουργία Φορέων Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στις περιοχές τους
- **Να επιδιώξουν, με τη σύμφωνη γνώμη της κρίσιμης μάζας των επιχειρήσεων, την μετατροπή των άτυπων συγκεντρώσεων σε Επιχειρηματικά Πάρκα (ΕΠ)**, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος των περιοχών τους
- **Να συμβάλλουν στην δημιουργία φορέων διαχείρισης Επιχειρηματικών Πάρκων**, συμμετέχοντας σε αυτούς και **διασφαλίζοντας την εύρυθμη λειτουργία τους μέσα από σύγχρονους Κανονισμούς Λειτουργίας**, ιδίως σε Πάρκα όπου διαπιστώνονται ή καταγράφονται συνθήκες σε βάρος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων

Η ανάληψη κοινής πρωτοβουλίας ΟΤΑ και Επιμελητηρίων **λειτουργεί ως ομπρέλα προστασίας και ενθάρρυνσης της ιδιωτικής οικονομίας** για την ανάπτυξη επενδύσεων σε ΕΠ, ενώ ταυτόχρονα **εκπληρώνεται βασικός σκοπός του κοινωνικού τους προορισμού.**



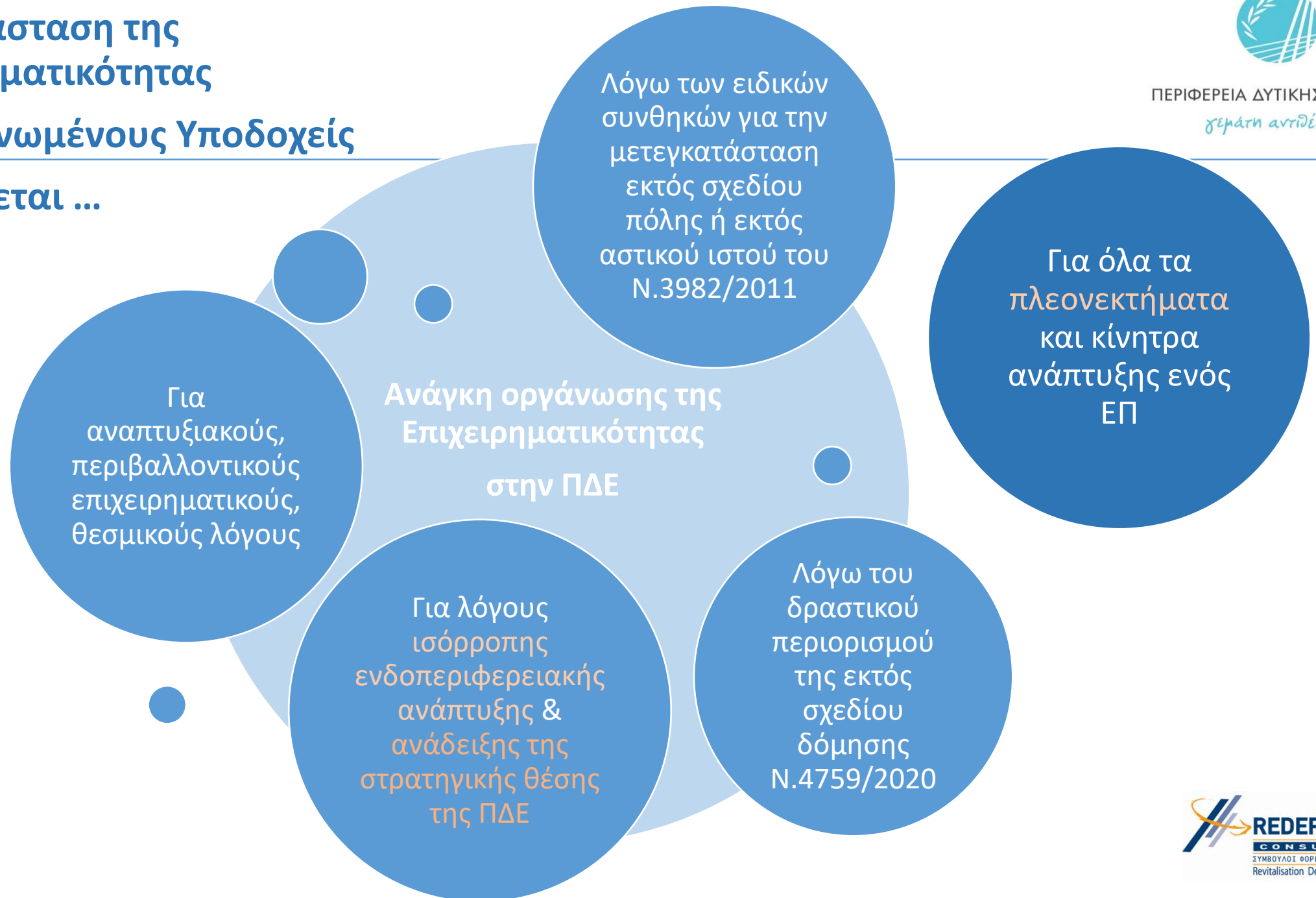
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χεράτη αντιθέσεις!

