



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Αγγελούπουλου Γεωργία  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [periferiakiepitropi@pde.gov.gr](mailto:periferiakiepitropi@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 281/2025**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7**

#### **7<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

#### **ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/58182/375/20-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Βούλγαρη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης αναπληρώνεται από την κα Βούλγαρη Αμαλία 1ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Διαμαντόπουλο Κωνσταντίνο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Ο κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης (1ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **33ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 17.900,00€ (με Φ.Π.Α.), για το έτος 2025, για την κάλυψη του κόστους αμοιβής δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακίνητων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Ηλείας, συνολικού κόστους 35.960,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για τα έτη 2025, 2026 και 2027».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/50311/995/19-02-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κ. Κοροβέση Νικολάου / Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225.
2. Την αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και κυρίως των άρθρων 76, 77, 78.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
8. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
9. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ίδιου.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ.Β'/31-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
14. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.
16. Την υπ' αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ: 63ΥΣ7Λ6-172) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2025 και του πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε με την 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και έλαβε την υπ' αριθμ. 908/29-11-2024 θετική γνώμοδότηση του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 95310/31-12-2023 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
17. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 372082/724/15-11-2024 και 5966/17/9-1-2025 έγγραφα της Νομικής Υπηρεσίας καθώς και το με αριθ. πρωτ. 383983/279/21-11-2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Αιτ/νίας σύμφωνα με τα οποία οι Νομικές Υπηρεσίες δεν έχουν αρμοδιότητα να προβούν σε δηλώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της Π.Δ.Ε ή σχετικές διορθώσεις δηλώσεων στο Κτηματολόγιο
18. Τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις οποίες:  
Κατόπιν της μελέτης των πορισμάτων και των νομικών πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν κατόπιν της καταγραφής τους από την εταιρεία ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ στην οποία είχε ανατεθεί από την Π.Δ.Ε η ως άνω καταγραφή των ακινήτων προέκυψαν οι κάτωθι ανάγκες για:

Α) Διενέργεια αναλυτικού ελέγχου για την ορθή καταγραφή/αποτύπωση στις οικείες κτηματολογικές βάσεις των εγγραπτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για όλα τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα ήτοι για τριάντα τρία (33) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Ηλείας.

Β) Αντιπαράβολή των στοιχείων της εκπονηθείσας μελέτης με τα δηλωθέντα ακίνητα για διαπίστωση των ανεντόπιστων-μη δηλωθέντων δικαιωμάτων.

Γ) Συνεργασία και παροχή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στον αρμόδιο τοπογράφο-μηχανικό, που θα ανατεθεί η εργασία εντοπισμού των ως άνω ανεντόπιστων ακινήτων.

Δ) Εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών για την καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για τα ως άνω ανεντόπιστα ακίνητα.

Ε) Επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων που έχουν αγοραστεί προς ανέγερση σχολείων, καθώς και συνεργασία με τον μηχανικό και τις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων, για τον εντοπισμό της χρήσης γης στα αντίστοιχα ΓΠΣ, κατά τους όρους του αρ. 71 Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).

ΣΤ) Δημιουργία φακέλων για αποστολή στοιχείων στους αντίστοιχους Δήμους, για έκδοση διαπιστωτικών πράξεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).

Ζ) Σύνταξη αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, αιτήσεων άρθρου 6 παρ. 4 Ν. 2664/98, καθώς και σχεδίων αγωγών (όπου απαιτείται), σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία (όπου απαιτείται).

Η) Σύνταξη των απαιτούμενων δικογράφων για την ΠΕ Ηλείας και κατάθεση αγωγών, όπου απαιτείται, καθώς και παράσταση ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου (χωρίς επιπλέον επιβάρυνση).

Ειδικότερα

Η Π.Δ.Ε έχει αρχείο με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της η οποία περιέχει:

- τριάντα τρία (33) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Ηλείας

Όπως προέκυψε από την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπάρχουν ακίνητα τα οποία έχουν εντοπιστεί από τους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους που έχουν πραγματοποιηθεί, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες και χρήζουν πολλών διαφορετικών αντιμετώπισεων είτε με ένδικα μέσα είτε με εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του έργου των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται:

Ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων/Νομαρχιών,

ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Ταμείων,

Ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατόπιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,

Ακίνητα στα οποία εμφανίζεται η Περιφέρεια ως δικαιούχος εγγραπτέων δικαιωμάτων (λ.χ. Ακίνητα επί των οποίων έχει επιβληθεί κατάσχεση υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές αρμοδιότητας διαφορετικών μελετών κτηματογράφησης και ως εκ τούτου πρέπει να καθοριστούν αυτοτελώς κατά περίπτωση οι απαραίτητες ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των ακινήτων.

Ειδικότερα:

Μερίδα των ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ήδη Κτηματολογικό Γραφείο.

Μερίδα των ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, στο στάδιο λήξης της προανάρτησης και αναμονής της Ανάρτησης.

Μερίδα των ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, έχει παρέλθει ήδη η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου.

Μερίδα των ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και έχει λήξει η προθεσμία υποβολής νέων στοιχείων και διόρθωσης σφαλμάτων.

Μερίδα των ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και επίκειται η παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων εντός του έτους 2025, κατόπιν της παρελεύσεως της οποίας η μελέτη θα ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου.

Σύμφωνα με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται πολλά ακίνητα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, τα οποία ακόμη εμφανίζονται ως ανήκοντα στις κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν και αντίστοιχα να καταχωριστεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως δικαιούχος της κυριότητας.

