



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Αγγελούπουλου Γεωργία  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [periferiakiepitropi@pde.gov.gr](mailto:periferiakiepitropi@pde.gov.gr)

Αριθ.Αποφ. 108/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4**

**4<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα 3 Φεβρουαρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/32434/178/30-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετέχουν στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν (με τηλεδιάσκεψη) ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας κ. Ζησιμόπουλος Κωνσταντίνος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία και Παπαδιονυσίου Ευαγγελία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.. (σχ. (1) η 31/2025 (ΑΔΑ: 6Γ7Α7Λ6-ΥΧ0) και (2) η 83//2025 (ΑΔΑ: 62Β87Λ6-Η3Β) Αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)».

Παρόντες για τη διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας «για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ήταν οι κ.κ.:

1. Παναγιωτόπουλος Πάνος του Αριστείδη – Προσφέρων.
2. Ντοάς Δημήτριος – Προϊστάμενος του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας και ενημέρωσε το σώμα ότι σύμφωνα με την αριθ. 31/2025 (ΑΔΑ: 6Γ7Α7Λ6-

ΥΧ0) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., το ακίνητο του προσφέροντα, κρίθηκε ως κατάλληλο για μίσθωση.

Στη συνέχεια κάλεσε τον προσφέροντα να καταθέσει τη σφραγισμένη οικονομική του προσφορά και να ξεκινήσει η διαδικασία.

Ο προσφέρων κατέθεσε στον Πρόεδρο τη σφραγισμένη οικονομική του προσφορά.

Ο Πρόεδρος αποσφράγισε την προσφορά ενώπιον των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής και ανακοίνωσε ότι η προσφερόμενη τιμή για τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, ανέρχεται στα 3.650,00€ μηνιαίως με αναπροσαρμογή, σύμφωνα με τα ισχύοντα και την κείμενη νομοθεσία.

Τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής ζήτησαν από τον προσφέροντα να προβεί σε μείωση της προσφερόμενης τιμής του μισθώματος και ο Πρόεδρος αντιπρότεινε μηνιαίο μίσθωμα 2.600,00€. Το οποίο και τελικώς αποδέχτηκε ο προσφέρων.

Ακολούθως, συντάχθηκε ο Πίνακας της μειοδοτικής δημοπρασίας, ο οποίος υπογράφηκε από τα παρόντα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής και τον προσφέροντα κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΟ.

Ως εκ τούτου, **κατακυρώνεται** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ», που κρίθηκε κατάλληλο με την αριθ. 31/2025 (ΑΔΑ: 6Γ7Α7Λ6-ΥΧ0) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. «για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/ 323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, **με μηνιαίο μίσθωμα 2.600,00€.**

Ακολουθούν η οικονομική προσφορά του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ», η οποία αποσφραγίστηκε ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής και ο Πίνακας της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Πάτρα 3-2-2025

Θέμα 1<sup>ο</sup>:

Με λάσπη των συστημάτων στοιχείων, που έχω παραδώσει στην περιφερειακή Επιτροπή, θεωρώ ως εύλογο το αίτημά μου μίσθωμα να ατέλθει στις:

3.650<sup>00</sup> € μηνιαίως.Θέμα 2<sup>ο</sup>:

Αναλαμβάνω το κόστος των βαρικών προκειμένου το αμύνητο που προσφέρω να είναι κατόρθο γομικό, ποιοτικά άριστο και λειτουργικό για την υπηρεσία που προσείτε να ετεχάσει.

Αίτημα:

Αίτημα την απαροσέρμοχη του μισθώματος να διτταί καί στη δική μας μισθώτρια σύμβαση όπως ετά συμφωνητικά που έχει συνάψει ο Δήμος Πάτρας:

Δηλαδή απαροσέρμοχη του μισθώματος μετά την Αίτηση του 2<sup>ου</sup> έτους καί με ποσοστό 3%.



Ευχαριστώ

Παραγιωτόπουλος Πάνος  
 Τερόπιο - Ηλείας





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
χώρα απείρους!

#### 4η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε.

##### 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας, μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996).

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

##### ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στην Πάτρα σήμερα Δευτέρα 13 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/32434/178/30-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Για τη συζήτηση του 1ου θέματος Η.Δ. «Διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας, μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.», κλήθηκε και παραβρέθηκε ο προσφέρων, ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ, σύμφωνα με την 31/2025 (ΑΔΑ: 6Γ7Α7Λ6-ΥΧ0) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως αυτή τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την 83/2025 (ΑΔΑ:62Β87Λ6-Η3Β) απόφασή της.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής:

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Φυσική Παρουσία	Τηλεδιάσκεψη
1	ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	✓	
2	ΦΕΪΣΙΑΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	✓	
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		✓
4	ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	✓	
5	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		✓
6	ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		✓
7	ΦΙΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		✓
8	ΚΟΥΤΡΟΝΙΑΣ ΝΙΚ	ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ	✓	
9	ΠΑΝΑΓΟΓΙΑΝΝΕΠΟΥΧ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		✓

Ο προσφέρων κατέθεσε στην Περιφερειακή Επιτροπή κλειστή οικονομική προσφορά, η οποία αποσφραγίστηκε και διαπιστώθηκε ότι το μηνιαίο μίσθωμα του προσφερόμενου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 3.650 ευρώ.





Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ζητήθηκε από τον προσφέροντα να αιτιολογήσει την προσφορά του.

Από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής ζητήθηκε από τον προσφέροντα να υποβάλει χαμηλότερη προσφορά. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανέφερε το ποσό των  $\approx 600$  ευρώ το οποίο είχε σπυδατώσει από τον προσφέροντα.

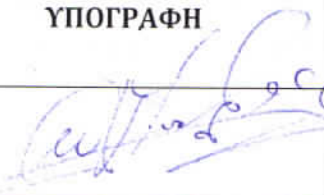
Ο κ. Κορωνιάς και η κα. Παναγιωτιαννούτσου ψήφισαν Όχι

#### Υπογράφεται

Τα παρόντα (με φυσική παρουσία) μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1. ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
2. ΦΕΣΣΙΑΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
3. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΟΣ	
4. ΚΟΤΡΟΝΙΑΣ ΝΙΚΕΛΛΟΣ	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

#### Ο προσφέρων

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ	

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ43Θ7Λ6-Ψ1Ξ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Α) Εγκρίνει τη διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., σύμφωνα με την 31/2025 (ΑΔΑ: 6Γ7Α7Λ6-ΥΧ0) και την 83//2025 (ΑΔΑ: 62Β87Λ6-Η3Β) Αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε..

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ως άνω δημοπρασίας στον προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» με μηναίο μίσθωμα 2.600,00€.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα και ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κοτρωνιάς Νικόλαος ψήφισαν λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ**