



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος,  
Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων  
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Αγγελουπούλου Γεωργία  
Τηλέφωνο: 2613 613537  
e-mail: [dd.tso@pde.gov.gr](mailto:dd.tso@pde.gov.gr)

Αριθ.Αποφ. 15/2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2**

**2<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα 24 Απριλίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.:/ΠΔΕ/ΕΠΦΠΣΔΕ/124495/83/19-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Μπλέτσας Στυλιανός (Λίνος) - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κωστακόπουλος Χρήστος - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
4. Σταυρουλόπουλος Λυκούργος - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Μπούνιαν Χρήστος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
6. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Αυγέρης Σάββας - τακτικό μέλος της Επιτροπής
8. Καρναβιάς Ιωάννης - τακτικό μέλος της Επιτροπής
9. Μπράμος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Φουντάς Αθανάσιος αναπληρώνεται από τον κ. Μπράμο Παναγιώτη, 1ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

Χρέη γραμματέα άσκησαν η Αγγελοπούλου Γεωργία και ο Λινάρδος Νεκτάριος υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:117963/2346/15-04-2024 (ΑΔΑ: 9Γ887Λ6-Α2Ε) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **9<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση – τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) – ξενοδοχείου δυναμικότητας 155 κλινών, στη θέση «Αγ. Σοφία» Μύτικα Δήμου Ξηρομέρου Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, της ΑΙΘΩΝ Α.Ε. (ΠΕΤ 2011398522)».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/76768/1198/19-03-2024 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

#### **Συνοπτικά στοιχεία του έργου**

*Η υπό εξέταση ΜΠΕ αποτελεί τη μελέτη για την ανανέωση και τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου, μετά την τροποποίηση, με τίτλο «Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 155 κλινών, σε συνολική έκταση 29.627,22 τ.μ.» στη θέση «Αγία Σοφία» Μύτικα, Δ.Ε. Αλυζίας, Δ. Ξηρομέρου στην Π.Ε. Αιτ/νίας ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΥΔΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» με δ.τ. «ΑΙΘΩΝ Α.Ε.».*

*Το ως άνω έργο έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 2137/45914/02-08-2012 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), η οποία εκδόθηκε από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου όπως τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 296/16940/13-3-2015 Απόφαση Τροποποίησης Περιβαλλοντικών Όρων.*

*Στο υπό εξέταση έργο πρόκειται να γίνουν αλλαγές, οι οποίες τροποποιούν ορισμένα βασικά χαρακτηριστικά του και για το λόγο αυτό απαιτούν την νέα έγκριση Περιβαλλοντικών όρων.*

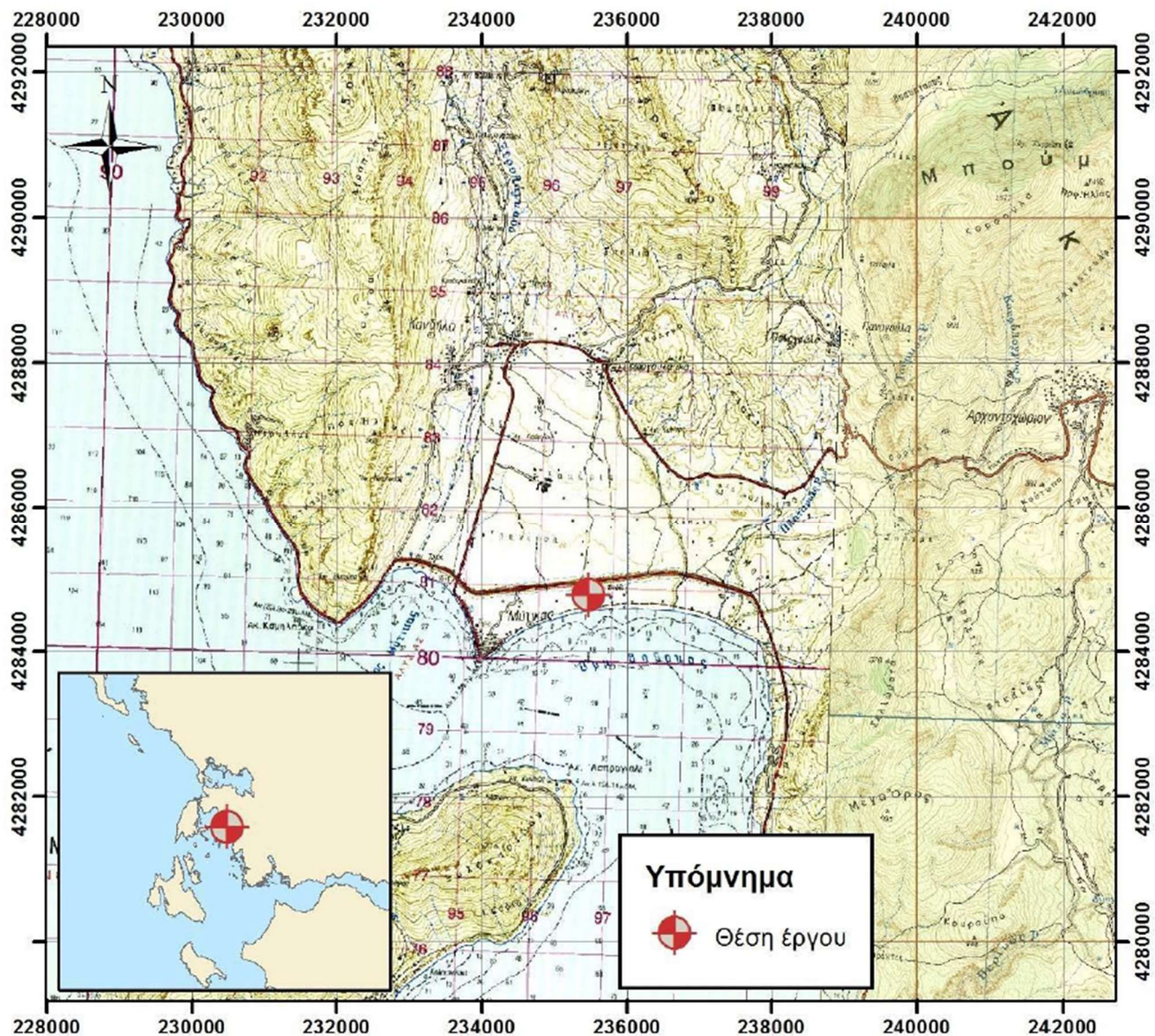
*Όπως προαναφέρθηκε, το έργο το οποίο περιγράφεται στην υπό εξέταση ΜΠΕ, έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά και διαθέτει σε ισχύ περιβαλλοντικούς όρους και άδεια δόμησης. Για το έργο έχουν γίνει όλες οι λοιπές απαραίτητες μελέτες, οι οποίες κατά περίπτωση δύναται να τροποποιηθούν.*

*Βάσει των εγκεκριμένων μελετών προχωρά η κατασκευή της μονάδας, έχοντας ολοκληρωθεί περίπου το 50% των συνολικών κατασκευών (και σε ποσοστό 70% έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των κτιρίων. Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε η αγορά του αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κ. Αυδή Κωνσταντίνου των 21.880,89 τ.μ. από το φορέα του έργου την εταιρεία ΑΙΘΩΝ Α.Ε. με το αριθμ. 346/2013 Συμβόλαιο.*

Έπειτα των ανωτέρω, πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου. Κατά το στάδιο της υλοποίησης, και ενώ οι εργασίες κατασκευής του φέροντα οργανισμού των κτιρίων έφτασαν περίπου στο 70%, η εταιρεία προχώρησε στην αγορά όμορου αγροτεμαχίου με το αριθμ. 456/2014 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Αυτό προκάλεσε την ανάγκη τροποποίησης των μελετών και την αναθεώρηση της αριθμ. 43/2013 οικοδομικής άδειας ξενοδοχείου κλασσικού τύπου, έτσι ώστε να είναι δυνατή η μελλοντική αναβάθμιση του ξενοδοχείου από τεσσάρων σε πέντε αστέρων.

Ουσιαστικά, το μοναδικό που προστέθηκε με την πρώτη εγκεκριμένη Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, είναι ακόμα 1 γήπεδο αντισφαίρισης στο χώρο του νέου προσκτηθέντος τμήματος οικοπέδου. Τον Σεπτέμβριο του 2014 το Δασαρχείο Αμφιλοχίας έκδωσε την πράξη χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 112110/3341/4-9-2014 για το προσαρτηθέν όμορο οικόπεδο του Δασαρχείου Αμφιλοχίας που χαρακτηρίζει την έκταση μη δασική.

Στην παρούσα φάση έχει υλοποιηθεί το 50% συνολικά των εργασιών υλοποίησης των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου και προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ) και της αναβάθμισης της κατηγορίας του ξενοδοχείου από κατηγορία τεσσάρων (4) αστέρων σε κατηγορία πέντε (5) αστέρων.



