



, 29/01/2021

/13664/312

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠ/ΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ  
 ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΙΑΣ  
 Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημίου 254  
 Ταχ. Κωδ.: 264 43  
 Πληροφορίες: Ολυμπία Λόη  
 Τηλέφωνο:2613-613.381  
 Φαξ: 2613-613.373  
 e-mail: o.loi@achaia.pde.gov.gr

**Θέμα: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ** υποβολής προσφοράς έως ποσού 1.400,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για σύνταξη Έκθεσης περί αξίας ακινήτου στα πλαίσια της διαδικασίας αποζημίωσης των εναγόντων Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.

#### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το υπ' αριθ. ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016 με θέμα «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός», του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
5. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
6. Την υπ' αριθ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
7. Την απόφαση με αριθμό ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/7-9-2020 (ΦΕΚ 715/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./7-9-2020), περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων ΠΔΕ.
8. Την υπ' αριθ. 143/2019 (10η Συνεδρίαση στις 1.9.2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία «εξελέγησαν τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περιφερειακή περίοδο 1/9/2019 έως 7/11/2021 (άρθρο 175 παρ.1, 2 και 3 του Ν.3852/2010)».
9. Την υπ. αριθ. 274705/3714/19-9-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

10. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
11. Την απόφαση με αριθμό ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/5-10-2020 (ΦΕΚ 4372/τ.Β/5-10-2020), με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους».
12. Την υπ' αριθ. 182/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2020, ο οποίος εξακολουθεί να ισχύει και στο νέο έτος, μέχρι την έναρξη ισχύος του νέου προϋπολογισμού 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου ΙΙ «Περιφέρειες» της εγκυκλίου 487 (87194/11-12-2020) του Υπουργείου Εσωτερικών, σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 10 του άρθρου 78 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α).
13. Την υπ' αριθ. 317238/19974/29-12-2020 Βεβαίωση Δέσμευσης Πίστωσης της Διεύθυνσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου.
14. Την υπ' αριθ.36/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
15. Την υπ' αριθ. 15264/1476 ( ΑΔΑ: 9ΤΗΗ7Λ6-ΞΤΔ) Απόφαση Ανάλυσης Πίστωσης
16. Την 146/2019 Απόφαση του Εφετείου Πατρών που αφορά στην αγωγή των Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.
17. Το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Δ/νηση Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με τα παραπάνω, πρόκειται να αναθέσει την υπηρεσία εκτίμησης, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα, σε πιστοποιημένο εκτιμητή εγγεγραμμένο στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων.

Το έργο των εκτιμητών περιλαμβάνει τη σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης εισήγησης των τιμών α) για την εξαγορά των 900 τ.μ. και β) για την τυχόν αποζημίωση των εναπομεινάντων τμημάτων του οικοπέδου ιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.

Το 2005 η τέως Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας, κατασκεύασε έργο με τίτλο «Βελτίωση δρόμου Καλέντζι-Ερυμάνθεια». Ο δρόμος αυτός διέρχεται μέσα από ακίνητο ιδιοκτησίας Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζύγου Σαράντη Καρακάση, με αποτέλεσμα αφενός να καταλαμβάνει τμήμα 900 τ.μ. από το εν λόγω ακίνητο και αφετέρου να διχοτομεί το υπόλοιπο σε δύο τμήματα που δεν επικοινωνούν μεταξύ τους.

Μετά από αγωγή των παραπάνω ιδιοκτητών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 146/2019 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, η οποία επισυνάπτεται και περιέχει τις απαραίτητες πληροφορίες που αφορούν το ακίνητο έκτασης 4.102,50 τ.μ., κείμενο στη θέση «Λιβέδες» ή «Αγία Σωτήρω» Καλεντζίου Αχαΐας. Επιπλέον επισυνάπτεται Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την πολιτικό μηχανικό Τσάτσου Αλεξάνδρα, κατόπιν εντολής των Σαράντη Καρακάση και Χαρίκλειας συζ. Σαράντη Καρακάση.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε εντός πέντε (5) ημερών από την ανάρτηση, οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν σε σφραγισμένο φάκελο γραπτή οικονομική προσφορά για

τη σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης α) για την εξαγορά των 900 τ.μ. και β) για την τυχόν αποζημίωση των εναπομεινάντων τμημάτων του εν λόγω οικοπέδου. Ο φάκελος θα κατατίθεται στη γραμματεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Αχαΐας, Πανεπιστημίου 254 (κτίριο β').

Η έκθεση εκτίμησης θα πρέπει να υποβληθεί **εντός δεκαπέντε (15) ημερών** από την ημερομηνία ανάθεσης.

Η προϋπολογισθείσα αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 1.400,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί με κριτήριο την συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η παρούσα πρόσκληση αποστέλλεται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους πιστοποιημένους εκτιμητές Αχαΐας εγγεγραμμένους στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων όπως παρουσιάζεται την ημέρα της ανάρτησης της πρόσκλησης.

**Συνημμένα:**

1. Απόφαση Τριμελούς Εφετείου
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα

**Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Έργων**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANGELIKI  
KALAI  
Ημερομηνία: 2021.01.29 12:46:07 EET