Οι προοπτικές που διανοίγονται μέσα από τα Επιχειρηματικά Πάρκα



Η εγκατάσταση της Επιχειρηματικότητας σε Οργανωμένους Υποδοχείς επιβάλλεται ...





ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ & ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

1. Αποτελεσματική περιβαλλοντική προστασία
2. Ορθολογική χωροταξία
3. Οικονομική ανάπτυξη – Απασχόληση – Αξίες Γης – Αύξηση του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής
4. Αυξημένα έσοδα ΟΤΑ
5. Ανάπτυξη παράλληλης οικονομίας περιοχής



ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

1. Ασφάλεια Δικαίου (χρήσεις γης εντός σχεδίου)
2. Όροι δόμησης / Δασικές εκτάσεις / Αιγιαλός/ Παραλία/ ελεύθερες ζώνες κλπ
3. Ελάφρυνση αδειοδοτήσεων (εγκατάστασης, ΠΠΔ κ.λπ.)
4. Οικονομίες κλίμακας - πράσινη ανάπτυξη – κυκλική οικονομία
5. Φορολογικά κίνητρα (ΦΠΑ, ΕΝΦΙΑ, Φόρος Μεταβίβασης, απαλλαγή φόρου εισοδήματος παγίων λόγω μετεγκατάστασης)
6. Αναπτυξιακά κίνητρα (Α.Ν., ΕΣΠΑ, «fast track»)
7. Clusters επιχειρήσεων /Κοινές ενεργειακές, ευρυζωνικές & περιβαλλοντικές υποδομές (διαχείριση απορριμμάτων, συμπαραγωγή)
8. Δυνατότητες αυτοδιαχείρισης

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

	Παράμετροι	Εκτός σχεδίου	Οργανωμένος υποδοχέας
Επιχείρηση	Συντελεστής κάλυψης	30% Βιομηχανία/ Βιοτεχνία , κατά κανόνα (άρθρο 4, § 5β, ΠΔ 31-5-1985 (ΦΕΚ270/Δ)	σ. κ. = 70% μέγιστο ποσοστό κάλυψης για όλες τις χρήσεις
		40% SILO συναρμολογούμενα, βιομηχανικές ή εμπορικές αποθήκες συναρμολογούμενες Άρθρο 4 §5β, ΠΔ 31-5-1985	
		18% Εμπορικές Αποθήκες του άρθρου 9 του ΠΔ 31-5-1985 (Άρθρο 33 § 3ε ν. 4759/2020 τροποποίηση)	
		45% ψυγεία, διαλογητήρια φρούτων κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 5 , Άρθρο 4 §9, ΠΔ.31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει	
		40% Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής. άρθρο 33 § 3θ ν. 4759/2020	
	Συντελεστής δόμησης	0,6 max Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις. Άρθρο 33 §3β ν. 4759/2020	σ.δ. = 2 : Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες
		0,18 max Εμπορικές Αποθήκες του άρθρου 9 του ΠΔ 31-5-1985 (Άρθρο 33 § 3ε ν. 4759/2020 τροποποίηση)	σ.δ. = 1,6 : Επαγγελματικά Εργαστήρια
		0,6 max Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής. Άρθρο 33 §3θ ν. 4759/2020	σ.δ. = 1,6 : Χρήσεις Εφοδιαστικής σ.δ. = 1,4 : Λοιπές Χρήσεις
	Αρτιότητα	4 στρ. κατά κανόνα εκτός Αττικής (εξαιρέσεις με χρονικό περιορισμό). Άρθρο 1 §1α ΠΔ 31-5- 1985	500 m2 έως 1000 m2
	Συντελεστής κατ'όγκο εκμετάλλευσης	σ.ο. = 4 max , Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις, Άρθρο 33, §3β ν. 4759/2020 (τροποποίηση άρθρου 4, ΠΔ 31-5-1985)	σ.ο. = 7,00 X (σ.δ.) γενική εφαρμογή ανεξάρτητα από το ύψος του κτιρίου
		σ.ο. = 4,5 max , Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής, Άρθρο 33, §3θ ν. 4759/2020	
	Εγκατάσταση	Έγκριση Εγκατάστασης κατά κανόνα Γνωστοποίηση Εγκατάστασης : επαγγελματικά εργαστήρια, οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης και οι αποθήκες χαμηλής όχλησης, εφόσον η κινητήρια ή η θερμική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού τους δεν υπερβαίνει τα όρια που καθορίζονται στην περ. α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 17)	Γνωστοποίηση Εγκατάστασης
	Λειτουργία	Έγκριση Λειτουργίας (Δραστηριότητες περιβαλλοντικής κατηγορίας Α1) Γνωστοποίηση Λειτουργίας (Δραστηριότητες περιβαλλοντικής κατηγορίας Α2 και Β)	Έγκριση Λειτουργίας (Δραστηριότητες περιβαλλοντικής κατηγορίας Α1) Γνωστοποίηση Λειτουργίας (Δραστηριότητες κατηγορίας Α2 και Β)
	Οικοδομική Άδεια	Επιβάρυνση με τέλος 5% επί του κόστους του συμβατικού προϋπολογισμού του έργου ή 5 ‰ στην περίπτωση αναλυτικού προϋπολογισμού (250€ ≤ Τέλος ≤ 5000€)	
	Περιβαλλοντικό Status	Ανύπαρκτο	Προφανές/ Ανταγωνιστικό
	Έλεγχος, εφαρμογή κανόνων	Περιορισμένος	Ισχυρός
Υπαρξη υποδομών	Όχι	Ναι	
Οικονομίες συγκέντρωσης	Όχι	Ναι	
Κόστος γης	Χαμηλότερο	Υψηλότερο	
Περιβαλλοντική πίεση	Αυξανόμενη	Μειωμένη	
Κοινωνική πίεση	Αυξανόμενη	Μειωμένη	
Εικόνα επιχείρησης-Brand	Αδιάφορη ΕΩΣ Αρνητική	Θετική ΕΩΣ Ανάπτυξη Brand	
Κοινωνία	Περιβάλλον-Οργάνωση χώρου	Αρνητική	Θετική
	Ανάπτυξη		Πλεονεκτική



