



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημίου 171, Πάτρα.
Ταχ. Κωδ. : 261 10
Τηλ.: 2610-437870
E-mail: alieia_achaia@pde.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ “ΠΡΟΚΟΠΟΣ”

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διακηρύσσει ότι:

Εκμισθώνεται το δημόσιο ιχθυοτροφείο “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” του Δήμου Δυτικής Αχαΐας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με τα προσαρτήματα αυτού (αλιευτικές και κτιριακές εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές, εξοπλισμός), **με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή του, για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών.**

Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς που έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και σε ιδιώτες.

Η εκμίσθωση γίνεται με πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα με τον Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/18.10.2017), βάσει των οποίων **προηγείται η εκμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό κατόπιν δημοπρασίας** μεταξύ των υποψήφιων αλιευτικών συνεταιρισμών που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ενώ **εάν υφίσταται ένας μόνο υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός** που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας γίνεται εκμίσθωση με απευθείας ανάθεση. Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, γίνεται εκμίσθωση σε ιδιώτες κατόπιν δημοπρασίας.

Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Η εκμίσθωση γίνεται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Α’ 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 132/27.12.2010 (Α’ 225) “Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας”, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ.248595/27.12.2016 Απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Β’4309) & την αριθ.165633/08.08.2017 Απόφαση Συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Β’ 2953) και ισχύει.
3. Την αριθμ. 217911/3717/01.09.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 715) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας “περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Π.Δ.Ε.”.
4. Την αριθμ. 249252/4252/29.09.2020 (Β’ 4372) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας “περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας”.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 “Αλιευτικός Κώδικας” (Α’ 27) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και ειδικότερα με τον Ν.4492/2017 - άρθρο 10 - (Α’ 156) & τον Ν.4646/2019 - παρ.1/άρθρο 65 - (Α’ 201).
6. Τις εγκυκλίους - οδηγίες του Υπ. Γεωργίας αρ.261561/2455/26.06.1972 και αρ.140494/12.02.2004 “ περί μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων”.
7. Την αριθμ. 106/12822/14.03.2018 (ΑΔΑ:ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) εγκύκλιο της Δ/σης Υδατ/γείων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α’156)”.
8. Το Β.Δ. από 7.03.1940 (Α’ 94) “περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι’ ενοικιάσεων”, εκτός των άρθρων 5,6,10 εδάφιο β’,15,36 παρ.2 εδάφιο α’, που καταργήθηκαν από το Ν.Δ.420/1970 καθώς και του άρθρου 25 παρ. γ που δεν ισχύει βάσει του Ν.Δ.224/69.
9. Την αριθμ. 505/75289/10.04.2019 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ιχθυοτρόφων υδάτων”.
10. Την “Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη της περιοχής λιμνοθάλασσας Κοτυχίου – δάσους Στροφυλιάς και της ευρύτερης περιοχής τους” εγκεκριμένη με την αριθμ. οικ.12687/2011/15.05.2003 Αποφ. Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
11. Την αριθμ. 31722/04.11.2011 (Β’ 2505) ΚΥΑ “Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού”.
12. Το Ν. 4014/11 (Α’ 209) “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

καθώς και την αριθμ. 37674/27.07.2016 (Β΄/2471) Απόφ. Υ.Π.ΕΝ. & Κλιματικής Αλλαγής όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 2307/26.01.2018 (Β΄439) Απόφ. Υ.Π.ΕΝ.

13. Τα αριθμ. 100736/04.02.2016, 5635/409/20.06.2019 & 121192/7903/23.12.2020 έγγραφα της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας “περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης Δημόσιων ιχθυοτροφείων και έργων & δραστηριοτήτων εντός λιμνοθαλασσών”.
14. Το Ν.4673/2020 “Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις” (Α΄ 52) και το Ν. 4384/2016 (Α΄ 78) “Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και το αριθμ. 3352/330798/30.11.2020 σχετικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Ελέγχων Επιθεώρησης & Συνεργατισμού του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
15. Την τριετή «Έκθεση Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.» Απρίλιος/2018.
16. Το αριθμ. 300212/638/11.11.2020 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Περ. Αγρ. Οικ. & Κτηνιατρικής για την εκμίσθωση του Δημόσιου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας.
17. Το αριθμ. 1740/31.12.2020 έγγραφο (ΑΔΑ:ΨΝΛΕ46Μ9ΤΕ-ΨΣ6) του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς & Κυπαρισσιακού Κόλπου (ΦΔΥΚΣ & ΚΚ), με παρατηρήσεις επί του σχεδίου διακήρυξης για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας ΠΔΕ, όπου προτείνεται η εξαίρεση του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” από την παρούσα εκμίσθωση, πρόταση που γίνεται αποδεκτή μέχρι τον επαναπροσδιορισμό των ενδεδειγμένων τρόπων διαχείρισης του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” κατόπιν υδρογεωλογικής μελέτης που προκηρύσσει ο ΦΔΥΚΣ & ΚΚ και δεδομένου ότι η εξαίρεση του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” από την παρούσα εκμίσθωση δεν επηρεάζει την λειτουργικότητα και παραγωγικότητα του ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” .
18. Την αριθμ. 33/2021 (ΑΔΑ:ΨΑΙΩ7Λ6-ΓΝΝ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Α΄ ΜΕΡΟΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η εκμίσθωση είναι πενταετής (5 ιχθυοτροφικά έτη), αρχίζει την 1η Μαρτίου του 2021 και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2026.
2. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου και την καλύτερη αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, με γνώμονα τη διασφάλιση της οικολογικής του ισορροπίας και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας δεδομένου ότι το μισθίο

βρίσκεται σε περιοχή μεγάλης περιβαλλοντικής αξίας και υπόκειται σε όρους διεθνούς προστασίας, καθώς περιλαμβάνεται στον εθνικό κατάλογο των περιοχών του κοινοτικού δικτύου Natura 2000.

3. Τα όρια του ενοικιαζόμενου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” είναι τα ανέκαθεν εγνωσμένα, ήτοι Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά, μέχρι του σημείου στο οποίο φθάνουν τα ύδατα του ιχθυοτροφείου και προς Νότο, μέχρι το δρόμο που ενώνει το χωριό Μετόχι με το έναντι δάσος Στροφυλιάς. Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να παρεμβαίνει με οποιοδήποτε τρόπο στον αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” ούτε στην έξοδο αυτού προς την θάλασσα. Οι κατά την θερινή περίοδο αποξηραίνόμενες περιοχές και σε απόσταση όχι πλησιέστερα των 50 μέτρων από την παρυφή των υδάτων του ιχθυοτροφείου, δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως βοσκότοποι από τους κατοίκους της περιοχής.
4. Απαγορεύεται στον οποιονδήποτε, καθώς και στο μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο στο στόμιο του καναλιού επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” με την θάλασσα ,σε απόσταση 500 μέτρων ακτινοειδώς όταν το ιχθυοτροφείο είναι ανοικτό προς εσοδεία και σε απόσταση 200 μέτρων όταν είναι κλειστό.
5. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται, πριν την μίσθωση, να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του εκμισθούμενου χώρου και της προστατευτικής ζώνης, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του Δημοσίου.
6. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα κατασκευής λουτρών, καλλιέργειας βατράχων, εκτροφής γουνοφόρων ζώων, η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια / ψαθιά), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα στην περιοχή και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους τρόπους. Το Δημόσιο έχει δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα, όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα, ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή. Επιπλέον της αλιευτικής δραστηριότητας ο μισθωτής δύναται να ασχολείται και με δραστηριότητες / υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού» και δράσεις «οικοτεχνίας» σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1.5 / άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 , αφού εξασφαλίσει τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις-εγκρίσεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του ΦΔΥΚΣ & ΚΚ.
7. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα προσαρτήματα του

ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.

8. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο στην εξουσία του από την ημέρα που ορίζει η διακήρυξη αυτή. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Στη δεύτερη περίπτωση ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των μισθών και ασφαλιστικών εισφορών των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διοριστεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κλπ. του ιχθυοτροφείου που θα έχουν γίνει ως την ημέρα που θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο. Αν υπάρξουν έσοδα του ιχθυοτροφείου για όσο χρόνο ασκείται προσωρινή διαχείριση από τους επιστατοφύλακες αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν γεννιέται απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.

9. **A)** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα προσαρτήματα αυτού, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα. Σε όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο του ιχθυοτροφείου και σε καλή κατάσταση την εκμισθωμένη περιοχή, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα προσαρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές.

Τα υλικά και τα χρώματα που θα χρησιμοποιούνται για τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής και βελτίωσης των εγκαταστάσεων πρέπει να επιλέγονται με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του οικοσυστήματος (π.χ. μη τοξικά υλικά).

Τα παλιά εξαρτήματα και άχρηστα υλικά πρέπει να διατίθενται στους κατάλληλους χώρους απόθεσης απορριμμάτων ή, για όσα είναι δυνατόν, να διατίθενται προς ανακύκλωση.

Τα στερεά απορρίμματα που προέρχονται από το προσωπικό του μισθωτή, πρέπει να απομακρύνονται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό (συσκευασμένα σε ειδικούς σάκους) και να διατίθεται σε χώρους όπου γίνεται οργανωμένη απόθεση απορριμμάτων.

Απαγορεύεται να αποθηκεύονται στον μισθωμένο χώρο αντικείμενα που δεν σχετίζονται με την αλιευτική εκμετάλλευση ή με άλλες επιτρεπόμενες στον μισθωτή δραστηριότητες.

Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα προσαρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία

παραδίδονται στο δημόσιο σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης.

Β) Ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αριθμ. (10) έως & (13) του προοιμίου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς & Κυπαρισσιακού Κόλπου και κατόπιν έγκρισης - σύμφωνης γνώμης του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε. και λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών και φορέων ως προς την σκοπιμότητα, την αναγκαιότητα, την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος και τον τρόπο υλοποίησης των έργων.

Ιδιαίτερο μέλημα του μισθωτή θα πρέπει να είναι η ένταξη επενδυτικών προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας & Θάλασσας ή άλλα αναπτυξιακά προγράμματα ή νόμους με εθνική ή/και κοινοτική χρηματοδότηση, προκειμένου να αξιοποιήσει προς όφελος του μισθίου διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία για την διενέργεια έργων και προμήθεια εξοπλισμού με στόχο την βελτίωση και παραγωγική αναβάθμιση του μισθίου (λιμνοθαλάσσιο οικοσύστημα – εγκαταστάσεις – υποδομές). Για τον σκοπό αυτό υπάρχει σκοπιμότητα πραγματοποίησης έργων που θα αφορούν βελτίωση ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων με ισχυροποίηση περιβλήματος των τσιμεντένιων στηλών, καθώς και προμήθεια απαραίτητου εξοπλισμού για την καλύτερη λειτουργία του ιχθυοτροφείου. Για όσο χρόνο διαρκέσει το προς συμβασιοποίηση από τον ΦΔΥΚΣ & ΚΚ έργο “Καταγραφή πολυχαίτων στην λιμνοθάλασσα ΠΡΟΚΟΠΟΣ και στα αλίπεδα προς παραλία ΚΕΝΤΡΟΣ και τρόποι αντιμετώπισής τους” - προβλεπόμενης διάρκειας δύο ετών - το οποίο περιλαμβάνει παρακολούθηση των ασβεστολιθικών σχηματισμών πολύχαιτων (τζαβίδων), επιβάλλεται να μην γίνουν έργα καθαρισμού στην λιμνοθάλασσα με εξαίρεση την θέση όπου είναι εγκατεστημένες οι ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις.

Γ) Εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις του, παραλείπει να συντηρεί καλά ή να επαναφέρει σε καλή κατάσταση τον μισθωμένο χώρο, κτίρια και εγκαταστάσεις εν γένει του ιχθυοτροφείου, και δεν παραδώσει όλα τα προαναφερόμενα σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 και καλείται από τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Δ.Ε. σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Δ.Ε. σύμφωνα με τον όρο 36, το δε Δημόσιο δια των οργάνων του εκτιμά το κόστος επισκευών και εισπράττει το ποσό από την “εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης” του όρου 29 που έχει κατατεθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και τυχόν

επιπλέον αυτής οφειλόμενα ποσά βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

- 10.** Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και να πραγματοποιεί οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” αποκλειστικά και μόνο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής, ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος, με τους περιορισμούς των αριθμ. (10) έως & (13) του προοιμίου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την εφαρμογή της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ. Στο σχεδιασμό αυτών των έργων θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή των κινδύνων αλλοίωσης της μορφής, της ποιότητας του συνόλου ή των στοιχείων του οικοσυστήματος. Τα σχετικά έργα εκτελούνται μετά από μελέτη για την αναγκαιότητα, τη σκοπιμότητα και την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς & Κυπαρισσιακού Κόλπου, των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε. και λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών και φορέων.
- 11.** Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των απαιτούμενων εργασιών για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Επίσης υποχρεούται να σέβεται τις υφιστάμενες ανέκαθεν σχετικές τοπικές συνήθειες ως και τα τυχόν κατ’ έθιμο ισχύοντα μέτρα.
- 12.** Με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Δ.Ε. είναι δυνατόν να καθορίζεται το ποσοστό παρακρατήματος εκ των αλιευμάτων για την κάλυψη των επισιτιστικών αναγκών των περιοχών που γειτνιάζουν με το ιχθυοτροφείο, και ο τρόπος διάθεσης αυτού.
- 13.** Το λιμνοθαλάσσιο οικοσύστημα ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” επιτρέπεται να χρησιμοποιείται μόνον ως εκτατικό ιχθυοτροφείο σύμφωνα με την “Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη της περιοχής λιμνοθάλασσας Κοτυχίου – δάσους Στροφυλιάς και της ευρύτερης περιοχής τους” εγκεκριμένη με την αριθμ. οικ.12687/2011/15.05.2003 Αποφ. Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και την αριθμ.31722/04.11.2011 (Β’ 2505) ΚΥΑ περί “Εγκρισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού”. Η αλιευτική εκμετάλλευση θα στηρίζεται στην εσόδευση (από αρχές Μαρτίου μέχρι τέλος Μαΐου κάθε έτους) και αλιεία φυσικών πληθυσμών ψαριών, με κατάλληλη διαχείριση των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και χρήση επιτρεπόμενων αλιευτικών μεθόδων και εργαλείων.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη συνεχή λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και τη διαρκή επικοινωνία τους με τη θάλασσα ώστε να εξασφαλίζεται :

- η διευκόλυνση εισόδου των ιχθύων στη λιμνοθάλασσα,
- η ικανοποίηση των βιολογικών απαιτήσεων των εκτρεφόμενων ψαριών,
- η άνετη σύλληψή τους στην προσπάθεια εξόδου τους από τη λιμνοθάλασσα, με δυνατότητα διαφυγής στο οικοσύστημα των υπομεγεθών ιχθύων.

Δεν επιτρέπεται :

- η δημιουργία ειδικών χώρων εκτροφής αλιευμάτων με εκβαθύνσεις και περιφράξεις,
- η χρήση ιχθυοτροφών και ιχθυοφαρμάκων,
- η εισαγωγή ειδών που προέρχονται από ιχθυογεννητικούς σταθμούς, ιχθυοκαλλιέργειες ή από αλίευση γόνου στη θάλασσα ή σε άλλες λιμνοθάλασσες.
- η χρήση οποιουδήποτε μηχανοκίνητου πλωτού μέσου για δραστηριότητες πέραν των δια της παρούσας επιτρεπόμενων. Τα επίπεδα θορύβου των μέσων αυτών θα πρέπει να είναι χαμηλής όχλησης. Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση των κινητήρων προς αποφυγή διαρροών υγρών καυσίμων και λαδιών.
- η χρήση δυνατού τεχνητού φωτισμού. Ο φωτισμός πρέπει να είναι ελεγχόμενος ι σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΦΔΥΚΣ & ΚΚ και μόνο ο αναγκαίος για τις ανάγκες ενδιάιτησης του προσωπικού.
- η αλιευτική δραστηριότητα πλησίον των καλαμιώνων και των φυσικών νησίδων (ελάχιστο όριο 20μ.)

Για την υποστήριξη των αλιευτικών δραστηριοτήτων, της εποπτείας & διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει ένα ή περισσότερα σκάφη ικανά να εφοδιαστούν με τα απαιτούμενα έγγραφα για τον χαρακτηρισμό τους ως αλιευτικά σκάφη εσωτερικών υδάτων. Τα πάσης φύσεως πλωτά μέσα (γαϊτες & μηχανοκίνητα) του μισθωτή θα πρέπει να είναι βαμμένα εξ' ολοκλήρου με πορτοκαλί χρώμα και να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση με φωσφορίζον λευκό χρώμα.

Σε περιπτώσεις έκτακτων συνθηκών, όπως παρουσία μεγάλου αριθμού πουλιών ή παρατεταμένης ξηρασίας κ.α. δύναται να τροποποιείται η αλιευτική δραστηριότητα ύστερα από υπόδειξη του ΦΔΥΚΣ & ΚΚ και με την σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου.

- 14.** Για την καλή λειτουργία της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης, ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα και με δικά του έξοδα να διατηρεί καθαρό το κανάλι επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα με συχνές εργασίες καθαρισμού των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων, απομάκρυνσης προσχώσεων και συντήρησης των πρανών του.

Σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να κλείνει με πρόχειρα ή μόνιμα έργα το κανάλι επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα

εξασφαλίζοντας έτσι την ανανέωση των νερών και την απρόσκοπτη παροχέτευση των πλεοναζόντων υδάτων του οικοσυστήματος.

- 15.** Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνεται για τις φυσικοχημικές παραμέτρους των νερών της λιμνοθάλασσας από τις μετρήσεις του εγκατεστημένου από τον ΦΔΥΚΣ & ΚΚ τηλεμετρικού υδρολογικού σταθμού, προκειμένου να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα διαχείρισης.
- 16.** Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την αλιευτική νομοθεσία, τους κανόνες διακίνησης & εμπορίας αλιευμάτων και όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και της αλιείας γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές αποφάσεις ή αποφάσεις της Π.Δ.Ε.), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης για τις οποίες θα ενημερώνεται από το Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Αχαΐας, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης. Στο πλαίσιο της αειφόρου και ορθολογικής εκμετάλλευσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και για την προστασία του ιχθυολογικού πλούτου, θα πρέπει να αποφεύγεται η συνεχόμενη και μαζική σύλληψη υπομεγεθών ψαριών. Συνίσταται η επιστροφή στο ιχθυοτροφείο των ψαριών μικρού μεγέθους που συγκεντρώνονται στις μόνιμες ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις.

Η διακίνηση των αλιευμάτων θα γίνεται κατά το νόμο, η δε συσκευασία για μεταφορά των ιχθύων θα φέρει υποχρεωτικά κατάλληλη ετικέτα που κατ’ ελάχιστο θα αναφέρει το είδος, τα στοιχεία του μισθωτή, το ιχθυοτροφείο και την ημερομηνία παραγωγής.

Αν ο μισθωτής συλληφθεί να διακινεί παραγωγή χωρίς νόμιμα παραστατικά ή με ελλιπή στοιχεία επί των παραστατικών ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσο αφορά την αξία των αλιευμάτων στα παραστατικά πώλησης, επιβάλλεται πέραν των φορολογικών κυρώσεων πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας διακήρυξης.

- 17.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα ισχύοντα μέτρα, όσα ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και αφορούν:
- την εφαρμογή του “Ελληνικού διαχειριστικού προγράμματος χελιού” στα πλαίσια του ΚΑΝ(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου και της αριθμ. 643/39462/01.04.2013 (Β’ 883) απόφασης ΥΠ.Α.Α.Τ. για την θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*), χωρίς καμιά απαίτηση από το Δημόσιο.
- Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν :
- α) Απελευθέρωση στη θάλασσα - ενώπιον αρμόδιας τριμελούς επιτροπής - υποχρεωτικά, τουλάχιστον του 30% των ετήσιων αλιευμάτων χελιού, που θα συλλαμβάνεται στις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου.
 - β) Απαγόρευση απολύτως της αλιείας χελιών με βολκούς για όλο το έτος εντός του ιχθυοτροφείου.

- τον έλεγχο της εμπορίας του ευρωπαϊκού χελιού, στα πλαίσια της σύμβασης CITES, σύμφωνα με το αριθμ. 099549/ 1118/08.04.2009 έγγραφο της Δ/σης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “Διακίνηση δειγμάτων του είδους *Anguilla anguilla* στα πλαίσια εφαρμογής της Σύμβασης CITES” και το αριθμ.14778/04.06.2009 έγγραφο της Δ/σης Υδατ/γειών & Εσωτερικών Υδάτων του ΥΠ.Α.Α.Τ.

18. Οι αλιευόμενες ποσότητες ιχθύων της εκμισθούμενης αλιευτικής εκμετάλλευσης θα πρέπει να συγκεντρώνονται καθημερινά με μέριμνα του μισθωτή στις οικιστικές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου προς ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο αυτών. Για όλες τις ποσότητες των αλιευόμενων ιχθύων θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι κανόνες υγιεινής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η προμήθεια ανοξειδωτου εξοπλισμού (νεροχύτη, πάγκου κ.λ.π.) για κάθε εργασία καθαρισμού, τυποποίησης και διαχείρισης των αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου.

Η χονδρική πώληση αλιευμάτων θα πρέπει να διενεργείται μέσω της Ιχθυόσκαλας Πατρών ή εγκαταστάσεων εγκεκριμένου συσκευαστηρίου.

19. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορεί να εγκρίνει, μέσα στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση και συμπλήρωση του είδους των χρησιμοποιούμενων αλιευτικών εργαλείων μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία θα συνοδεύεται από σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

20. Απαγορεύονται στον μισθωτή δραστηριότητες που προκαλούν όχληση στα υδρόβια πτηνά καθώς και η χρήση αλιευτικών εργαλείων κατά τρόπο που να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του, οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στην συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.

21. Για την συστηματική παρακολούθηση της αλιευόμενης παραγωγής, ο μισθωτής οφείλει να υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, την πρώτη εβδομάδα κάθε μήνα για τον προηγούμενο, μηνιαία κατάσταση παραγωγής και αξίας αλιευμάτων, στην οποία θα εμφανίζεται η καθημερινά αλιευόμενη παραγωγή και αξία αυτής ανά είδος και κατηγορία αλιεύματος, σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα του χορηγηθεί από το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Αχαΐας, συνοδευόμενη από αντίγραφα των εκδοθέντων παραστατικών, καθώς επίσης και αντίγραφα υποβληθέντων δηλώσεων Φ.Π.Α .

Επιπλέον ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ετήσια στοιχεία στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για στατιστικούς λόγους, μέσω ηλεκτρονικής συμπλήρωσης ετήσιων απογραφικών δελτίων στην εφαρμογή ΟΣΠΑ (Ολοκληρωμένο Σύστημα Παρακολούθησης της Αλιείας).

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων που παρέχει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους. Στην περίπτωση απόκρυψης παραγωγής, εσκεμμένης μείωσης της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας.

- 22.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στα ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται στα πλαίσια του Τομέα Αλιείας και σε όσα πραγματοποιούνται από αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα καθώς και από τον ΦΔΥΚΣ & ΚΚ. Στην περιοχή των εκμισθωμένων εκτάσεων, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με τον αρμόδιο φορέα υλοποίησης του προγράμματος αντιμετώπισης κουνουπιών, που εποπτεύεται από τον αρμόδιο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης.
- 23.** Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου προσωπικό, να μην συγκαλύπτει κανενός είδους παράνομες δραστηριότητες και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών. Απαγορεύεται η κίνηση σκαφών, μηχανοκίνητων και μη, εντός της μισθωμένης έκτασης, εκτός των σκαφών που αφορούν την αλιευτική εκμετάλλευση - διαχείριση του ιχθυοτροφείου και ενδεχόμενες δραστηριότητες αλιευτικού τουρισμού. Εφόσον παρατηρηθεί παράνομη κίνηση σκαφών εντός του μισθίου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καλέσει την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να ενημερώσει το ΦΔΥΚΣ & ΚΚ. Επίσης απαγορεύεται στον οποιονδήποτε, καθώς και στο μισθωτή, το κυνήγι εντός της μισθωμένης έκτασης. Εφόσον ο μισθωτής αντιληφθεί ότι διενεργείται λαθροθηρία εντός του μισθίου, λαθραλιεία ή οποιαδήποτε άλλη περιβαλλοντική παράβαση, είναι υποχρεωμένος να το αναφέρει στις αρμόδιες αρχές (Δασική Υπηρεσία, Θηροφυλακή, Αστυνομία, Λιμενική Αρχή, ΦΔΥΚΣ & ΚΚ).

- 24. Το ετήσιο μίσθωμα** καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθμ. (5) του προοιμίου.

Α) Σε περίπτωση μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης**, το ετήσιο μίσθωμα για κάθε ιχθυοτροφικό έτος (1η Μαρτίου μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του επόμενου έτους) ορίζεται σε **ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των αλιευμάτων** του μισθωμένου ιχθυοτροφείου που αλιεύονται από το μισθωτή αλιευτικό συνεταιρισμό. Η αξία της παραγωγής υπολογίζεται βάση της καθαρής αξίας πώλησης των αλιευμάτων.

Το **ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα** δεν μπορεί να είναι κατώτερο των χιλίων επτακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ (**1.798,00 €**), ποσό που αντιστοιχεί στο 5% της εκτιμώμενης κατώτατης ετήσιας αξίας παραγωγής, που καθορίζεται στην αριθμ. (15) του προοιμίου Έκθεση Αξιολόγησης. Το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την εκτιμώμενη κατώτατη ετήσια αξία παραγωγής της εκάστοτε ισχύουσας τριετούς

«Έκθεσης Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε.Αχαΐας».

Στην λήξη κάθε ιχθυοτροφικού έτους, αν από την καταβολή του ποσοστού 5% επί της αξίας των αλιευμάτων δεν έχει καλυφθεί το ποσό των (1.798,00 €), ή το ποσό που αντιστοιχεί στο εκάστοτε ισχύον ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό υπέρ του Δημοσίου. Αν από την καταβολή του ποσοστού 5% επί της αξίας των αλιευμάτων ήθελε προκύψει ετήσιο μίσθωμα μεγαλύτερο των 1.798,00 €, ή του εκάστοτε ισχύοντος ελάχιστου ετήσιου μισθώματος, αυτό θα αποτελεί το ετήσιο μίσθωμα για το συγκεκριμένο ιχθυοτροφικό έτος.

Το μίσθωμα πλέον τελών χαρτοσήμου θα αποδίδεται από τον μισθωτή σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση - που αντιστοιχεί στο μίσθωμα των μηνών Μαρτίου έως και Αυγούστου - θα καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη δόση - που αντιστοιχεί στο μίσθωμα των μηνών Σεπτεμβρίου έως και Φεβρουαρίου - εντός του Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δύναται, με ελεύθερη βούληση και ευθύνη του και κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αχαΐας, να διαθέτει δωρεάν μέρος της παραγωγής σε ευαγή ιδρύματα ή σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης. Το μέρος αυτό της αξίας παραγωγής δεν υπόκειται σε φορολόγηση ή σε αποδόσεις υπέρ του εκμισθωτή και του μισθίου.

Το δημόσιο δύναται να εξετάσει την αναθεώρηση του ελάχιστου εκτιμώμενου μισθώματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του αριθμ. (5) του προοιμίου, σε περίπτωση πιστοποιημένων κλιματολογικών ή περιβαλλοντικών κρίσεων μεγάλης κλίμακας, εξαιτίας των οποίων μειώθηκε η παραγωγή του μισθίου πέραν της ελάχιστης.

Β) Σε περίπτωση **δημοπρασίας**, το ετήσιο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία και θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης. Ως **τιμή εκκίνησης** για τη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ **(2.575,00 €) για κάθε έτος μίσθωσης**, ποσό που αντιστοιχεί στο 5% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας παραγωγής, όπως καθορίστηκε στην αριθμ. (15) του προοιμίου Έκθεση Αξιολόγησης. Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως ετήσιο μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο των 2.575,00 €.

Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ.420/70 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με τις διαδικασίες των άρθρων 45 & 46 του ίδιου Νόμου [αριθμ. (5) του προοιμίου] .

Το συνολικό μίσθωμα (1^η Μαρτίου 2021 μέχρι 28^η Φεβρουαρίου 2026) θα καταβάλλεται σε δέκα ισόποσες δόσεις, πληρωτέες μέχρι το τέλος μηνών Φεβρουαρίου & Οκτωβρίου των ετών της ενοικίασης, εκτός της τελευταίας η οποία θα πληρωθεί συγχρόνως με την προτελευταία δόση. Για όλες τις δόσεις μισθώματος θα συνταχθούν ισάριθμες χρεωστικές

ομολογίες, ληξιπρόθεσμες την αντίστοιχη ημερομηνία καταβολής της δόσεως, που θα υπογραφούν από τον μισθωτή και τον εγγυητή του καθώς και τον εκπρόσωπο του Δημοσίου.

Γ) Το μίσθωμα ανεξαρτήτως της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου (τακτικός προϋπολογισμός Κωδ. Αριθ. Εσόδων: 1530205001 “Ενοίκια θαλάσσιων εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια”, που αντιστοιχεί στον παλαιό ΚΑΕ 2222) σε κατάσταση Δ.Ο.Υ. και υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες και οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας διακήρυξης και το οφειλόμενο ποσό πλέον τόκων υπερημερίας παρακρατείται από την “εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης” του όρου 29 του παρόντος και τυχόν επιπλέον αυτής οφειλόμενα ποσά βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εκτός αν κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης έχει χορηγηθεί εισπρακτική προθεσμία. Σε περίπτωση χορήγησης εισπρακτικής προθεσμίας επιβάλλονται οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας Π.Δ.Ε. και το δημόσιο ιχθυοτροφείο δημοπρατείται σε βάρος του και του εγγυητή του.

Αντίγραφα των παραστατικών κατάθεσης μισθώματος και αναλογούντων τελών χαρτοσήμου κάθε δόσης θα υποβάλλονται στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία καταβολής. Κάθε καθυστέρηση επιφέρει κυρώσεις σύμφωνα με τον όρο 35 της διακήρυξης.

- 25.** Το δημόσιο δεν θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση του μισθωτή από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής εξαιτίας βροχής, πλημμύρας, εισβολής θάλασσας ή ποταμού και οποιασδήποτε άλλης θεομηνίας ή ανωτέρας βίας ή άλλης σχετικής βλάβης και αιτίας, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε τέτοια αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
- 26.** Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμιά αξίωση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου για αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, τότε εφαρμόζονται τα άρθρα 43 & 59 του Ν.Δ.420/70 για λύση της μίσθωσης, σε συνέχεια της οποίας ο μισθωτής απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του από της λύσης της μίσθωσης και εφεξής αναλογούντος μισθώματος.

27. Το δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη έχει απέναντι του αναδειχθησόμενου μισθωτή για ζημιές που τυχόν επέλθουν στο μισθίο, τις εγκαταστάσεις ή την παραγωγή - κατά το στάδιο των διαδικασιών των δημοπρασιών ή μετά το πέρας αυτών και προ της ανάληψης της διαχείρισης του ιχθυοτροφείου από τον μισθωτή - είτε για λόγους που αφορούν την προσωρινή εκμετάλλευση για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή είτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία που οφείλεται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο περιστατικό είτε για πράξεις ή παραλείψεις τρίτων προσώπων.
28. Τα έως την έναρξη ισχύος του Ν.4492/2017 (παρ.10 / άρθρου 10) κατατεθειμένα ποσά στον ειδικό δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Κατάστημα Κάτω Αχαΐας (1320) υπό τον τίτλο «Βελτιωτικά έργα Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ”» μπορούν να χρησιμοποιηθούν μέχρι την εξάντλησή τους ως ίδια συμμετοχή σε επενδυτικά προγράμματα του μισθωτή αποκλειστικά για την κατασκευή μόνιμων έργων και εξοπλισμού κυριότητας του Δημοσίου, καθώς και για την πληρωμή έργων αποκατάστασης του ιχθυοτροφείου ύστερα από ακραία καιρικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα.
29. Προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει **“εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης”** των όρων της προς σύναψη μισθωτικής σύμβασης, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας θα είναι η παρούσα διακήρυξη, από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα, ως ακολούθως:
- Α)** Σε περίπτωση μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης**, η αξία της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” θα ισούται με τριακόσια πενήντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά (**359,60 €**), ποσό που αντιστοιχεί στο 20% της ελάχιστης αξίας του ετήσιου μισθώματος που προκύπτει από την αριθμ. (15) του προοιμίου Έκθεσης Αξιολόγησης. Η αξία της αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την εκτιμώμενη κατώτατη ετήσια αξία παραγωγής της εκάστοτε ισχύουσας τριετούς «Έκθεσης Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας».
- Β)** Σε περίπτωση **δημοπρασίας** η αξία της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” θα ισούται με **το ποσό του ετήσιου μισθώματος** που θα προκύψει από την διαδικασία της δημοπρασίας.
- Γ)** Ανεξαρτήτως της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί, η “εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης” θα πρέπει να καλύπτει όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της, δηλαδή **μέχρι 30.04.2026**.
- Επιστροφή της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” θα πραγματοποιηθεί μετά την λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από το μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την παρακράτηση,

άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Δ.Ε. κατ' εφαρμογή του όρου 36 της παρούσας.

- 30.** Ο μισθωτής – αν πρόκειται περί συνεταιρισμού - αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσαρμόζει το καταστατικό του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί συνεταιριστικών οργανώσεων, και να ενημερώνει το Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας για κάθε τροποποίηση του καταστατικού αμέσως μετά την έγκρισή του από την αρμόδια αρχή. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία περί συνεταιρισμών υποχρεώσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τα οικονομικά & λογιστικά στοιχεία που προβλέπονται στις κείμενες φορολογικές διατάξεις.

- 31.** Ο ελάχιστος αριθμός απασχολούμενων στην εκμετάλλευση είναι 10 εργαζόμενοι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. (15) του προοιμίου Έκθεσης Αξιολόγησης, οι οποίοι οφείλουν να είναι εφοδιασμένοι με ατομική επαγγελματική άδεια αλιείας. Ο αριθμός των απασχολούμενων μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα τριετή «Έκθεση Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας».

Ο μισθωτής συνεταιρισμός ή ιδιώτης αναλαμβάνει την υποχρέωση, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, να συντάξει κανονισμό λειτουργίας για την εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου και για την εργασία του προσωπικού που θα απασχολεί στην εκμετάλλευση. Με την έναρξη κάθε ιχθυοτροφικού έτους ο μισθωτής οφείλει να υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας κατάσταση απασχολούμενων στην εκμετάλλευση.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων που παρέχει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, διαφορετικά του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας.

- 32.** Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν καταφεύγοντας στα δικαστήρια.

Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, στους οποίους εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους που προσβλήθηκαν.

- 33.** Για τον έλεγχο των αποτελεσμάτων της ετήσιας αλιευτικής διαχείρισης του μισθίου, καθώς και της τήρησης των υποχρεώσεων του μισθωτή μετά το τέλος κάθε αλιευτικού έτους, που λήγει την τελευταία μέρα του μηνός Φεβρουαρίου, θα διενεργείται έλεγχος των

αποτελεσμάτων της εκμετάλλευσης (διαχείριση – παραγωγή – απόδοση – έργα), λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της εκάστοτε ισχύουσας τριετούς «Έκθεσης Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας». Ο έλεγχος θα διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων της Π.Ε. Αχαΐας σύμφωνα με το αριθμ. (5) του προοιμίου και τα αποτελέσματα του ελέγχου θα κοινοποιούνται στο μισθωτή έως το τέλος Μαΐου κάθε έτους.

Ο ανωτέρω έλεγχος της πορείας της εκμετάλλευσης είναι αυτός που θα καθορίζει το εάν η πορεία της εκμετάλλευσης είναι επιτυχής. Η επίτευξη της μέσης εκτιμώμενης ετήσιας ποσότητας και αξίας παραγωγής, όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την αριθμ. (15) του προοιμίου έκθεση, αξιολογείται θετικά ενώ αντιθέτως η παραμονή της παραγωγής και της αξίας αυτής στα ελάχιστα επίπεδα, χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης. Για την επιτυχή λειτουργία του μισθίου, παράλληλα με την παραγωγή αξιολογούνται και η απασχόληση στη λιμνοθάλασσα και συγκεκριμένα η κάλυψη του ελάχιστου αριθμού των θέσεων εργασίας, οι εργασίες στο μισθίο (συντήρηση & νέα έργα), οι ενέργειες ένταξης επενδυτικών προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα ή μη προγράμματα, η περιβαλλοντική κατάσταση του μισθίου, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων και γενικά η τήρηση όλων των όρων της παρούσας και της σύμβασης μίσθωσης.

Για τον ετήσιο έλεγχο της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας κατάσταση δαπανών (συντήρησης των εγκαταστάσεων, έργων, εξόδων καλλιέργειας, στοιχεία απασχολούμενων στην εκμετάλλευση κλπ) σχετικά παραστατικά καθώς και λοιπά οικονομικά & φορολογικά στοιχεία. Όλα τα ανωτέρω ετήσια στοιχεία θα υποβάλλονται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους από το ελεγχόμενο.

Αν ο μισθωτής αποδειχθεί ανίκανος να ενεργήσει ορθή καλλιέργεια και εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου, τότε κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Δ.Ε. κατ' εφαρμογή του όρου 36 της παρούσας.

- 34.** Απαγορεύεται απόλυτα η υπεκμίσθωση μερική ή ολική ιχθυοτροφείου καθ' όλη την περίοδο της παρούσας μίσθωσης όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν νοείται και ο μισθωτής συν/σμός υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μισθίο χωρίς αντιρρήσεις, διαφορετικά θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο, ως ποινική ρήτρα, το ποσό των 300,00 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Σε περίπτωση μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, δίνεται η δυνατότητα αναμίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθμ. (5) του

προοιμίου, σε περίπτωση ένταξης του μισθίου σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα ή εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον μισθωτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και με την προϋπόθεση η εκμετάλλευση να κριθεί επιτυχημένη.

- 35.** Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από τριακόσια ευρώ (300,00 €) μέχρι τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00 €), με αιτιολογημένη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Δ.Ε. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, σε προθεσμία πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας Π.Ε. Αχαΐας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.

Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο, ο μισθωτής δεν δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.

Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την “εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης” του μισθωτή.

- 36.** Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Δ.Ε., χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από κείμενους νόμους και διατάγματα.
- β. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.
- γ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την ισχύουσα περί αγροτικών συνεταιρισμών νομοθεσία (Ν.4673/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και τους εκάστοτε εν ισχύ σχετικούς νόμους και διατάξεις (για την περίπτωση μισθωτή αλιευτικού συνεταιρισμού).
- δ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στο ίδιο ιχθυοτροφικό έτος.
- ε. Αν του επιβληθεί τρεις φορές πρόστιμο οποτεδήποτε.

Κατά της απόφασης που επιβάλλει έκπτωση από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής δεν δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος, ή η σύμβαση λυθεί κατ’ υπαιτιότητα του μισθωτή, τότε το ιχθυοτροφείο δημοπρατείται σε βάρος του ιδίου και του εγγυητή του και το ποσό της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” του όρου 29 καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου. Αν από την νέα δημοπράτηση προκύψει έλλειμμα του μισθώματος αυτό είναι εις βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, ενώ σε περίπτωση πλεονάσματος είναι σε όφελος του Δημοσίου.

- 37.** Ο έλεγχος και η παρακολούθηση της αλιευτικής εκμετάλλευσης και διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, καθώς και της τήρησης των όρων της παρούσας και της μισθωτικής

σύμβασης που θα ακολουθήσει διενεργείται από το Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

Β΄ ΜΕΡΟΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι αλιευτικοί συνεταιρισμοί και ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στο Τμήμα Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στο **“διαύγεια”** δηλ. **μέχρι την Τετάρτη 10 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 13.00.**

Αιτήσεις που τυχόν υποβληθούν πριν την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας διακήρυξης δεν θα ληφθούν υπόψη και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανυποβάλλουν την αίτησή τους. Συμπληρωματικά δικαιολογητικά ρητά ορίζεται ότι δεν γίνονται αποδεκτά μετά την προθεσμία υποβολής των αιτήσεων.

Κάθε αίτηση θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του αιτούντα - με υποχρεωτική αναγραφή τηλεφώνου, ταχυδρομικής διεύθυνσης & διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) - και θα συνοδεύεται απαραίτητα από όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστούς σφραγισμένους φακέλους με την ένδειξη “Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής”. Κάθε δικαιολογητικό θα πρέπει να είναι αριθμημένο σύμφωνα με την αρίθμηση δικαιολογητικών συμμετοχής που ακολουθεί. Η μη υποβολή όλων των δικαιολογητικών αποτελεί λόγο απόρριψης με το αιτιολογικό της μη πληρότητας δικαιολογητικών.

Γενικά δικαιολογητικά συμμετοχής

1. “Εγγυητική επιστολή συμμετοχής” αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για ποσό ίσο με δύο χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ **(2.575,00 €)**, που αντιστοιχεί στο 5% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας παραγωγής, όπως καθορίστηκε στην αριθμ. (15) του προοιμίου Έκθεσης Αξιολόγησης για συμμετοχή στις διαδικασίες εκμίσθωσης της παρούσας διακήρυξης, η οποία θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.

2. Φορολογική ενημερότητα.

Επιπλέον δικαιολογητικά κατά περίπτωση

A. Σε περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού

Τα γενικά δικαιολογητικά **1 & 2** καθώς και τα ακόλουθα:

3. Φωτοαντίγραφο νόμιμα εγκεκριμένου καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων του και σχετικές εγκριτικές αποφάσεις αρμόδιου Ειρηνοδικείου ή άλλης αρμόδιας Αρχής.

4. Πιστοποιητικά αρμόδιας Αρχής (Πρωτοδικείο ή/και Ειρηνοδικείο) περί έγκρισης του καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού, περί καταχώρησης στο βιβλίο μητρώου συνεταιρισμών, και ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, παύση εργασιών, λύση, πτωχευτικό

συμβιβασμό, εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού, εκκαθάριση, πτώχευση ή ανάλογη διαδικασία.

5. Πρόσφατη βεβαίωση ενημερότητας, στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός μητρώου (ΑΜ) από το Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων.
6. Πρακτικά τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και συγκρότησης Δ.Σ. σε σώμα με κατανομή αξιωμάτων.
7. Κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας, καθώς και φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας κάθε μέλους.
8. Κατάσταση των μελών που θα λάβουν μέρος ενεργά στην εκμετάλλευση με αριθμό της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας και άδειας επαγγελματικού σκάφους αν υπάρχει, συνοδευόμενη από:
 - α) Αντίγραφο της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας κάθε μέλους, σε ισχύ.
 - β) Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86, των μελών του συνεταιρισμού, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που θα αναφέρει ρητά, ότι είναι μέλος του αλιευτικού συνεταιρισμού και θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση.
9. Πρακτικό της Γενικής συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συν/σμού για την μίσθωση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου "ΠΡΟΚΟΠΟΣ" σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
10. Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του συν/σμού, στο οποίο θα ορίζεται ο εκπρόσωπος του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει την αίτηση, να εκπροσωπεί τον συν/σμό στις διαδικασίες εκμίσθωσης και σε περίπτωση που επιλεγεί ο συνεταιρισμός αυτός, να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση.
11. Υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτήθηκε από το Δ.Σ. να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση - με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του - στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Β. Σε περίπτωση ιδιωτών

ι. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο

Τα γενικά δικαιολογητικά **1 & 2** καθώς και τα ακόλουθα:

3. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
4. Εκκαθαριστικό Δ.Ο.Υ. τελευταίου έτους.
5. Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

6. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν θα συμμετέχουν αυτοπροσώπως, θα πρέπει να δηλωθεί στην Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο.

ii. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο

Τα γενικά δικαιολογητικά **1 & 2** καθώς και τα ακόλουθα:

3. Αποδεικτικά νόμιμης σύστασης και μεταβολών του νομικού προσώπου όπως γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, καταστατικό και πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ, ανάλογα με την νομική μορφή του φορέα καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα ισχύοντος Δ.Σ. ή έναρξη επιτηδεύματος για ατομική επιχείρηση.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, λύσης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας.
5. Απόφαση του Δ.Σ. για συμμετοχή στην διαδικασία δημοπρασίας για την μίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ”, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (δεν απαιτείται σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης).
6. Απόφαση ΔΣ περί ορισμού νόμιμου εκπροσώπου, με εξουσιοδότηση να συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας και να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση στην περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης (δεν απαιτείται σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης).
7. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του εκπροσώπου και υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης, αν δεν θα συμμετέχει αυτοπροσώπως ο επιχειρηματίας και ιδιοκτήτης, θα πρέπει να δηλωθεί στην Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας ο νόμιμος εκπρόσωπός του, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο.

Γ΄ ΜΕΡΟΣ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 35 του Αλιευτικού Κώδικα αριθμ. (5) του προοιμίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως ακολούθως:

- Οι αιτήσεις με τους κλειστούς “Φακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής” που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα διαβιβάζονται στην Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας, η οποία συνεδριάζει την επόμενη εργάσιμη ημέρα μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων ή σε περίπτωση κωλύματος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήξης.

- Η επιτροπή αξιολόγησης προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας με την αποσφράγιση των “Φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής”.

Όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία κάθε φακέλου μονογράφονται κατά φύλλο από όλα τα μέλη της επιτροπής.

Ελέγχεται κατά προτεραιότητα η “εγγυητική επιστολή συμμετοχής” και διαβιβάζεται στο Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας, προκειμένου να γίνει ο προβλεπόμενος έλεγχος γνησιότητας. Ακολουθεί ο έλεγχος πληρότητας & ορθότητας των λοιπών δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Β΄ Μέρος της παρούσας.

Η επιτροπή αποφασίζει για τον αποκλεισμό όσων δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, καταρτίζει δύο ξεχωριστές λίστες όσων πληρούν τις προϋποθέσεις:

λίστα α΄, με τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς,

λίστα β΄, με τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες,

και συντάσσει πρακτικό με τα αποτελέσματα του ελέγχου στο οποίο επισυνάπτονται οι καταρτισθείσες λίστες α΄ & β΄, τα οποία παραδίδει στο Τμ. Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας.
- Οι ως άνω ενδιαφερόμενοι ενημερώνονται αυθημερόν δια του Τμ. Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας για την έκδοση του πρακτικού της επιτροπής αξιολόγησης και δύνανται να παραλάβουν φωτοαντίγραφο αυτού εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

Ένσταση μπορεί να υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους επί του αποτελέσματος της επιτροπής αξιολόγησης, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημ/νία παραλαβής του σχετικού πρακτικού, στο Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας.

Οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις διαβιβάζονται στην Επιτροπή ενστάσεων, που συνεδριάζει την επομένη εργάσιμη μέρα της λήξης της προθεσμίας υποβολής τους ή σε περίπτωση κωλύματος εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήξης, εξετάζει τις ενστάσεις και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο παραδίδει στο Τμ. Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας.
- Το Τμ. Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε:

 - α) το πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας με τα αποτελέσματα του ελέγχου με επισυναπτόμενες τις αρχικές λίστες α΄ & β΄,
 - β) το πρακτικό της Επιτροπής ενστάσεων (εφόσον έχουν υποβληθεί ενστάσεις),
 - γ) τα αποτελέσματα του ελέγχου γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών,

και εισηγείται τις τελικές λίστες προς έγκριση.
- Με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. οριστικοποιούνται οι λίστες α΄ & β΄ των ενδιαφερομένων.

Σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσει η ως άνω διαδικασία, η Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε αποφασίζει την εξέλιξη της διαδικασίας, με δυνατότητα επανάληψής της με ίδιους όρους, δέκα (10) ημέρες μετά την δημοσιοποίηση σχετικής ανακοίνωσης. Στη

επαναληπτική διαδικασία, αίτηση μπορούν να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες στην προηγούμενη, καθώς και τυχόν νέοι ενδιαφερόμενοι.

- Η διαδικασία εξελίσσεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

Εάν στην λίστα α΄ περιλαμβάνεται ένας μόνο ενδιαφερόμενος αλιευτικός συνεταιρισμός γίνεται εκμίσθωση με απευθείας ανάθεση.

Εάν στην λίστα α΄ συμπεριλαμβάνονται περισσότεροι του ενός αλιευτικοί συνεταιρισμοί τότε θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ αυτών.

Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ των ιδιωτών της λίστας β΄.

A. Σε περίπτωση ενός αλιευτικού συνεταιρισμού (λίστα α΄).

Η Οικονομική Επιτροπή της ΠΔΕ εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας για την υπογραφή α) απόφασης μίσθωσης με απευθείας ανάθεση και β) σχετικής σύμβασης μεταξύ αυτού και του ορισμένου από το Δ.Σ. εκπροσώπου του αλιευτικού συνεταιρισμού, αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν στο Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας τα κάτωθι - εντός τεθείσας προθεσμίας από την παραλαβή της απόφασης μίσθωσης:

α) Η “εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης” του όρου (29.Α) της παρούσας.

β) Επικαιροποιημένα πιστοποιητικά αρμόδιας Αρχής (Πρωτοδικείο ή/και Ειρηνοδικείο) περί έγκρισης τυχόν τροποποιήσεων του καταστατικού μεταγενέστερων αυτών που αναφέρθηκαν κατά την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, παύση εργασιών, λύση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού, εκκαθάριση, πτώχευση ή ανάλογη διαδικασία.

γ) Φορολογική ενημερότητα.

Η “εγγυητική επιστολή συμμετοχής” / Β΄ Μέρους της παρούσας θα επιστραφεί μετά την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας ελέγχου γνησιότητας της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” και κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο συνεταιρισμός δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” ή των ως άνω (β) & (γ) δικαιολογητικών, ή αν με υπαιτιότητά του δεν υπογραφεί η σύμβαση μίσθωσης χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και καταπίπτει η “εγγυητική επιστολή συμμετοχής”.

Αν δεν υπογραφεί σύμβαση απευθείας ανάθεσης για τους παραπάνω λόγους, ενεργοποιείται η διαδικασία δημοπρασίας μεταξύ των ιδιωτών που συμπεριλαμβάνονται στη λίστα β΄, εφόσον υπάρχουν.

Β. Σε περίπτωση περισσότερων του ενός αλιευτικών συνεταιρισμών (λίστα α΄).

Η Οικονομική Επιτροπή της ΠΔΕ εγκρίνει την διενέργεια Πλειοδοτικής δημοπρασίας μεταξύ των συνεταιρισμών της λίστας α΄, οι οποίοι θα ειδοποιηθούν για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της.

“Διαδικασία Πλειοδοτικής Δημοπρασίας”

Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας με φανερές, προφορικές, πλειοδοτικές προσφορές.

- Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία οφείλουν να παραστούν στον τόπο διεξαγωγής αυτής α) δια του ορισμένου εκπροσώπου τους και β) με αξιόχρεο εγγυητή.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας:

- 1) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Φορολογική ενημερότητα.
- 3) Στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο συμμετέχων στη δημοπρασία για τον οποίον εγγυάται. Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι κυριότητας ακινήτων, πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2020 στην οποία να αναφέρονται τα ακίνητα αυτά με εκτίμηση της αξίας τους, ενώ για όσα ακίνητα δεν αναφέρεται αξία να προσκομισθεί πρόσφατη εκτίμηση της αξίας τους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο εγγυητής του πλειοδότη οφείλει να συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, τις χρεωστικές ομολογίες που θα συνταχθούν και το μισθωτήριο συμβόλαιο, εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

- Κατά την Πλειοδοτική Δημοπρασία υποβάλλονται διαδοχικές προφορικές προσφορές με **τιμή εκκίνησης** το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ **(2.575,00 €) για κάθε έτος μίσθωσης** σύμφωνα με τον όρο 24.Β του Α΄ Μέρους της παρούσας. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές εγγράφονται σε Πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης και υπογράφονται από πλειοδότη & εγγυητή αυτού. Ο πλειοδότης και οι λοιποί προσφέροντες είναι υπεύθυνοι για την τελευταία προσφορά τους μέχρι την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης εγκριτικής διαδικασίας και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας ή της συμμετοχής σε αυτήν υποβάλλονται εγγράφως διαρκούσης της δημοπρασίας και μόνο από τους συμμετέχοντες στην δημοπρασία. Η Επιτροπή Ενστάσεων αποφαινεται οριστικά επ' αυτών κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, επιδίδοντας το σχετικό πρακτικό στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ευθύς μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του καθίστανται αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Αν μετά το τέλος της δημοπρασίας δεν υπογραφούν τα πρακτικά είτε από τον τελευταίο πλειοδότη είτε τον εγγυητή του, η διενεργούσα τη δημοπρασία επιτροπή προσκαλεί αυτούς αυθημερόν εγγράφως και επί αποδείξει να συμμορφωθούν εντός 24 ωρών επί απειλή αναπλειστηριασμού εις βάρος τους.

- Τα πρακτικά της δημοπρασίας διαβιβάζονται δια του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Αχαΐας σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή της στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με αιτιολογημένη έκθεση της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας της δημοπρασίας για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά από την μη έγκριση του αποτελέσματος ή την λήψη απόφασης για διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας εξουσιοδοτείται ο Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας για την υπογραφή α) απόφασης μίσθωσης και β) σχετικής σύμβασης - ενώπιον συμβολαιογράφου - μεταξύ αυτού και του πλειοδότη καθώς και του εγγυητή του, αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν στο Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας τα κάτωθι - εντός τεθείσας προθεσμίας από την παραλαβή της απόφασης μίσθωσης:

- α) Η "εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης" του όρου (29.Β) της παρούσας.
- β) Επικαιροποιημένα πιστοποιητικά αρμόδιας Αρχής (Πρωτοδικείο ή/και Ειρηνοδικείο) περί έγκρισης τυχόν τροποποιήσεων του καταστατικού μεταγενέστερων αυτών που αναφέρθηκαν κατά την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, παύση εργασιών, λύση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού, εκκαθάριση, πτώχευση ή ανάλογη διαδικασία.
- γ) Φορολογική ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή του.

- Μετά την προσκόμιση των παραπάνω και την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας ελέγχου γνησιότητας της ‘εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης’, ο πλειοδότης και ο εγγυητής του καλούνται να προσέλθουν ενώπιον συμβολαιογράφου, εντός τεθείσας προθεσμίας, προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης – τύπου συμβολαιογραφικού εγγράφου – και των χρεωστικών ομολογιών, με αντισυμβαλλόμενο τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας Π.Δ.Ε. ως εκπρόσωπο του Δημοσίου.
Το μισθωτήριο συμβόλαιο και οι χρεωστικές ομολογίες υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου.
- Η “εγγυητική επιστολή συμμετοχής” / Β΄ Μέρους του πλειοδότη θα επιστραφεί μετά την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας ελέγχου γνησιότητας της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” και κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της “εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης” ή των ως άνω (β) & (γ) δικαιολογητικών ή αν με υπαιτιότητα του ιδίου ή του εγγυητή του δεν υπογραφεί η σύμβαση μίσθωσης χάνει το δικαίωμα μίσθωσης, καταπίπτει η “εγγυητική επιστολή συμμετοχής” και το ιχθυοτροφείο αναπλειστηριάζεται εις βάρος τους.
- Οι “εγγυητικές επιστολές συμμετοχής” όσων έλαβαν μέρος στην πλειοδοτική δημοπρασία, πέραν του τελευταίου πλειοδότη, θα επιστραφούν με την ολοκλήρωση της ανάδειξης του τελικού μισθωτή.

Αν εξαντληθούν οι ενδιαφερόμενοι από την λίστα α΄ χωρίς να υπογραφεί σύμβαση μίσθωσης από πλειοδότη αλιευτικό συνεταιρισμό, τότε ενεργοποιείται η διαδικασία δημοπρασίας μεταξύ των ενδιαφερόμενων ιδιωτών που συμπεριλαμβάνονται στη λίστα β΄.

Γ. Σε περίπτωση ιδιωτών (λίστα β΄).

Σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσει η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών της λίστας α΄, θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ των ιδιωτών της λίστας β΄, με την “Διαδικασία Πλειοδοτικής Δημοπρασίας” που περιγράφηκε αναλυτικά παραπάνω, οι οποίοι θα ειδοποιηθούν για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της.

Αν κατά την διαδικασία της δημοπρασίας εμφανιστεί μόνο ένας ιδιώτης, ή η λίστα β΄ περιλαμβάνει μόνο έναν ενδιαφερόμενο με πλήρη δικαιολογητικά, τότε το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται από την πρώτη του προσφορά.

Τα δικαιολογητικά πλειοδότη και εγγυητή, που υποχρεωτικά πρέπει να προσκομισθούν στο Τμήμα Αλιείας Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αχαΐας - εντός τεθείσας προθεσμίας από την παραλαβή της απόφασης μίσθωσης, για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, είναι :

- α) Η “εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης” του όρου (29.Β) της παρούσας.
- β) Επικαιροποιημένα Πιστοποιητικά αρμόδιου Πρωτοδικείου: περί μη πτώχευσης ή υπαγωγής σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση (για τα φυσικά πρόσωπα) - περί μη

πτώχευσης, εκκαθάρισης, λύσης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας (για τα νομικά πρόσωπα).

γ) Φορολογική ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή του.

Σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσει η ως άνω διαδικασία, για το σύνολο των ενδιαφερομένων της λίστας α΄ & της λίστας β΄, η διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε μετά από δέκα (10) ημέρες από την δημοσιοποίηση περιληπτικής διακήρυξης με τους όρους της παρούσας.

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.pde.gov.gr και diangeia.gov.gr) και θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε., του Τμήματος Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Π.Δ.Ε., του Τμήματος Αλιείας / Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Π.Δ.Ε., της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας και περίληψή της θα δημοσιευθεί σε δυο εφημερίδες της Π.Ε. Αχαΐας.

Τα έξοδα Δημοσιοποίησης περίληψης της παρούσας διακήρυξης και σχετικών δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τέλη χαρτοσήμου, συμβολαιογραφικά δικαιώματα και κάθε άλλο συναφές έξοδο βαρύνουν τον μισθωτή που θα αναδειχτεί από τη διαδικασία και καταβάλλονται προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ &
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**