



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Γραφείο Προέδρου

Περιφερειακής Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32

264 41 Πάτρα

Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα

Τηλέφωνο: 2613 613536-518

e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 2189/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 45

45^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 29 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/356713/2712/24-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Τσούμα Βασιλική, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση παραχώρησης χρήσης των χώρων υπογείου της τ. Γεωργικής Σχολής στο Ε.Κ. ΑΘΗΝΑ/ΙΝΒΙΣ, με την μορφή χρησιδανείου (άνευ ανταλλάγματος). Β) Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας Έρευνας και Καινοτομίας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΑΠ/354035/3462/23-10-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας, Έρευνας και Καινοτομίας της Π.Δ.Ε. κ. Παπαδόπουλου Παναγιώτη / Δ/νη Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Ευρωπαϊκών Έργων και Ωρίμανσης Έργων, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του π.δ.80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
4. Την υπ' αριθ.635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
5. Την υπ'αρ.ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/09-01-2024 (ΑΔΑ 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις τις παραγράφου 11 του άρθρου 160 του ν. 4852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/279264/5349/5.9.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ'αριθμ. πρωτ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
7. Την υπ'αρ. 01/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου και της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ»(ΑΔΑ 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ).

8. Την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «ορισμού Προέδρου και μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις των Π.Δ. 30/1996 και 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των εν λόγω Π.Δ. αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/1996, όπως ισχύει, , σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Ν.Α. στο δημόσιο, άλλες Ν.Α., ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των Ν.Α. και των Ο.Τ.Α., για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, όπου η Περιφερειακή Επιτροπή: παρ.ιστ : «Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων».

12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 24337/1.11.2024 έγγραφο του Ινστιτούτου Βιομηχανικών Συστημάτων του Ερευνητικού Κέντρου ΑΘΗΝΑ και με το οποίο ζήτησε την παραχώρηση κτηριακών χώρων προκειμένου οι έμπειροι συνεργάτες του να εργαστούν εντατικά ώστε να προσελκύσουν και να υποστηρίξουν νέους και φιλόδοξους καινοτόμους επιχειρηματίες που επιθυμούν να ξεκινήσουν το επιχειρηματικό τους εγχείρημα, το οποίο θα εστιάζει στους τομείς της Δημιουργικής Βιομηχανίας και των ΤΠΕ, βασικό κορμό του προγράμματος «CREATIVE HUBS» του Interreg Ελλάδα – Ιταλίας, στο οποίο η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας είχε καταλυτική συμβολή ως επικεφαλής.

13. Το γεγονός ότι το INBIΣ του ΕΚ ΑΘΗΝΑ αποτελεί έναν ερευνητικό φορέα της περιοχής με δραστηριότητα εστιασμένη σε τεχνολογίες αιχμής εφαρμόσιμες στο βιομηχανικό και επιχειρησιακό περιβάλλον, με τελικό ζητούμενο την καινοτομία και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της Ελληνικής βιομηχανίας, στο πλαίσιο δε αυτό συνεργάζεται με τους ακαδημαϊκούς φορείς (ΑΕΙ) τεχνολογικούς και παραγωγικούς εταίρους της περιοχής με στόχο την σύνδεση έρευνας και παραγωγής και την εκμετάλλευση των ερευνητικών αποτελεσμάτων. Έχοντας πλέον των 20 ετών δραστηριότητας στους ανωτέρω τομείς το INBIΣ που ανήκει στο Ερευνητικό Κέντρο ΑΘΗΝΑ διαθέτει ένα ισχυρό στελεχιακό δυναμικό (ερευνητές, συνεργαζόμενους ερευνητές) και έχει αναπτύξει δραστηριότητες που δεν μπορούν να υλοποιηθούν με τον προσήκοντα τρόπο καθώς δεν διαθέτει ιδιόκτητους χώρους και εξακολουθεί να δραστηριοποιείται σε μισθωμένους χώρους εντός του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών που δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του και την διεύρυνση της δράσης του. Περαιτέρω ο χώρος της τέως Γεωργικής Σχολής Πατρών ανακατασκευάστηκε πλήρως στο πλαίσιο του Interreg Ελλάδα – Ιταλία με σκοπό την δημιουργία δικτύων επικοινωνίας των δημιουργικών επιχειρήσεων – CREATIVE HUBS και πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών αυτών. Για το λόγο αυτό και με δεδομένο ότι η ΠΔΕ δεν διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό και την άμεση σύνδεση με το οικοσύστημα της καινοτομίας, της εφαρμοσμένης έρευνας και των νεοφυών επιχειρήσεων υφίσταται ανάγκη άμεσης συνεργασίας και υποστήριξη στην δράση αυτή από φορέα που μπορεί να ικανοποιήσει τις ανάγκες αυτό και θα αναλάβει την διαχείριση του χώρου σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος και με στόχευση την ενίσχυση (υπό μορφή θερμοκοιτίδας) της ανάπτυξης νεοφυών επιχειρήσεων μέσα από την προσέλκυση τους και την ελεγχόμενη χρήση των χώρων προς το σκοπό της ανάπτυξής τους

14. Το γεγονός ότι με το Πρόγραμμα INTERREG V-A GREECE-ITALY 2014-2020 και το στρατηγικό έργο CREATIVE@HUBS, η λειτουργία του Συνεργατικού Κόμβου Καινοτομίας πρέπει να διασφαλιστεί για τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:

Α. Την έγκριση παραχώρησης της χρήσης με την μορφή χρησιδανείου (άνευ ανταλλάγματος), τμήματος χώρου του υπογείου στο επί της οδού Πανεπιστημίου αριθμ. 161 στην Πάτρα κτήριο της πρώην Γεωργικής Σχολής στο Ε.Κ. ΑΘΗΝΑ/ΙΝ.ΒΙ.Σ. όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στην κάτοψη υπογείου που προσαρτάται στην παρούσα και συγκεκριμένα:

α) τον με στοιχείο 1.3.3 χώρο: Κοινόχρηστος χώρος εργασίας με εμβαδό 65.45 μ2

β) τον με στοιχεία 1.3.4 χώρο: Κοινόχρηστος χώρος εργασίας με εμβαδό 93.75 μ2 και

γ) τον με στοιχεία 1.2.4 Χώρος αναμονής με εμβαδό 28.20 μ2

ως 31.12.2030 και με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης συμφωνείται από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 31.12.2030. Η διάρκεια αυτή συνδέεται άρρηκτα με την υποχρέωση που απορρέει από το Πρόγραμμα INTERREG V-A GREECE-ITALY 2014-2020 και το στρατηγικό έργο CREATIVE@HUBS, σύμφωνα με την οποία η λειτουργία του Συνεργατικού Κόμβου Καινοτομίας πρέπει να διασφαλιστεί για τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου. Η συμμόρφωση με τη διάρκεια αυτή αποτελεί ουσιώδη συμβατική υποχρέωση, η μη τήρηση της οποίας συνιστά λόγο καταγγελίας του παρόντος.

Με την λήξη της σύμβασης αυτής θα οι παραχωρούμενοι χώροι να αποδίδονται ελεύθεροι από το Ε.Κ. ΑΘΗΝΑ προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα. Η παρούσα σύμβαση μετά την λήξη της θα μπορεί να ανανεωθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε διαδικασία.

2. Η Π.Δ.Ε παραχωρεί κατά χρήση τους παραπάνω αναφερόμενους χώρους προς το Ερευνητικό Ινστιτούτο INBIS του Ερευνητικό Κέντρο ΑΘΗΝΑ χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος.

3. Η παρούσα σύμβαση παραχώρησης συστήνεται αποκλειστικά για την χρησιμοποίηση του παραπάνω περιγραφόμενου ελεύθερου χώρου από το ΕΚ ΑΘΗΝΑ για την στέγαση ερευνητών και συνεργαζόμενων ερευνητών του INBIS του ΕΚ ΑΘΗΝΑ και τις εν γένει ανάγκες αυτού και ταυτόχρονα για την αξιοποίηση του χώρου με μέριμνα του INBIS για την λειτουργία του χώρου ως CREATIVE HUB. Η παραχώρηση των ανωτέρω χώρων δύναται να επεκταθεί στο μέλλον για την εγκατάσταση επιπλέον συνεργατικών χώρων ή κόμβων της ΠΔΕ στο πλαίσιο ευρωπαϊκών ή άλλων προγραμμάτων.

