



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελουπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 897/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 27

27^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 25 Ιουνίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/202706/1204/21-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελουπούλου Γεωργία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:117958/2345/15-04-2024 (ΑΔΑ: 6Φ3Ψ7Λ6-3ΓΗ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση διενέργειας Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά, για την ανάδειξη αναδόχου της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου στο κτίριο Διοικητηρίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας, στο Μεσολόγγι. Β) Συγκρότηση της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ως άνω διαγωνισμού».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/199808/3207/20-06-2024** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομάτη Αθανασίου / Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-8-2019).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α' /07-08-1996).
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010') περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023 με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2027 και από το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 11-2024 έως και 31-12-2028.

8. Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 4908/128/09-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί « Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».(ΑΔΑ 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
10. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ43Θ7Λ6-Ψ1Ξ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31.01.2024) περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
11. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής (Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ)
12. Την με αριθμό 8866/207/10-1-24 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Το γεγονός ότι το Κυλικείο της Π.Ε Αιτωλ/νίας, που εξυπηρετούσε τις ανάγκες των Υπηρεσιών αυτής και των Πολιτών που προσέρχονταν για εξυπηρέτηση από τις Υπηρεσίες της πρώην Νομαρχίας και νυν Περιφερειακής Ενότητας και στεγαζόταν στο Κτίριο του Διοικητηρίου στο Μεσολόγγι, έπαψε να λειτουργεί λόγω λήξης της μίσθωσης από το 2008.
14. Το γεγονός ότι η Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας αντιμετωπίζει δυσκολία στην εκμίσθωση του Κυλικείου κυρίως λόγω Οικονομικών συνθηκών αλλά και στην έλλειψη ενδιαφέροντος από πιθανούς υποψήφιους μισθωτές (λόγω χαμηλών Οικονομικών εσόδων).
15. Την επιτακτική ανάγκη λειτουργίας Κυλικείου για την εξυπηρέτηση των γενικότερων αναγκών του Προσωπικού της Διοίκησης και των Πολιτών που επισκέπτονται το κτίριο για εξυπηρέτηση από τις Υπηρεσίες εντός αυτού.

Δια ταύτα:

Εισηγούμαστε

1. Την Έγκριση διενέργειας Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά, για την ανάδειξη αναδόχου της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Κυλικείου στην έδρα της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Κτίριο Διοικητηρίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι τ.κ. 30200 και με τιμή εκκίνησης τα 150,00 ευρώ.
2. Σύσταση της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανωτέρω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Τακτικά Μέλη:

1. Χειμώνας Βασίλειος, υπάλληλος της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, ως πρόεδρος.
2. Δεληγιάννης Παναγιώτης, υπάλληλος της Δ/νσης Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου, Τμήμα Μισθοδοσίας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
3. Πατσιά Ευαγγελία, υπάλληλος της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Αναπληρωματικά Μέλη:

1. Χαραλάμπους Θεοδώρα, υπάλληλος της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, ως αναπληρώτης πρόεδρος
 2. Κουτσοσπύρου Ελένη υπάλληλο της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας
 3. Βασιλοπούλου Βασιλική, υπάλληλος της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας
- Συνημμένα σας επισυνάπτουμε και παρακαλούμε για την έγκριση των κάτωθι:

1. Την διακήρυξη του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη Αναδόχου της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Κυλικείου της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
2. Την περίληψη της Διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο.
3. Υπόδειγμα της Σύμβασης της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου.

Ακολουθούν η Διακήρυξη του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, η Περίληψη Διακήρυξης για τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο και το Υπόδειγμα της Σύμβασης της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
Τ. Κ. 30200, Μεσολόγγι
Πληροφορίες : Κουτσομπίνας Ζώης
Τηλέφωνο : 26313 61212
E-mail : z.koutsompinas@aitnia.pde.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010') περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικουμένων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/τΑ'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων τρόπου διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων»
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
6. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023 με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2027 και από το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 11-2024 έως και 31-12-2028.

7. Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 4908/128/09-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί « Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».(ΑΔΑ 98Χ07Λ6-73Φ).
9. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ4307Λ6-Ψ1Ξ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31.01.2024) περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
10. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής (Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ)
11. Την με αριθμό 8866/207/10-1-24 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α'87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Το γεγονός ότι το Κυλικείο της Π.Ε Αιτωλ/νίας, που εξυπηρετούσε τις ανάγκες των Υπηρεσιών αυτής και των Πολιτών που προσέρχονταν για εξυπηρέτηση από τις Υπηρεσίες της πρώην Νομαρχίας και νυν Περιφερειακής Ενότητας και στεγάζονταν στο Κτίριο του Διοικητηρίου στο Μεσολόγγι, έπαψε να λειτουργεί λόγω λήξης της μίσθωσης από το 2008.
13. Το γεγονός ότι η Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας αντιμετωπίζει δυσκολία στην εκμίσθωση του Κυλικείου κυρίως λόγω Οικονομικών συνθηκών αλλά και στην έλλειψη ενδιαφέροντος από πιθανούς υποψήφιους μισθωτές (λόγω χαμηλών Οικονομικών εσόδων).
14. Την επιτακτική ανάγκη λειτουργίας Κυλικείου για την εξυπηρέτηση των γενικότερων αναγκών του Προσωπικού της Διοίκησης και των Πολιτών που επισκέπτονται το κτίριο για εξυπηρέτηση από τις Υπηρεσίες εντός αυτού.
15. Την απόφ. /2024 απόφαση της περιφερειακής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο της παρούσης Διακήρυξης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, για την ανάδειξη αναδόχου της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Κυλικείου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, στο Κτίριο Διοικητηρίου της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι, 12 τετραγωνικών μέτρων περίπου .

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η παραλαβή των προσφορών θα γίνει την .../.../2024 ημέρα και μέχρι ώρα 14:30 π.μ., στην ανωτέρω αναφερόμενη διεύθυνση .

Προσφορές που παραλαμβάνονται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα γίνει την .../...../2024, ημέρα και ώρα **10:00 π.μ.** στα γραφεία της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας , Κτίριο Διοικητηρίου της Π.Ε. Αιτωλ/νίας

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η εκμίσθωση του Κυλικείου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας , Κτίριο Διοικητηρίου της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι για εκμετάλλευση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

Α. Το ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται σε 150,00€ Ευρώ:

Β. Με τιμοκατάλογο συγκεκριμένων βασικών ειδών του οποίου οι τιμές θα ισχύουν για ένα έτος και θα αυξάνονται σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού που θα ανακοινώνεται από το Υπουργείο Οικονομικών-Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Γ. Η εκμετάλλευση του **Κυλικείου θα γίνει για πέντε (5) χρόνια** με δικαίωμα παράτασης για ίσο χρονικό διάστημα, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. Η μίσθωση δεν υπάγεται στις Εμπορικές μισθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με τη προσφορά τους:

1)Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία συμμετέχουν , χωρίς θεώρηση του γνησίου υπογραφής, η οποία θα φέρει ως ημερομηνία, την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς **και να δηλώνεται ότι :**

α) Είναι μέλη του οικείου επιμελητηρίου

β) Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

γ) Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

δ) Θα γίνονται δεκτές και προσφορές οι οποίες δεν έχουν όλες τις πιο πάνω αναφερόμενες προϋποθέσεις (α,β,γ) αλλά με Υπεύθυνη Δήλωση τον Ν.1599/86 θα δηλώνουν ότι εάν και εφόσον επιλεγούν ως ανάδοχοι της εκμίσθωσης, θα προσκομίσουν βεβαίωση εγγραφής τους στο Οικείο Επιμελητήριο καθώς και τα σχετικά πιστοποιητικά πληρώντας έτσι τις περιπτώσεις α,β,γ.

ε) Αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

ζ) Δεν έχουν κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016.

η) Η προσφορά τους είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Β' .

θ) Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του άρθρου 6 της παρούσας Πρόσκλησης .

ι) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ύψους χίλιων ευρώ(1.000,00).

2) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα (κατά περίπτωση) του εκπροσώπου του κάθε συμμετέχοντα , όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του ή κωδικοποιημένο καταστατικό (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Ο.Ε. και Ε.Ε.), Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική

Υπηρεσία και τις μεταβολές του (για τα φυσικά πρόσωπα). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου (Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία).

Σημειώνεται ότι: Όλες οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις αφορούν τους κατωτέρω, οι οποίοι και τις υπογράφουν: α) Τους διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε, β) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του, ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 4ο **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Α. ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Μετά την κοινοποίηση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στο πλειοδότη, αυτός προ της υπογραφής σχετικής σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων, (ποσού 3% επί του ετήσιου ενοικίου).
2. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά 3 μήνες από το χρόνο παράδοσης του κυλικείου που ορίζεται στη σύμβαση.
3. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος αυτής, ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική παράδοση και παραλαβή του κυλικείου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.
5. Οι εγγυήσεις, Ένωσης προμηθευτών, πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης.
6. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών μελών, αυτό το δικαίωμα, συνοδευόμενες από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική.
7. Οι τίτλοι των εντόκων Γραμματίων του Δημοσίου γίνονται δεκτοί στην ονομαστική τους αξία, ως εγγύηση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.

ΑΡΘΡΟ 5ο **ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ - ΙΣΧΥΣ**

Α. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά σε δύο (2) αντίγραφα σε σφραγισμένο φάκελο. Σε ένα από τα αντίγραφα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ" και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με κεφαλαία γράμματα.
- β) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια.

γ) Ο αριθμός της διακήρυξης.

δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Τα στοιχεία του αποστολέα.

2. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

α.. **ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσης (Πρωτότυπα και αντίγραφα), και η Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης τοποθετούνται μέσα στον κυρίως φάκελο, (επιθυμητό σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, εντός του κυρίως φακέλου, με την ένδειξη «**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**».

β. **ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (άρθρο 5) καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

γ. **ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (Πρωτότυπο και αντίγραφο) τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

3. Οι φάκελοι των δικαιολογητικών της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

5. Όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του διαγωνισμού και όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του Φακέλου προσφοράς θα πρέπει να είναι συνταγμένα ή επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση αυστηρά τεχνικούς όρους για τους οποίους δεν υπάρχει αντίστοιχη δόκιμη μετάφραση στην Ελληνική και που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα. Εξαίρεση αποτελούν και τα συνημμένα στην τεχνική προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

6. **Ο πίνακας των υποχρεωτικών πωλούμενων ειδών** βάσει των οποίων θα γίνει αξιολόγηση, μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία θα τοποθετηθεί στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς.

7. **Στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα τοποθετηθεί μόνο η προσφορά που θα αναφέρει το μηνιαίο μίσθωμα.**

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να σφραγίζει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

8. **Στην προσφορά και συγκεκριμένα στον φάκελο των δικαιολογητικών θα υπάρχει, επί ποινή αποκλεισμού,** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης

Β. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Στους διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές.

Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Γ. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων.

2. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετασχόντων εις τον διαγωνισμόν εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.
3. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οιοδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους, δεν γίνονται δεκτές.

Δ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά μέσα στη προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης.
2. Η προσφορά μπορεί να κατατίθεται από τον ίδιο τον συμμετέχοντα ή αντιπρόσωπό του μέχρι και την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού ή να αποστέλλεται με οποιοδήποτε τρόπο.
3. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη.
4. Επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν και οι προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην Υπηρεσία, με οποιαδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα.

Ε. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για το χρόνο που οι διαγωνιζόμενοι αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους.
2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των εκατόν είκοσι (120) ημερών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, κατά ανώτατο όριο δύο **(2) μήνες**, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την αξιολόγηση των προσφορών και λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα που κατέχει το κυλικείο σε μια Δημόσια Υπηρεσία και τον κοινωνικό σκοπό που επιτελεί, θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία.

1. Ενοίκιο.
 2. Η τιμή και η ποιότητα των ειδών που προσφέρονται βάσει του πίνακα
 3. Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί και το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και των Πολιτών που επισκέπτονται το κτίριο για εξυπηρέτηση τους από τις Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- A.** Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.
- B.** Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις κατά την κρίση της Επιτροπής αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται τεχνικά αποδεκτές.

Γ. Αποκλίσεις από όρους της διακήρυξης ή από σημεία των τεχνικών προδιαγραφών που έχουν χαρακτηρισθεί στη διακήρυξη ως απαράβατοι όροι είναι οπωσδήποτε ουσιώδεις και συνιστούν απόρριψη των προσφορών.

Δ. Η αξιολόγηση των προσφορών για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς θα γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα και πλειοδότης θα αναδειχθεί αυτός που θα συγκεντρώσει την μεγαλύτερη βαθμολογία με άριστα το 100.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ
1. Ενοίκιο.	45
2. Η τιμή και η ποιότητα των ειδών που προσφέρονται βάσει του πίνακα	45
3. Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί και το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και των Πολιτών που επισκέπτονται το κτίριο για εξυπηρέτηση τους από τις Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.	10

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

1. Η προσφερόμενη τιμή στα είδη θα δίνεται σε ΕΥΡΩ
2. Προσφορά που δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Τον προμηθευτή δεν θα βαρύνουν:
 - α. Κατανάλωση Ρεύματος και Ύδατος (συνυπολογίζονται στο μηνιαίο μίσθωμα)
 - β. Κάθε τέλος ή φόρος δημόσιος ή δημοτικός κ.λ.π που έχει σχέση με το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου συντάσσει πρακτικό δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένως στη Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε. την κατακύρωση στον πλειοδότη ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, θα πρέπει να υποβάλλει εντός δέκα ημερών (10), μετά από σχετική ειδοποίηση, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) **Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου, ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, το οποίο να είναι σε ισχύ από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση**
- 2) **Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, το οποίο να είναι σε ισχύ, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε. αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός 15 ημερών, εκτός αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή της λήψης αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Επίσης η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε. εάν κρίνει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσέλθει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό εντός 10 ημερών με δημοσίευση στις εφημερίδες.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. Στον πλειοδότη στον οποίο έγινε η κατακύρωση, θα αποσταλεί σχετική ανακοίνωση με όλα τα σχετικά στοιχεία.
2. Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.
3. Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.
4. Εάν ο πλειοδότης στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της περιφερικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και η εγγύηση που είχε κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Ακολούθως η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε. προβαίνει σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού και προτιμάται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης, σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας, και ελλείψει τούτου δι' απευθείας αναθέσεως. Την διαφορά που προκύπτει από το προσφερθέν μίσθωμα του αρχικού πλειοδότη που κηρύχθηκε έκπτωτος, βαρύνεται ο αρχικός πλειοδότης για το ορισθέν στην διακήρυξη χρονικό διάστημα, λόγω της αθέτησης της υποχρεώσεώς του για την υπογραφή της συμβάσεως και κάθε άλλης ζημίας.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο συμβατικός χρόνος μπορεί με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, να μετατίθεται.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για πέντε (5) χρόνια.

Για την καλή λειτουργία και υλοποίησης των όρων της σύμβασης θα ορισθεί επιτροπή από την Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός σε ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό της Π.Δ.Ε..

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Ο προμηθευτής, ως προς την διακήρυξη και σύμβαση, υπάγεται στην αρμοδιότητα των πάσης φύσεως Δικαστηρίων του Μεσολογγίου.

ΑΡΘΡΟ 13 ο

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το προσάρτημα υποχρεώσεων και ο Πίνακας υποχρεωτικών πωλουμένων ειδών από το κυλικείο αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.
2. Οι διακηρύξεις θα διατίθενται, από τη Δ/νση Διοικητικού - Οικονομικού, Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

3. Τα έξοδα δημοσίευσης θα επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

4. Πληροφορίες παρέχονται από τη Δ/νση Διοικητικού - Οικονομικού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 2631361212 & 2631361616.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Η εκμετάλλευση του κυλικείου που προορίζεται για τους υπαλλήλους και τους Πολίτες που επισκέπτονται το κτίριο για εξυπηρέτηση τους από τις Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας θα παραχωρηθεί στον ανάδοχο που θα αναδειχθεί στο διαγωνισμό.
2. Η παραχώρηση του κυλικείων για εκμετάλλευση σ' αυτόν που θα αναδειχθεί ανάδοχος στο διαγωνισμό έχει σαν αποκλειστικό σκοπό την κατά το δυνατόν πλήρη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και των Πολιτών που επισκέπτονται το κτίριο για εξυπηρέτηση τους από τις Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με την εξασφάλιση τιμών των διαφόρων ειδών, απολύτως προσιτών και αρίστων από ποιοτική άποψη που θα προσφέρονται με έκπτωση.
3. Η παραχώρηση της εκμετάλλευσης του κυλικείων θα είναι πενταετής και θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης. Η ισχύ της σύμβασης μπορεί να παραταθεί χωρίς διαγωνισμό στο όνομα του ιδίου αναδόχου για ίσο χρονικό διάστημα με το αρχικό, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε..
4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κυλικείο για χρήση αποκλειστικά από τους υπαλλήλους και το προσωπικό της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Απαγορεύεται ρητά η μετατροπή της πιο πάνω αναφερόμενης χρήσης του. Ο πλειοδότης έχει την υποχρέωση να εξυπηρετεί τους υπαλλήλους και των Πολιτών που επισκέπτονται το κτίριο για εξυπηρέτηση τους από τις Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας στα γραφεία και τις αίθουσες συνεδριάσεως των Συμβουλίων σε ειδικά μη πλαστικά σκεύη τις ώρες και τις ημέρες λειτουργίας όπως αυτές καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να επισκευάζει και να συντηρεί τα δίκτυα ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης του κυλικείου και των εξαρτημάτων του. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτ/νιας. Κάθε δαπάνη που θα γίνει από τον ανάδοχο στο μίσθιο για την καλύτερη λειτουργική του ανταπόκριση βαρύνει αυτόν αποκλειστικά και παραμένει για όφελος του μισθίου.
6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να εξοπλίσει το μίσθιο με τα απαραίτητα ηλεκτρικά είδη έπιπλα και σκεύη που προορίζονται για τη χρήση του τα οποία θα μπορεί να αφαιρέσει μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης της εκμετάλλευσης του κυλικείου. Είναι απαραίτητη η αναλυτική περιγραφή και υποβολή σχεδίων για την διαμόρφωση του κυλικείων. Ο ανάδοχος βαρύνεται με έκδοση νόμιμης άδειας λειτουργίας του κυλικείου και τήρηση των απαραίτητων φορολογικών διατυπώσεων π.χ (Α.Φ.Μ , ταμειακή μηχανή κ.λ.π).
7. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να προσλάβει συνétaιρο, ούτε να εκχωρήσει σε τρίτον, μέρος ή το όλον από τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ αυτού και της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.
8. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και άμεση εξυπηρέτηση της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, η οποία έχει δικαίωμα να απομακρύνει υπάλληλο του προσωπικού των Κυλικείων για λόγους υγείας, συμπεριφοράς ή καθαριότητας.
9. Είναι δυνατή η τοποθέτηση από τον ανάδοχο και μηχανημάτων αυτόματης πώλησης προϊόντων, μετά από έγκριση της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να έχει στο κυλικείο όλα τα είδη που αναφέρονται στο συνημμένο πίνακα.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανή σημεία τιμοκαταλόγους που θα περιλαμβάνουν τις τιμές των ειδών που προσφέρει οι οποίες θα ισχύουν για ένα έτος και θα αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με την αύξηση του ετήσιου πληθωρισμού. Οι παραπάνω τιμοκατάλογοι θα εγκρίνονται από την αρμόδια επιτροπή της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
11. Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του μισθώματος, όπως καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη, αποτελεί συμφωνημένη παράβαση ουσιώδους όρου της σύμβασης. Ο μη καταβαλών εμπρόθεσμα το μίσθωμα κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας άλλως καταγγέλλεται η σύμβαση και υποχρεούται σε άμεση παράδοση

του μισθίου και εν αρνήσει του διατάσσεται η απόδοση της χρήσης του μισθίου από το δικαστήριο με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων περί απόδοσης κατοχής και νομής του παρανόμως κατεχομένου ακινήτου.

12. Σε οποιαδήποτε περίπτωση κήρυξης του αναδόχου εκπτώτου, συμπεριλαμβανομένου και των επαναλαμβανόμενων αδικαιολόγητων παύσεων της λειτουργίας του κυλικείου, η Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με απόφαση της δύναται να προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού και προτιμάται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης, σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας και μετά από έγγραφη αποδοχή αυτού. Την διαφορά που προκύπτει από το προσφερθέν μίσθωμα του αρχικού πλειοδότη που κηρύχθηκε έκπτωτος, βαρύνεται ο αρχικός πλειοδότης και για το ορισθέν στην διακήρυξη χρονικό διάστημα.

13. Η εποπτεία του κυλικείου, ο έλεγχος της γνησιότητας και ποιότητας των ειδών θα γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας ή άλλους εγκεκριμένους συναρμόδιους φορείς για την διασφάλιση των προσφερόμενων ειδών ως προς την ποιότητα και την αναλογούσα τιμή πώλησής τους. Στον περιβάλλοντα χώρο, στις συσκευές και στις λοιπές εγκαταστάσεις πρέπει να υπάρχει απόλυτη καθαριότητα και ο ανάδοχος να συμμορφώνεται με τις εντολές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

14. Ο ανάδοχος πρέπει να διατηρεί το μίσθιο σε αρίστη κατάσταση να προστατεύει αυτό από ζημιές, καταστροφές άλλως υποχρεούται να αποζημιώσει την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας για κάθε καταστροφή ή απώλεια των εγκαταστάσεων και συσκευών που του έχουν παραχωρηθεί για χρήση, όχι όμως η φθορά από τη συνήθη χρήση. Κατά τη λήξη της σύμβασης καταρτίζεται από αρμόδια επιτροπή που ορίζεται από την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας πίνακας των εγκαταστάσεων, των συσκευών και των λοιπών ειδών που έχουν παραχωρηθεί. Η ίδια επιτροπή καθορίζει το ποσοστό της φθοράς από τη συνήθη χρήση ή μη χρήση ως και την τυχόν αποζημίωση προς τη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Ο πίνακας αυτός υποβάλλεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε. για έγκριση. Ο ανάδοχος πρέπει να αντικαθιστά αμέσως τους ηλεκτρικούς λαμπτήρες, τα ηλεκτρικά εξαρτήματα και λοιπά είδη που καταστρέφονται.

15. Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα σκεύη για την εξασφάλιση της καλής λειτουργίας του κυλικείου.

16. Απαγορεύεται μέσα στο χώρο του κυλικείου:

A. Η χαρτοπαιξία γενικά

B. Το τάβλι

Γ. Τα τυχερά παιχνίδια κάθε είδους

Δ. Η ανάρτηση ή η αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους του χώρου του κυλικείου

Ε. Τοποθέτηση μεγαφώνων αυτομάτων ραδιογραμμοφώνων και γενικά οποιουδήποτε θορύβους οργάνου, τραγούδια κ.λ.π πλην διακριτικής μουσικής, μετά από έγκριση της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Το βάρος και η ποιότητα των σάντουιτς-τοστ κ.λ.π που θα παρασκευάζονται, να είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο ανάδοχος θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την καλύτερη ποιοτική σύνθεσή τους και με δική του ευθύνη θα προμηθεύεται όλα τα είδη του κυλικείου.

17. Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και λοιπά είδη που του έχουν παραδοθεί από τη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο και όχι για άλλη χρήση. Επίσης απαγορεύεται να εξάγει από το κυλικείο τα είδη που ανήκουν στη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

18. Η Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας μπορεί μετά από πρόταση του αρμόδιου τμήματος διοικητικής μέριμνας να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης αυτής. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας η εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

19. Τα έξοδα δημοσιεύσεως του παρόντος διαγωνισμού, επιβαρύνουν τον πλειοδότη

20. Κάθε διαφορά ή διαφωνία που θα προκύπτει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταξύ της Επιτροπής κυλικείου και του αναδόχου θα επιλύεται από τη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας άλλως από τα Δικαστήρια του Μεσολογγίου.

21. Δεν επιτρέπεται επέκταση του χώρου του κυλικείου πέραν αυτού που έχει καθοριστεί.

22. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα είναι 7,00 π.μ έως 16,30 μ.μ καθημερινά εκτός Σαββατοκύριακου. (Πλην ειδικών περιπτώσεων).

Η Περιφερειακή Επιτροπή Π.Δ.Ε. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν θεωρήσει αναγκαία την ιδιόχρηση του μισθίου μετά από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον μισθωτή τουλάχιστον (3) τρεις μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση και δικαιούται μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη μη δεδουλευμένου μισθώματος. Εάν λυθεί μονομερώς η μίσθωση από μέρος της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας κάθε τυχόν δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΜΠΙΝΑΣ ΖΩΗΣ	ΔΑΚΑΛΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΠΛΩΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΠΩΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ

ΕΙΔΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΦΡΑΠΕ		
2. ΝΕΣ ΚΑΦΕ		
3. ΝΕΣ ΚΑΦΕ ΓΑΛΑ		
4. ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ		
5. ΓΑΛΛΙΚΟΣ		
6. ΓΑΛΛΙΚΟΣ ΓΑΛΑ		
7. ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ		
8. ΕΣΠΡΕΣΣΟ		
9. ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ		

10. ΚΑΚΑΟ		
11. ΤΣΑΪ		
12. ΧΑΜΟΜΗΛΙ		
13. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΑΠΛΗ		
14. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ		
15. ΣΠΑΝΑΚΟΠΙΤΑ		
16. ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ		
17. ΛΟΥΚΑΝΟΠΙΤΑ		
18. ΚΑΣΕΡΟΠΙΤΑ		
19. ΖΑΜΠΟΝΟΠΙΤΑ		
20. ΠΙΤΣΑ		
21. ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΝΤΟΝΑΤΣ		
22. ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ		
23. ΧΥΜΟΙ ΔΙΑΦΟΡΟΙ		
24. ΤΟΣΤ		
25. ΝΕΡΟ ΕΜΦ/ΝΟ ΜΙΚΡΟ		
26. ΝΕΡΟ ΕΜΦ/ΜΟ ΜΕΓΑΛΟ		

Ο ανάδοχος μπορεί επιπλέον να διαθέτει και τα παρακάτω είδη:

1. Γλυκά διάφορα (ταψιού , πάστες, κρουασάν κλπ)
2. Παγωτά
3. Καραμέλες , σοκολάτες , μπισκότα, μαστίχες κλπ.
4. Διάφορα σάντουιτς με διάφορους τύπους ψωμιού και με διάφορα άλλα υλικά
5. Αρτοποιημένα (κουλούρια , σταφιδόψωμα κ.λ.π.)

Η αναπροσαρμογή των τιμών είναι δυνατή μετά την παρέλευση ενός έτους από την υπογραφή της Σύμβασης μία φορά ετησίως και σε ποσοστό ίσο με την ετήσια αύξηση του πληθωρισμού όπως αυτή καθορίζεται από το Υπουργείου Εμπορίου –Στατιστική Υπηρεσία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά, για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης του Κυλικείου του Κτιρίου που στεγάζεται το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας στο Μεσολόγγι, 12 τετραγωνικών μέτρων περίπου, με τιμή εκκίνησης τα 150,00 ευρώ.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους ίδιους τους ενδιαφερόμενους ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα στο κεντρικό κατάστημα της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού εντός 20 ημέρου από τη δημοσίευση της παρούσας.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ανωτέρω αναφερόμενη διεύθυνση, στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα της Π.Δ.Ε. www.pde.gov.gr όπου υπάρχει η Διακήρυξη με αρ. πρωτ..... ή στα τηλ. 26313-61212, 26313-61616.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Μεσολόγγι σήμερα την/...../....., ημέρα οι παρακάτω υπογράφωντες αφενός:

Του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας κ. Αθανάσιου Μαυρομμάτη στον οποίο έχει μεταβιβασθεί η αρμοδιότητα δυνάμει της υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ43Θ7Λ6-Ψ1Ξ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31.01.2024) περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,
και αφετέρου,

.....
.....
.....

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κυλικείο και απαγορεύεται η μετατροπή της πιο πάνω χρήσης του. Η παραχώρηση του κυλικείου για εκμετάλλευση έχει σαν αποκλειστικό σκοπό την κατά το δυνατόν πλήρη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση του προσωπικού και των υπαλλήλων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
2. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης του κυλικείου συμφωνείται για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας από τον ανάδοχο. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας μίσθωσης είναι εκείνη που θα προκύπτει από έγγραφο που θα παραδώσει η Π.Ε. Αιτωλ/νίας επί αποδείξει στο μισθωτή και με το οποίο θα τον καλεί να παραλάβει προς χρήση το μίσθιο. Μετά τη λήξη της σύμβαση αυτή μπορεί να παραταθεί, μετά από έγγραφη πρόταση ενός των συμβαλλομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, για ίσο χρονικό διάστημα εφόσον δεν έχει καταγγελθεί και με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ.
3. Η παρούσα σύμβαση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις.
4. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται σε.....€ μηνιαίως σύμφωνα με την από..... προσφορά του εκμισθωτή.
5. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός σε ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό της Π.Ε. Αιτωλ/νίας . η οποία θα εκδίδει και την αντίστοιχη απόδειξη. Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία εγκατάστασης του μισθωτή. Αν η ημερομηνία αυτή δεν συμπίπτει με την πρώτη του ημερολογιακού μήνα, ο μισθωτής θα καταβάλλει αντίστοιχα τριακοστά του μισθώματος μέχρι του τέλους του ημερολογιακού μήνα ούτως ώστε εφεξής ο μισθωτικός μήνας να συμπίπτει με τον ημερολογιακό για την καλύτερη καταβολή του μισθώματος κατά τα ανωτέρω.

7. Ο μισθωτής κατέθεσε στη Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου την υπ' αριθμ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης - του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - ποσού€ σύμφωνα με τη διακήρυξη και η οποία θα παραμείνει στην Π.Ε. Αιτωλ/νίας και μετά την λήξη της σύμβασης θα επιστραφεί στον μισθωτή εφόσον έχει εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση για τη μίσθωση του κυλικείου.
8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κυλικείο από το προσωπικό και τους υπαλλήλους της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Απαγορεύεται ρητά η μετατροπή της πιο πάνω αναφερομένης χρήσης του. Ο χώρος, που προορίζεται για κυλικείο βρίσκεται στο ισόγειο του κτηρίου της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, και ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εξυπηρετεί τους υπαλλήλους και το προσωπικό στα γραφεία του και τις αίθουσες συνεδριάσεως των συμβουλίων σε ειδικά μη πλαστικά σκεύη τις ώρες και τις ημέρες λειτουργίας όπως αυτές καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.
9. Τον ανάδοχο βαρύνει α) κάθε τέλος ή φόρος δημόσιος ή δημοτικός κ.λ.π. που έχει σχέση με το μίσθιο, β) Η έκδοση νόμιμης άδειας λειτουργίας του κυλικείου και τήρηση των απαραίτητων φορολογικών διατυπώσεων π.χ. (Α.Φ.Μ. ταμειακή μηχανή κ.λ.π.).
10. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να επισκευάζει και να συντηρεί τα δίκτυα ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης του κυλικείου και των εξαρτημάτων του. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται υπό την επίβλεψη των Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Κάθε δαπάνη που θα γίνει από τον ανάδοχο στο μίσθιο για την καλύτερη λειτουργική του ανταπόκριση βαρύνει αυτόν αποκλειστικά και παραμένει για όφελος του μισθίου. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις ή μετατροπές ή μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο, χωρίς προγενέστερη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.
11. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες να εξοπλίσει το μίσθιο με τα απαραίτητα ηλεκτρικά είδη, έπιπλα και σκεύη που προορίζονται για τη χρήση του τα οποία θα μπορεί να αφαιρέσει μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης της εκμετάλλευσης του κυλικείου.
12. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να προσλάβει συνétaιρο, ούτε να εκχωρήσει σε τρίτον, μέρος ή το όλον από τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ αυτού και της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.
13. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και άμεση λειτουργία του κυλικείου της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Διοικητικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, η οποία έχει δικαίωμα να απομακρύνει υπάλληλο του προσωπικού του κυλικείου για λόγους υγείας, συμπεριφοράς ή καθαριότητας. Ο ανάδοχος, ως εργοδότης, θα είναι υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εργασιακή σχέση, ήτοι μισθοδοσία, δώρα εορτών, επιδόματα ασφάλιση Ι.Κ.Α. ή άλλα κλαδικά επικουρικά ταμεία ασφαλίσεως, εργατικά ατυχήματα, ρεπό κ.λ.π. Το προσωπικό του κυλικείου, θα πρέπει να φέρει ειδική στολή κατά τις ώρες λειτουργίας αυτού.
14. Είναι δυνατή η τοποθέτηση από τον ανάδοχο και μηχανημάτων αυτόματης πώλησης προϊόντων, μετά από απόφαση έγκρισης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να έχει στο κυλικείο όλα τα είδη που αναφέρονται στο πίνακα υποχρεωτικών πωλουμένων ειδών από το κυλικείο.
15. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανή σημεία τιμοκαταλόγους που θα περιλαμβάνουν τις τιμές των ειδών που προσφέρει .
17. Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του μισθώματος, όπως καθορίζεται στην διακήρυξη, αποτελεί συμφωνημένη παράβαση ουσιώδους όρου της σύμβασης. Εάν το μίσθωμα δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. άλλως καταγγέλλεται η σύμβαση και υποχρεούται σε άμεση παράδοση του μισθίου και εν άρνηση του διατάσσεται η απόδοση της χρήσης του μισθίου από το δικαστήριο με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων περί απόδοσης κατοχής και νομής του παρανόμως κατεχόμενου ακινήτου.
18. Σε οποιαδήποτε περίπτωση κήρυξης του αναδόχου έκπτωτος, η Π.Ε. Αιτωλ/νίας, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. δύναται να προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού

και προτιμάται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης, σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας και μετά από έγγραφη αποδοχή αυτού.

19. Η εποπτεία του κυλικείου, ο έλεγχος της γνησιότητας και ποιότητας των ειδών θα γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας ή άλλους εγκεκριμένους συναρμόδιους φορείς για την διασφάλιση των προσφερόμενων ειδών ως προς την ποιότητα και την αναλογούσα τιμή πώλησής τους. Στον περιβάλλοντα χώρο, στις συσκευές και στις λοιπές εγκαταστάσεις πρέπει να υπάρχει απόλυτη καθαριότητα και ο ανάδοχος να συμμορφώνεται με τις εντολές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

20. Ο ανάδοχος πρέπει να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση να προστατεύει αυτό από ζημιές, καταστροφές άλλως υποχρεούται να αποζημιώσει την Π.Ε. Αιτωλ/νίας για κάθε καταστροφή ή απώλεια των εγκαταστάσεων και συσκευών που του έχουν παραχωρηθεί για χρήση, όχι όμως η φθορά από συνήθη χρήση. Κατά τη λήξη της σύμβασης καταρτίζεται από επιτροπή που ορίζεται από την Π.Ε. Αιτωλ/νίας πίνακας των εγκαταστάσεων, των συσκευών και των λοιπών ειδών που έχουν παραχωρηθεί. Η ίδια επιτροπή καθορίζει το ποσοστό της φθοράς από τη συνήθη χρήση ή μη χρήση ως και την τυχόν αποζημίωση προς την Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Ο πίνακας αυτός υποβάλλεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε. για έγκριση. Ο ανάδοχος πρέπει να αντικαθιστά ηλεκτρικούς λαμπτήρες, τα ηλεκτρικά εξαρτήματα και λοιπά είδη που καταστρέφονται.

21. Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα σκεύη για την εξασφάλιση της καλής λειτουργία του κυλικείου.