Σχεδιάζοντας την έξοδο των επιχειρήσεων από την κρίση, πρέπει να μειώσουμε δραστικά τα μη «παραγωγικά» κόστη:

- ✓ Στην αδειοδότηση,
- ✓ Στην λειτουργία (δημοτικά τέλη κ.λπ.),
- ✓ Στο κόστος συμμόρφωσης σε διαρκώς μεταβαλλόμενες θεσμικές συνθήκες

Σύμφωνα με μελέτες που έχουν εκπονηθεί, το κόστος εγκατάστασης των επιχειρήσεων, ιδίως όσον αφορά **στην αξία γης και τις υποδομές σύνδεσης με τα δίκτυα στην εκτός σχεδίου δόμηση**, φαίνεται να είναι το υψηλότερο σε επίπεδο ΕΕ.

Πρέπει να δημιουργήσουμε σημαντικά **αποθέματα πολεοδομημένης γης** για τις επιχειρήσεις, προκειμένου τα **κόστη εγκατάστασης να κινηθούν σε εύλογα και ανταγωνιστικά όρια.**

Με βάση μελέτη ReDePlan/ΣΕΒ: - Κόστος εγκατάστασης εντός ΕΠ: -27%
- Εξωτερικό κόστος λειτουργίας: -50%



Το ΠΣΔ - ΠΔΕ:

Αποτελεί επιστημονική ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ

ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΠΑΡΑΒΑΤΟ ΔΟΓΜΑ

Η πλήρης ανάπτυξη και υλοποίηση του αντικειμενικά θα παρακολουθήσει τη δυναμική, το ενδιαφέρον και τις χωρικές ανάγκες της αγοράς και των επιχειρήσεων. Οι ανάγκες αυτές θα καθορίσουν και τις τελικές προτεραιότητες στη περίοδο αναφοράς της μελέτης (2022-2042).

Πρέπει να αποτελέσει το ΠΛΑΙΣΙΟ ΟΔΗΓΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ:

- για την εκπόνηση νέων Τοπικών/Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4759/2020, ειδικά για τις περιοχές όπου διαπιστώθηκε έλλειμμα χωροταξικών προϋποθέσεων.
- για την πρόβλεψη χωροθέτησης ΕΠ στις περιοχές που υποδεικνύονται από αυτό.



Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανοίγει τον δρόμο...

Το Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης αποτελεί ένα στιβαρό, ορθολογικό, ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο πρόγραμμα χωρικού εξορθολογισμού και ταυτόχρονα μια ισχυρή δέσμευση και προβολή της αναγκαίας πολιτικής βούλησης, **στη Δυτική Ελλάδα για πρώτη φορά**, συμβάλλοντας σημαντικά:

- Στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας με **ασφάλεια δικαίου**
- Στην **εξάλειψη κάθε αδειοδοτικής αδυναμίας** των επιχειρήσεων
- Στην δημιουργία **υψηλών κινήτρων** διοικητικής και οικονομικής υφής
- Στην **εξαφάνιση κάθε απειλής διακοπής λειτουργίας** των επιχειρήσεων
- Στην **εναρμόνιση** των επιχειρήσεων στις διεθνείς απαιτήσεις για την μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.
- Στην **αναζήτηση ισχυρών οικονομικών κινήτρων** και τη διατύπωση προγραμμάτων εξασφάλισης των **αναγκαίων πόρων υλοποίησης** του από εθνικές, Ευρωπαϊκές και διεθνείς πηγές.

Το ΠΣΔ δίνει διέξοδο για την εγκατάσταση¹:

- **753 επιχειρήσεων στην εκδοχή του ολοκληρωμένου ΠΣΔ**
- **617 επιχειρήσεων στην εκδοχή του ρεαλιστικού σεναρίου του ΠΣΔ**
- **488 επιχειρήσεων στην εκδοχή του ΠΣΔ προτεραιότητας**

¹ Γίνεται η παραδοχή ότι η μέση επιφάνεια μιας μεμονωμένης εγκατάστασης : 2.000 έως 3.000 στρ.



Για την εξέλιξη των κατευθύνσεων του ΠΣΔ και την ενίσχυση των προσπάθειών των τοπικών φορέων και των επιχειρήσεων η ΠΔΕ εξετάζει την υλοποίηση των δράσεων που ακολουθούν:

- 1. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ HELP-DESK ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας υποβοήθησης των επιχειρήσεων)**
- 2. ΘΕΣΜΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΣΔ-ΠΔΕ (εκπόνηση ΕΠΣ στις περιοχές προτεραιότητας)**
- 3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΕΠΟΠΤΕΙΑ-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ της ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΠΣ της ΠΔΕ (παρακολούθηση της εκπόνησης των ΤΠΣ στους ΟΤΑ αρμοδιότητας)**
- 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ-ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΠΣ-ΕΠΣ /ΠΔΕ (παρακολούθηση της εφαρμογής των ΤΠΣ τη διαρκή συμμόρφωση και επικαιροποίησή τους)**

Οι κανόνες της κυκλικής οικονομίας & οι αποκλεισμοί στην αγορά



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

ΤΟ ΜΗΝΥΜΑ

Ορθή περιβαλλοντική & ενεργειακή διαχείριση στην παραγωγή και την διακίνηση προϊόντων, **βασικοί (σχεδόν αποκλειστικοί) κανόνες διεθνούς ανταγωνισμού** (N. 4342/2015, ISO 50001 κ.λπ.).

Οι ελληνικές επιχειρήσεις δεν πρέπει να αποκλειστούν από τις διεθνείς συναλλαγές.

ΤΟ 1^ο ΒΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Η εγκατάσταση σε **Επιχειρηματικό Πάρκο** είναι ένα σημαντικό 1^ο βήμα συμμόρφωσης της παραγωγικής υποδομής και λειτουργίας μιας επιχείρησης για :

- Βιομηχανική συμβίωση, κυκλική οικονομία** (μέτρηση αποτυπώματος CO₂, πράσινη εφοδιαστική, ενεργειακοί έλεγχοι κ.λπ.)
- Πρόσβαση στην τραπεζική αγορά** (Περιβαλλοντικό και Κοινωνικό Αποτύπωμα/ESMS).
- Πράσινες προμήθειες**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ▾ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ▾ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ▾

Με περιβαλλοντικά κριτήρια η χρηματοδότηση των επιχειρήσεων από το επόμενο ΕΣΠΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ © 20 Μαΐου 2019

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ 319



Του Αργύρη Δεμερτζή/



Αντιμέτωπες με τον κίνδυνο να αποκλειστούν από τη χρηματοδότηση της ΕΕ για την επόμενη προγραμματική περίοδο 2021-2027, λόγω περιβαλλοντικών κριτηρίων βρίσκονται πολλές ελληνικές επιχειρήσεις, ιδίως οι μικρομεσαίες.

Το Ταμείο Ανάκαμψης φαίνεται να αποτελεί την **τελευταία χρηματοδοτική ευκαιρία:**

- για να αποκτήσει η χώρα οργανωμένους υποδοχείς
- για την προστασία της βιώσιμης ανάπτυξης και
- τη αειφορική διαχείριση των φυσικών πόρων.



ΘΥΜΙΖΟΥΜΕ:

Συμβούλιο της Επικρατείας

«Φρένο» στην άναρχη εγκατάσταση των βιομηχανιών

» Εάν δεν έχει προηγηθεί χωροταξικός σχεδιασμός, οι μονάδες δεν μπορούν να λειτουργήσουν, εκτός αν πρόκειται για παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης

ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΥΛΩΝΙΤΗ



ι βιομηχανικές και βιοτεχνικές μο-

έστω και αν η εγκατάστασή του δεν καθορίστηκε ύστερα από χωροταξικό σχεδιασμό.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ » Ερμηνεύοντας μια σειρά νομοθετημάτων σε συνδυασμό με τις συνταγματικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος και των οικονομικών δραστηριοτήτων, το Ε' Τμήμα του ΣτΕ έκρινε ότι η εγκατάσταση βιομηχανικής ή βιοτεχνικής επιχείρησης επιτρέπεται μόνο σε ειδικά εκ των προτέρων καθορισμένες περιοχές και όχι σε

Το Ανταγωνιστικό μας Περιβάλλον



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιθέσεις!

Απόκλιση από το διεθνή ανταγωνισμό σε επιλεγμένους δείκτες.

THE WORLD BANK
2018
(σε 190 χώρες)

Χρήσεις γης & μεταβίβαση ακινήτων



Επίλυση δικαστικών διαφορών



WORLD ECONOMIC FORUM
2018
(σε 137 χώρες)

Επίδραση της φορολογίας σε κινητροδότηση επενδύσεων



Διοικητικά βάρη



Ανάπτυξη συνεργατικών σχηματισμών



Δυνατότητα χώρας να προσελκύει ταλέντο



Διαθεσιμότητα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών



Μηχανισμοί προ-αδειοδότησης και διαδικτυακή ενημέρωση για επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Ψηφιοποίηση γεω-πληροφοριών: χρήσεις γης, δόμησης, δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας, κτλ. και **τυποποίηση απαιτήσεων αδειοδότησης.**

Εφαρμόζεται σε Ολλανδία, Δανία, Σουηδία και Γεωργία, διασφαλίζοντας την ασφάλεια, αποτελεσματικότητα & ταχύτητα στην ηλεκτρονική καταχώρηση χρήσεων και μεταβιβάσεων γης με λύσεις Blockchain.

Προ-αδειοδότηση επιχειρηματικών ζωνών με συγκεκριμένους όρους δόμησης. Εφαρμόζονται **δεσμευτικοί χρόνοι** και **εγκρίσεις** και πιστοποιούνται οικόπεδα / αγροτεμάχια σχετικά με περιβαλλοντικά, αρχαιολογικά και ιδιοκτησιακά θέματα.



Doing Business (190 χώρες)
Χρήσεις γης & μεταβίβαση ακινήτων



Ηνωμένο Βασίλειο - Manchester Enterprise Zone

Οριοθέτηση ζώνης επιχειρηματικότητας, **προ-αδειοδότηση οικοπέδων** & καθορισμός των όρων δόμησης



Καναδάς - Investment Ready Certified Sites

Εκ των προτέρων έλεγχος & πιστοποίηση για περιβαλλοντικά, αρχαιολογικά, ιδιοκτησιακά θέματα ισχύος 4 ετών



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιδέσεις!

Λίγα λόγια για την Re.De-Plan



Λίγα λόγια για τη ReDePlan

Παρέχουμε υπηρεσίες Project Management και Τεχνικού Συμβούλου για:

- Βιομηχανικά – Επιχειρηματικά Πάρκα (ΕΠ) Μεταποίησης και Εφοδιαστικής
- Χωροθέτηση, Αδειοδότηση και Ανάπτυξη Επιχειρήσεων στη Βιομηχανία και τα Logistics
- Διοίκηση – Τεχνικές Μελέτες, Διαχείριση κτιριακών Έργων Επαγγελματικών Υποδομών
- Κυκλική Οικονομία, Ανακύκλωση, Εναλλακτική Διαχείριση
- ΣΔΙΤ, Συμβάσεις Παραχώρησης κ.λπ.
- Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας (Technical & Environmental Due Diligence),
- Ενεργειακός/ Βιοκλιματικός Σχεδιασμός
- ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, Ειδικά Χωρικά Σχέδια,
- Διαχείριση Ειδικών Θεμάτων Απαλλοτριώσεων & Δασικής Νομοθεσίας

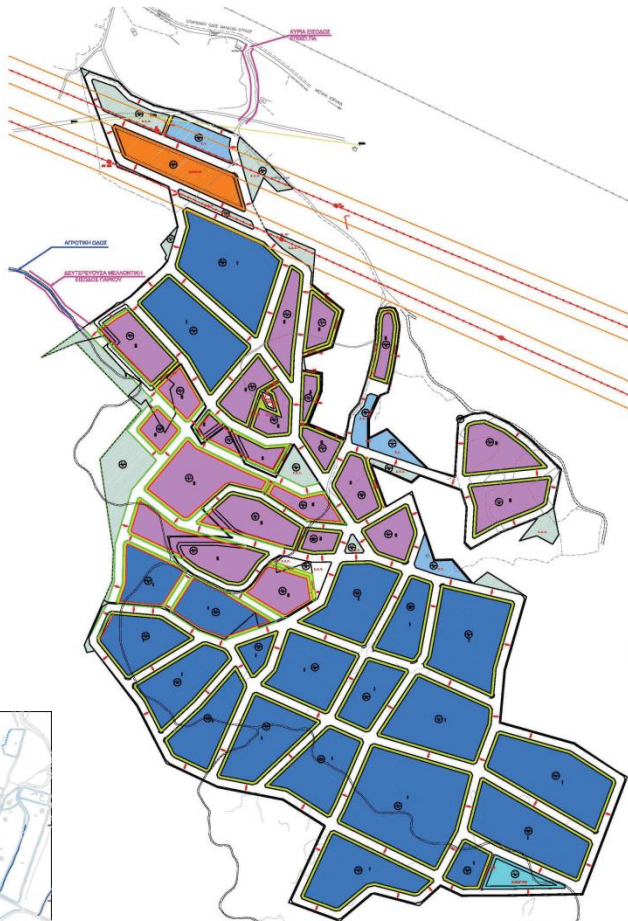
Διαχείριση Έργων Επιχειρηματικών Πάρκων

Επιχειρηματικά Πάρκα που διαχειρίζεται η ReDePlan ΑΕ

1. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΚΡΗΤΗ
2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, ΚΡΗΤΗ
3. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΝΙΩΝ, ΚΡΗΤΗ
4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ/ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ, ΑΤΤΙΚΗ
5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΑΤΤΙΚΗ
6. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ, ΚΡΗΤΗ
8. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
9. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ (ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΗΣ)
10. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΡΩΝ, ΑΤΤΙΚΗ
11. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΤΑΣ
12. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΙΟΥ
13. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (LOGISTICS) ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
14. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (LOGISTICS) ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ/
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΕΛΩΝΙΑΚΗ ΖΩΝΗ
15. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ



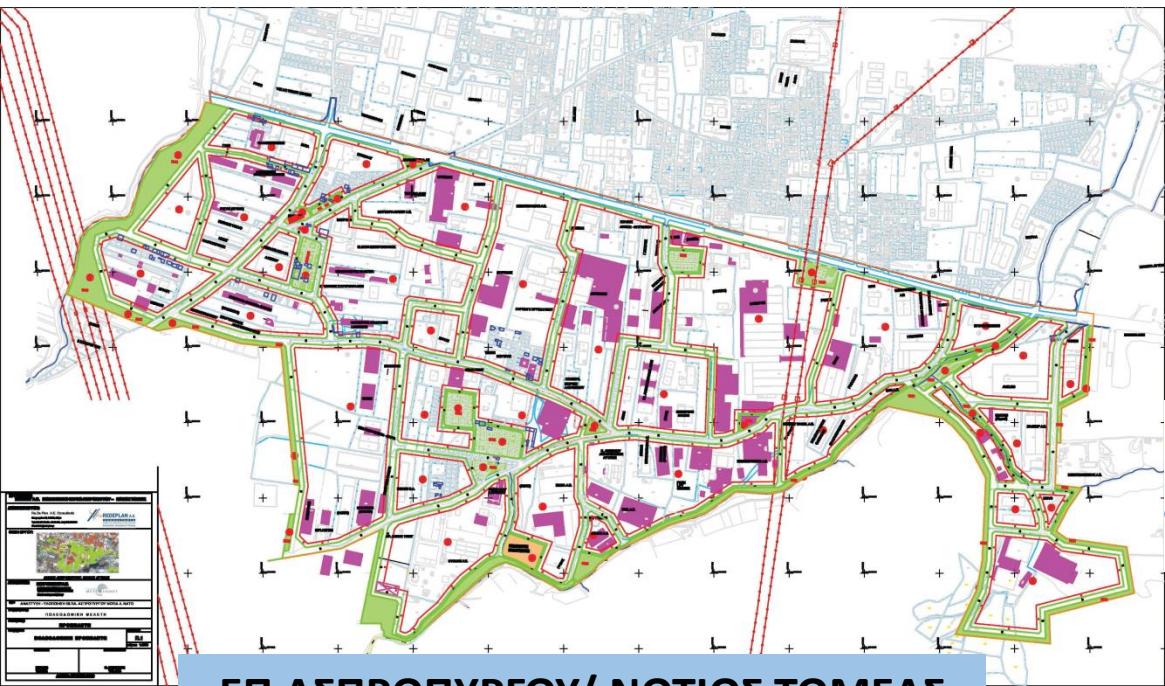
ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΠ ΧΑΝΙΩΝ



ΕΠ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ



ΕΠ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ/ ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ



ΕΠ ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Προτάσεις της ReDePlan ΑΕ

Εμπειρία και Πηγές



58 προτάσεις νομοθετικής πρωτοβουλίας και συμπληρωματικές δράσεις πολιτικής

ΤΕΥΧΟΣ 12 | 27 Σεπτεμβρίου 2017

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | SPECIAL REPORT | ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

ΣΕΒ Σύγχρονες Επιχειρήσεις, Σύγχρονη Ελλάδα



Τα επιχειρηματικά πάρκα «κλειδί» για τη βιομηχανική ανασυγκρότηση της οικονομίας και την προσέλκυση επενδύσεων

Με αφορμή την υπό διαμόρφωση «Εθνική Στρατηγική Ανάπτυξης 2021», η χώρα αναζητά παραγωγικό προσανατολισμό, τρόπους να στηρίξει την ελληνική βιομηχανία και μηχανισμούς προσέλκυσης επενδύσεων. Ωστόσο, λόγω της υψηλής τεχνικότητας αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος, την τόνωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την προσέλκυση επενδύσεων.

Εκπονήθηκε από την Επιτροπή Χωροταξίας & Δικτύων του ΣΕΒ και τον Τομέα Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος & Ρυθμιστικών Πολιτικών με την υποστήριξη της REDEPLAN A.E. CONSULTANTS

Τομέας Μακροοικονομικής Ανάλυσης και Ευρωπαϊκής Πολιτικής



Η ΣΧΕΣΗ ΜΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

gerati antidiseis!

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

ΑΓΡΙΝΙΟ 10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Copyright by ReDePlan AE Consultants

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ



Σύσκεψη στο Επιμελητήριο Αιτωλοακαρνανίας με θέμα τα Επιχειρηματικά Πάρκα

10 Δεκεμβρίου 2009

Κεντρική εισήγηση από τον κ. Μανώλη Μπαλάττα που περιέλαβε το πλοκάμι έργου του Αγίου Νικολάου και τις προεκτάσεις του: Ευρεία σύσκεψη διοργανώθηκε στο Επιμελητήριο Αιτωλοακαρνανίας, σε συνεργασία με την Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος, με θέμα τη «Λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων και ανάπτυξη των άπαιχτων βιομηχανικών συγκροτημάτων στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας».

Κεντρική εισήγηση ήταν ο κ. Εμμανουήλ Μπαλάττα, Πολιτικός Μηχανικός – Τεχνικός Επισημονικός Σύμβουλος σε θέματα Νομοθεσίας και Υλοποίησης Επιχειρηματικών Σχεδίων ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων (πρώην ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ κλπ.). Παρόντες ήταν ο Νομάρχης, κ. Ευθύμιος Σάκος, ο Δήμαρχος Αγρινίου, κ. Παύλος Μοσκαλιός, και ο Πρόεδρος του παραρτήματος του ΤΕΕ Αγρινίου, κ. Γεώργιος Παπαναστασίου, καθώς και πλήθος μελών του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας και εν γένει του επιχειρηματικού και εμπροσικού κόσμου της περιοχής. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εργασίες της σύσκεψης παρακολούθησαν, επίσης, και οι Δήμαρχοι Ουραλίου, κ. Παναγιώτης Τζαφραλάκης, και Παλλήνης, κ. Ιωάννης Μηνιάδης, ο Αντινομάρχης, κ. Δημήτριος Καπλάνης, ο Γ.Γ της Νομαρχίας, κ. Νικόλαος Καπακάρλης, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Επιχειρηματικών Βιομηχανιών Αιτωλοακαρνανίας, κ. Παναγιώτης Ράπτης, και ο Αντιπρόεδρος, κ. Γεώργιος Πολύζος, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εγγεγραμμένων Βιομηχανικών Νομικών, κ. Σπυρίδων Τσιλιγιάννης, ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θέρμης, κ. Αθανάσιος Μπασιούλας, όπως και αναρίθμητοι φορείς και σπυλλόγων από την ευρύτερη περιοχή.

Προηγούμενες ονόμενες παρεμβάσεις του Προέδρου του Επιμελητηρίου, κ. Παναγιώτη Τσιλιγιάννη, ο οποίος τόνοσε πόσο κρίσιμο είναι για το νομό να υπάρξει συνέχεια στην προσπάθεια αυτή και να ακολουθήσει τις εξελίξεις σε πανελλαδικό επίπεδο, καθώς το έδαφος είναι γόνιμο και η ευκαιρία ίσως μοναδική.

