



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελοπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 262/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7

7^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/58182/375/20-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Βούλγαρη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης αναπληρώνεται από την κα Βούλγαρη Αμαλία 1ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Διαμαντόπουλο Κωνσταντίνο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Ο κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης (1ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **14ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του από 31-01-2025 πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18-10-2024 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας. Β) Απόρριψη της μοναδικής κατατεθείσας προσφοράς του φορέα «ΚΟΛΟΚΟΥΤΣΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ», καθότι δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα και με τα αναλυτικά περιγραφόμενα στο ανωτέρω πρακτικό. Γ) Κήρυξη ως άγονης της ανωτέρω μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/48781/957/13-02-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κ. Κοροβέση Νικολάου / Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 31449/2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2551/τΒ'/19-04-2023).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 40, παρ. 2, Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α, 197/12-10-2020) και την περαιτέρω συμπλήρωσή τους με το άρθρο 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α, 62/17-4-2021).

4. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010') περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

7. Το Ν.3548/07 (ΦΕΚ. 68/τ.Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

9. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.

10. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ). Με την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού..... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» όπου προστίθεται άρθρο 175Α «αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής» στο Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης».

12. Την υπ αριθ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2028 και το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01/01/2024 έως και 31-12-2028.

13. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/09-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

14. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ). Με την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

15. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'31.1.2024) περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

16. Την υπ. αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ: 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2025, η οποία, αφού ελέγχθηκε, βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1442/117/03-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6-8ΚΨ), με Α/Α 248 απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικ/κού & Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ.

18. Το αριθ. πρωτ. 295713/14895/20-09-2024 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε Ηλείας με συνημμένα το κτιριολογικό πρόγραμμα και τις τεχνικές προδιαγραφές του προς αναζήτηση κτιρίου στέγασης του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας, για την διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης.
19. Την αριθμ. 1626/2024 (ΑΔΑ: ΡΕΓ17Λ6-ΑΜ8) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Α. Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας της Π.Ε Ηλείας. Β. Έγκριση των όρων της διακήρυξης της ως άνω δημοπρασίας».
20. Την αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/2024 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας.
21. Την υπ' αρ. 27/2024 (ΑΔΑ:67057Λ6-5Λ5) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από την Π.Ε. Ηλείας καθώς και για την εκποίηση κινητών και ακινήτων της Π.Ε. Ηλείας.
22. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/366680/8759/12/11/2024 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών προς την Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, με το οποίο της διαβιβάζει το φάκελο προσφοράς του «ΚΟΛΟΚΟΥΤΣΑ ΑΝΔΡΕΑ» στην εν λόγω διακήρυξη.
23. Το από 31-01-2025 πρακτικό της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας Ακινήτων για την στέγαση του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Στον Πύργο την **31^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, οι υπογράφοντες το παρόν:

1. Κοροβέσης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος της Π.Ε. Ηλείας
2. Φουντάς Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος της Π.Ε. Ηλείας
3. Λογοθέτη Τερψιχόρη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Π.Δ.Ε.

που αποτελούμε την Επιτροπή του Άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από την Π.Ε. Ηλείας καθώς και για την εκποίηση κινητών και ακινήτων της Π.Ε. Ηλείας, βάσει της υπ' αριθμ. **27/2024 (ΑΔΑ: 67057Λ6-5Λ5)** Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, και κατόπιν της από 29.1.2025 Πρόσκλησης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας για συμμετοχή αυτής σε Συνεδρίαση, συνεδριάσαμε, αφού λάβαμε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/366680/8759/12.11.2024 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού – Τμήμα Προμηθειών Π. Ε. Ηλείας. με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο Φάκελος προσφοράς εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Κολοκούτσα Ανδρέα στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18.10.2024 **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ.**

Η επιτροπή, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα του μοναδικού προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα συνημμένα σε αυτή Παραρτήματα I & II, **προέβη** στον έλεγχο των δικαιολογητικών της προσφοράς, κατά τον οποίο διαπιστώθηκαν τα κάτωθι :

Α. Ο υποβληθείς φάκελος με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» περιλαμβάνει τα εξής (4) τέσσερα δικαιολογητικά:

1. Περιγραφή Προσφοράς
2. Κάτοψη του προσφερόμενου ακινήτου
3. 5 Φωτογραφίες του προσφερόμενου ακινήτου
4. Φωτογραφία του ιδιοκτήτη

Σημειώνεται ότι σε τμήμα του προσφερόμενου ακινήτου ήδη στεγάζεται και λειτουργεί το Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας με προηγούμενη μίσθωση.

Στην «**Περιγραφή Προσφοράς**» έχουν αναπτυχθεί (4) τέσσερις προτάσεις επέκτασης του υφιστάμενου χώρου στον οποίο ήδη στεγάζεται η Υπηρεσία.

Σύμφωνα με την Προσφορά,

στην ΠΡΟΤΑΣΗ Α προσφέρεται Κύριοι χώροι 201,50 τ.μ., Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 217,75 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής

στην ΠΡΟΤΑΣΗ Β προσφέρεται Κύριοι χώροι 289,00 τ.μ., Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 217,75 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής και Στεγασμένος Υπαίθριος χώρος 32 τ.μ.

στην ΠΡΟΤΑΣΗ Γ προσφέρεται Κύριοι χώροι 320,10 τ.μ., Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 217,75 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής και

στην ΠΡΟΤΑΣΗ Δ προσφέρεται Κύριοι χώροι 407,70 τ.μ., Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 217,75 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής και Στεγασμένος Υπαίθριος χώρος 32 τ.μ.

Β. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

B1. Σύμφωνα με το κτηριολογικό πρόγραμμα του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας, της παραγράφου 5 του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18.10.2024 Διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να καταλαμβάνει :

I. ΚΥΡΙΟ ΧΩΡΟ επιφάνειας 260.τ.μ.,

II. ΧΩΡΟ ΑΡΧΕΙΩΝ επιφάνειας 300.τ.μ.,

III. ΑΠΟΘΗΚΗ επιφάνειας 10.τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ I, II, III : 570 τ.μ. (ωφέλιμη συνολική επιφάνεια) μη συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.2. του άρθρου 2 της Διακήρυξης με δυνατότητα απόκλισης ± 10% επί αυτής.

IV. **Επίσης, απαιτείται να υπάρχει** σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.2. του άρθρου 2 της Διακήρυξης **χώρος στάθμευσης (υπαίθριος)** για την εξυπηρέτηση του κοινού και υπαλλήλων, τουλάχιστον 300 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης ±10%.

B2. Ο φάκελος με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα πρέπει να περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά των παραγράφων 4.2.1 έως 4.2.12 (δώδεκα δικαιολογητικά) του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18.10.2024 Διακήρυξης

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Γ1. Ως προς το σκέλος **B1** των ως άνω Απαιτήσεων της Διακήρυξης, σύμφωνα με την οποία οι χώροι κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής δεν δύναται να προσμετρηθούν στην ωφέλιμη επιφάνεια του προσφερόμενου ακινήτου και σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας Κάτοψης αυτού, **οι (4) τέσσερις προσφερόμενες ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ διαμορφώνονται ως εξής:**

ΠΡΟΤΑΣΗ Α : Σύνολο κυρίων χώρων 152,70 τ.μ. και Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 204,31 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής λόγω απαιτήσεων Διακήρυξης)

ΠΡΟΤΑΣΗ Β Σύνολο κυρίων χώρων 230,30 τ.μ. και Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 204,31 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής λόγω απαιτήσεων Διακήρυξης) και επιπλέον Στεγασμένος Υπαίθριος χώρος 32 τ.μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ Σύνολο κυρίων χώρων 244,30 τ.μ. και Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 204,31 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής λόγω απαιτήσεων Διακήρυξης)

ΠΡΟΤΑΣΗ Δ Σύνολο κυρίων χώρων 321,90 τ.μ. και Βοηθητικοί χώροι Υπογείου 204,31 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων, χώρων υγιεινής λόγω απαιτήσεων Διακήρυξης) και επιπλέον Στεγασμένος Υπαίθριος χώρος 32 τ.μ.

Γ2. Ως προς το σκέλος **B2** των ως άνω Απαιτήσεων της Διακήρυξης, διαπιστώθηκε ότι ο υποβληθείς φάκελος με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» περιλαμβάνει μόνο ένα μέρος των δικαιολογητικών της παραγράφου 4.2.1 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18.10.2024 Διακήρυξης ενώ δεν περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά των παραγράφων 4.2.2 έως 4.2.12 του άρθρου 4 αυτής.

Επισημαίνεται δε, ότι η παράγραφος 4.2.12 του άρθρου 4 της Διακήρυξης, στην οποία δεν έχει ανταποκριθεί ο προσφέρων, αναφέρεται στην απαίτηση υποβολής Εγγυητικής Επιστολής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα.

Συνοψίζοντας, η Επιτροπή κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών της προσφοράς διαπίστωσε ότι:

1. Καμία από τις τέσσερις προτάσεις της υποβληθείσας προσφοράς δεν καλύπτει την απαιτούμενη - στην παρ. 4 του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης - ωφέλιμη επιφάνεια των 570 τ.μ.,

2. Η υποβληθείσα προσφορά δεν διαθέτει τον απαιτούμενο - στην παρ. 4 του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης - χώρο στάθμευσης (υπαίθριο) επιφάνειας 300 τ.μ. για την εξυπηρέτηση του κοινού και υπαλλήλων και
3. Η υποβληθείσα προσφορά δεν περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά των παραγράφων 4.2.2 έως 4.2.12 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18.10.2024 Διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας Ακινήτων του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 **κρίνει ακατάλληλο** το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Κολοκούτσα Ανδρέα, που βρίσκεται στην Αμαλιάδα, για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας, διότι δεν πληροί τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Στο σημείο αυτό κλείνει το παρόν Πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή Καταλληλότητας

Πύργος 31/1/2025

Κοροβέσης Νικόλαος

Φουντάς Αθανάσιος

Λογοθέτη Τερψιχόρη»

Εισηγείται για :

- A. Την έγκριση του από 31/01/2025 πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε έπειτα από την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18-10-2024 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας
- B. Την απόρριψη της μοναδικής κατατεθείσας προσφοράς του «ΚΟΛΟΚΟΥΤΣΑ ΑΝΔΡΕΑ», καθότι δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα και με τα αναλυτικά περιγραφόμενα στο ανωτέρω πρακτικό.
- Γ. Την κήρυξη ως άγονης της ανωτέρω μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής

Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 31-01-2025 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/331626/8049/18-10-2024 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αμαλιάδας, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Απορρίπτει την μοναδική κατατεθείσα προσφορά του φορέα «ΚΟΛΟΚΟΥΤΣΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ», καθότι δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα και με τα αναλυτικά περιγραφόμενα στο ανωτέρω πρακτικό.

Γ) Κηρύσσει ως άγονη την ανωτέρω μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών & Επικοινωνιών Αμαλιάδας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