Στο πλαίσιο αυτό απαγορεύεται οποιαδήποτε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης εκ μέρους του ΕΚ ΑΘΗΝΑ προς τρίτους πλην της παραχώρησης χώρων και εξοπλισμού για τη χρήση από νεοφυείς επιχειρήσεις ή από φυσικά πρόσωπα (φοιτητές, ανεξάρτητους ερευνητές κλπ) στο πλαίσιο της λειτουργίας του χώρου ως CREATIVE HUB για τις ανάγκες αυτού.

4. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας παραχωρεί το χώρο και τον εντός αυτού εξοπλισμό (γραφεία, καναπέδες, υπολογιστές και περιφερειακά) σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη λειτουργικότητα και από την παράδοση του και εφεξής και για όσο χρόνο κάνει χρήση αυτού το αντισυμβαλλόμενο ΝΠΙΔ δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και ο εξοπλισμός

5. Το INBIS του ΕΚ ΑΘΗΝΑ υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο στον περιβάλλοντα χώρο και στον εξοπλισμό.

6. Το INBIS του ΕΚ ΑΘΗΝΑ υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να τα χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των λοιπών χρηστών του χώρου (υπηρεσίες ΠΔΕ) και των περιοίκων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν το ακίνητο ή τον περιβάλλοντα χώρο.

7. Με την παρούσα σύμβαση το INBIS του ΕΚ ΑΘΗΝΑ καθίσταται φορέας λειτουργίας του χώρου που του παραχωρείται και ο οποίος θα λειτουργεί ως Συνεργατικός χώρος Καινοτομίας (CREATIVE HUBS).

Στο πλαίσιο αυτό ο φορέας λειτουργίας αναλαμβάνει:

Τη στελέχωση, οργάνωση και καθημερινή λειτουργία του Συνεργατικού Κόμβου.

Τη διασφάλιση της ανοιχτής και ισότιμης πρόσβασης στον Κόμβο από ενδιαφερόμενους φορείς, ερευνητές και επαγγελματίες.

Την κατάρτιση και τήρηση Κανονισμού Λειτουργίας, ο οποίος θα κοινοποιείται στην Παραχωρούσα Αρχή και θα αποκτά ισχύ μετά την έγκρισή της από αυτήν

Την υποβολή ετήσιας απολογιστικής έκθεσης προς την Παραχωρούσα Αρχή, με στοιχεία δράσεων, συνεργειών και αποτελεσμάτων.

Η χρήση των συγκεκριμένων χώρων και η περαιτέρω διάθεση του εξοπλισμού την οποία αναλαμβάνει το INBIS του ΕΚ ΑΘΗΝΑ θα γίνεται για τις ανάγκες του και εντός των όρων λειτουργίας του χώρου ως CREATIVE HUBS. Το INBIS δια των οργάνων του (Διευθυντής, ΔΣ ΑΘΗΝΑ) διαχειρίζεται τους χώρους κατά την ελεύθερη χρήση του ενώ μπορεί να συντάξει κανονισμό λειτουργίας ο οποίος θα ισχύει μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της ΠΔΕ η οποία εποπτεύει την ορθή εκτέλεση της παρούσας.

Ρητά συμφωνείται ότι το Ε.Κ Αθηνά αναλαμβάνει την εποπτεία, ευθύνη και λειτουργία των παραχωρούμενων αιθουσών με δικό του προσωπικό και άνευ ουδεμίας επιβάρυνσης της «Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» σε ωράριο 9πμ – 9μμ χρονική περίοδο κατά την οποία θα υποχρεούται να παρέχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε νεοφυείς επιχειρήσεις και ερευνητές για την χρήση του χώρου χωρίς αντάλλαγμα.

Επίσης το ΕΚ Αθηνά θα έχει την ευθύνη για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, συναντήσεων, εκθέσεων και κάθε τύπου ενεργειών προβολής συναφών με το αντικείμενο της παραχώρησης και θα αναλαμβάνει με δικό το προσωπικό την υποστήριξη των εκδηλώσεων αυτών (παρουσία προσωπικού, χρήση εξοπλισμού κλπ) και πέραν του ανωτέρω ωραρίου. Εξυπακούεται ότι η ΠΔΕ διατηρεί το δικαίωμα για την διοργάνωση οποιασδήποτε

εκδήλωσης εντός των παραχωρούμενων χώρων στη περίπτωση δε αυτή το ΕΚ ΑΘΗΝΑ υποχρεούται να παρέχει την συμφωνημένη υποστήριξη.

Το ΕΚ ΑΘΗΝΑ οφείλει, να διατηρήσει το χώρο καθαρό και να φροντίσει ώστε να μην προκληθεί οιαδήποτε φθορά ή ζημία στους χώρους και στον εξοπλισμό που του παραχωρούνται. Σε περίπτωση που προκληθεί οιαδήποτε ζημία ή φθορά στους Παραχωρούμενους Χώρους, από υπαιτιότητα του ΕΚ ΑΘΗΝΑ, των προσκτηθέντων του ή βοηθών εκπληρώσεώς του, ή και των συμμετεχόντων σε εκδηλώσεις που πραγματοποιούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου με την οργανωτική του ευθύνη, θα οφείλει να αποζημιώσει πλήρως και άμεσα την ΠΔΕ για κάθε θετική ζημία.

Απαγορεύεται ρητά στο ΕΚ ΑΘΗΝΑ να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στους Παραχωρούμενους Χώρους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Π.Δ.Ε.

8. Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ορίζεται ως η αρμόδια υπηρεσία για τη συνολική διαχείριση του κτηρίου της πρώην Γεωργικής Σχολής Πατρών, συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων του, καθώς και του ισογείου που φιλοξενεί τον Συνεργατικό Κόμβο Καινοτομίας.

Η Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, η οποία υλοποίησε τις διαδικασίες προμήθειας του εξοπλισμού (γραφεία, καθίσματα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά παγίου χαρακτήρα είδη) στο πλαίσιο του Προγράμματος INTERREG V-A ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ 2014-2020 αποτελεί της υπηρεσία που εποπτεύει την λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων.

9. Όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χώρου, των εργασιών συντήρησης μικρής κλίμακας κλπ, βαρύνουν την ΠΔΕ. Επίσης η ΠΔΕ βαρύνεται με τις δαπάνες καθαριότητας και φύλαξης των χώρων καθώς και με την καταβολή των τελών ύδρευσης αποχέτευσης, την ηλεκτροδότηση του χώρου (μαζί με το υπόλοιπο κτήριο) και την καταβολή των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.

10. Τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος αποτελεί λόγο καταγγελίας της παρούσας οπότε στην περίπτωση αυτή το ΕΚ ΑΘΗΝΑ θα υποχρεούται να προβεί στην απόδοση του χώρου εντός μηνός από την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής δήλωσης καταγγελίας.

11. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του κτιρίου, με δαπάνες του ΕΚ ΑΘΗΝΑ/ΙΝΒΙΣ θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε

12. Το ΕΚ ΑΘΗΝΑ/ΙΝΒΙΣ δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας, κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου.

Β. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας Έρευνας και Καινοτομίας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης με την μορφή χρησιδανείου (άνευ ανταλλάγματος), τμήματος χώρου του υπογείου στο επί της οδού Πανεπιστημίου αριθμ. 161 στην Πάτρα κτήριο της πρώην Γεωργικής Σχολής στο Ε.Κ. ΑΘΗΝΑ/ΙΝ.ΒΙ.Σ. όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στην κάτοψη υπογείου που προσαρτάται στην παρούσα και συγκεκριμένα:

α) τον με στοιχείο 1.3.3 χώρο: Κοινόχρηστος χώρος εργασίας με εμβαδό 65.45 μ²

β) τον με στοιχεία 1.3.4 χώρο: Κοινόχρηστος χώρος εργασίας με εμβαδό 93.75 μ² και

γ) τον με στοιχεία 1.2.4 Χώρος αναμονής με εμβαδό 28.20 μ²

ως 31.12.2030 και με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης συμφωνείται από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 31.12.2030. Η διάρκεια αυτή συνδέεται άρρηκτα με την υποχρέωση που απορρέει από το Πρόγραμμα INTERREG V-A GREECE-ITALY 2014-2020 και το στρατηγικό έργο CREATIVE@HUBS, σύμφωνα με την οποία η λειτουργία του Συνεργατικού Κόμβου Καινοτομίας πρέπει να διασφαλιστεί για τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου. Η συμμόρφωση με τη διάρκεια αυτή αποτελεί ουσιώδη συμβατική υποχρέωση, η μη τήρηση της οποίας συνιστά λόγο καταγγελίας του παρόντος.

Με την λήξη της σύμβασης αυτής θα οι παραχωρούμενοι χώροι να αποδίδονται ελεύθεροι από το Ε.Κ. ΑΘΗΝΑ προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα. Η παρούσα σύμβαση μετά την λήξη της θα μπορεί να ανανεωθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε διαδικασία.

2. Η Π.Δ.Ε παραχωρεί κατά χρήση τους παραπάνω αναφερόμενους χώρους προς το Ερευνητικό Ινστιτούτο ΙΝΒΙΣ του Ερευνητικού Κέντρου ΑΘΗΝΑ χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος.

3. Η παρούσα σύμβαση παραχώρησης συστήνεται αποκλειστικά για την χρησιμοποίηση του παραπάνω περιγραφόμενου ελεύθερου χώρου από το ΕΚ ΑΘΗΝΑ για την στέγαση ερευνητών και συνεργαζόμενων ερευνητών του ΙΝΒΙΣ του ΕΚ ΑΘΗΝΑ και τις εν γένει ανάγκες αυτού και ταυτόχρονα για την αξιοποίηση

του χώρου με μέριμνα του ΙΝΒΙΣ για την λειτουργία του χώρου ως CREATIVE HUB. Η παραχώρηση των ανωτέρω χώρων δύναται να επεκταθεί στο μέλλον για την εγκατάσταση επιπλέον συνεργατικών χώρων ή κόμβων της ΠΔΕ στο πλαίσιο ευρωπαϊκών ή άλλων προγραμμάτων.

Στο πλαίσιο αυτό απαγορεύεται οποιαδήποτε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης εκ μέρους του ΕΚ ΑΘΗΝΑ προς τρίτους πλην της παραχώρησης χώρων και εξοπλισμού για τη χρήση από νεοφυείς επιχειρήσεις ή από φυσικά πρόσωπα (φοιτητές, ανεξάρτητους ερευνητές κλπ) στο πλαίσιο της λειτουργίας του χώρου ως CREATIVE HUB για τις ανάγκες αυτού.

4. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας παραχωρεί το χώρο και τον εντός αυτού εξοπλισμό (γραφεία, καναπέδες, υπολογιστές και περιφερειακά) σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη λειτουργικότητα και από την παράδοση του και εφεξής και για όσο χρόνο κάνει χρήση αυτού το αντισυμβαλλόμενο ΝΠΙΔ δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος και ο εξοπλισμός

5. Το ΙΝΒΙΣ του ΕΚ ΑΘΗΝΑ υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο στον περιβάλλοντα χώρο και στον εξοπλισμό.

6. Το ΙΝΒΙΣ του ΕΚ ΑΘΗΝΑ υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να τα χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των λοιπών χρηστών του χώρου (υπηρεσίες ΠΔΕ) και των περιοίκων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν το ακίνητο ή τον περιβάλλοντα χώρο.

7. Με την παρούσα σύμβαση το ΙΝΒΙΣ του ΕΚ ΑΘΗΝΑ καθίσταται φορέας λειτουργίας του χώρου που του παραχωρείται και ο οποίος θα λειτουργεί ως Συνεργατικός χώρος Καινοτομίας (CREATIVE HUBS).

Στο πλαίσιο αυτό ο φορέας λειτουργίας αναλαμβάνει:

Τη στελέχωση, οργάνωση και καθημερινή λειτουργία του Συνεργατικού Κόμβου.

Τη διασφάλιση της ανοιχτής και ισότιμης πρόσβασης στον Κόμβο από ενδιαφερόμενους φορείς, ερευνητές και επαγγελματίες.

Την κατάρτιση και τήρηση Κανονισμού Λειτουργίας, ο οποίος θα κοινοποιείται στην Παραχωρούσα Αρχή και θα αποκτά ισχύ μετά την έγκρισή της από αυτήν

Την υποβολή ετήσιας απολογιστικής έκθεσης προς την Παραχωρούσα Αρχή, με στοιχεία δράσεων, συνεργειών και αποτελεσμάτων.

Η χρήση των συγκεκριμένων χώρων και η περαιτέρω διάθεση του εξοπλισμού την οποία αναλαμβάνει το ΙΝΒΙΣ του ΕΚ ΑΘΗΝΑ θα γίνεται για τις ανάγκες του και εντός των όρων λειτουργίας του χώρου ως CREATIVE HUBS. Το ΙΝΒΙΣ δια των οργάνων του (Διευθυντής, ΔΣ ΑΘΗΝΑ) διαχειρίζεται τους χώρους κατά την ελεύθερη χρήση του ενώ μπορεί να συντάξει κανονισμό λειτουργίας ο οποίος θα ισχύει μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της ΠΔΕ η οποία εποπτεύει την ορθή εκτέλεση της παρούσας.

Ρητά συμφωνείται ότι το Ε.Κ Αθηνά αναλαμβάνει την εποπτεία, ευθύνη και λειτουργία των παραχωρούμενων αιθουσών με δικό του προσωπικό και άνευ ουδεμίας επιβάρυνσης της «Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» σε ωράριο 9πμ – 9μμ χρονική περίοδο κατά την οποία θα υποχρεούται να παρέχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε νεοφυείς επιχειρήσεις και ερευνητές για την χρήση του χώρου χωρίς αντάλλαγμα.

Επίσης το ΕΚ Αθηνά θα έχει την ευθύνη για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, συναντήσεων, εκθέσεων και κάθε τύπου ενεργειών προβολής συναφών με το αντικείμενο της παραχώρησης και θα αναλαμβάνει με δικό το προσωπικό την υποστήριξη των εκδηλώσεων αυτών (παρουσία προσωπικού, χρήση εξοπλισμού κλπ) και πέραν του ανωτέρω ωραρίου. Εξυπακούεται ότι η ΠΔΕ διατηρεί το δικαίωμα για την διοργάνωση οποιασδήποτε εκδήλωσης εντός των παραχωρούμενων χώρων στη περίπτωση δε αυτή το ΕΚ ΑΘΗΝΑ υποχρεούται να παρέχει την συμφωνημένη υποστήριξη.

Το ΕΚ ΑΘΗΝΑ οφείλει, να διατηρήσει το χώρο καθαρό και να φροντίσει ώστε να μην προκληθεί οιαδήποτε φθορά ή ζημία στους χώρους και στον εξοπλισμό που του παραχωρούνται. Σε περίπτωση που προκληθεί οιαδήποτε ζημία ή φθορά στους Παραχωρούμενους Χώρους, από υπαιτιότητα του ΕΚ ΑΘΗΝΑ, των προσκτηθέντων του ή βοηθών εκπληρώσεώς του, ή και των συμμετεχόντων σε εκδηλώσεις που πραγματοποιούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου με την οργανωτική του ευθύνη, θα οφείλει να αποζημιώσει πλήρως και άμεσα την ΠΔΕ για κάθε θετική ζημία. Απαγορεύεται ρητά στο ΕΚ ΑΘΗΝΑ να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στους Παραχωρούμενους Χώρους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Π.Δ.Ε.

8. Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ορίζεται ως η αρμόδια υπηρεσία για τη συνολική διαχείριση του κτηρίου της πρώην Γεωργικής Σχολής Πατρών, συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων του, καθώς και του ισογείου που φιλοξενεί τον Συνεργατικό Κόμβο Καινοτομίας.

Η Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, η οποία υλοποίησε τις διαδικασίες προμήθειας του εξοπλισμού (γραφεία, καθίσματα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά παγίου χαρακτήρα είδη) στο πλαίσιο του Προγράμματος INTERREG V-A ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ 2014-2020 αποτελεί της υπηρεσία που εποπτεύει την λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων.

9. Όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χώρου, των εργασιών συντήρησης μικρής κλίμακας κλπ, βαρύνουν την ΠΔΕ. Επίσης η ΠΔΕ βαρύνεται με τις δαπάνες καθαριότητας και φύλαξης των χώρων καθώς και με την καταβολή των τελών ύδρευσης αποχέτευσης, την ηλεκτροδότηση του χώρου (μαζί με το υπόλοιπο κτήριο) και την καταβολή των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.

10. Τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος αποτελεί λόγο καταγγελίας της παρούσας οπότε στην περίπτωση αυτή το ΕΚ ΑΘΗΝΑ θα υποχρεούται να προβεί στην απόδοση του χώρου εντός μηνός από την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής δήλωσης καταγγελίας.

11. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του κτιρίου, με δαπάνες του ΕΚ ΑΘΗΝΑ/ΙΝΒΙΣ θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε

12. Το ΕΚ ΑΘΗΝΑ/ΙΝΒΙΣ δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας, κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας Έρευνας και Καινοτομίας της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε αρνητικά.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κοτρωνιάς Νικόλαος ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