



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελούπουλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613537
e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 24/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4
4^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 26 Ιουλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ./ΠΔΕ/ΕΠΦΠΣΔΕ/236566/200/22-07-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Μπλέτσας Στυλιανός (Λίνος) - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κωστακόπουλος Χρήστος - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Σταυρουλόπουλος Λυκούργος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
4. Μπούνιαν Χρήστος - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Αυγέρης Σάββας - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Καρναβιάς Ιωάννης - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Γιαννόπουλος Βασίλειος - αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Τηλιγάδης Αριστείδης - αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Φουντάς Αθανάσιος αναπληρώνεται από τον κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο 2ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας. Το 1^ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Μπράμος Παναγιώτης δήλωσε, μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας, ότι αδυνατεί να συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Ο κ. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης αναπληρώνεται από τον κ. Τηλιγάδη Αριστείδη, 3ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:117963/2346/15-04-2024 (ΑΔΑ: 9Γ887Λ6-Α2Ε) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Μενιδίου, Δ. Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτωλ/νίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/100161/1617/05-06-2024 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

1. Γενικά

Η υπό εξέταση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά την εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) για τη Δημοτική Ενότητα Μενιδίου του Δήμου Αμφιλοχίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και εντάσσεται – αποτελώντας το κύριο μέρος της – στη διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ). Η εκπόνηση του ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζει τις κατευθύνσεις της χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης σε όλη την έκταση της Ενότητας, βάσει της τοπικής, φυσικής και ανθρωπογενούς φυσιογνωμίας, των αρχών της βιωσιμότητας και της αειφορίας, αλλά και τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και συντάσσεται με τις διατάξεις του Νόμου 2508/1997 «Περί Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών».

Το πλαίσιο εκπόνησης της υπόψη ΣΜΠΕ καθορίζεται στο άρθρο 6 της ΚΥΑ 107017/2006, ενώ στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της ίδιας Απόφασης περιγράφεται αναλυτικά το περιεχόμενό της (Κεφάλαια και υποκεφάλαια). Η προαναφερθείσα Κοινή Υπουργική Απόφαση εκδόθηκε σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» και τροποποιήθηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1923/Β/2022), εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3999/Β/2022) και τέλος με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94750/6235/2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5774/Β/2023).

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν περιοχές του δικτύου Natura 2000 και επισημαίνεται ότι η επιφάνεια που καταλαμβάνουν εντός της Δ.Ε. Μενιδίου ανέρχονται σε ≈ 330 στρ. και αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,003% (< 30%) επί της συνολικής της επιφάνειας (107.750 στρ.). Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις Αρμόδια Αρχή έγκρισης της παρούσας Μελέτης είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με το υπ. αριθ. 27433/27-3-2024 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας τέθηκε σε διαβούλευση η υπό εξέταση ΣΜΠΕ και ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης του Περιφερειακού Συμβουλίου. Ακολούθως με το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/100159/65/1-4-2024 έγγραφό του Γραφείου Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η εν λόγω ΣΜΠΕ, για τη διατύπωση απόψεων.

2. Σκοπός της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης

Σκοπός της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση του ΣΧΟΟΑΠ, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρόκειται για μια προσπάθεια στάθμισης των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Βασικός στόχος της είναι να περιγράψει και να εκτιμά τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις από την εφαρμογή ενός σχεδίου σε μια σειρά παραγόντων του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (χλωρίδα και πανίδα, έδαφος, ύδατα, αέρας, κλίμα, τοπίο, ακίνητη περιουσία και πολιτιστική κληρονομιά, ανθρώπινη υγεία), καθώς και την αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των παραγόντων.

Η εκπόνηση της ΣΜΠΕ αποτελεί το πρώτο χρονικά και κύριο, αλλά όχι το μόνο, βήμα της συνολικής διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), η οποία, εν συνεχεία, περιλαμβάνει τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων
- Συνεκτίμηση της περιβαλλοντικής μελέτης και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη αποφάσεων και
- Παροχή πληροφοριών σχετικά με την απόφαση, με σκοπό την τελική διασφάλιση ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενσωματώνονται πλήρως στη διαδικασία του σχεδιασμού του χώρου.