Απαγορεύεται μέσα στο χώρο του κυλικείου

A. Η χαρτοπαιξία γενικά

B. Το τάβλι

Γ. Τα τυχερά παιχνίδια κάθε είδους

Δ. Η ανάρτηση ή η αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους του χώρου του κυλικείου

E. Τοποθέτηση μεγαφώνων, αυτομάτων ραδιογραμμοφώνων και γενικά οποιουδήποτε θορύβου, οργάνου, τραγούδια κ.λ.π. πλην διακριτικής μουσικής, μετά από έγκριση της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Z. Το κάπνισμα

22. Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και λοιπά είδη που του έχουν παραδοθεί από τη Π.Ε. Αιτωλ/νίας αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο και όχι για άλλη χρήση. Επίσης απαγορεύεται να εξάγει από το κυλικείο τα είδη που ανήκουν στη Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

23. Η Π.Ε. Αιτωλ/νίας μπορεί μετά από πρόταση της αρμόδιας επιτροπής παρακολούθησης να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης αυτής. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Π.Ε. Αιτωλ/νίας η εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

24. Δεν επιτρέπεται επέκταση του χώρου του κυλικείου πέραν αυτού που έχει καθοριστεί χωρίς έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

25. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα είναι 7.00 π.μ. έως 16.30 μ.μ. καθημερινά εκτός Σαββατοκύριακου. Η Π.Ε. Αιτωλ/νίας μπορεί να τροποποιεί τις ώρες και τις ημέρες λειτουργίας του κυλικείου σύμφωνα με τις ανάγκες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξυπηρετεί το προσωπικό και τους υπαλλήλους στους χώρους εργασίας (γραφεία).

26. Οι τελευταίες υποχρεώσεις του μισθωτή βεβαιώνονται δια καταλογισμού με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Π.Δ.Ε., το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται με την διαδικασία εισπραξης εσόδων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

27. Ο μισθωτής μόλις λήξει η σύμβαση με οποιοδήποτε τρόπο, υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε επιτροπή παραλαβής που θα συγκροτηθεί με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

28. Για παράβαση των υποχρεώσεων του αναδόχου, που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους, από την οποία προέρχεται ζημιά της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, ο ανάδοχος υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού που ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και εισπράττεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

29. Η Περιφερειακή Επιτροπή Π.Δ.Ε. έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν θεωρήσει αναγκαία την ιδιόχρηση του μισθίου μετά από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον μισθωτή τουλάχιστον (3) τρεις μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν

μπορεί να αξιώσει αποζημίωση και δικαιούται μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη μη δεδουλευμένου μισθώματος. Εάν λυθεί μονομερώς η μίσθωση από μέρος της Π.Ε. Αιτωλ/νίας κάθε τυχόν δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς την Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

30.Ο ανάδοχος πρέπει να λάβει μέριμνα για την ασφάλιση όλων των ανωτέρω κατά παντός κινδύνου και να χρησιμοποιεί τα έπιπλα μόνο για τη λειτουργία του κυλικείου. Όταν η Π.Ε. Αιτωλ/νίας χρειάζεται τον χώρο του κυλικείου, μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την τέλεση εορτών ή άλλων εκδηλώσεων. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση, με τις απαραίτητες αγωγές που του εκχωρούνται με παρούσα σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

31.Ο ανάδοχος μισθωτής δεσμεύεται να προσφέρει στη Π.Ε. Αιτωλ/νίας όσα αναφέρονται στην από οικονομική προσφορά του. Οι παροχές αυτές είναι υποχρεωτικές η δε μη παροχή τους παρέχει δικαίωμα καταγγελίας σύμβασης και έκπτωσης του.

32.Κάθε διαφορά ή διαφωνία που θα προκύπτει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταξύ της επιτροπής της Π.Ε. Αιτωλ/νίας και του αναδόχου θα επιλύεται από τη Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε. άλλως από τα Δικαστήρια Αιτωλ/νίας.

Για όσα ρητά δεν αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι συμφωνημένοι όροι, το περιεχόμενο της υπ' αρ. διακήρυξης και της απόέγγραφης προσφοράς του αναδόχου.

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης παρατίθενται και αναγνωρίζονται και από τα δύο μέρη, ως ουσιώδεις, με την έννοια ότι είναι αδύνατη οποιαδήποτε παρέκκλιση από αυτούς.

Αφού συντάχθηκε το παρόν, υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

**Ο
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομμάτη Αθανάσιο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την διενέργεια Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά, για την ανάδειξη αναδόχου της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου στο κτίριο Διοικητηρίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας, στο Μεσολόγγι, καθώς και την Διακήρυξη, την Περίληψη Διακήρυξης για τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο και το Υπόδειγμα της Σύμβασης της μίσθωσης και εκμετάλλευσης του κυλικείου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Συγκροτεί την επιτροπή αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ως άνω διαγωνισμού καθώς και τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, αποτελούμενη από τους κάτωθι υπαλλήλους:

Τακτικά μέλη:

1. Χειμώνας Βασίλειος, υπάλληλος της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, ως πρόεδρος.
2. Δεληγιάνης Παναγιώτης, υπάλληλος της Δ/σης Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου, Τμήμα Μισθοδοσίας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
3. Πατσιά Ευαγγελία, υπάλληλος της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Χαραλάμπους Θεοδώρα, υπάλληλος της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, ως

αναπληρώτρια πρόεδρος

2. Κουτσοσπύρου Ελένη, υπάλληλο της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας

3. Βασιλοπούλου Βασιλική, υπάλληλος της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας

Τα Αναπληρωματικά Μέλη (πλην της Αναπληρώτριας Προέδρου) καλούνται από τον Πρόεδρο (ή τον αναπληρωτή του) προς αναπλήρωση κωλυομένων τακτικών μελών χωρίς συγκεκριμένη αντιστοιχία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