



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελοπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 423/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 10

10η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 17 Μαρτίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με τηλεδιάσκεψη (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/82198/592/13-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Γεωργόπουλος Ανδρέας.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία και Παπαδιονυσίου Ευαγγελία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **18ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση από 27-01-2025 Πρακτικού Πέρατος Διαλόγου και αποδοχή του προκύπτοντος master plan βάσει των αποτελεσμάτων του ανταγωνιστικού διαλόγου στάδιο Β.Ι, της επιτροπής διαγωνισμού, διεξαγωγής και κατακύρωση της δημοπράτησης, του Δημόσιου Διεθνή Διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για τη ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» (Διακήρυξη / ΑΔΑΜ: 23PROC012493553) - (Α/Α:ΕΣΗΔΗΣ 198943), χρηματοδότηση: Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ, προεκτιμώμενης αξίας: 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ)».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕ/82190/1752/13-03-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου/ Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 186 Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*
2. *Τις διατάξεις του άρθρου 159 παρ. 1 περ. 1γ Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010), σύμφωνα με τις οποίες ο Περιφερειάρχης μπορεί να μεταβιβάζει την άσκηση αρμοδιοτήτων του σε μέλη του Π.Σ., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*
3. *Την απόφαση με αριθ. 1/03-01-2024 (ΑΔΑ:95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τίτλο: «Διεξαγωγή της προβλεπόμενης από τα άρθρα 165 και 175 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 14 και 19 του ν. 5056/2023, εκλογή των μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου και των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής» για την περιφερειακή περίοδο 03-01-2024 έως 30-06-2026.*
4. *Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ], όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*

5. Του Ν. 4714/2020 (ΦΕΚ148Α/31-07-2020) και ειδικότερα του άρθρου 132 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 9 του άρθρου 21 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104Α/30-05-2020) ως εξής: «Η σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού αποφασίζεται από τις οικείες Οικονομικές Επιτροπές».
6. Τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
7. Του Ν. 4820/21 (ΦΕΚ-130 Α/23-7-21) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
8. Του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
9. Το Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την Υ.Π. 2141/1998 (ΦΕΚ 78/Β'/4-2-1998) «Κανονισμός οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την υπ. αριθ. 287493/19 (ΦΕΚ 384/Β'/10-2-2020) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – αντικατάστασης του Κανονισμού Προσωπικού του ΠΤΑ/ΠΔΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το Άρθρο 2.2 (ενόητες των υπηρεσιών του Ταμείου) και το Άρθρο 6 (Αρμοδιότητες Μονάδας Επιστημονικοτεχνικής Υποστήριξης).
12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/27-12-2010 (ΦΕΚ 225Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθ. 31449/11-04-2023 (ΦΕΚ 2551/τ.Β'/19-04-2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
13. Την υπ' αριθμ 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028 και το από 18.12.2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
15. Την υπ' αρ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
16. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/4911/129/05-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη για τον ορισμό Εντεταλμένων - Βοηθών Περιφερειάρχη της ΠΔΕ(ΑΔΑ: ΨΖΛΣ7Λ6-ΑΕΖ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
17. Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657/τ. Β'/ 31-01-2024) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
18. Την υπ' αριθμ.8866/207/10-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμός Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87).
19. Την με α.π. με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ απόφαση ένταξης και χρηματοδότησης του έργου του θέματος- Υπουργείο Οικονομικών / Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
20. Το με α.π.35524-12-04-2023/12-04-2023 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ιδ. Επενδύσεων & ΣΔΙΤ / Μονάδα ΣΔΙΤ / Τμήμα Α' Προγραμματισμού και Αξιολόγησης ΣΔΙΤ .
21. Το γεγονός ότι η Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή Π.Δ.Ε.) με την με αριθ. 349/2023 απόφασή της έχει: «Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) άρθρο 13 του Ν.3389/2005, β) άρθρο 30, του Ν.4412/2016, και γ) παρ.1 , άρθρο 291 του Ν.4413/2016, για το έργο: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.», προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, καθώς και τα επισυναπτόμενα τεύχη, ήτοι: 1) Τη διακήρυξη και 2) Την περίληψη διακήρυξης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.»
22. Τα αναφερόμενα στο από 27-01-2025 Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου στάδιο Β.Ι της επιτροπής διαγωνισμού

