

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

**Πάτρα 10-5-2016**  
Αριθμ. Πρωτ. ΤΤ 119357/118

Ταχ. Δ/ση : Καναρη 44 – Πάτρα  
Τ.Κ. 26222  
Τηλ. 2613-62070  
Φαξ: 2610-316759

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**Α'ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ (12) ΔΩΔΕΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 20.640,00€, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΣΤΕΓΑΣΗ» ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΤΗΝ ΠΔΕ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΟ ΤΗΝ ΙΜ ΠΑΤΡΩΝ**

### **Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
- Τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας σύμφωνα με το Π.Δ. 132/2010(ΦΕΚ 225/τ.Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ.Α/27-11-1995) στον οποίο ορίζονται θέματα περί του Δημόσιου Λογιστικού, του Ελέγχου Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996).
- Την υπ' αριθμ 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και το από 25/08/2014 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Τις υπ' αριθμ. 296693/5006/03-11-2014 και 296694/5007/03-11-2014 (Φ.Ε.Κ. 3081/τ.Β'/17-11-2014) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/11-08-2010) υπουργική απόφαση για την αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν.2362/95 για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
- Το Π.Δ. 113/10 (ΦΕΚ 194/τ.Α/22.11.2010) «Ανάληψη υποχρέωσης από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/91118/0026/29.12.2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», άρθρα 12 & 13. Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 2/80427/0026/30.11.2012 έγγραφο της 26<sup>ης</sup>

Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ. «η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».

- Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
- Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α/18-8-2014), «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
- Την υπ αριθμ Γ.Π:Π(2)γ/οικ. 78327/22-7-2005 (ΦΕΚ 1079/Β/1-8-2005) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης»
- Την υπ' αριθμ 174/24-11-2014 (ΑΔΑ 7ΦΝ47Λ6-ΡΣ5) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο πρόγραμμα «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ» του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» και ειδικότερα του σχετικού εδαφίου της εισήγησης που αναφέρει «...Με την οριστική έγκριση της πρότασης θα συναφθεί προγραμματική συμφωνία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του αρμόδιου Υπουργείου».
- Την Δ23/οικ.48277/2531/17-12-2014 απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας με θέμα «Έγκριση Σχεδίων του Προγράμματος «Στέγαση και Επανεένταξη» (ΑΔΑ 7ΟΘΒΛ-ΛΔο) με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την Ιερά Μητρόπολη Πατρών με τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» με τα παρακάτω στοιχεία :

| Κωδ. Σχεδίου | Ημερ. Αίτησης | Αρ. Πρωτ. | Δικαιούχος                 | Εταίρος/οι                 | Πόλη  | Άτομα | Προϋπολογισμός |
|--------------|---------------|-----------|----------------------------|----------------------------|-------|-------|----------------|
| Λ-6          | 13/10/2014    | 3748 / 49 | Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας | Ιερά Μητρόπολις Ι.Μ.Πατρών | Πάτρα | 25    | 215.500,00     |

- Την υπ' αριθμ. 252/2014 απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση υλοποίησης και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας (ΥΠ.Ε.ΚΑ.Π) και του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (Ε.Ι.Ε.Α.Δ.) για την υλοποίηση του προγράμματος «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ»
- Τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τΑ'/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 58/τΑ'/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων»
- Την υπ' αριθμό **140/2015** (20η συνεδρίαση στις 16.11.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2016», και η οποία κρίθηκε νόμιμη με την αριθμ. πρωτ. 165419/16848/21-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΓΨΟΡ1Φ-ΧΒΡ).
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ23/οικ.4627/310 01-02-2016 (ΑΔΑ: 6ΦΜΔ46501Ω-ΜΩΑ) απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής

Αλληλεγγύης με θέμα: «**2η Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης του Προγράμματος Στέγαση και Επανένταξη**»

- Τις αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής όσον αφορά την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους, σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3852 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Την υπ' αριθμ 1/2015 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση (14) δεκατεσσάρων κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ»
- Την υπ' αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης ποσού έως 24.000,00€ για τη μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ. (ΑΔΑ:ΩΑΕ17Λ6-99Β).
- Την υπ.αριθμ. 28/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα « Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων και κατάρτισης όρων της διακήρυξης για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και επανένταξη με τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ. (ΑΔΑ: 6ΟΛ37Λ6-ΞΥΔ).
- Την υπ αριθμ. 27637/23/01-02-2016 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για την στέγαση των ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και επανένταξη με τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ.
- Το υπ' αριθμ. 2 Πρακτικό της Επιτροπής Επιλογής του Προγράμματος ΣΤΕΓΑ-ΖΩ που προέκυψε μετά την οικειοθελή **αποχώρηση ενός ωφελούμενου** και την τροποποίηση των αναγκών στέγασης μίας οικογένειας .
- Την υπ αριθμ. **326/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ» για τις δικές σας ενέργειες. (ΑΔΑ 7ΞΗΝ7Λ6-2ΡΓ)
- Την υπ' αριθμ. 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση δώδεκα (12) κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ»
- Την υπ' αριθμ. 166 /2016 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Τροποποίηση της υπ αριθμ. 441/2015 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης ποσού έως 24.000,00€ για τη μίσθωση (14) δέκα τεσσάρων διαμερισμάτων για τη στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ» **ως προς τον αριθμό των ακινήτων και την προϋπολογιζόμενη δαπάνη.** (ΑΔΑ: ΨΩΕΝ7Λ6-ΣΜΧ).

- Την υπ αριθμ. 101655/2391/18.04.2016 (Α.Δ.Α. 750Β7Λ6-479) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εκ ποσού 20.640,00€ όπως καταχωρήθηκε με την α/α 526 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών της Υ.Δ.Ε. Αχαΐας.
  - Την υπ αριθμ. 446/2016 (Α.Δ.Α 78ΞΛ7Λ6-2ΘΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη ως άγονου του αποτελέσματος της υπ.αριθμ 27637/23/01-02-2016 μειοδοτικής δημοπρασίας, για την στέγαση Ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με τον διακριτικό τίτλο «Στεγα-ζω» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ ΠΑΤΡΩΝ, και η έγκριση διενέργειας Ά επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης (12) δώδεκα διαμερισμάτων, με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των ποιοτικών χαρακτηριστικών (τεχνικά χαρακτηριστικά), σύμφωνα με την υπ. αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τα ακίνητα εκείνα για τα οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά, και όρων Ά επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας.
1. Τις ανάγκες στέγασης των ωφελούμενων όπως αυτές γνωστοποιήθηκαν από την Ι.Μ Πατρών.

#### ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ, ως εγγυητής

την διενέργεια δημόσιας Ά επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τροποποίηση των όρων της υπ. αριθμ. 27637/23/01-02-2016 διακήρυξης, , φανερή και προφορική για τη μίσθωση δώδεκα (12) διαμερισμάτων, στα οποία θα στεγαστούν ωφελούμενοι του προγράμματος «Στέγαση και Επανένταξη» με το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» που υλοποιείται στην Πάτρα με δικαιούχο την ΠΔΕ και εταίρο την Ι.Μ. ΠΑΤΡΩΝ» και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Η επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και την υπ.αριθμ. 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96.

#### Άρθρο 1

##### Περιγραφή των μισθίων

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 2/2016 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την μίσθωση κατοικιών-διαμερισμάτων για τη στέγαση των ωφελούμενων του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» απαιτούνται:

1. Ένα (1) διαμέρισμα για να στεγαστεί ένας (1) μεμονωμένος ωφελούμενος και να διαθέτει τουλάχιστον 1 δωμάτιο, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό) και χώρο κουζίνας. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων περίπου 25τμ. μέχρι 40τ.μ, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 180€.



οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.

11. Ένα (1) διαμέρισμα για να στεγαστεί μία (1) ωφελούμενη οικογένεια με τρία άτομα και να διαθέτει τουλάχιστον 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής(WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, **από 75τμ. και άνω**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.
12. Ένα(1) διαμέρισμα για να στεγαστεί μία (1) ωφελούμενη οικογένεια με τρία άτομα και να διαθέτει τουλάχιστον 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής (WC/λουτρό), χώρο κουζίνας και καθιστικό. Επίσης πρέπει να διαθέτει θέρμανση σε όλα τα δωμάτια. Το διαμέρισμα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων **από 75τμ. και άνω**, σε οποιονδήποτε όροφο, η πολυκατοικία να διαθέτει ανελκυστήρα και η μηνιαία μίσθωση να μην ξεπερνά τα 280€.

### **ΑΡΘΡΟ 2 : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### **1<sup>η</sup> ΦΑΣΗ : Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

1. Όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στην δημοπρασία καλούνται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την τελευταία δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν ή θα αποστείλουν τις προσφορές τους στο Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μέχρι την προθεσμία δέκα (10) ημερών από την τελευταία δημοσίευση. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.
3. Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην ως άνω υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή το νόμιμο εκπρόσωπο του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά επιβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω πληρεξούσιο έγγραφο.
4. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών, η Υπηρεσία αποστέλλει αυτές στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996) για τον τυπικό έλεγχο όλων των προσφορών, για την επί τόπου εξέταση των προσφερόμενων ακινήτων και για την εκτίμηση της καταλληλότητας αυτών, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.
5. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η ως άνω Επιτροπή, μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου, συντάσσει Έκθεση που περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Η επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεση της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η εν λόγω Έκθεση (η οποία περιλαμβάνει και τις

προσφορές ενδιαφέροντος) αποστέλλεται από το Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία την κοινοποιεί σε όλους όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

## **2η ΦΑΣΗ : Διενέργεια δημοπρασίας.**

1. Η Οικονομική Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας, ορίζει την ημέρα, την ακριβή ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η Απόφαση αυτή κοινοποιείται στους ενδιαφερομένους, τα ακίνητα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα και πρόκειται να συμμετάσχουν σε αυτήν.
2. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή σφραγισμένη οικονομική προσφορά.
3. Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.
4. Στη συνέχεια, οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά. Κάθε προσφορά εγγράφεται στον Πίνακα Μειοδοτικού Διαγωνισμού κατά την σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη.
5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη. Η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους μειοδότες.
6. Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται όταν ουδείς εκ των διαγωνιζομένων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει Πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα Πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη.

### **ΑΡΘΡΟ 3 : Σύμβαση**

1. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
2. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.
3. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
4. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα με του όρους της διακήρυξης, της απόφασης της κατακύρωσης και της σύμβασης)για χρήση το αργότερο σε 5 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 4: Διάρκεια Μίσθωσης**

1. Η διάρκεια της εγγύησης της μίσθωσης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ορίζεται για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31-12-2016.
2. Η εγγύηση αυτή μπορεί να παρατείνεται από πλευράς της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εφόσον παρατείνεται και ο χρόνος υλοποίησης του προγράμματος από το αρμόδιο Υπουργείο. Σε τέτοια περίπτωση η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με δημόσια ανακοίνωση αλλά και εγγράφως θα ενημερώνει τους εκμισθωτές μέχρι ένα (1) μήνα πριν την λήξη της εγγύησης της μίσθωσης.

3. Το συμφωνητικό μίσθωσης των διαμερισμάτων θα γίνει μεταξύ του κάθε ωφελούμενου του προγράμματος και του κάθε μειοδότη- εκμισθωτή με εγγυητή την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
4. Ο κάθε μισθωτής-ωφελούμενος θα μπορεί να εγκαταλείψει το κάθε μίσθιο πριν από την λήξη της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του κάθε εκμισθωτή, για τους εξής λόγους:
  - Α) Εάν αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο.
  - Β) Εάν του παραχωρηθεί δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
5. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο μισθωτής – ωφελούμενος, διαμέσου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που ενεργεί ως εγγυητής έως την 31-12-2016, μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθοριζόμενη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία της λύσεως της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που ενεργεί και ως εγγυητής και φορέας υλοποίησης του προγράμματος, προς καταβολή του μισθώματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

1. Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από την Διεύθυνση Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Πανεπιστημίου 254 κτίριο Β Πάτρα) που ενεργεί ως εγγυητής και φορέας υλοποίησης του προγράμματος «ΣΤΕΓΑ-ΖΩ» για λογαριασμό του κάθε μισθωτή – ωφελούμενου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 της παρούσας. Η καταβολή πραγματοποιείται μετά την λήξη του μήνα εγγύησης και προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα και μετά την έγκριση του αντίστοιχου Χ.Ε.Π. σε τραπεζικό λογαριασμό του κάθε εκμισθωτή που θα υποδειχθεί από αυτόν εγγράφως πριν την καταβολή του πρώτου μηνιαίου μισθώματος.
2. Τυχόν καθυστερούμενες οφειλές της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς τον ανάδοχο δεν επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 Όροι της σύμβασης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων**

1. Ο μειοδότης φέρει αμέριστα την ευθύνη απέναντι στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας που ενεργεί ως εγγυητής και στον ωφελούμενο – μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλομένου ποσού είτε τη μείωση αυτού. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας που ενεργεί ως εγγυητής και ο ωφελούμενος – μισθωτής δικαιούται να προβεί σε μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για τον λόγο αυτό.



2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την εγκατάσταση του ωφελούμενου – μισθωτή δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του ωφελούμενου – μισθωτή και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που ενεργεί ως εγγυητής, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του ωφελούμενου – μισθωτή και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που ενεργεί ως εγγυητής συνεπάγεται την κήρυξη ως έκπτωτο, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.
3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ ωφελούμενου – μισθωτή, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που ενεργεί ως εγγυητής και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης και οι τρεις δικαιούνται να ορίσουν από έναν διαιτητή αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από την σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί αρμόδια είναι τα δικαστήρια Πάτρας.
4. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνηση του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 : Λήξη μίσθωσης**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

1. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **ΑΡΘΡΟ 9 : Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία – δικαιολογητικά**

1. Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητα τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης. Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
2. Όποιος επιθυμεί να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  1. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιαδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει

επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο της Εφημερίδας της κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης, καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία, ή οποιαδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει την νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου

2. Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα επί του συγκεκριμένου ακινήτου, συνοδευόμενο με πιστοποιητικό μεταγραφής του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.
  3. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
  4. Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του μισθωτή – ωφελούμενου και του εγγυητή για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε.
  5. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και κάτοψη
  6. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας
  7. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου.
  8. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων, για ποσό ίσο προς το ένα δέκατο του ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό θα ορισθεί από την επιτροπή εκτίμησης των ακινήτων, ως εγγύηση περί του ότι ο διαγωνιζόμενος θα προσέλθει για την σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσει το μίσθιο στην χρήση του ωφελούμενου στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και κατά τον οριζόμενο στην διακήρυξη χρόνο.
  9. Φορολογική / Ασφαλιστική Ενημερότητα
3. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στους επιτυχόντες του διαγωνισμού με την εγκατάσταση του ωφελούμενου στο μίσθιο, και στους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό με τη λήξη της δημοπρασίας.
  4. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην αρμόδια επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
  5. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
  6. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

**ΑΡΘΡΟ 10 Πρόσθετοι όροι**

1. Η ενοικίαση διαμερισμάτων στην ίδια πολυκατοικία ή στο ίδιο συγκρότημα επιτρέπεται σε ποσοστό μέχρι 10% του συνόλου των ωφελουμένων κάθε σχεδίου.
2. Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται στο όνομα του ωφελούμενου με την εγγύηση της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ενώ τυχόν πάγια παραμένουν στην κυριότητα του ωφελούμενου μετά το πέρας του σχεδίου.

**ΑΡΘΡΟ 11 : Δημοσίευση Διακήρυξης**

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Αλληλεγγύης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
2. Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Π.Ε Αχαΐας. Η δαπάνη αυτή βαρύνει τον προϋπολογισμό του Προγράμματος

**ΑΡΘΡΟ 12 : Επανάληψη της δημοπρασίας**

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, θα τηρηθούν όσα προβλέπονται από το άρθρο 18 του Π.Δ. 242/1996.

**ΑΡΘΡΟ 13 : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

1. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
2. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω Διεύθυνση μέχρι δύο ημέρες πριν τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Αντώνιος Χαροκόπος