



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελουπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 31/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2

2^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 20 Ιανουαρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/15504/65/16-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Διαμαντόπουλο Κωνσταντίνο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Ο κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης (1ο

αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καρύδης Αριστείδης.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία και Παπαδιονυσίου Ευαγγελία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του από 20-12-2024 πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/ 323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας και την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου από τον προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ». Β) Προσδιορισμός της ημερομηνίας διενέργειας δημοπρασίας μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της Διακήρυξης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/436497/10113/14-01-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κ. Κοροβέση Νικολάου / Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 31449/2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2551/τΒ'/19-04-2023).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 40, παρ. 2, Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α, 197/12-10-2020) και την περαιτέρω συμπλήρωσή τους με το άρθρο 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α, 62/17-4-2021).

4. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

7. Το Ν.3548/07 (ΦΕΚ. 68/τ.Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

9. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.

10. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ). Με την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού..... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» όπου προστίθεται άρθρο 175Α «αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής» στο Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης».

12. Την υπ αριθ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2028 και το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01/01/2024 έως και 31-12-2028.

13. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/09-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

14. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ). Με την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

15. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'31.1.2024) περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

16. Την υπ. αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ: 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2025, η οποία, αφού ελέγχθηκε, βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1442/117/03-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6-8ΚΨ), με Α/Α 248 απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικ/κού & Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ.

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3482/14-05-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας με θέμα: «Σχετικά με τη διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας».
19. Το Π.Δ. 161/2000 άρθρο 1 παρ.3 (ΦΕΚ 145/Α/2000) «Μεταβίβαση στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων τοπικού ενδιαφέροντος που αφορούν την Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση».
20. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/707-08-1996).
21. Την υπ. αριθμ. 1576/2024 (ΑΔΑ: ΨΩΞ17Λ6-ΧΛ4) απόφαση του Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Α. Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας Β. Έγκριση των όρων της διακήρυξης της ως άνω δημοπρασίας».
22. Την αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας.
23. Την υπ' αρ. 27/2024 (ΑΔΑ:67057Λ6-5Λ5) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από την Π.Ε. Ηλείας καθώς και για την εκποίηση κινητών και ακινήτων της Π.Ε. Ηλείας.
24. Το από 20-12-2024 πρακτικό επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας Ακινήτων για την στέγαση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας

Στον Πύργο την 2^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, οι υπογράφωντες το παρόν:

1. Κοροβέσης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος της Π.Ε. Ηλείας
2. Φουντάς Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος της Π.Ε. Ηλείας
3. Λογοθέτη Τερψιχόρη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Π.Δ.Ε.

που αποτελούμε την Επιτροπή του Άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από την Π.Ε. Ηλείας καθώς και για την εκποίηση κινητών και ακινήτων της Π.Ε. Ηλείας, βάσει της υπ' αριθμ. 27/2024 (ΑΔΑ: 67057Λ6-5Λ5) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, και κατόπιν της Α.Π. :ΠΔΕ/ΓΑΗ/392713/2714/27.11.2024 Πρόσκλησης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας για συμμετοχή αυτής στην 1^η τακτική Συνεδρίαση, συνεδριάσαμε, αφού λάβαμε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/366602/8756/12-11-2024 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού – Τμήμα Προμηθειών Π. Ε. Ηλείας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο Φάκελος προσφοράς εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Παναγιωτόπουλου Πάνου του Αριστείδη στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17.10.2024 **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ.**

Η επιτροπή, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα του μοναδικού προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηλείας, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα συνημμένα σε αυτή Παραρτήματα Ι & ΙΙ, **προέβη**

1. στον έλεγχο των δικαιολογητικών της προσφοράς και
2. στην επί τόπου εξέταση του προσφερόμενου ακινήτου

- Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκαν τα κάτωθι :

Α. Το προσφερόμενο ακίνητο διαθέτει **Μικτή επιφάνεια κλειστών στεγασμένων χώρων**, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Παράρτημα Ι της οικείας διακήρυξης, ίση με **573,09 τ.μ.**, η οποία καλύπτει τις προϋποθέσεις του συνόλου της ζητούμενης επιφάνειας σε αυτήν.

Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο αποτελείται από τους κάτωθι χώρους:

Υπόγειο: 15,50 τ.μ. (αποθήκη)

Ημιόροφος: 37,23 τ.μ. . (αποθήκη)

Α' Όροφος : 181,62 τ.μ. (4 γραφεία, 1 κοινό W.C. και 1 W.C. ΑΜΕΑ)

Β' Όροφος : 181,62 τ.μ. . (5 γραφεία και 2 W.C.)

Γ' Όροφος : 157,12 τ.μ. . (7 γραφεία και 2 W.C.)

Β. Στη θέση των δικαιολογητικών που απαιτούνται στις παραγράφους x, xi και xii του άρθρου 4β της οικείας διακήρυξης υπάρχουν οι προβλεπόμενες (στην οικεία διακήρυξη) και συνεπώς αποδεκτές Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν.1599/1986 στις οποίες δηλώνεται ότι ο προσφέρων «σε περίπτωση έγκρισης του αποτελέσματος και κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου στην αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
3. Αντίγραφο Πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης ανελκυστήρα του φορέα πιστοποίησης και Βεβαίωση καταχώρησης του ανελκυστήρα στα μητρώα της οικείας υπηρεσίας.

Γ. ο Φάκελος προσφοράς δεν πληροί τις τυπικές προϋποθέσεις των παραγράφων 5 και 7 του Παραρτήματος ΙΙ της οικείας διακήρυξης.

Κατόπιν αυτού, συντάχθηκε από την Επιτροπή το υπ' αρ. πρωτ. 402370/2773/4.12.2024 σχετικό έγγραφο με το οποίο ζητήθηκε από τον προσφέροντα η Χορήγηση Συμπληρωματικών Στοιχείων για την από 11/11/2024 προσφορά του, έτσι ώστε να πληρούνται και οι προϋποθέσεις των παραγράφων 5 και 7 του Παραρτήματος ΙΙ της οικείας διακήρυξης.

Τα Συμπληρωματικά Στοιχεία που ζητήθηκαν είναι τα εξής:

1. Τεχνική Έκθεση από αρμόδιο Μηχανικό για τον Ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του κτηρίου σύμφωνα με την παρ.5 του Παραρτήματος ΙΙ της Διακήρυξης, και

2. Υ.Δ. του εγκαταστάτη – συντηρητή που θα βεβαιώνει ότι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις έχουν κατασκευαστεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας και ότι επαρκούν για τις ανάγκες λειτουργίας του χώρου, σύμφωνα με την παρ.7 του Παραρτήματος ΙΙ της Διακήρυξης.

- Κατά την επιτόπια εξέταση του προσφερόμενου ακινήτου διαπιστώθηκε ότι στο κτίριο αυτό ήδη στεγάζεται και λειτουργεί η Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, οι διαμορφωμένοι χώροι του ανταποκρίνονται στα υποβληθέντα στοιχεία και σχέδια της προσφοράς, τα οποία κατέχουν τις κατά νόμο άδειες (αρχική οικοδομική άδεια, τακτοποίηση και αλλαγή χρήσης) και δεδομένης της μέχρι σήμερα άρτιας λειτουργίας του, κρίνεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που προορίζεται με την οικεία διακήρυξη.

Η Επιτροπή του Άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, επομένως, και στα πλαίσια της ορθής διεξαγωγής της διαδικασίας εκτίμησης της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου, διέκοψε την συνεδρίαση της, ώστε να ζητήσει την προσκόμιση των ως άνω στην παράγραφο Γ περιγραφόμενων συμπληρωματικών εγγράφων/ στοιχείων.

Στις **20^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, η Επιτροπή του Άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, κατόπιν της με Α.Π. :ΠΑΕ/ΓΑΗ/427671/2908/18.12.2024 νέας Πρόσκλησης του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας για τη συμμετοχή της στην 2^η τακτική Συνεδρίαση, συνεδρίασε εκ νέου και **αφού έλαβε υπόψη:**

Την υπ' αριθμ. πρωτ. 420360/9834/13.12.2024 υποβληθείσα αίτηση του προσφέροντα Παναγιωτόπουλου Πάνου του Αριστείδη με τα συνημμένα δικαιολογητικά, σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 402370/2773/4.12.2024 σχετικού εγγράφου της Επιτροπής σχετικά με τη Χορήγηση Συμπληρωματικών Στοιχείων για την από 11/11/2024 προσφορά του,

προέβη στον έλεγχο των Συμπληρωματικών δικαιολογητικών, ήτοι στον έλεγχο:

- της από 12.12.2024 Τεχνικής Έκθεσης του Μηχανολόγου Μηχανικού Μάριου Χάρδα σχετικά με τον Ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του κτηρίου και
- της από 9.12.2024 Υπεύθυνης Δήλωσης του κ. Αθανάσιου Καμαλιάρη, Εγκαταστάτη – Συντηρητή του προσφέροντος κτηρίου, με την οποία δήλωσε ότι όλες οι υδραυλικές Εγκαταστάσεις έχουν κατασκευαστεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας και ότι επαρκούν για τις ανάγκες λειτουργίας του χώρου.
- Από τον έλεγχο των υποβληθέντων Συμπληρωματικών δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι αυτά πληρούν τους όρους των παραγράφων 5 και 7 του Παραρτήματος ΙΙ και συνεπώς το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο καλύπτει όλους τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας Ακινήτων του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 **κρίνει κατάλληλο για τη στέγαση της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηλείας**, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Παναγιωτόπουλου Πάνου του Αριστείδη, που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Υψηλάντου και Εθνικής Αντιστάσεως 17 στον Πύργο Ηλείας, Συνολικής Μικτής Επιφάνειας: 573,09 τ.μ. (αποτελούμενο από αποθήκη υπογείου :15,50 τ.μ., αποθήκη Ημιόροφου: 37,23 τ.μ., Α' Όροφο με χρήση γραφείων δόμησης 181,62 τ.μ., Β' Όροφο με χρήση γραφείων δόμησης 181,62 τ.μ. και Γ' Όροφο με χρήση γραφείων δόμησης 157,12 τ.μ.), με την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων «σε περίπτωση έγκρισης του αποτελέσματος και κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, θα προσκομίσει μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου στην αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» ως δήλωσε στις από 1/11/2024 Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν.1599/1986 που ορίζουν οι παράγραφοι x, xi και xii του άρθρου 4β της οικείας διακήρυξης, *τα κάτωθι δικαιολογητικά:*

1. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

3. Αντίγραφο Πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης ανελκυστήρα του φορέα πιστοποίησης και Βεβαίωση καταχώρησης του ανελκυστήρα στα μητρώα της οικείας υπηρεσίας.