23. Το από 24-07-2024 Υπόμνημα Σχολιασμού στα πλαίσια του 2ου Κύκλου Διαλόγου / Σταδιο Β.Ι. του συμμετέχοντα Οικονομικού Φορέα «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».
24. Η με αριθμό 46/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου / Δήμου Πατρέων και τα αναφερόμενα σε αυτή.
25. Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, το φάκελο του διαγωνισμού καθώς και, των αναφερομένων κειμένων εκ των συμβούλων της EBRD, των δεδομένων εκ του συμμετέχοντα Οικονομικού φορέα κατά το στάδιο Β.Ι με την πρόταση του για το προς υλοποίηση master plan (σχετ23), σε συνάρτηση με τα οικονομοτεχνικά δεδομένα υλοποίησης του έργου κατά το χρόνο του ανταγωνιστικού διαλόγου, σε συσχετισμό με την κοστολόγηση του έργου κατά το χρόνο σχεδιασμού και ένταξής του, ενώ κατά τη διεξαγωγή του Διαλόγου, διασφαλίστηκαν συνθήκες διαφάνειας και γνήσιου ανταγωνισμού, καθώς και η ίση μεταχείριση, μέσω της παροχής ίδιας πληροφόρησης κατά τρόπο που απέκλεισε την πρόκληση διακρίσεων ή ευνοϊκής μεταχείρισης. Μετά τη συνολική εκτίμηση του συνόλου των Παραδοτέων των Δύο (2) Κύκλων Διαλόγου, έχουν πλέον καλυφθεί επαρκώς τα ζητήματα που άπτονται των τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών πτυχών του Έργου, τα οποία αποτέλεσαν το αντικείμενο του Διαλόγου μεταξύ Αναθέτουσας Αρχής και Προεπιλεχθέντα, καθώς και ότι έχουν εξεταστεί τα πιθανά μέσα που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον βέλτιστο τρόπο την υλοποίηση του Έργου, χωρίς να επέρχεται ουσιώδης μεταβολή στο σκοπό υλοποίησης (αναφορικά με τον ΚτΕ και τον Φορέα Υλοποίησης) του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης ή ουσιώδεις τροποποιήσεις βασικών στοιχείων του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν δημιουργούνται συνθήκες στρέβλωσης του ανταγωνισμού μεταξύ των Υποψηφίων και των Προεπιλεγέντων ή εισαγωγής διακρίσεων και δεν αλλοιώνεται ο σκοπός υλοποίησής του (κάλυψη αναγκών Κυρίου του έργου και Φορέα Υλοποίησης) και παράλληλα διασφαλίζεται η αειφορία του χώρου και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα αυτού με παροχή περισσότερου «ανοικτού» χώρου για την βέλτιστη προσαρμογή του έργου στο περιβάλλον, έχει εκπληρωθεί ο βασικός σκοπός του Διαλόγου, ήτοι η διερεύνηση των βασικών πτυχών του Έργου (τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών) και η πληρέστερη δυνατή πληροφόρηση του Προεπιλεχθέντα Οικονομικού Φορέα επί των δεδομένων του Έργου, ώστε να εντοπιστούν οι βέλτιστες δυνατές λύσεις και τα μέσα για την υλοποίησή του.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Έγκριση από 27-01-2025 Πρακτικού Πέρατος Διαλόγου και αποδοχή του προκύπτοντος master plan βάσει των αποτελεσμάτων του ανταγωνιστικού διαλόγου στάδιο Β.Ι, της επιτροπής διαγωνισμού, διεξαγωγής και κατακύρωση της δημοπράτησης, του Δημόσιου Διεθνή Διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για τη ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» (Διακήρυξη / ΑΔΑΜ: 23PROC012493553) - (Α/Α:ΕΣΗΔΗΣ 198943).

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες και τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ακολουθεί το από 27-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΕΡΑΤΟΣ ΔΙΑΛΟΓΟΥ

της

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

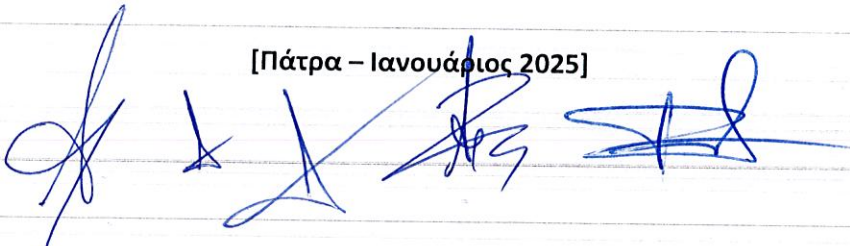
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ

για την Ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα
μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για το Έργο:
«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και
ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»

Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι – ΔΙΑΛΟΓΟΣ

[Πάτρα – Ιανουάριος 2025]



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου

A. Εισαγωγή

Με την υπ' αρ. 1398/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, προεπελέγη ο Υποψήφιος (στο εξής ο «Προεπιλεγείς»), «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», προκειμένου να συμμετάσχει στο Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ».

Στον ως άνω Προεπιλεγέντα απεστάλη, την 14-02-2024 με α.π. 48006/952/οικ, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, η Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο (εφεξής «Πρόσκληση» ή «ΠΣΔ»), που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 57/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με σκοπό τη διερεύνηση των βασικών τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών πτυχών του Έργου, σε συνεργασία με τον Προεπιλεγέντα.

Με την υπ' αρ. 343/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εγκρίθηκε το από 19-03-2024 Πρακτικό της ΕΔΔ - Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι - ΔΙΑΛΟΓΟΣ - και η συμμετοχή του ως άνω Προεπιλεγέντα στο Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

Το παρόν Πρακτικό συντάσσεται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (εφεξής η «Επιτροπή» ή «ΕΔΔ»), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 535/09-05-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ: 6ΙΙΣ7Λ6-ΩΨΛ).

Γίνεται μνεία ότι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που περιλαμβάνονται στο παρόν, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

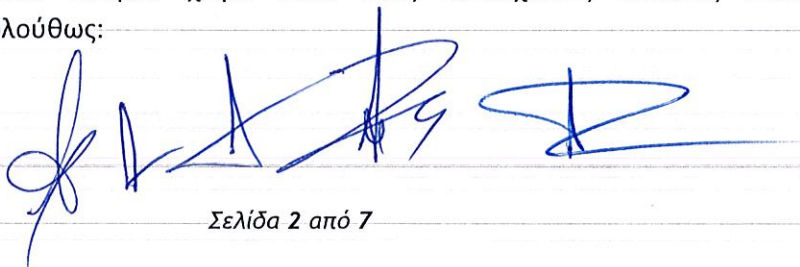
B. Διενέργεια του Διαλόγου

Την 27-01-2025 και ώρα 17:30, η ΕΔΔ συνήλθε, κατόπιν της από 24-01-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου, σε κλειστή συνεδρίαση. Τόσο στην εν λόγω συνεδρίαση της ΕΔΔ όσο και στο σύνολο των συνεδριάσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διενέργεια του Διαλόγου του Διαγωνισμού, παρόντα ήταν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής:

- (1) Θανασούλιας Θεόδωρος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρος
- (2) Στολάκης Χρήστος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (3) Γάκης Ανδρέας, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (4) Ζερβού Ανδριάννα, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (5) Τσόμπου Γεωργία, Στέλεχος της Μονάδας ΣΔΙΤ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ως μέλος.

Ο Πρόεδρος της ΕΔΔ, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη σύγκληση και την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έκανε μια ανασκόπηση της διαδικασίας του Διαλόγου και των επιμέρους διαδικαστικών ενεργειών που έλαβαν χώρα κατά τους διαδοχικούς Κύκλους Διαλόγου που πραγματοποιήθηκαν, ως ακολούθως:



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου

Β. Ι 1ος Κύκλος Διαλόγου**Προπαρασκευή**

Η Αναθέτουσα Αρχή προέβη, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6.2.3 της ΠΣΔ, την 08-04-2024, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, σε γνωστοποίηση της έναρξης του Διαλόγου στον Προεπιλεγέντα.

Ο Προεπιλεγείς, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, υπέβαλε κατάλογο μελών της Ομάδας Διαλόγου Προεπιλεγέντος (ΟΔΠ), κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.3 & 6.6.3 της ΠΣΔ.

Εν συνεχεία, και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου της παρ. 6.3.2 της ΠΣΔ, κοινοποιήθηκε στον Προεπιλεγέντα, η Θεματολογία και τα Πληροφοριακά Στοιχεία του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου.

Ειδικότερα, η Θεματολογία του 1ου Κύκλου Διαλόγου, όπως οριστικοποιήθηκε κατόπιν σχολιασμού από τον Προεπιλεγέντα, είχε ως εξής:¹

1. Συνοπτική Περιγραφή του Έργου

1.1. Διάρκεια Σύμπραξης – Περίοδος Εργασιών & Περίοδος Υπηρεσιών.

1.2. Αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης - Προτεινόμενες παρεχόμενες υπηρεσίες.

2. Τεχνικά Ζητήματα

2.1. Γενικά Τεχνικά Ζητήματα.

- Οικοδομικές Άδειες και Μελέτες Υπαρχόντων Κτιρίων.
- Κατάσταση Υπαρχόντων Κτιρίων.
- Περιβαλλοντική κατάσταση ακινήτου
- Σύνταξη μελετών.
- Έκδοση αδειών.
- Περιβαλλοντική αδειοδότηση.

2.2. Χωροθέτηση Χρήσεων, Κτιριολογικό πρόγραμμα και Βασικός Σχεδιασμός (Reference Design).

- Χωροθέτηση χρήσεων στο οικόπεδο.
- Κτιριολογικό Πρόγραμμα και προτεραιοποίηση των χρήσεων.
- Απαιτήσεις βιοκλιματικού σχεδιασμού.

2.3. Ζητήματα κατασκευής – Περίοδος Εργασιών.

- Προδιαγραφές Έργου – Τεχνικές Απαιτήσεις.
- Διάρκεια Περιόδου Εργασιών – Επίτευξη Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- Σύνδεση με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ).

2.4. Ζητήματα Περιόδου Υπηρεσιών.

¹ Παρατίθεται αυτούσιος η Θεματολογία του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
 ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου

- Σύμβαση Διαχείρισης.
- Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

3. Νομικά Ζητήματα

- 3.1. Ποινικές Ρήτρες.
 3.2. Μεταβολή Νομοθεσίας.
 3.3. Αποζημιώσεις Δημοσίου.

4. Μηχανισμός Πληρωμών

- 4.1. Αναπροσαρμοστέο και Μη Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο.
 4.2. Βαθμοί προτεραιότητας χώρων – υπηρεσιών.
 4.3. Διαχείριση υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.
 4.4. Απομειώσεις.
 • Μηνιαίες.
 • Ετήσιες.
 • Ανώτατο όριο απομειώσεων (ως ποσοστό της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης).

5. Χρηματοδότηση

- 5.1. Πηγές Χρηματοδότησης του Έργου - Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου.
 5.2. Εγγυητικές επιστολές.

Επιτόπια Επίσκεψη 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου

Στο πλαίσιο του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου αρχικά πραγματοποιήθηκε επιτόπια επίσκεψη του Προεπιλεγέντα στους χώρους του έργου Ε.Γ. Λαδόπουλου-Πάτρα, την 17^η Απριλίου 2024, σε συνέχεια πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή.

Διαβούλευση μεταξύ των μερών

Εν συνεχεία την 19^η-04-2024 γνωστοποιήθηκε στον Προεπιλεγέντα, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, η ημερομηνία και ώρα της προγραμματισμένης διαβούλευσης μεταξύ των μερών του 1ου Κύκλου Διαλόγου, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6.3 της ΠΣΔ, ως εξής:

Ημερομηνία Διαβούλευσης	Προεπιλεγείς
22-04-2024 και ώρα 11:00	«ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Παρόντα στη συνεδρία του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου, η οποία διεξήχθη μέσω τηλεδιάσκεψης, ήταν όλα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής, οι εκπρόσωποι του Τεχνικού, του Νομικού και του Χρηματοοικονομικού

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
 ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου

Συμβούλου της Αναθέτουσας Αρχής για το Έργο, καθώς και η Ομάδα Διαλόγου του Προεπιλεγέντος (στο εξής η «ΟΔΠ»).

Ακολουθήθηκε η εξής διαδικασία:

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας της ΕΔΔ, ο Πρόεδρος παρέθεσε συνοπτικά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίας. Κατά τη διάρκεια του Διαλόγου έλαβε χώρα σταδιακή ανάπτυξη των απόψεων και προτάσεων του Προεπιλεγέντος επί των επιμέρους θεματικών ενοτήτων, υπό τη διεύθυνση του Προέδρου της ΕΔΔ. Ειδικότερα, για κάθε μία από τις θεματικές ενότητες, προηγήθηκε σύντομη εισήγηση επί των προς συζήτηση ζητημάτων από τον Πρόεδρο της ΕΔΔ και ακολούθησε σχολιασμός από τα στελέχη της ΟΔΠ υπό τον συντονισμό του Επικεφαλής της ΟΔΠ και διατυπώθηκαν προβληματισμοί/προτάσεις για κάθε υπό εξέταση θεματική ενότητα. Μετά την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του συνόλου των θεματικών από την ΟΔΠ του Προεπιλεγέντος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αφού υπενθύμισε στον Επικεφαλής της ΟΔΠ την υποχρέωσή του Προεπιλεγέντος για την υποβολή των Παραδοτέων του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου, σύμφωνα με την παρ. 6.7 της ΠΣΔ, κήρυξε τη λήξη της συνεδρίας.

Παραδοτέα 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου

Ο Προεπιλεγείς υπέβαλε, μετά από την επιτόπια επίσκεψη στους χώρους του έργου και την ολοκλήρωση της διαβούλευσης μεταξύ των μερών, τα Παραδοτέα του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, ως εξής:

ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
«ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»	02-05-2024

Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής των Παραδοτέων 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου, η ΕΔΔ διαπίστωσε ότι αυτά είχαν υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τους όρους της ΠΣΔ.

B. II 2ος Κύκλος Διαλόγου**Προπαρασκευή**

Μετά από επεξεργασία των Παραδοτέων του 1^{ου} Κύκλου Διαλόγου που υποβλήθηκαν από τον Προεπιλεγέντα και τη συνολική εκτίμηση των απόψεων που διατυπώθηκαν επί των τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών πτυχών του Έργου, η ΕΔΔ ανέδειξε την ανάγκη διεξαγωγής 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου, σύμφωνα με την παρ. 6.4.1 της ΠΣΔ, με στόχο το σχολιασμό επιμέρους ζητημάτων που τέθηκαν στον 1^ο Κύκλο Διαλόγου. Η ΕΔΔ με έγγραφο της, την 22-05-2024 ενημέρωσε τον Προεπιλεγέντα για τη διενέργεια 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου στις 30-05-2024 και ώρα 11:00.

Παρόντα στη συνεδρία του 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου, η οποία διεξήχθη μέσω τηλεδιάσκεψης, ήταν όλα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής, οι εκπρόσωποι του Τεχνικού, του Νομικού και του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου της Αναθέτουσας Αρχής για το Έργο, καθώς και η Ομάδα Διαλόγου του Προεπιλεγέντος (στο εξής η «ΟΔΠ»).

Ακολουθήθηκε η εξής διαδικασία:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
 ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας της ΕΔΔ, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίας. Κατά τη διάρκεια του Διαλόγου έλαβε χώρα σταδιακή ανάπτυξη των απόψεων του Προεπιλεγέντος επί θεμάτων που είχαν προκύψει από τον 1^ο Κύκλο Διαλόγου, υπό τη διεύθυνση του Προέδρου της ΕΔΔ και διατυπώθηκαν προβληματισμοί και προτάσεις επ' αυτών. Μετά την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του συνόλου των θεματικών από την ΟΔΠ του Προεπιλεγέντος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αφού υπενθύμισε στον Επικεφαλής της ΟΔΠ την υποχρέωσή του Προεπιλεγέντος για την υποβολή των Παραδοτέων του 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου, σύμφωνα με την παρ. 6.7 της ΠΣΔ, κήρυξε τη λήξη της συνεδρίας.

Παραδοτέα 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και τα οριζόμενα στην παρ. 6.7 της ΠΣΔ, ο Προεπιλεγείς υπέβαλε τα Παραδοτέα του 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ ως εξής:

ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
«ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»	24-07-2024

Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής των Παραδοτέων 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου, η ΕΔΔ διαπίστωσε ότι αυτά είχαν υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τους όρους της ΠΣΔ.

Εν συνεχεία, η ΕΔΔ διαβίβασε, με την με α.π. 337542/7372/18-10-2024 επιστολή της, το από 24/07/2024 Υπόμνημα Σχολιασμού 2^{ου} Κύκλου Διαλόγου του Προεπιλεγέντα στην Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου για την ενημέρωση της σχετικά με τις προτάσεις του Προεπιλεγέντα επί του σχεδιασμού του Έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει την ευχέρεια να αναπροσαρμόζει υπό όρους το φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών της, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 1.6. της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ: 23PROC012493553).

Β. ΙΙΙ 3ος Κύκλος Διαλόγου

Η ΕΔΔ αποφασίζει ότι δεν απαιτείται η διενέργεια 3ου Κύκλου Διαλόγου διότι έχουν σχολιαστεί, στους δύο προηγούμενους κύκλους, οι τεχνικές, χρηματοοικονομικές και νομικές πτυχές του Έργου, οι οποίες αποτέλεσαν το αντικείμενο του Διαλόγου μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Προεπιλεγέντος.

Γ. Πόρισμα και εισήγηση προς την Αναθέτουσα Αρχή

Λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω, η ΕΔΔ συνήλθε σε τελική συνεδρίαση στις 27-01-2025, προκειμένου να συνοψίσει το πόρισμα των εργασιών της και να διατυπώσει την εισήγησή της προς την Αναθέτουσα Αρχή. Ο Πρόεδρος της ΕΔΔ, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη σύγκληση και την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης.

Η ΕΔΔ, μετά τη συνολική εκτίμηση του συνόλου των Παραδοτέων των Δύο (2) Κύκλων Διαλόγου, κρίνει ότι εκπληρώθηκε ο βασικός σκοπός του Διαλόγου, ήτοι η διερεύνηση των βασικών πτυχών του Έργου (τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών) και η πληρέστερη δυνατή πληροφόρηση του Προεπιλεγέντος επί των δεδομένων του Έργου, ώστε να εντοπιστούν οι βέλτιστες δυνατές λύσεις και τα μέσα για την υλοποίησή του.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»
ΣΤΑΔΙΟ Β.Ι ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου

Κατόπιν τούτων και έπειτα από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή, διαβιβάζει το παρόν Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου, με τα Παραδοτέα και λοιπά έγγραφα και στοιχεία του Διαλόγου προς την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.8.1 της ΠΣΔ, και

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ

προς την Αναθέτουσα Αρχή τα ακόλουθα:

- Την έγκριση του συνόλου των διαδικαστικών ενεργειών της ΕΔΔ και του Προέδρου της, στο πλαίσιο της προπαρασκευής και διεξαγωγής του Διαλόγου.
- Την κήρυξη του πέρατος του Διαλόγου και τη λήξη του Σταδίου Β.Ι - Διάλογος της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαλόγου:

[Πάτρα – 27-01-2025]

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ

Τα Μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΝΑ ΖΕΡΒΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΟΜΠΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το από 27-01-2025 Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου και αποδοχή του προκύπτοντος master plan βάσει των αποτελεσμάτων του ανταγωνιστικού διαλόγου στάδιο Β.Ι, της επιτροπής διαγωνισμού, διεξαγωγής και κατακύρωση της δημοπράτησης, του Δημόσιου Διεθνή Διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για τη ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ» (Διακήρυξη / ΑΔΑΜ: 23PROC012493553) - (Α/Α:ΕΣΗΔΗΣ 198943), χρηματοδότηση: Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ, προεκτιμώμενης αξίας: 67.333,512,00€ [42.333.512, πλέον ΦΠΑ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ και 25.000.000,00€ Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πλέον ΦΠΑ), όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Φεσσιάν Γεράσιμος, ο Επικεφαλής της Παράταξης «ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» - Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος και η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισαν αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