Σύμφωνα με την ίδια ως άνω καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται ακίνητα για τα οποία υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας, εντούτοις δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν (είναι ανεντόπιστα) ή έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή δρόμων κ.λ.π , τα οποία χρήζουν και αυτά εξέτασης, μελέτης και διευθέτησης κατόπιν του εντοπισμού τους. Λόγω της ως άνω παντελούς απουσίας εντοπισμών, άλλως της ύπαρξης ελλειπών εντοπισμών και μη εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων, για μερίδα της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθίσταται αναγκαία η εξειδικευμένη νομική καθοδήγηση κατά την εκπόνηση εντοπισμών από αρμόδιο τοπογράφο μηχανικό, με παράλληλη εφαρμογή των τίτλων κτήσεως.

Στην ΠΕ Ηλείας εντοπίζονται ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, επιφανείας κατά τους οικείους τίτλους κτήσεως εκατοντάδων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (ενδεικτικά εκτάσεις επιφανείας 183.000,00 τ.μ, 1.900.000 τ.μ., 171.457,00 τ.μ. κ.α.), για τα οποία πρέπει να διερευνηθεί αφενός μεν η αποτύπωση αυτών στην οικεία κτηματολογική βάση, καθότι αρκετά εντοπίζονται σε περιοχές για τις οποίες επίκειται η έναρξη των αρχικών εγγραφών και αφετέρου δε να πραγματοποιηθεί εκ νέου νομικός έλεγχος βάσει των αποτελεσμάτων της κτηματογράφησης της περιοχής και της έναρξης των αρχικών εγγραφών, επιπροσθέτως θα πρέπει να διερευνηθεί, με την συνδρομή αρμόδιου τοπογράφου μηχανικού, η “χρήση γης” σε υφιστάμενα σχέδια πόλεως προκειμένου να αποσαφηνιστεί, εάν ακίνητα που είναι προορισμένα για σχολικές μονάδες και είναι αδόμητα, θα πρέπει να μεταβιβαστούν στους οικείους δήμους κατόπιν εκδόσεως διαπιστωτικών πράξεων.

Όλες οι ανωτέρω ενέργειες, ανάλογα με τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν και δύναται να τροποποιηθούν σχετικά με τις διαδικασίες υποβολής δηλώσεων, τήρηση ημερομηνιών υποβολής των αιτήσεων κλπ και προκειμένου να υλοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων και των τριών (3) Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας θα λάβουν χώρα κατά την διάρκεια των ετών το 2025 – 2026 – 2027.

19. Το υπ’ αριθμ. πρωτ.: 47303/317/11-2-2025 αίτημα μας στον Διατάκτη για ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης ετών 2025-2026-2027 και δέσμευσης πίστωσης στους προϋπολογισμό 2025-2026-2027 για τις ανάγκες: « Αμοιβή δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας  
20. Την υπ’ αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/47807/2961/14.02.2025 Βεβαίωση Δέσμευσης Πίστωσης της Δ/σης Οικονομικού Δημοσιονομικού Ελέγχου – Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται η ύπαρξη πίστωσης για την κάλυψη «Αμοιβή δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», με Α/Α 1150/2025 δέσμευση ποσού 17.900,00 ευρώ, η οποία προκειμένου να ολοκληρωθεί σε αναρτημένη ανάληψη δαπάνης παρακαλούμε να μας αποστείλετε την απόφαση εξειδίκευσης από την περιφερειακή επιτροπή.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε

Την Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 17.900,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για το έτος 2025, από συνολικό ποσό δέσμευσης 35.960,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών, για την Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας για «Αμοιβή δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

Η κατανομή της συνολικής δέσμευσης του ποσού των 35.960, 00 ευρώ έχει ως εξής :

Έτος 2025:

Για την Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας ποσό ευρώ 17.900,00 ευρώ με ΦΠΑ

Έτος 2026:

Για την Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας ποσό ευρώ 17.900,00 ευρώ με ΦΠΑ

Έτος 2027:

Για την Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας ποσό ευρώ 160,00 ευρώ με ΦΠΑ

Η ανωτέρω δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025, και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ: 02.03.072.0899.01.0001, και έχει εκδοθεί για το σκοπό αυτό η υπ’ ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/47807/2961/14.02.2025

σχετική βεβαίωση ύπαρξης της αντίστοιχης πίστωσης και η με Α/Α 1150/2025 απόφαση ανάληψης δαπάνης της Δ/σης Οικονομικού – Δημ/κού Ελέγχου της ΠΔΕ.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 17.900,00€ (με Φ.Π.Α.), για το έτος 2025, για την κάλυψη του κόστους αμοιβής δικηγόρων για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακίνητων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας-Π.Ε. Ηλείας, συνολικού κόστους 35.960,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για τα έτη 2025, 2026 και 2027.

Η προκαλούμενη δαπάνη θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του τρέχοντος έτους και συγκεκριμένα τις πιστώσεις: Κ.Α.Ε. 02.03.072.0899.01.0001 και έχει εκδοθεί για το σκοπό αυτό η υπ' αριθ. 47807/2961/14-02-2025 σχετική βεβαίωση ύπαρξης της αντίστοιχης πίστωσης και η με Α/Α 1150 Απόφαση ανάληψης δαπάνης της Δ/σης Οικονομικού – Δημ/κού Ελέγχου της ΠΔΕ.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ**