



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1796/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 38

38^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 22 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/309121/2317/18-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Αδαμόπουλος Θεοφάνης- αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Φεσσιάν Γεράσιμος αναπληρώνεται από τον κ. Αδαμόπουλο Θεοφάνη, 1ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας και ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Διαμαντόπουλο Κωνσταντίνο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **16ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του πρακτικού της επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης της υπ' αριθμ 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας. Β) Έγκριση αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος της υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) Σύμβασης λόγω αύξησης του κατώτερου μισθού (ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024 & ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025). Γ) Έγκριση άμεσης καταβολής οφειλόμενου ποσού λόγω αναπροσαρμογής, υπολογιζόμενο αναδρομικά από 20.02.2025 έως και την ανάρτηση της τροποποιητικής σύμβασης. Δ) Έγκριση Τροποποίησης της ως άνω σύμβασης, **ως προς την αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος λόγω αύξησης του κατώτερου μισθού.** Ε) Εξουσιοδότηση για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/298523/15588/10-09-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κ. Κατσακιώρη Νικολάου / Δ/ση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή για έγκριση το πρακτικό γνωμοδότησης της επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης της υπ' αριθμ 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) Σύμβασης μεταξύ της

Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Εταιρείας SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.» για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, συνολικού συμβατικού τιμήματος έως του ποσού των 666.816,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 826.851,84 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος λόγω, σύμφωνα με το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016 και της αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού από 01/04/2024 και από 01/04/2025.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθμ. 36044/26.05.2025 (ΦΕΚ.2723Β/02.06.2025) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 22/29.04.2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Το θεσμικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις με βάση το Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς τις ΚΥΑ 62433 (ΦΕΚ 2453/Β/9-6-2021) και 3075 (ΦΕΚ 3075/Β/13-7-2021), και ιδίως του άρθρου 119 «Συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας - Εξουσιοδοτική διάταξη» και της παρ. 4 του άρθρου 329 «Συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας - Εξουσιοδοτική διάταξη».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
7. Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2286/1995/19Α/01-02-95, με τις οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (Φ.Ε.Κ. 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και κυρίως των άρθρων 76, 77, 78.
10. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
11. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
12. Την υπ αριθμ 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023 με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2028.
13. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/275694/5729/20-08-2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ:9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
16. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-03-2025 (ΦΕΚ 1518/τ.Β'/31-03-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας.»
19. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΟ37Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
20. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
21. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
22. Την υπ' αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ: 63ΥΣ7Λ6-172) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού και του Πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οικονομικού έτους 2025 (σχ. η 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.). Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
23. Την υπ' ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/396854/20700/04.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013883857) διακήρυξη (Α/Α 267159). και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών.
24. Την υπ' αριθμ 1976/2024 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑ: 60Δ77Λ6-Γ4Ν, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016087700) στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης, στον Ανάδοχο.
25. Την απόφαση 02/2025 της 2ης Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Νομού Αχαΐας
26. Την υπ' αριθμ 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016342575) Σύμβασης για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος.
27. Την υπ' αριθμ 337/2025 (ΑΔΑ: Ψ0267Λ6-ΛΡΜ) Απόφαση της Περιφερειακής της Περιφερειακής Επιτροπής περί συγκρότησης την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/57463/3459/20-02-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016342575) υπογεγραμμένης σύμβασης.
28. Το αριθμ. πρωτ Ε 7671/15.04.2025 Αίτημα αναδόχου με θέμα: «Απρόβλεπτη μεταβολή οικονομικών δεδομένων μετά την αύξηση του κατώτατου μισθού»
29. Τις διατάξεις του άρθρου 7 «Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών - Τροποποίηση άρθρου 53 του ν. 4412/2016 » του ν. 4965/2022 (ΦΕΚ 162/Α/2-9-2022) «Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα»
30. Την υπ' αριθμ. 25058/2025 (ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024) υπουργική απόφαση
31. Την υπ' αριθμ 8233/2025 (ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025) υπουργική απόφαση
32. Το υπ' αριθμ αίτημα 234301/12180/14.07.2025 Αίτημα στο Διατάκτη
33. Τις υπ' αριθμ αποφάσεις 279/2025 (ΑΔΑ: 6ΞΥ27Λ6-3ΛΙ) και 2723/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΛΘ7Λ6-Φ4Ι) αναλήψεις πολυετούς υποχρέωσης.
34. Το συνημμένο πρακτικό Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης

Σύμφωνα με το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016 «.....10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25058/2025 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024 θα γίνει αύξηση του κατώτατου μισθού σε ποσοστό 6,41% από **01 Απριλίου 2024**, οι μισθοί πλέον διαμορφώνονται ως εξής:

α) Για τους υπαλλήλους ο κατώτατος μισθός ορίζεται στα οκτακόσια τριάντα ευρώ (830,00 €),
β) Για τους εργατοτεχνίτες το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα τριάντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (37,07 €),
Επιπλέον, με την υπ' αριθμ 8233/2025 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025 θα γίνει αύξηση του κατώτατου μισθού σε ποσοστό 6,02% από **01 Απριλίου 2025**, οι μισθοί πλέον διαμορφώνονται ως εξής:

α) Για τους υπαλλήλους ο κατώτατος μισθός ορίζεται στα οκτακόσια ογδόντα (880,00 €),
β) Για τους εργατοτεχνίτες το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα τριάντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (39,30€),
Ο ανάδοχος με το από Ε 7671/15.04.2025 αίτημα του αιτήθηκε την τροποποίηση της σύμβασης στην οποία να περιλαμβάνεται η αντίστοιχη αύξηση του συμβατικού τιμήματος

Σύμφωνα με την το Άρθρο 6 Αναπροσαρμογή τιμής της Σύμβασης «Στην παρούσα διαδικασία, η συμβατική τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν.4412/16, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης μεταβληθεί το εργατικό κόστος, συνεπεία αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου. Η αναπροσαρμογή θα εφαρμοστεί σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha) \text{ Όπου:}$$

α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

$T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και
 T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»

Κατόπιν των ανωτέρω το μηνιαίο κόστος της σύμβασης διαμορφώνεται ως εξής:

	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (χωρίς ΦΠΑ)	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	27.784,00 €	
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ (με ισχύ από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/03/2025)	29.479,79 €	1.695,79 €
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ από 01/04/2025	31.174,49 €	3.390,49 €

Η συνολική αύξηση του συμβατικού τιμήματος είναι **79.112,14 €** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι 148.549,53€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης.

Η αύξηση του συνολικού συμβατικού τιμήματος για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) σύμβασης για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού είναι 79.112,14 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικού συμβατικού τιμήματος που είναι 666.816,40€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Η υπηρεσία υπέβαλε το υπ' αριθμ 234301/12180/14.07.2025 Αίτημα στο Διατάκτη για ανάληψη υποχρέωσης πολυετούς δέσμευσης πίστωσης στον προϋπολογισμό των ετών 2025,2026,2027 και 2028 για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) σύμβασης για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας

διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2723/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΛΘ7Λ6-Φ4Ι) ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης.

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 «Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το [άρθρο 132](#), περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η αναθέτουσα αρχή οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) για τις προμήθειες και υπηρεσίες και σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για τα έργα και τις μελέτες, επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την

1. Έγκριση του πρακτικού Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης περί τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης.
2. Έγκριση αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος της υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Εταιρείας SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.» για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, συνολικού συμβατικού τιμήματος έως του ποσού των 666.816,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 826.851,84 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος λόγω αύξησης του κατώτερου μισθού (ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024 & ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025) σύμφωνα με το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016 και τα διαλαμβανόμενα στο πρακτικό με αναδρομική ισχύ από 20.02.2025.
3. Έγκριση άμεσης καταβολής οφειλόμενου ποσού λόγω αναπροσαρμογής, υπολογιζόμενο αναδρομικά από 20.02.2025 έως και την ανάρτηση της τροποποιητικής σύμβασης
4. Έγκριση Τροποποίηση της εν λόγω Σύμβασης στα κάτωθι σημεία:
 - a. Το συμβατικό τίμημα αυξάνεται κατά 79.112,14€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και δικαιώματος Προαίρεσης,
 - b. Για την εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης θα ζητηθεί συμπληρωματική εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού 3.164,48€ σύμφωνα με την παράγραφο 4 άρθρο 72 του Ν.4412/2016
 - c. Άρθρο 2 Χρηματοδότηση της σύμβασης, να προστεθούν οι υπ' αριθμ. 279/2025 (ΑΔΑ: 6ΞΥ27Λ6-3ΛΙ) και 2723/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΛΘ7Λ6-Φ4Ι) αναλήψεις πολυετούς υποχρέωσης
 - d. Άρθρο 5 Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής ,
- i. Στην παράγραφο 5.1. το νέο συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται σε 745.928,14 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 924.950,89 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- ii. Στην παράγραφο 5.2. προστίθεται ο όρος «Άμεση καταβολής οφειλόμενου ποσού λόγω αναπροσαρμογής, υπολογιζόμενο αναδρομικά από 20.02.2025 έως και την ανάρτηση της τροποποιητικής σύμβασης»
- e. Στο παράρτημα Α- Κτήρια ο Πίνακας αντικαθίσταται με το νέο μηνιαίο κόστος ανά κτήριο όπως διαμορφώνεται μετά τη 2^η αναπροσαρμογή.

A.A	ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ ΠΟΛΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (01/04/2025 6,02%) (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) συμπ. των αναλωσίμων κλπ
1	Κτήριο K1 Γραφείο Περιφερειάρχη Γραφείο Προέδρου Περιφερειακού Συμβουλίου Εκτελεστικός Γραμματέας Αίθουσα Συνεδριάσεων Συλλογικών Οργάνων Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Έρευνας και Καινοτομίας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πολιτισμού και Τουρισμού Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης	Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα	5.124,24 €

2	Κτήριο Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας	K2	Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 156, 26443, Πάτρα	2.562,12 €
3	Κτήριο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού, Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού, Εθελοντισμού και Ολυμπισμού Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ψηφιακής Διακυβέρνησης Διεύθυνση Διοίκησης Διεύθυνση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου Τμήμα Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Σχεδίασης Εκτάκτων Αναγκών (ΠΑΜ-ΠΣΕΑ) Αίθουσα συνεδριάσεων	K3	Πανεπιστημίου 254 (κτίριο Β), 26443, Πάτρα	5.124,24 €
4	Κτήριο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Α'/θμία Υγειονομική Επιτροπή	K4	Δημητρίου Υψηλάντου 1 και Ακτή Δυμαίων, 26222, Πάτρα	3.416,18 €
5	Κτήριο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας και Περιβάλλοντος Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Διεύθυνση Κτηνιατρικής Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων	K5	Παπαδιαμάντη 14 και Αρέθα, 26443, Πάτρα	2.989,14 €
6	Κτήριο Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Διεύθυνση Κοινωνικής Μέριμνας Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας	K6	Π.Π. Γερμανού 98, 26225, Πάτρα	1.678,58 €
7	Κτήριο Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού, Τουρισμού και Απασχόλησης Διεύθυνση Εξυπηρέτησης του Πολίτη	K7	Αμερικής και Αιγίου 23, 26441, Πάτρα	629,46 €
8	Κτήριο Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης	K8	Ερμού 70, 26221, Πάτρα	1.281,08 €
9	Κτήριο Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	K9	Γιαννιτών 5 και Ηπείρου, 26223, Πάτρα	2.562,12 €
10	Κτήριο Τμήμα ΚΤΕΟ Π.Ε. Αχαΐας	K10	Διοδώρου, 26443, Πάτρα	839,28 €
11	Κτήριο 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	K11	Μακεδονίας 59-61, 26223, Πάτρα	839,28 €
12	Κτήριο 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	K12	Ι. Διακίδη 209 Περιβόλα, 26331, Πάτρα	839,28 €

13	Κτήριο Νομική Συμπαροστάτης της Επιχείρησης και του Πολίτη	K13 Υπηρεσία	Κανακάρη 183 & Βότση Δημητρίου, 26221, Πάτρα	419,64 €
14	Κτήριο Εργοτάξιο Χαράδρου	K14	Λεωφόρος Αθηνών 105, Ρίο, Πάτρα	419,64 €
15	Κτήριο Κτήριο Μηχανολογικού Εξοπλισμού	K15	Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών, Ρίο, Πάτρα	209,81 €
16	Κτήριο Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου (Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας)	K16	Πλατεία Εργατικών Κατοικιών (Πάρκο Κουλούρας), Άγιος Αθανάσιος, 25100, Αίγιο	629,46 €
17	Κτήριο Τμήμα Κτηνιατρικής Αιγιαλείας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	K17	Αιδηψού 22, 25100, Αίγιο	128,61 €
18	Κτήριο Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Αιγιαλείας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	K18	Κορίνθου 116, 25100, Αίγιο	419,64 €
19	Κτήριο Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	K19	Σολιώτη 34, 25006, Ακράτα	128,61 €
20	Κτήριο Τμήμα Κτηνιατρικής Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	K20	Δασκαλοπούλου 15, 25200, Κάτω Αχαΐα	257,24 €
21	Κτήριο Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας)	K21	Αθηνάς 24, 25200, Κάτω Αχαΐα	419,64 €
22	Κτήριο Τμήμα Κτηνιατρικής Ερυμάνθου (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	K22	22ο χλμ. επαρχιακής οδού Πατρών - Καλαβρύτων, 25008, Χαλανδρίτσα	128,61 €
23	Κτήριο Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Καλαβρύτων (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας) Τμήμα Κτηνιατρικής Καλαβρύτων (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	K23	Κουτσοχέρα Γιάννη, 25001, Καλάβρυτα	128,61 €
	ΣΥΝΟΛΟ			31.174,49 €
	ΦΠΑ 24%			7.481,88 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			38.656,37 €

5. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης που θα προκύψει.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον ΚΑΕ 01.072.0875.01.1231 με σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού για τα οικονομικά έτη, 2025, 2026, 2027 και για αυτό έχουν εκδοθεί οι 279/2025 (ΑΔΑ: 6ΞΥ27Λ6-3ΛΙ) και 2723/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΛΘ7Λ6-Φ4Ι) αναλήψεις πολυετούς υποχρέωσης.

Ακολουθεί το πρακτικό Γνωμοδότησης της επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης και η τροποποιητική σύμβαση:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Πάτρα, στις 29-08-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της Διεύθυνσης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου-Τμήμα Προμηθειών επί της οδού Πανεπιστημίου 254, Κτήριο Β', στην Πάτρα συνεδρίασε η επιτροπή που συστήθηκε με την υπ. αριθ. 337/2025 (**ΑΔΑ Ψ0267Λ6-ΛΡΜ**) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την παραλαβή και παρακολούθηση του αρ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/57463/3459/20-02-2025 (ΑΔΑΜ 25SYMV016342575 2025-02-20) συμφωνητικού για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, προκειμένου να αξιολογήσει το αίτημα του αναδόχου «SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με θέμα: **«Απρόβλεπτη μεταβολή οικονομικών δεδομένων μετά την αύξηση του κατώτατου μισθού»**.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής αξιολόγησης, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

Α/Α	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1.	Πρόεδρος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
2.	Τακτικό Μέλος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ
3.	Τακτικό Μέλος	ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΑΝΥΦΑΝΤΗ

Η Επιτροπή, έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) Σύμβαση για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος, και συγκεκριμένα στο άρθρο 6
Στην παρούσα διαδικασία, η συμβατική τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν.4412/16, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης μεταβληθεί το εργατικό κόστος, συνεπεία αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου. Η αναπροσαρμογή θα εφαρμοστεί σύμφωνα με τον τύπο:
$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου:
 α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.
Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.
- Το αριθμ. πρωτ Ε 7671/15.04.2025 Αίτημα αναδόχου με θέμα: «Απρόβλεπτη μεταβολή οικονομικών δεδομένων μετά την αύξηση του κατώτατου μισθού»
- Την υπ' αριθμ. 25058/2025 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024
- Την υπ' αριθμ 8233/2025 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025
- Τις διατάξεις του άρθρου 132 με τίτλο: Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, του ν. 4412/2016, παράγραφος 1 γ όπως ισχύει:

« 1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 201 με τίτλο Προηγούμενη γνώμη για την τροποποίηση σύμβασης του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες: «Η τροποποίηση της σύμβασης κατά το άρθρο 132, γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου»,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 221, παρ. 1, περ. ζ' του ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, το οποίο ορίζει ότι τα γνωμοδοτικά όργανα, στο στάδιο της εκτέλεσης της σύμβασης, γνωμοδοτούν για θέματα που ανακύπτουν, ιδίως για «άλλες τροποποιήσεις της σύμβασης».
8. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/TNY/266586/656/12-08-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, η οποία, με σαφή νομική τεκμηρίωση, επιβεβαιώνει την αρμοδιότητα της παρούσας επιτροπής να γνωμοδοτήσει επί του αιτήματος αναπροσαρμογής του τιμήματος της σύμβασης.
9. Σύμφωνα με το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016

«.....10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:

$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$

Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25058/2025 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024 έγινε αύξηση του κατώτατου μισθού σε ποσοστό 6,41% από **1 Απριλίου 2024**, οι μισθοί πλέον διαμορφώνονται ως εξής:

α) Για τους υπαλλήλους ο κατώτατος μισθός ορίζεται στα οκτακόσια τριάντα ευρώ (830,00 €),

β) Για τους εργατοτεχνίτες το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα τριάντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (37,07 €),

Επιπλέον, με την υπ' αριθμ 8233/2025 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025 έγινε αύξηση του κατώτατου μισθού σε ποσοστό 6,02% από **1 Απριλίου 2025**, οι μισθοί πλέον διαμορφώνονται ως εξής:

α) Για τους υπαλλήλους ο κατώτατος μισθός ορίζεται στα οκτακόσια ογδόντα ευρώ (880,00 €),

β) Για τους εργατοτεχνίτες το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα τριάντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (39,30 €),
Κατόπιν των ανωτέρω το μηνιαίο κόστος της σύμβασης διαμορφώνεται ως εξής:

	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (χωρίς ΦΠΑ)	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	27.784,00 €	
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ (με ισχύ από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/03/2025)	29.479,79 €	1.695,79 €
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ από 01/04/2025	31.174,49 €	3.390,49 €

Για το **έτος 2025** οι επιπλέον απαραίτητες πιστώσεις υπολογίζονται 32.775,45 € **μη** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, **40.641,56 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και υπολογίζεται ως εξής

1. Από την υπογραφή της Σύμβασης (20/02/2025) έως 31/03/2025

ήταν σε ισχύ η πρώτη αναπροσαρμογή οπότε το επιπλέον κόστος είναι:

Φεβρουάριος: $1.695,79 * 10/30 = 565,26 \text{ €}$

Μάρτιος : 1.695,79

Συνολικό: 2.261,05 €

2. Απρίλιος 2025 -31/12/2025

ήταν σε ισχύ και η δεύτερη αναπροσαρμογή οπότε το επιπλέον κόστος είναι:

$3.390,49 * 9 = 30.514,40 \text{ €}$

Για τα έτη 2026 και 2027 οι επιπλέον απαραίτητες πιστώσεις ανά έτος υπολογίζονται 40.685,87 € **μη** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, **ήτοι 50.450,48 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** και υπολογίζεται ως εξής: $3.390,49 * 12 = 40.685,87 \text{ €}$

Για το έτος 2028 οι επιπλέον απαραίτητες πιστώσεις υπολογίζονται 5.650,82 € μη συμπ. ΦΠΑ, **7.007,01€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και υπολογίζεται ως εξής:

Ιανουάριος : 3.390,49€

01/02/2028-19/02/2028: $3.390,49 * 20/30 = 2.260,33 \text{ €}$

Συνολικό: 5.650,82 €

Το γεγονός ότι πληρούνται τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 132, καθώς πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις:

Α) Πράγματι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν αποτελούν πεδίο πρόβλεψης μιας επιμελούς αναθέτουσας αρχής (Υπουργικές Αποφάσεις περί αύξησης του κατώτατου βασικού μισθού),

Β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, αφού το φυσικό αντικείμενο δεν αλλάζει,

Γ) η αναφερόμενη - αιτούμενη αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το οριζόμενο στο νόμο ποσοστό του 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης

Επιπλέον στο Προϋπολογισμό των ετών 2025, 2026, 2027 και 2008, την υπάρχουσα στο σκέλος των εξόδων πίστωση με Κ.Α. 01.072.0875.01.1231, τις με αριθ. ΑΑΥ 279/2025 και αριθ. ΑΑΥ 2723/2025 (συμπληρωματική) Αποφάσεις Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης.

Κατόπιν των παραπάνω, η Επιτροπή,

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ

Υπέρ της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) σύμβασης με τον οικονομικό φορέα «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού.

- Καθαρή αξία της αρχικής σύμβασης πριν την τροποποίηση (συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για ένα έτος) :1.000.224,00 ευρώ άνευ Φ.Π.Α.
- Καθαρή αξία της σύμβασης, μετά την τροποποίηση (συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για ένα έτος): 1.120.022,01 ευρώ άνευ Φ.Π.Α.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016342575) εν ισχύ σύμβαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

ΠΑΤΡΑ

29/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**1. ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**2. ΑΝΥΦΑΝΤΗ
ΡΟΥΜΠΙΝΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Τροποποίηση λόγω αναπροσαρμογής - της υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/57463/3459/20-02-2025 (25SYMN016342575) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας»

Στην _____ σήμερα _____ ημέρα _____ μεταξύ αφενός:

1. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, που εδρεύει Πάτρα (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32) με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)997824337 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.907.0001 νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, κ. Νεκτάριο Φαρμάκη (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)

2. Η εταιρεία «SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.» που εδρεύει Λεωφόρου Μεσογείων 469, Αττικής με ΑΦΜ 998935582, ΔΟΥ: (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 15343 νομίμως εκπροσωπούμενο από Θεόδωρο Ανδρικόπουλο με ΑΔΤ: Α00905503 (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/396854/20700/04.12.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013883857) διακήρυξη (Α/Α 267159). και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών.
2. Την υπ' αριθμ 1976/2024 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑ: 60Δ77Λ6-Γ4Ν, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016087700) στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης, στον Ανάδοχο.
3. Την απόφαση 02/2025 της 2ης Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Νομού Αχαΐας
4. Την υπ' αριθμ 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMN016342575) Σύμβασης για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος.
5. Την υπ' αριθμ. _____ (ΑΔΑ: _____) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης τροποποίησης της εν λόγω σύμβασης λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού
6. Την από _____ Υπεύθυνες Δηλώση περί μη ύπαρξης οψιγενών μεταβολών.

συμφωνούν στην τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/57463/3459/20-02-2025 (25SYMN016342575) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας » ως προς τα εξής:

1. Το συμβατικό τίμημα αυξάνεται κατά **79.112,14€** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και δικαιώματος Προαίρεσης,
2. Για την εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης **θα ζητηθεί συμπληρωματική εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού 3.164,48€** σύμφωνα με την παράγραφο 4 άρθρο 72 του Ν.4412/2016



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

3. **Άρθρο 2 Χρηματοδότηση της σύμβασης**, να προστεθούν οι υπ' αριθμ. 279/2025 (ΑΔΑ: 6ΞΥ27Λ6-3ΛΙ) και 2723/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΛΘ7Λ6-Φ4Ι) αναλήψεις πολυετούς υποχρέωσης
4. **Άρθρο 5 Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής ,**
- Στην παράγραφο 5.1.το νέο συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται σε 745.928,14ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 924.950,89 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
 - Στην παράγραφο 5.2.προστίθεται ο όρος «Άμεση καταβολής οφειλόμενου ποσού λόγω αναπροσαρμογής, υπολογιζόμενο αναδρομικά από 20.02.2025 έως και την ανάρτηση της τροποποιητικής σύμβασης»
5. **Στο παράρτημα Α- Κτήρια** ο Πίνακας αντικαθίσταται με το νέο μηνιαίο κόστος ανά κτήριο μετά τη 2^η αναπροσαρμογή

A.A	ΚΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ ΠΟΛΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (01/04/2025 6,02%) (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) συμπεριλαμβανομένων των αναλωσίμων κλπ
1	Κτήριο Κ1 Γραφείο Περιφερειάρχη Γραφείο Προέδρου Περιφερειακού Συμβουλίου Εκτελεστικός Γραμματέας Αίθουσα Συνεδριάσεων Συλλογικών Οργάνων Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Έρευνας και Καινοτομίας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πολιτισμού και Τουρισμού Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης	Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα	5.124,24 €
2	Κτήριο Κ2 Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας	Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 156, 26443, Πάτρα	2.562,12 €
3	Κτήριο Κ3 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού, Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού, Εθελοντισμού και Ολυμπισμού Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Διεύθυνση Ψηφιακής Διακυβέρνησης Διεύθυνση Διοίκησης Διεύθυνση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου Τμήμα Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Σχεδίασης Εκτάκτων Αναγκών (ΠΑΜ-ΠΣΕΑ) Αίθουσα συνεδριάσεων	Πανεπιστημίου 254 (κτίριο Β), 26443, Πάτρα	5.124,24 €



4	Κτήριο K4 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Α'/Θμια Υγειονομική Επιτροπή	Δημητρίου Υψηλάντου 1 και Ακτή Δυμαίων, 26222, Πάτρα	3.416,18 €
5	Κτήριο K5 Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας και Περιβάλλοντος Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Διεύθυνση Κτηνιατρικής Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων	Παπαδιαμάντη 14 και Αρέθα, 26443, Πάτρα	2.989,14 €
6	Κτήριο K6 Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Διεύθυνση Κοινωνικής Μέριμνας Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας	Π.Π. Γερμανού 98, 26225, Πάτρα	1.678,58 €
7	Κτήριο K7 Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού, Τουρισμού και Απασχόλησης Διεύθυνση Εξυπηρέτησης του Πολίτη	Αμερικής και Αιγίου 23, 26441, Πάτρα	629,46 €
8	Κτήριο K8 Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης	Ερμού 70, 26221, Πάτρα	1.281,08 €
9	Κτήριο K9 Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	Γιαννιτσών 5 και Ηπείρου, 26223, Πάτρα	2.562,12 €
10	Κτήριο K10 Τμήμα ΚΤΕΟ Π.Ε. Αχαΐας	Διοδώρου, 26443, Πάτρα	839,28 €
11	Κτήριο K11 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	Μακεδονίας 59-61, 26223, Πάτρα	839,28 €
12	Κτήριο K12 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. - Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης Αχαΐας	Ι. Διακίδη 209 Περιβόλα, 26331, Πάτρα	839,28 €
13	Κτήριο K13 Νομική Υπηρεσία Συμπαραστάτης της Επιχείρησης και του Πολίτη	Κανακάρη 183 & Βότση Δημητρίου, 26221, Πάτρα	419,64 €
14	Κτήριο K14 Εργοτάξιο Χαράδρου	Λεωφόρος Αθηνών 105, Ρίο, Πάτρα	419,64 €
15	Κτήριο K15 Κτήριο Μηχανολογικού Εξοπλισμού	Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών, Ρίο, Πάτρα	209,81 €
16	Κτήριο K16 Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου (Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας)	Πλατεία Εργατικών Κατοικιών (Πάρκο Κουλούρας), Άγιος Αθανάσιος, 25100, Αίγιο	629,46 €
17	Κτήριο K17 Τμήμα Κτηνιατρικής Αιγιαλείας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	Αιδηψού 22, 25100, Αίγιο	128,61 €



18	Κτήριο K18 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Αιγιαλείας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	Κορίνθου 116, 25100, Αίγιο	419,64 €
19	Κτήριο K19 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας)	Σολιώτη 34, 25006, Ακράτα	128,61 €
20	Κτήριο K20 Τμήμα Κτηνιατρικής Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	Δασκαλοπούλου 15, 25200, Κάτω Αχαΐα	257,24 €
21	Κτήριο K21 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Δυτικής Αχαΐας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας)	Αθηνάς 24, 25200, Κάτω Αχαΐα	419,64 €
22	Κτήριο K22 Τμήμα Κτηνιατρικής Ερυμάνθου (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	22ο χλμ. επαρχιακής οδού Πατρών - Καλαβρύτων, 25008, Χαλανδρίτσα	128,61 €
23	Κτήριο K23 Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας Καλαβρύτων (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Αχαΐας) Τμήμα Κτηνιατρικής Καλαβρύτων (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)	Κουτσοχέρα Γιάννη, 25001, Καλάβρυτα	128,61 €
	ΣΥΝΟΛΟ		31.174,49 €
	ΦΠΑ 24%		7.481,88 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		38.656,37 €

Προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης παρακρατείται και η υπ' αριθ. ΒΤΔ080207/Β'/10.02.2025 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Εθνικής Τράπεζας ποσού 27.404,42 ευρώ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/57463/3459/20-02-2025 (25ΣΥΜΝ016342575) σύμβασης η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα τροποποιητική σύμβαση, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο της, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα.

Οι Συμβαλλόμενοι

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κ. Κατσακιώρη Νικόλαο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το πρακτικό Γνωμοδότησης της επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης της υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016342575) Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, όπως αυτό αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος της υπ' αριθμ. 57463/3459/20.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016342575) Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της Εταιρείας SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.» για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των

κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας διάρκειας δύο (2) ετών, συνολικού συμβατικού τιμήματος έως του ποσού των 666.816,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 826.851,84€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος λόγω αύξησης του κατώτερου μισθού (ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024 & ΦΕΚ 1476/Β/27.03.2025), σύμφωνα με το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016 και τα διαλαμβανόμενα στο πρακτικό Γνωμοδότηση στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, με αναδρομική ισχύ από 20/02/2025.

Γ) Εγκρίνει την άμεση καταβολή οφειλόμενου ποσού λόγω αναπροσαρμογής, υπολογιζόμενο αναδρομικά από 20.02.2025 έως και την ανάρτηση της τροποποιητικής σύμβασης.

Δ) Εγκρίνει την τροποποίηση της ως άνω σύμβασης ως προς την αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος λόγω αύξησης του κατώτερου μισθού, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ε) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον ΚΑΕ 01.072.0875.01.1231 με σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού για τα οικονομικά έτη 2025, 2026, 2027 και για αυτό έχουν εκδοθεί οι 279/2025 (ΑΔΑ: 6ΞΥ27Λ6-3ΛΙ) και 2723/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΛΘ7Λ6-Φ4Ι) αναλήψεις πολυετούς υποχρέωσης.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε αρνητικά.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