3. Περιοχή Μελέτης

Η Δημοτική Ενότητα Μενιδίου υπάγεται στον Καλλικρατικό Δήμο Αμφιλοχίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, εντάσσεται στα διοικητικά όρια της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και ευρίσκεται στο βόρειο άκρο αυτής. Εκτείνεται σε γεωγραφικό πλάτος 39ο 03' και μήκος 21ο 07'. Τοποθετείται στη βορειοανατολική πλευρά του Αμβρακικού κόλπου και συνορεύει βόρεια και δυτικά με την Π.Ε. Άρτας (Δ.Ε. Κομποτίου), νότια με τη Δ.Ε. Αμφιλοχίας, ανατολικά με τη Δ.Ε. Ινάχου, ενώ στα νοτιοδυτικά βρέχεται από τον Αμβρακικό κόλπο.

Έχει έδρα το Μενίδι και αποτελείται από 2 Τοπικές Κοινότητες (Φλωριάδος και Μενιδίου) και 14 οικισμούς.

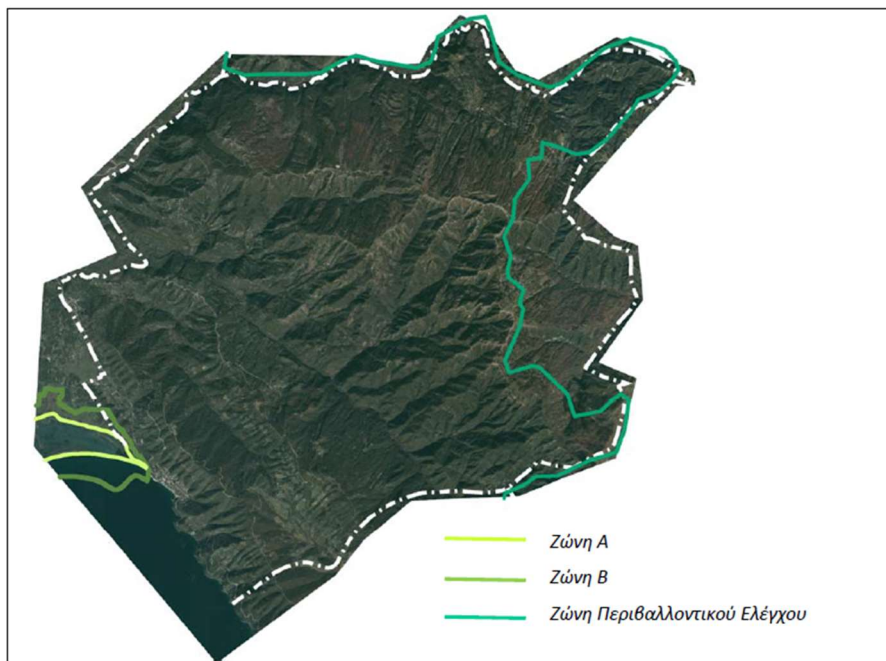
Έχει έκταση περίπου 108.000 στρέμματα, πληθυσμό 2.032 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) και πυκνότητα 19 κατοίκους ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Ο οικισμός του Μενιδίου είναι χτισμένος παραλιακά, στο νοτιοδυτικό άκρο της Δ.Ε., στις παρυφές του όρους «Μακρυνόρος», συνδυάζοντας στοιχεία ορεινού και παραθαλάσσιου τοπίου.

Σε ό,τι αφορά τις προστατευόμενες περιοχές, η Δ.Ε. Μενιδίου περιλαμβάνει τμήματα από την **Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000**, με την ονομασία «ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΑΧΘΟΥ (ΠΕΤΡΑ, ΜΥΤΙΚΑΣ, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΚΑΤΩ ΡΟΥΣ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΑΜΠΗ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ)» - GR2110001 και τη **Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του δικτύου Natura 2000**, με την ονομασία «ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟ ΚΑΙ ΚΟΡΑΚΟΝΗΣΙΑ» - GR2110004. Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι εντός των διοικητικών ορίων της περιοχής μελέτης, στο βορειοανατολικό άκρο της, περιλαμβάνεται και μία αμελητέα έκταση (≈ 32 στρεμμάτων ήτοι το 0,02% της έκτασης της Δ.Ε.) που αποτελεί τμήμα της **Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του δικτύου Natura 2000**, με την ονομασία «ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ» - GR2110006. Τέλος, τμήμα της περιοχής μελέτης εντάσσεται στον υγρότοπο **Ramsar** με την ονομασία «ΚΟΛΠΟΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ» - 3GR009.

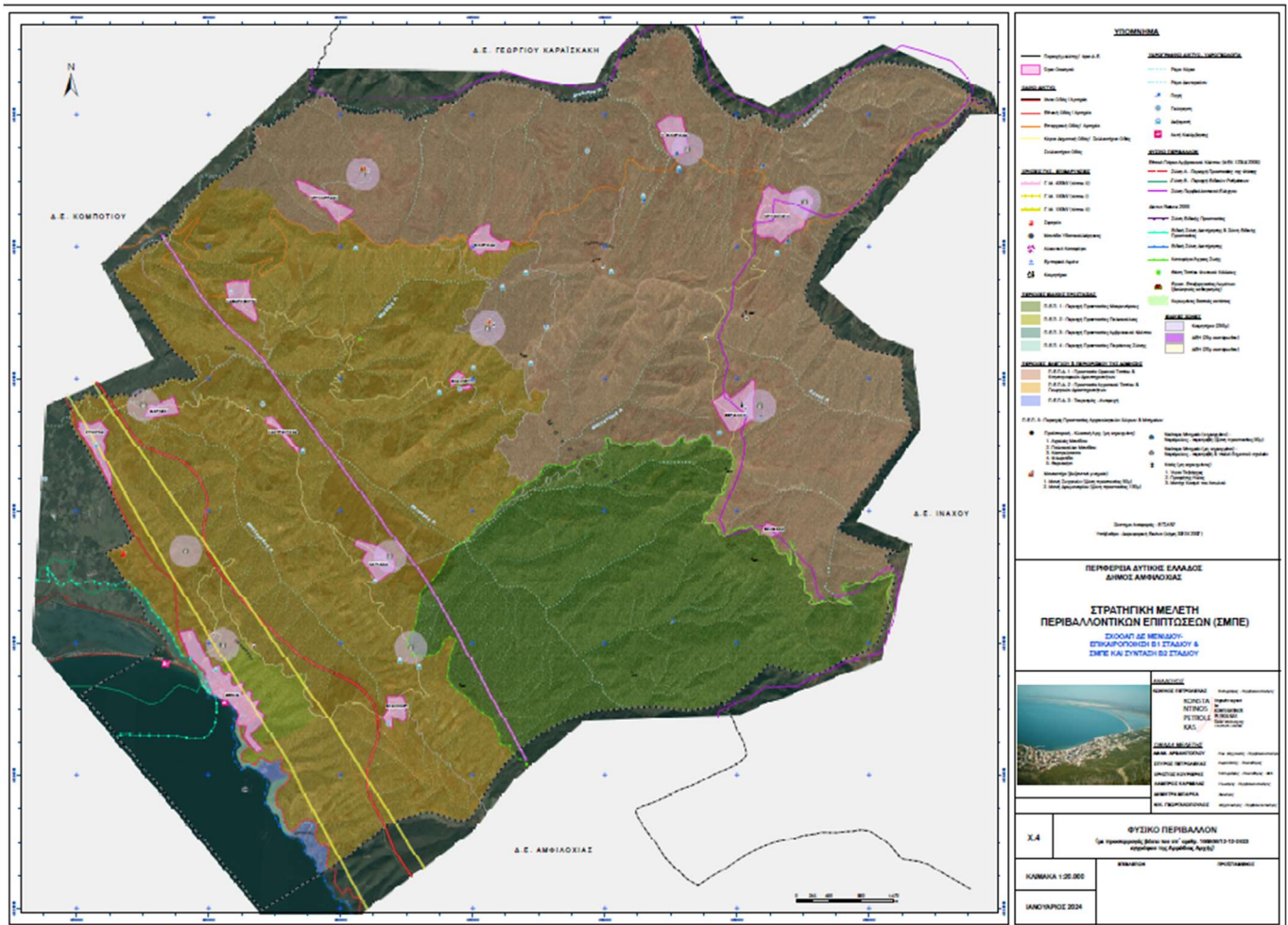
Η ευρύτερη περιοχή του Αμβρακικού Κόλπου, αποτελεί περιοχή που έχει κηρυχθεί **Εθνικό Πάρκο** (ΚΥΑ 11989/2008, ΦΕΚ 123/Δ/21-3-2008, «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών»). Μέσα στην έκταση του Εθνικού Πάρκου, οριοθετήθηκαν ζώνες Α, Α1, Β και Περιβαλλοντικού Ελέγχου, για κάθε μία από τις οποίες ορίσθηκαν επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί.