Στο σημείο αυτό κλείνει το παρόν Πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Πύργος, 20/12/2024

Η Επιτροπή Καταλληλότητας,

Κοροβέσης Νικόλαος

Φουντάς Αθανάσιος

Λογοθέτη Τερψιχόρη »

25. Το άρθρο 5 της υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά τη λήψη της Έκθεσης της Επιτροπής Καταλληλότητας συνεδριάζει α) αποφασίζοντας περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων και β) ορίζοντας την ημέρα, την ακριβή ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας.»

26. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου σχετικά με την «Ανάδειξη μειοδότη», όπως αυτό αναφέρεται κάτωθι:

«Οικονομική προσφορά υποβάλλεται από τους προσφέροντες των οποίων το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Ουδεμία άλλη οικονομική προσφορά γίνεται αποδεκτή. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται είτε από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου είτε, εάν το ακίνητο ανήκει σε εταιρία, από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής. Δύναται, επίσης, να υποβληθεί από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, υπό την προϋπόθεση ότι στην εξουσιοδότηση θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει την έγγραφη οικονομική προσφορά και κάθε άλλη προφορική οικονομική προσφορά στα πλαίσια της συγκεκριμένης δημοπρασίας και να υπογράψει όλα τα σχετικά έγγραφα, ενώ πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.

Κατά την ημέρα της δημοπρασίας οι προσφέροντες υποβάλλουν στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα του προσφερόμενου ακινήτου. Κάθε προσφέρων οφείλει να έχει συμπεριλάβει στην οικονομική του προσφορά το κόστος όλων των απαιτούμενων δαπανών, προκειμένου, εάν αναδειχθεί Μειοδότης, να παραδώσει το ακίνητο καθ' όλα νόμιμο, ποιοτικά άρτιο και λειτουργικά διαμορφωμένο έτσι ώστε να υπερκαλύπτει όλους ανεξαιρέτως τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της.

Στη συνέχεια της δημοπρασίας, οι προσφέροντες, εφόσον το επιθυμούν, μειοδοτούν προφορικά, με την υποχρέωση η προφορική οικονομική προσφορά να βελτιώνει την αρχική έγγραφη οικονομική προσφορά τους. Κάθε προσφορά, μαζί με το όνομα του προσφέροντος, εγγράφεται στον Πίνακα Μειοδοτικής Δημοπρασίας κατά την σειρά που εκφωνείται.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον εκάστοτε Μειοδότη.

Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται όταν ουδείς εκ των διαγωνιζομένων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. **Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων την χαμηλότερη οικονομική προσφορά.** Ο Πίνακας Μειοδοτικής Δημοπρασίας υπογράφεται από την Περιφερειακή Επιτροπή και όλους τους προσφέροντες. Μετά τη λήξη της προφορικής μειοδοσίας, η Περιφερειακή Επιτροπή προχωρεί αμέσως στην αξιολόγηση της προσφοράς του Μειοδότη και εφόσον κρίνει την προσφορά του συμφέρουσα για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και δεν προβλέπει περαιτέρω συναγωνισμό, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας στον Μειοδότη. Σε περίπτωση που η Περιφερειακή Επιτροπή κρίνει ασύμφορο για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας το μίσθωμα το οποίο επετεύχθη κατά τη δημοπρασία, αποφασίζει την επανάληψη της δημοπρασίας με ανώτατο όριο μισθώματος αυτό το οποίο επετεύχθη κατά την αρχική δημοπρασία

Η Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής αναρτάται στον ιστότοπο «Διαύγεια» και υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 225 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018.».

Εισηγείται :

A. Την έγκριση του από 20-12-2024 πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ.ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/ 323557/7839/17-10-2024 διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας και την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου από τον «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΟ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» .

B. Τον προσδιορισμό της ημερομηνίας διενέργειας δημοπρασίας μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΟΥ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ανωτέρω διακήρυξης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2025 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας.

Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με Α/Α 248 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6-8ΚΨ), απόφαση ανάληψης για το οικονομικό έτος 2025.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε. Ηλείας της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας κ. Ντοά Δημήτριο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 20-12-2024 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας και την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου από τον προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ», όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Προσδιορίζει την ημερομηνία διενέργειας δημοπρασίας μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της Διακήρυξης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2025 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και

συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με Α/Α 248 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6-8ΚΨ), απόφαση ανάληψης για το οικονομικό έτος 2025.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