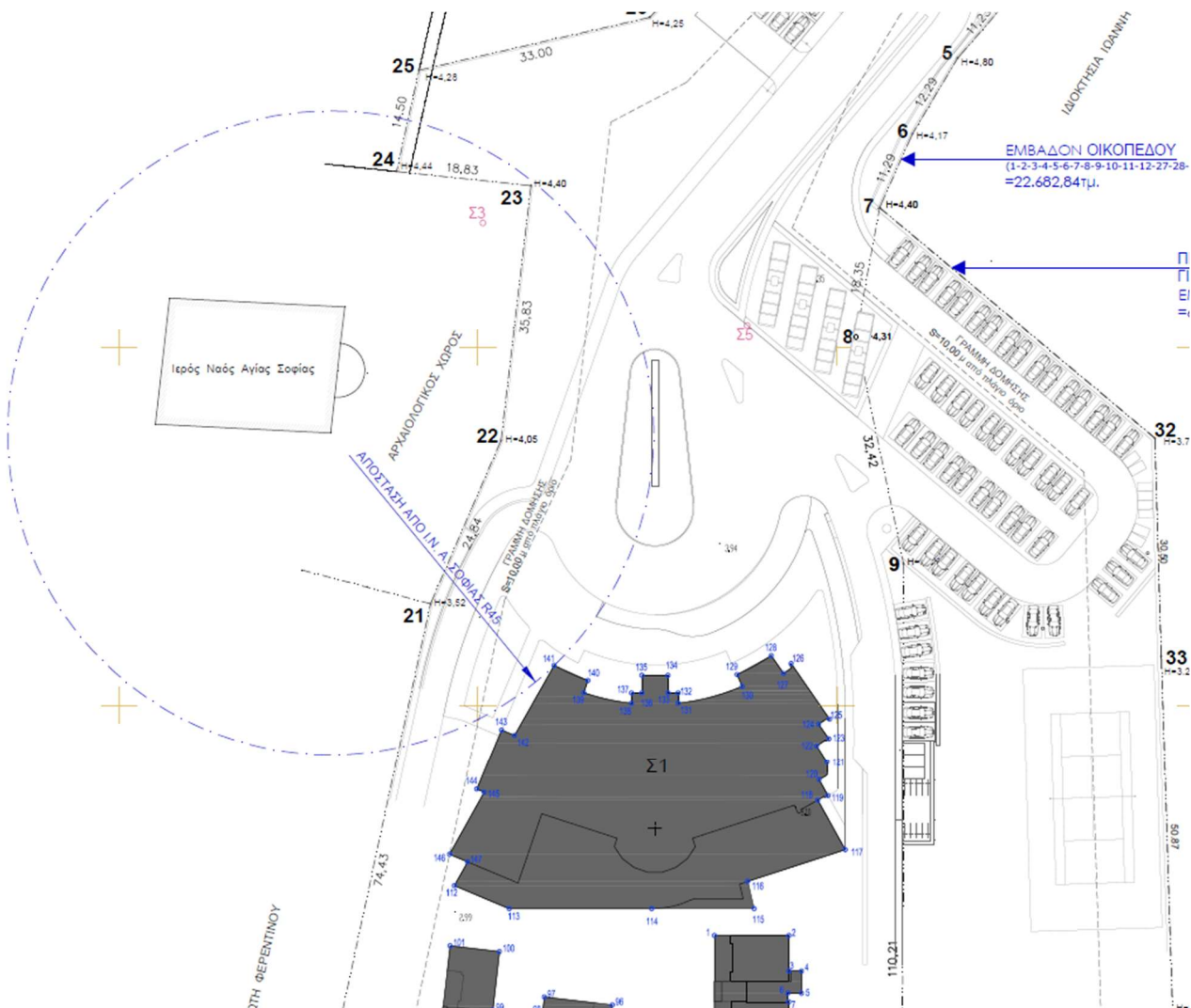
**Εικόνα 1** : Θέση έργου

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και ειδικότερα το γήπεδο, όπου κατασκευάζεται η ξενοδοχειακή μονάδα ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, χωρίς αρδευτικό δίκτυο ή άλλο εγγειοβελτιωτικό έργο με εκτάσεις μέσης γεωργικής αξίας και δεν χαρακτηρίζεται ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας. Το εν λόγω γήπεδο εντοπίζεται σε απόσταση περίπου 840μ. ανατολικά του οικισμού Μύτικα.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του εθνικού συστήματος προστασίας. Επίσης, βρίσκεται εκτός του οικολογικού δικτύου NATURA 2000 και εκτός προστατευόμενων περιοχών (υγροτόπων, βιότοπων κ.λπ.) ενώ δεν απαγορεύεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και χωροταξικές διατάξεις. Αντίστοιχα, η θαλάσσια περιοχή του Μύτικα βρίσκεται εντός του οικολογικού δικτύου NATURA 2000 με κωδικός GR2220003.

Επίσης, κανένα τμήμα του έργου δεν εμπίπτει σε εκτάσεις που να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ συνολικά η περιοχή κατασκευής του ξενοδοχείου δεν ανήκει σε καμία προστατευόμενη ή οικολογικά ευαίσθητη περιοχή

Ακόμη, η πλησιέστερη θέση αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στο έργο είναι ο Βυζαντινός Ναός Αγίας Σοφίας. Η κατασκευή του Ιερού Ναού της Αγίας Σοφίας τοποθετείται στα πρώτα Βυζαντινά χρόνια, ενώ ερείπια του ναού σώζονται στον κόλπο του Μύτικα. Μετά από σχετική αίτηση του φορέα εκμετάλλευσης του υπό ανέγερση ξενοδοχείου, στην 22η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ναυπάκτου, (αρ. πρ. 875/2011) δόθηκε περιορισμός 45μ. από την βυζαντινή εκκλησία της Αγίας Σοφίας για την κατασκευή κτιρίων και επιπλέον απαγόρευση να κατασκευαστεί άλλο κτίριο πίσω από την κεντρική μονάδα με τον εν λόγω περιορισμό να λαμβάνεται υπόψη κατά το σχεδιασμό του ξενοδοχείου.



**Εικόνα 2** : Σχεδιασμός μονάδας σε σχέση με τον Βυζαντινό Ναό Αγίας Σοφίας

Επιπρόσθετα, η περιοχή μελέτης ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και συγκεκριμένα στη Λεκάνη Απορροής του Αχελώου (ΕΛ0415). Στην περιοχή του έργου υπάρχει ποτάμι σε απόσταση περίπου 1.000μ. δυτικά της μονάδας, το οποίο αναφέρεται στο Σχέδια διαχείρισης λεκανών απορροής υδατικού διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς (ΦΕΚ2562/Β/2014) με την ονομασία «Μύτικας Ρ.» και κωδικό ΕΛ0415R000701065N, το οποίο αποτελεί φυσικό ποτάμιο σύστημα και δεν έχει χαρακτηριστεί προστατευμένο για τη χρήση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, ενώ βρίσκεται σε καλή οικολογική και χημική κατάσταση.

Επίσης, η θαλάσσια περιοχή του Μύτικα, χαρακτηρίζεται ως Παράκτιο Υδατικό Σύστημα, με την ονομασία «Δυτικό Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Εχινάδες) και όρμος Βασιλικής» και κωδικό ΕΛ0421C0001N, το οποίο χαρακτηρίζεται σαν φυσικό σύστημα ενώ βρίσκεται σε καλή ποσοτική και χημική κατάσταση.

Όσον αφορά τα υπόγεια ύδατα η εγκατάσταση της μονάδας βρίσκεται εντός της περιοχής με κωδικό GR0400030 και ονομασία Σύστημα Κανδήλας και το οποίο δεν έχει χαρακτηριστεί προστατευμένο για τη χρήση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση. Το συγκεκριμένο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα έχει χαρακτηριστεί ότι έχει καλή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση.

Τέλος, η δραστηριότητα βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) σύμφωνα με την αρ. 41366/325/2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2686 Β'/ 06-07-2018).

**Β. Περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας**

Το υπό μελέτη έργο αφορά σε νέο ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, δυναμικότητας, μετά την τροποποίηση 155 κλινών και κατηγορίας πέντε αστέρων (5\*\*\*\*\*) το οποίο θα αναπτυχθεί σε γήπεδο συνολικής έκτασης 29.627,22τ.μ. (συνολική έκταση γηπέδου 29.627,22 τ.μ. – ζώνη αιγιαλού 801,95 τ.μ. = 28.825,27 τ.μ.) και θα περιλαμβάνει τα εξής κτίρια – εγκαταστάσεις:

- i. Κεντρικό κτίριο με 18 κλίνες και δόμηση 2.744,17τ.μ., με ημιυπαίθριους χώρους, συν βεράντες και δώματα.
- ii. Συγκροτήματα 7 δωματίων με 137 κλίνες με χώρους υπογείων.
- iii. Κοινόχρηστες πισίνες συνολικού εμβαδού 513τ.μ.
- iv. Περιβάλλον χώρος και συνοδές χρήσεις (Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκατάσταση τροφοδοσίας νερού, δίκτυο αυτόματου ποτίσματος, τηλεφωνικό-τηλεπικοινωνιακό κέντρο, εγκατάσταση πυροπροστασίας, δίκτυο συλλογής ομβρίων υδάτων, εγκατάσταση συστήματος γεωθερμίας)
- v. Ένα (1) γήπεδο αντισφαίρισης
- vi. Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων
- vii. Υπεδάφιο σύστημα διάθεσης

Σημειώνεται ότι, σε σχέση με το ήδη αδειοδοτημένο έργο, σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) με αρ. πρωτ. 2137/45914/02-08-2012, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 296/16940/13-3-2015 Απόφαση, δεν υπάρχει τροποποίηση – παρά μόνο αλλαγή χρήσης του συνεδριακού χώρου σε χώρο spa, χωρίς να μεταβάλλεται το περίγραμμα των κτιρίων, αλλαγή της θέσης, της χρησιμοποιούμενης τεχνολογίας και του μεγέθους, της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων και του υπεδαφίου πεδίου διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, σε σχέση με το αδειοδοτημένο έργο είναι οι παρακάτω:

**A)** Η αύξηση της κατάταξης για Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου από τέσσερα (4\*\*\*\*) σε πέντε (5\*\*\*\*\*) αστέρια, με τη δημιουργία χώρου spa καθώς επίσης θα υπάρξει αύξηση των κλινών από 154 σε 155. Έτσι ο υπόγειος χώρος του κτιρίου Σ1, αλλάζει διαρρύθμιση, ώστε να δημιουργηθεί χώρος spa.

**B)** Η τροποποίηση της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων (λυμάτων) του ξενοδοχείου, λόγω της αύξησης της ημερήσιας παροχής των λυμάτων και υιοθέτησης διαφορετικής τεχνολογίας, από τη βιολογική επεξεργασία. Πιο συγκεκριμένα θα εφαρμοστεί η μέθοδος επεξεργασίας που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί αποτελεί ένα υβριδικό (συνδυασμένο) σύστημα ενεργού ιλύος, προσκολλημένης & αιωρούμενης βιομάζας με τη χρήση βελτιωτικών παραγόντων βασισμένα στις ιδιότητες των γεωπολυμερών υλικών. Παράλληλα αλλάζει η θέση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και η διαστασιολόγηση της.

Συγκεκριμένα, η εγκατάσταση της νέας μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου θα περιλαμβάνει τα εξής κύρια στάδια επεξεργασίας: Απομάκρυνση Αδρόκοκκων, Προαποθήκευση Αποβλήτου, Κύρια Γεωχημική επεξεργασία – Αναερόβια, Χημική Οξειδωση – Αερόβια, Συσσωμάτωση, Καθίζηση, Μηχανική Φίλτραση (Τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων) και Εξευγενισμός- χλωρίωση. Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων υπολογίζονται σε 70m<sup>3</sup>/ημέρα, τα οποία θα επεξεργάζονται στη μονάδα επεξεργασίας

υγρών αποβλήτων και κατόπιν θα διατίθενται σε υπεδάφιο πεδίο ή για άρδευση των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου.

- Γ) Η τροποποίηση του υπεδάφιου πεδίου διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και προσθήκη, σαν επιπλέον τρόπο διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων η άρδευση των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (περιαστική χρήση), πέραν του υπεδάφιου πεδίου (τροφοδότηση υπόγειων υδροφορέων). Το συνολικό μήκος των τάφρων του υπεδάφιου πεδίου που θα κατασκευασθεί, θα είναι 574,80μ., ενώ αντίστοιχα η συνολική ενεργή επιφάνεια αυτών, θα είναι 517,37τ.μ.

Επίσης θα υπάρξουν και οι παρακάτω διαφοροποιήσεις:

- Θα κατασκευαστεί ένα (1) γήπεδο τένις αντί για δύο (2).
- Δεν θα υπάρχει σύστημα γεωθερμίας συνδεδεμένο με το σύστημα κλιματισμού των κτιρίων, αντίθετα, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά αντλίες θερμότητας, για τη θέρμανση – ψύξη των χώρων του ξενοδοχείου.
- Δεν θα εγκατασταθεί ηλιακό σύστημα ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ). Όλες οι απαιτήσεις σε ΖΝΧ θα καλύπτονται από το σύστημα των αντλιών θερμότητας.
- Στην κουζίνα, για τις ανάγκες ψησίματος του φαγητού, θα χρησιμοποιείται LPG, το οποίο θα είναι αποθηκευμένο σε περιφραγμένο χώρο, σε κατάλληλες δεξαμενές χωρητικότητας 9,00m<sup>3</sup>.

### **Γ. Επισημάνσεις**

Το έργο κατέχει τις κάτωθι εγκρίσεις/αποφάσεις:

- Την αριθμ. 2137/45914/02-08-2012 ΑΕΠΟ για την ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχείου κλασσικού τύπου τεσσάρων αστέρων (4\*\*\*\*), δυναμικότητας 153 κλινών, σε έκταση 21.880,88τ.μ., στη θέση «Αγ. Σοφία» Μύτικα Δήμου Ξηρομέρου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας, ιδιοκτησίας κ. Κωνσταντίνου Αυδή.
- Την αριθμ. 296/16940/13-03-2015 Τροποποίηση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχείου κλασσικού τύπου τεσσάρων αστέρων (4\*\*\*\*), δυναμικότητας 154 κλινών, λόγω της προσθήκης όμορου γηπέδου για συνοδές χρήσεις, με νέα συνολική έκταση 28.852,27 τ.μ., στη θέση «Αγ. Σοφία» Μύτικα Δήμου Ξηρομέρου Ν. Αιτωλοακαρνανίας, ιδιοκτησίας «Αυδής Ξενοδοχειακή και Οικοτουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «Αΐθων Α.Ε.».
- Το αριθμ. 88303/06-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. σύμφωνα με το οποίο παρατείνεται η ισχύς της ΑΕΠΟ για την ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχείου στη θέση «Αγ. Σοφία» Μύτικα, Δήμου Ξηρομέρου, Ν. Αιτ/νίας, ιδιοκτησίας της «Αΐθων Α.Ε.». μέχρι συμπλήρωσης 15ετίας από την έκδοση της ΑΕΠΟ.

Τέλος η υπό εξέταση ΜΠΕ συνοδεύεται από Μελέτη Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων και Επαναχρησιμοποίησης Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων του Ξενοδοχείου πέντε αστέρων (5\*) καθώς και από Μελέτη Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων.

### **Δ. Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι**

- Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου να έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες άδειες που επιβάλλουν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για όλες τις εγκαταστάσεις (κτηριακές ή μη) της ξενοδοχειακής μονάδας, συμπεριλαμβανομένων των έργων και των συνοδών έργων. Ο σχεδιασμός και ο τρόπος κατασκευής των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου θα πρέπει να καλύπτει τις προδιαγραφές που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία για ξενοδοχεία.
- Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων της μονάδας να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), σύμφωνα με την υπ'αριθμ. Δ6/ οικ.5825/2010 (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010) ΚΥΑ και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η απόθεση των προϊόντων εκσκαφής θα πραγματοποιηθεί σε θέσεις οι οποίες δεν εμποδίζουν την επιφανειακή ροή υδάτων. Η διαμόρφωση των θέσεων αυτών θα πρέπει να εναρμονίζεται με το φυσικό περιβάλλον και όχι να το υποβαθμίζει.
- Για τη διαχείριση τυχόν περίσσειας προϊόντων εκσκαφών και των μη επικινδύνων απόβλητων κατασκευών (μπάζα κλπ.) να γίνεται εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-8-2010) για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).
- Ο περιβάλλον τη μονάδα χώρος να διαμορφωθεί και δεντροφυτευτεί, ώστε το συγκρότημα να εναρμονίζεται στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον
- Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από

τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην υπερβαίνει τα 35 dB(A).

- Για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης θα γίνεται χρήση αντλιών θερμότητας Το ανωτέρω σύστημα θα πρέπει να ελέγχεται και να συντηρείται τακτικά (σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών). Πρέπει δε να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η αποδοτική λειτουργία του για εξοικονόμηση ενέργειας και προστασία του περιβάλλοντος.
- Για το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) που θα λειτουργεί ως εφεδρική πηγή ενέργειας, σε έκτακτες περιπτώσεις στο ξενοδοχείο, θα πρέπει :
  - i. Να εκδοθεί, εφόσον απαιτείται, σχετική Απόφαση Εξαίρεσης από την υποχρέωση λήψης Άδειας Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την ΡΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2773/1999 (ΦΕΚ Α' 286), το άρθρο 22 της ΥΑ 17951/2000 (ΦΕΚ Β' 1498) και το άρθρο 132 του Ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179)
  - ii. Να τηρείται πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του (όποτε αυτή είναι απαραίτητη) και η ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών (ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1180/1981) αλλά και της κατανάλωσης καυσίμου, αρχειοθετώντας τα σχετικά παραστατικά.
- Για την διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου με υπόγειες απορροφητικές τάφρους, ισχύουν και πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι διατάξεις του πίνακα 1 του παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011), άρθρο 5, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/9-9-2013).

- Στην περιοχή διάθεσης θα υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση και περίφραξη. Τα όρια του πεδίου υπεδάφιας διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 10μ. από θεμέλια κτιρίων, 3 μ. από όρια οικοπέδου, 50μ. από την θάλασσα, 30μ. από φρέατα η πηγές ποτίμου ύδατος και 15μ. από σωλήνες υδραγωγείου.
- Τα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων για την περίπτωση της επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων για τον εμπλουτισμό υδροφορέα, με διήθηση μέσω τάφρων, και εφόσον τηρούνται οι απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας του Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 5673/400/1997(ΦΕΚ Β 192/14-03-1997 ) με θέμα «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» είναι :

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD <sub>5</sub> )	≤ 25 mg/l για το 70% -90% των δειγμάτων
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	≤ 35 mg/l για το 90% των δειγμάτων
Escherichia coli	≤ 200EC /100 ml διάμεση τιμή
Ολικό Άζωτο	≤ 15 mg/l

Όσον αφορά την απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων πρέπει να τηρούνται οι αναφερόμενες προϋποθέσεις της ΚΥΑ 145116/2011 και σε κάθε περίπτωση η διαδικασία απολύμανσης θα πρέπει να εξασφαλίζει ότι η διάμεση συγκέντρωση Escherichia coli στα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα είναι η απαιτούμενη.

- Η ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο /οξυγόνο (BOD <sub>5</sub> )	Ένα (1) δείγμα ανά μήνα λειτουργίας το πρώτο έτος και ένα (1) δείγμα ανά τρίμηνο λειτουργίας τα επόμενα έτη εφόσον πληρούνται οι όροι της σχετικής νομοθεσίας
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	
Ολικό Άζωτο	
Escherichia coli	Ένα (1) δείγμα ανά εβδομάδα
Υπολειμματικό χλώριο	Συνεχώς

- Ο φορέας διαχείρισης να προβεί σε σχέδιο ανάλυσης κίνδυνου ώστε σε περίπτωση αστοχίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων να αποφευχθεί ο κίνδυνος ρύπανσης του υπόγειου υδροφορέα.
- Να προβλεφθεί σημείο για τη διενέργεια δειγματοληψιών μετά τη δεξαμενή απολύμανσης και πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές, σε πιστοποιημένο εργαστήριο, με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδομήσεως των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και

αναλύσεως. Πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, οι οποίες αναφέρονται στη συχνότητα, το σημείο συλλογής των δειγμάτων, τον αριθμό αυτών, κλπ. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων θα καταγράφονται σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο, βιβλίο από την περιβαλλοντική αρχή. Σε αυτό θα καταχωρούνται τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων καθώς και οι ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία. Το βιβλίο θα βρίσκεται μόνιμως στις εγκαταστάσεις της Ε.Ε.Λ. και θα είναι διαθέσιμο για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

- Σε περίπτωση βλάβης του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων ή του συστήματος διάθεσης του ανακτημένου νερού ή άλλης απρόοπτης αιτίας που δεν θα επιτρέπει την επεξεργασία ή/και την διάθεσή τους, τα υγρά απόβλητα να συλλέγονται και να μεταφέρονται με βυτιοφόρα στις εγκαταστάσεις του πλησιέστερου βιολογικού καθαρισμού.
- Εάν ο Φορέας Παροχής, ο Φορέας Διαχείρισης ή ο χρήστης του ανακτημένου νερού διαπιστώσουν από τους ελέγχους που πραγματοποιούν κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια υγεία, το γνωστοποιούν άμεσα στην αδειοδοτούσα αρχή και στη Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της ΑΔΠΔΕΙ, προκειμένου να καθοριστούν το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν. Η τήρηση των μέτρων και του χρονοδιαγράμματος είναι ευθύνη του φορέα του έργου, που συντάσσει και σχετική έκθεση μετά την ολοκλήρωση των μέτρων. Οι σχετικές εκθέσεις κρατούνται στο αρχείο της εγκατάστασης και αποτελούν μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία, το ιστορικό λειτουργίας της. Το αρχείο αυτό θα είναι στη διάθεση των συναρμόδιων Υπηρεσιών.
- Οι περιοχές διάθεσης δεν θα είναι προσιτές στο κοινό (θα υπάρχει φυσική ή τεχνική περίφραξη ) σε αυτές θα υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
- Τα νερά πλύσης των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών να υφίστανται επεξεργασία (στην εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου) και να μην οδηγούνται απευθείας στις τάφρους ή στην θάλασσα.
- Στην περίπτωση κατασκευής κεντρικού αποχετευτικού δικτύου, πλησίον της δραστηριότητας, για τη συλλογή και διάθεση ακαθάρτων σε κεντρική εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και εφόσον επιτρέπεται από τον κανονισμό λειτουργίας του δικτύου, επιβάλλεται η σύνδεση της δραστηριότητας σε αυτό, με ανάλογη τροποποίηση της ΑΕΠΟ.
- Η λυματολάσπη της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας να παραδίδεται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες για περαιτέρω επεξεργασία.
- Με ευθύνη του φορέα λειτουργίας να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης υλικών και καθαρισμού ακτών. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες συσκευασίες θα συλλέγονται ξεχωριστά και θα διατίθενται για ανακύκλωση.
- Οι εγκαταστάσεις ψύξεως/ κλιματισμού του ξενοδοχείου (π.χ. εστιατόρια και καφέ-μπαρ, γραφεία) πρέπει να χρησιμοποιούν ως ψυκτικό μέσο οικολογικές ουσίες, φιλικές προς το περιβάλλον και σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία. Εάν περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών (3) κιλών, να ελέγχονται σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/11-9-2007) «Καθορισμός αρμόδιων αρχών, μέτρων και διαδικασιών για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αρ. 2037/2000 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Ιουνίου 2000 «για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος», όπως ισχύει.
- Σχετικά με την αποθήκευση και χρήση υγραερίου στην κουζίνα και τις σχετικές εγκαταστάσεις:
  - i. Γενικά πρέπει να εφαρμόζονται πιστά οι διατάξεις της ΚΥΑ 31856/2003 (ΦΕΚ 1257/Β/2003) «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Υγραερίου (πλην βιομηχανιών-βιοτεχνιών)».
  - ii. Για την εγκατάσταση και χρήση υγραερίου, ο φορέας του έργου επιβάλλεται να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες.
  - iii. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφαλή αποθήκευση, μεταφορά και χρήση του υγραερίου στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου. Να γίνεται τακτικός έλεγχος των δεξαμενών αποθήκευσης, καθώς και του δικτύου μεταφοράς του υγραερίου για τυχόν διαρροές και συστηματική συντήρηση αυτών.
  - iv. Να τηρούνται οι προβλεπόμενες από τη Νομοθεσία αποστάσεις των χώρων αποθήκευσης υγραερίου από τα όρια του οικοπέδου, κτήρια και δρόμους.
  - v. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους αυτούς μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και να τοποθετηθούν σχετικές προειδοποιητικές πινακίδες. Στην περίπτωση εξωτερικών φιαλών ή εξωτερικών δεξαμενών να υπάρχει περίφραξη ύψους τουλάχιστον 2μ. και επαρκής ηλεκτροφωτισμός του χώρου.



vi. Να ελέγχονται τακτικά για την καλή λειτουργία τους τα συστήματα και ο εξοπλισμός πυροπροστασίας.

Επίσης να υπάρχει μέριμνα ώστε να μην υπάρχουν εύφλεκτα υλικά ή ξερά χόρτα γύρω από τους εξωτερικούς χώρους αποθήκευσης του υγραερίου και στην περίπτωση που χρησιμοποιούνται ζιζανιοκτόνα για τον παραπάνω σκοπό, θα πρέπει να μην επιλεγούν χημικά (π.χ. χλωρικό νάτριο) που μπορεί να προκαλέσουν εστία έναυσης και κίνδυνο πυρκαγιάς.

- Τα όμβρια ύδατα του γηπέδου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα ισχύοντα στις πολεοδομικές διατάξεις, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή τους προς τα σημεία παροχέτευσής τους, με την κατασκευή αν επιβάλλεται σχετικών τεχνικών έργων, και να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών. Ειδικότερα, οι αγωγοί όμβριων θα πρέπει να παραμένουν καθαροί από κάθε εμπόδιο που θα τους αλλάξει την διατομή και θα παρεμποδίζει την απρόσκοπτη ροή του νερού προς την θάλασσα.
- Η μονάδα να εφοδιαστεί, συντηρεί, ελέγχει κατάλληλα το σύστημα πυροπροστασίας της.
- Να λαμβάνει χώρα η καταχώριση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992 Β'/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχήματος που επηρεάζει σημαντικά το περιβάλλον ο κύριος της δραστηριότητας (και με την επιφύλαξη του Π.Δ. 148/2009, όπως ισχύει, σχετικά με την περιβαλλοντική ευθύνη όσον αφορά την πρόληψη και την αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας) :
  - α) Να ενημερώνει αμέσως την αρμόδια αρχή.
  - β) Να λαμβάνει αμέσως τα μέτρα για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.
  - γ) υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα, τα οποία η αρμόδια αρχή θεωρεί αναγκαία για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

Να ακολουθείται το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης του Κεφ. 11 της Μ.Π.Ε. έτσι ώστε να εξακριβώνεται η αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων προστασίας, ώστε να εξασφαλίζεται στο διηνεκές ή προστασία παραμέτρων του περιβάλλοντος που θίγονται από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

**Ο Πρόεδρος πρότεινε την θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τις ανωτέρω επισημάνσεις και τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους της υπηρεσίας.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας [31449/11-04-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου» (ΦΕΚ 2551/τ.Β'/2023) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»].
- 3) την υπ' αριθ. 3/15-01-2024 (ΦΕΚ 434/τ.Β'/23.01.2024) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

- 4) Την υπ' αριθ. 4/15-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΩΦ7Λ6-ΘΣ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Την υπ' αριθ. ΑΠ.: ΠΔΕ/ΔΔ/24736/571/24-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΓ77Λ6-ΙΛΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 6) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 20535/05-03-2024 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).
- 11) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση – τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) – ξενοδοχείου δυναμικότητας 155 κλινών, στη θέση «Αγ. Σοφία» Μύτικα Δήμου Ξηρομέρου Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, της ΑΙΘΩΝ Α.Ε. (ΠΕΤ 2011398522).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**