Στη συνέχεια ο κ. Μηνιάδης παρουσίασε το πλοκάμι έργου της ίδρυσης επιχειρηματικού πάρκου Αγίου Νικολάου Λαοβίου, το υπό ψήφιση, σχετικό νομοσχέδιο, καθώς και τις απαραίτητες ενέργειες, τόσο για την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών πάρκων, όσο και για την οργάνωση άπαιχτων βιομηχανικών συγκροτημάτων στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας. Μεγάλη εντύπωση προκάλεσε το γεγονός ότι τα στοιχεία που παρουσίασε για το νομό ήταν μια πομπή αναπαράστασης της πραγματικότητας, κάτι που το δικαιολόγησε με την εξαιρετική συνεργασία που είχε με το Επιμελητήριο και με τη σπουδαία, όπως είπε, δουλειά που έκανε γι' αυτό το σκοπό ο Πρόεδρος και τα στελέχη του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας. Ο κ. Μηνιάδης επισήμανε επίσης το γεγονός ότι ο νομός έχει ήδη δώσει τις προτεραιότητες του για τα επιχειρηματικά πάρκα και μάλιστα υπάρχουν ήδη κατατεθειμένες προτάσεις για συγκεκριμένους χώρους όχι μόνο από τον Αναπτυξιακό Νόμο, αλλά και από φορείς με πλήρη γνώση και έρευνα για το θέμα. Πρέπει ακόμη να τονιστεί ότι δε δόθηκε να διηλυθεί πους ο νομός μιάζει, λόγω και της εντατικής δουλειάς που έχει γίνει από πολλές πλευρές, να είναι από τους πιο έτοιμους να δεχτεί και να αναπτύξει τη μετέξμελη των Βιοτεχνικών Πάρκων και τον ΒΙΠΑ στα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Ακολούθησαν παρεμβάσεις από το Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας, κ. Ευθύμιο Σάκο, ο οποίος παρουσίασε στο συνέδριο της την κατάσταση των υποδομών στην ευρύτερη Δυτική Ελλάδα, αλλά και τις προτεραιότητες που είναι απαραίτητες να τεθούν, καθώς και από το Δήμαρχο Αγρινίου, κ. Παύλο Μοσκαλιό, ο οποίος τόνισε τα βασικά σημεία στα οποία έχει στραφεί ο πρόσφατος αναπτυξιακός νόμος και πως αυτά πρέπει να ενισχυθούν από πρωτοβουλίες των αυτών που παύνην το Επιμελητήριο και η ΚΕΕΕ. Τη συμμετοχή και του ΤΕΕ σε όλες τις διαδικασίες και τις γόνιμες προτάσεις των αυτών των Επιχειρηματικών Πάρκων εβεβαίωσε και ο Πρόεδρος του παραρτήματος του νομού, κ. Γεώργιος Παπαναστασίου.

Τέλος υπεβλήθησαν ερωτήσεις από τους συμμετέχοντες, αλλά και τοποθετήσεις στο πλαίσιο της σύσκεψης.

Παρουσίαση Re.De-Plan AE Consultants

ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ ΤΑ LOGISTICS ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΤΟ ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ Η ΠΡΑΞΗ



10-11-2017

Ομιλητής: Μανώλης Μπαλάττα, Πολιτικός Μηχανικός, Δ/νων Σύμβουλος Re.De-Plan AE Consultants
Επστημονικός Συνεργάτης ΚΕΕ



Η Re.De-Plan ΑΕ Consultants

στους **Κορυφαίους**
της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
για το 2017



REDEPLAN Α.Ε.
CONSULTANTS
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΦΟΡΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Revitalisation Development Planning

ΒΡΑΒΕΙΑ
ΕΒΕΑ
2017

www.redeplan.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάρη ανριδέσεις!

Η REDEPLAN ΑΕ βραβεύτηκε πρόσφατα, από το ΕΒΕΑ, με το “**Βραβείο Περιβάλλοντος και Πράσινης Ανάπτυξης**” για τη συμβολή της στην ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια.

Re De Plan

Στεγάζουμε και Αδειοδοτούμε
την Επιχείρησή σας

Αξιοποιούμε την Περιουσία σας

Οργανωμένη Δόμηση
Επιχειρηματικά Πάρκα
Τουριστικοί Υποδοχείς
Η απόλυτη εξειδίκευσή μας

- Ηγουμενίσα • Οινόφυτα
- Αγ. Νικόλαος • Χανιά • Ιεράπετρα
- Ασπρόπηγες • Ελευσίνα • Χίος
- Σπινάλιο Green Resort-Villas

www.redeplan.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ζεμάτη αντιδέσεις!

Σας ευχαριστούμε!!!