Σε ό,τι αφορά την περιοχή μελέτης, αυτή περιλαμβάνεται σχεδόν στο σύνολό της (εκτός από ένα μικρό, ορεινό τμήμα στα ανατολικά) στη Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου του Πάρκου, ενώ δύο ιδιαίτερα περιορισμένα τμήματά της στο νοτιοδυτικό της όριο ανήκουν στη Ζώνη Α και τη Ζώνη Β.

Στο νοτιοανατολικό κομμάτι της περιοχής μελέτης υφίσταται έκταση που έχει χαρακτηριστεί (ΦΕΚ 972/Β/2003) ως **Καταφύγιο Άγριας Ζωής**, με την ονομασία «Καταφύγιο Άγριας Ζωής Ι.Μ. Ρέθα – Ι.Μ. Λόγγος». Η συνολική θεσμοθετημένη έκταση φτάνει τα 34.000 στρέμματα (τα 20.000 περίπου εκ των οποίων ανήκουν στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Μενιδίου) και υπάγεται στο Δασαρχείο Αμφιλοχίας.



Εικόνα 1 : Ζώνες Περιβαλλοντικού Πάρκου Αμβρακικού Κόλπου στην περιοχή μελέτης



Εικόνα 2 : Μελέτη ΣΜΠΕ- Φυσικό Περιβάλλον

4. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δ.Ε. Μενιδίου

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Μενιδίου εδράζεται στον καθορισμό των κάτωθι Περιοχών για την ορθολογική οργάνωση, προστασία και ανάδειξη του εξωαστικού χώρου:

I. Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ-1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Μακρυνόρους (εντός των ορίων του περιλαμβάνεται το τμήμα του Καταφυγίου άγριας Ζωής «Ι.Μ. Ρέθα – Μ. Λόγγος»)

ΠΕΠ-2: Περιοχή Προστασίας Παλιοκούλιας

ΠΕΠ-3: Περιοχή Προστασίας Αμβρακικού Κόλπου (περιλαμβάνει τα τμήματα της Ζώνης Α και Ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού Κόλπου και τμήματα περιοχών ΕΖΔ και ΖΕΠ του δικτύου Natura 2000)

ΠΕΠ-4: Περιοχή Προστασίας Παράκτιας Ζώνης

ΠΕΠ-5: Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών χώρων & μνημείων

II. Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ-1: Περιοχή Προστασίας Ορεινού Τοπίου και Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων

ΠΕΠΔ-2: Περιοχή Προστασίας Αγροτικού Τοπίου και Γεωργικών Δραστηριοτήτων

ΠΕΠΔ-3: Τουρισμός – Αναψυχή

III. Ειδικές Χρήσεις

Κοιμητήρια (υφιστάμενα και νέα)

IV. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Στην Δ.Ε. Μενιδίου υπάρχουν συνολικά 14 οικισμοί για τους οποίους προσδιορίζονται οι ανάγκες σε γη για κατοικία και κοινωνική και τεχνική υποδομή, με βάση το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού έτους 2031, οι

χρήσεις γης και οι όροι δόμησης τους. Ειδικότερα, καθορίζονται οι Πολεοδομικές Ενότητες Π.Ε. 1 έως 14 Μενιδίου, Συκούλας, Μαρλεσίου, Καστριώτισσας, Λαγκάδας, Ελαιοχωρίου, Χρυσοπηγής, Θεριακησίου, Παλαιάς Φλωριάδας, Φλωριάδας, Χρυσορράχης, Καθαροβουνίου, Ελαιόφυτου και Βαλμάδας αντίστοιχα.

Τα θέματα που παρουσιάζουν ειδική βαρύτητα, για την επίτευξη των βασικών στόχων της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μενιδίου, συνεκτιμώμενα με τις διαγνωσμένες απαιτήσεις και ιδιαιτερότητες του χώρου και τις επιδιώξεις της Δημοτικής Ενότητας, αφορούν:

- ✚ Την τόνωση της αγροτικής οικονομίας με μεταστροφή σε βιολογικές εκμεταλλεύσεις και την εξειδίκευση στα τοπικά αγροτικά προϊόντα, σε συνδυασμό με τη μεταποίηση, την τυποποίησή τους και τη βελτίωση της εμπορικότητάς τους.
- ✚ Την ήπια τουριστική ανάπτυξη με έμφαση στις εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- ✚ Την προστασία και ανάδειξη του φυσικού - πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- ✚ Την πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας (οικισμός Μενιδίου) και στο λοιπό οικιστικό δίκτυο, με μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής, αποσκοπώντας στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

5. Εξέταση Εναλλακτικών Σεναρίων

Κατά το σχεδιασμό του προτεινόμενου ΣΧΟΟΑΠ εξετάστηκαν εναλλακτικά σενάρια χωρικής οργάνωσης της περιοχής:

- ✚ Μηδενικό σενάριο (μη παρέμβασης)
- ✚ Σενάριο I – Ήπιας παρέμβασης (περιορισμένης κλίμακας παρεμβάσεις)
- ✚ Σενάριο II – Έντονα παρεμβατικό ή ριζοσπαστικό σενάριο (παρεμβάσεις ολοκληρωμένης ανάπτυξης της Δ.Ε.)

Πραγματοποιήθηκε συγκριτική εξέταση των ανωτέρω σεναρίων, με γνώμονα τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό ως αναπτυξιακό σχεδιασμό μέσα από τον οποίο θα επιτυγχάνεται η διατήρηση της καλής ποιότητας ζωής, μέσα από τη διαρκή αξιοποίηση των φυσικών πόρων, χωρίς πρόκληση περιβαλλοντικών ζημιών.

Με δεδομένο ότι το Σενάριο III περιλαμβάνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης και ουσιαστικά αποτελεί ένα ολοκληρωμένο αναπτυξιακό μοντέλο όπου η ανθρώπινη ευημερία συμβαδίζει με την πλήρη εξασφάλιση της βιωσιμότητας στην χρήση και την αξιοποίηση των τοπικών πόρων, αποδεικνύεται ότι είναι η προτιμότερη, περιβαλλοντικά, εναλλακτική δυνατότητα.

6. Εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον

Στα πλαίσια της μελέτης προσδιορίζονται εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του προτεινόμενου σχεδίου και ειδικότερα εξετάστηκαν οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργατικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις, σε εφαρμογή των απαιτήσεων της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ όπως ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ/107014/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι περιβαλλοντικοί τομείς οι οποίοι αναφέρονται στην παραπάνω Οδηγία, είναι οι εξής:

- ✚ Βιοποικιλότητα
- ✚ Πληθυσμός
- ✚ Ανθρώπινη υγεία
- ✚ Πανίδα
- ✚ Χλωρίδα
- ✚ Έδαφος
- ✚ Υδατα
- ✚ Αέρας
- ✚ Κλιματικοί παράγοντες
- ✚ Υλικά περιουσιακά

- ✚ Στοιχεία Πολιτιστικής κληρονομιάς συμπεριλαμβανομένης της Αρχιτεκτονικής και Αρχαιολογικής Κληρονομιάς
- ✚ Τοπίο

Επίσης, στη μελέτη περιλαμβάνονται:

1. οι προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
2. το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ.
3. βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες προτείνεται να εκπονηθούν μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, στην κατεύθυνση της περιβαλλοντικής προστασίας της περιοχής μελέτης.

7. Συσχέτιση του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μενιδίου με διεθνείς, κοινοτικούς, εθνικούς και περιφερειακούς στόχους και στρατηγικές αειφόρου ανάπτυξης

Στην υπό εξέταση ΣΜΠΕ παρατίθεται αναλυτικά το πλέγμα των περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών στόχων και στρατηγικών που έχουν τεθεί σε ευρωπαϊκό, διεθνές, εθνικό και περιφερειακό επίπεδο, με το οποίο πρέπει να είναι εναρμονισμένη η Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μενιδίου. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Η Στρατηγική της Ε.Ε. για την αειφόρο ανάπτυξη
- Τα Προγράμματα Δράσης για το Περιβάλλον της Ε.Ε.
- Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του νέου ΕΣΠΑ «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027»
- Το Εθνικό Πρόγραμμα ελέγχου της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης
- Το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων (ΕΣΣΠΔΑ)
- Η μελέτη αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (GR05) και το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (GR04)
- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ηπείρου.
- Το Ειδικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες
κ.α.

Επιπλέον, η ΣΜΠΕ εξετάζει τη σχέση του ΣΧΟΟΑΠ Μενιδίου με τους ευρύτερους άξονες ανάπτυξης καθώς και με τα χωροταξικά πλαίσια εθνικού επιπέδου και τοπικού επιπέδου όπως προκύπτουν από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό ή από άλλες μελέτες. Συγκεκριμένα έχει εξεταστεί η εναρμόνιση του προτεινόμενου σχεδίου με:

- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008).
- Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 845/Δ/2020).
- Το Εθνικό Πάρκο Αμβρακικού Κόλπου (ΦΕΚ 123/Δ/2008)
- Το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα για την περιοχή του Αμβρακικού Κόλπου με τίτλο «ΑΝΑΣΑ» (ΦΕΚ 1273/Β/2010).

8. Επισημάνσεις της Υπηρεσίας – Συμπληρώσεις ΣΜΠΕ

Η Υπηρεσία μας επισημαίνει τα εξής:

- Με την αρ. 3632/2015 απόφαση ολομέλειας του ΣτΕ ακυρώθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, ενώ το προγενέστερο Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό έτους 2009 δεν αναβίωσε μετά την ακύρωση της απόφασης που το αντικατέστησε. Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣτΕ (519/2017 ΣτΕ κλπ.), «...εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά πλαίσια (ΣτΕ 3043/2011)...». Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επισημαίνεται ότι «...δεδομένης της ακύρωσης του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τον Τουρισμό οι σχετικές κατευθύνσεις του παρόντος ορίζονται πρωτογενώς και δεν έχουν χαρακτήρα ανάδρασης αλλά κατεύθυνσης που ισχύει αμέσως με την έγκριση του παρόντος...». Συνεπώς θα πρέπει να εξετάζεται η συνάφεια του ΣΧΟΟΑΠ με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου και όχι με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Τουρισμού έτους 2009.

- Αναφορικά με τα υφιστάμενα κοιμητήρια, την επέκταση ή την ίδρυση νέων ισχύουν οι διατάξεις του Α.Ν. 582/1968 (ΦΕΚ 225/Α/1968), η Υ.Α. Α5/1210/1978 (ΦΕΚ 424/Β/1978), Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284/Α/1980), το άρθρο 29 του Ν. 2508/97 κλπ. Να συμπληρωθούν οι διατάξεις που διέπουν την κατάργηση υφιστάμενων κοιμητηρίων και τη μετατροπή τους σε μνημειακό πράσινο καθώς και οι περιβαλλοντικοί λόγοι κλπ. που επιβάλλουν την κατάργησή τους εντός των ορίων των οικισμών.
- Να συμπληρωθούν οι χάρτες τις ΣΜΠΕ με τις υφιστάμενες δασικές εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Μενιδίου καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα προστασίας των δασικών εκτάσεων.
- Να διερευνηθεί η ύπαρξη γαιών υψηλής παραγωγικότητας εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Μενιδίου και να συμπληρωθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα προστασίας των εκτάσεων αυτών.
- Αναφορικά με το ζήτημα της επαφής του αυτοκινητόδρομου της Ιονίας Οδού με την οικιστική περιοχή Ελαιοχωρίου και επειδή έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των έργων στα υπόψη σημεία και η οδός έχει παραδοθεί στην κυκλοφορία, θεωρούμε ότι πρέπει να αναθεωρηθεί η πρόταση της μελέτης για εφαρμογή της μεθόδου του ανοιχτού ορύγματος «cut and cover» σε κατάλληλο μήκος και θέση στον οικισμό Ελαιοχωρίου.
- Να συμπληρωθούν οι αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής σε συνδυασμό με την κατασκευή της Αμβρακίας οδού (αναβάθμιση υποδομών) όπως προβλέπεται και έχει ήδη κατασκευαστεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της. Επιπροσθέτως να επικαιροποιηθούν τα σημεία της μελέτης (Α' φάση ΣΧΟΟΑΠ) που αναφέρονται στην κατασκευή της Ιόνιας οδού και τις περιβαλλοντικές πιέσεις από την κατασκευή των έργων τα οποία έχουν ήδη ολοκληρωθεί.
- Το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προβλέπει την ενίσχυση και αναβάθμιση των υδατοκαλλιεργειών και της αλιείας στην περιοχή του Αμβρακικού κόλπου καθώς και την προστασία και οργάνωση των μονάδων υδατοκαλλιέργειας. Παράλληλα, αναφέρει ότι για την ορθολογική διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών θα πρέπει να προωθείται ο εξορθολογισμός της χωροθέτησης των υδατοκαλλιεργειών με ενίσχυση της οργανωμένης λειτουργίας των μονάδων έναντι της σημειακής χωροθέτησης. Ωστόσο, δεν προτείνεται η σταδιακή απομάκρυνση ή μετεγκατάσταση των υφιστάμενων υδατοκαλλιεργειών όπως προτείνεται από την υπόψη ΣΜΠΕ.
- Το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προβλέπει την προώθηση της οργάνωσης της βιομηχανικής δραστηριότητας σε ειδικά ελεγχόμενες ζώνες, και ταυτόχρονα τη σταδιακή μετεγκατάσταση και των λοιπών διάσπαρτων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων, μέσης και χαμηλής όχλησης, ώστε να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της αλλοίωσης των γεωργικών περιοχών.

9. Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι

- Να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας και διαχείρισης των περιοχών του δικτύου Natura 2000, ΚΑΖ κλπ.
- Να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας του εθνικού πάρκου Αμβρακικού κόλπου.
- Στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του Σχεδίου να ενσωματωθούν κατάλληλα κριτήρια επιλογής προτάσεων/καθορισμού των ζωνών προστασίας, οι οποίες να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.
- Στις προστατευόμενες περιοχές επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες που δεν θα θίγουν την οικολογική τους ισορροπία και θα προωθούν την οργανωμένη και συντονισμένη διαχείρισή τους.
- Κατά την υλοποίηση των δράσεων – προτάσεων του προτεινόμενου ΣΧΟΟΑΠ να λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕ.Σ.Π.Κ.Α.) Δυτ. Ελλάδας.
- Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της επιβάρυνσης του εδάφους.
- Να ενθαρρύνεται η υλοποίηση έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου (λόγω της ποικιλίας του

φυσικού αναγλύφου που παρουσιάζουν) και με μεγάλη αισθητική αξία (λόγω του αξιόλογου βαθμού φυσικότητας).

- Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και το αντίστοιχο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Να εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών :
 - α. Προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή ανακύκλωσης των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης αυτών.
 - β. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα) ως εδαφοβελτιωτικού.
 - γ. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που προκύπτουν από τις εργασίες κατεδάφισης και κατασκευής, καθώς και τυχόν επικίνδυνων ΑΕΚΚ και άλλων επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. υγρών καυσίμων), σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
 - δ. Να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων και επιχώσεων που να εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση της περίσσειας των εκσκαφών και την ανακύκλωση των υλικών κατεδαφίσεων, για τον περιορισμό των δρομολογίων μεταφοράς στους στον τελικό αποδέκτη.
- Να εφαρμόζονται και να προωθούνται προς υλοποίηση κατά προτεραιότητα τα προβλεπόμενα από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων.
- Να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης όλων των οικισμών, η κατάργηση των βόθρων και να δοθεί μέριμνα για τη διαχείριση λυμάτων οικισμών με πληθυσμό <2000 κατοίκων.
- Να προωθηθούν κατάλληλα έργα/ δράσεις με στόχο την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354 Β'), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την ΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220 Β').
- Σε περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων προς υλοποίηση σε εκτάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, και ασχέτως των προβλεπόμενων από το Σχέδιο χρήσεων για την περιοχή υλοποίησής τους, θα πρέπει είτε να γίνει προσαρμογή αυτών στις προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας, είτε να επιτραπεί η υλοποίησή τους κατόπιν τήρησης των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η υπαγωγή στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας περιοχών του Σχεδίου για τις οποίες προβλέπονται ασύμβατες χρήσεις, είτε με τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, ή δια της κύρωσης δασικών χαρτών, το Σχέδιο θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται καταλλήλως προς επίτευξη της συμβατότητάς τους με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Για την προστασία της Αγροτικής Γη Υψηλής Παραγωγικότητας στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, θα πρέπει:
 - Η Αγροτική Γη και ιδιαίτερα η Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Α.Γ.Υ.Π.) να διαφυλάσσεται εξυπηρετώντας την αγροτική εκμετάλλευση (όπως αυτή ορίζεται στο ν.3874/2010 όπως ισχύει), αποκλείοντας την αλλαγή χρήσης της παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις μη δυνάμενες να καλυφθούν κατά άλλον τρόπο.
 - Σε περιοχές που εμπίπτουν σε Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Α.Γ.Υ.Π.) να χωροθετούνται έργα συμβατά με την αγροτική δραστηριότητα (όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του Ν.3874/2010, όπως ισχύει), ορισμένες μορφές ΑΠΕ (εκτός των φωτοβολταϊκών με εξαίρεση όσους έχουν υποβάλει αιτήματα χορήγησης προσφοράς σύνδεσης από 04.06.2010 έως 21.09.2011), καθώς και έργα δικτύων μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (άρθ. 8 του Ν.4203/2013).
- Να προωθηθεί η οργάνωση της βιομηχανικής δραστηριότητας σε ειδικά ελεγχόμενες ζώνες, με σταδιακή μετεγκατάσταση και των λοιπών διάσπαρτων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων, μέσης και χαμηλής όχλησης, ώστε να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της αλλοίωσης των γεωργικών περιοχών.
- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 και να ακολουθηθούν οι εξής κατευθύνσεις:

- α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός των ορίων του ΣΧΟΟΑΠ, όπως έργα οδοποιίας, υποδοχής κ.λπ., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικών χώρων, μνημείων κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους θα πρέπει να εξετάζεται, κατά περίπτωση, η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
- β. Οι ειδικότερες χρήσεις γης εντός των ορίων του ΣΧΟΟΑΠ να μην περιλαμβάνουν την εγκαθίδρυση δραστηριοτήτων, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε υποβάθμιση των μνημείων.
- γ. Οι ειδικότερες μελέτες για τη διευθέτηση χρήσεων και την εκτέλεση εργασιών αφενός στα παραπάνω «μνημεία» και στο άμεσο περιβάλλον τους, και αφετέρου στα λοιπά κτίσματα και τους υπαίθριους χώρους του ευρύτερου «ιστορικού τόπου» και του άμεσου περιβάλλοντός τους, θα πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας για την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία ελέγχου - έγκρισης, βάσει των σχετικών διατάξεων του ν. 3028/2002.
- Να εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) για τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπει το ΣΧΟΟΑΠ, με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
 - α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό, πολιτιστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
 - β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).
 - γ. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της έκτασης του ΣΧΟΟΑΠ.
 - δ. Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.
 - Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής παρέμβασης του ΣΧΟΟΑΠ, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων», ενσωματώνοντας τουλάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:
 - α. Εξοικονόμηση ενέργειας.
 - Να ελαχιστοποιείται το ενεργειακό αποτύπωμα κάθε κτιρίου με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών, μέσω κατάλληλου συνδυασμού παθητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, τεχνολογία γεωθερμικών αντλιών θερμότητας κ.ά.).
 - Να προωθείται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
 - β. Ορθολογική χρήση νερού. Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη μέσω:
 - μεθόδων περιορισμού της κατανάλωσης
 - ανάπτυξης δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων (γκρι νερό)
 - εφαρμογής συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης
 - αξιοποίησης των όμβριων υδάτων καθώς και κάθε άλλης βέλτιστης διαθέσιμης τεχνικής.
 - γ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής:
 - Να εξασφαλίζεται μέσω της κατάλληλης μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους.
 - Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας την περιβαλλοντική διάσταση των συγκεκριμένων επιλογών, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές θορύβου και ρύπων, η παραγωγή αποβλήτων και η επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.
 - δ. Για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος εντός της περιοχής επέμβασης του ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει:
 - Οι επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας.
 - Να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης, τα οποία να προβλέπουν ήπιες και συμβατές με την υφιστάμενη βλάστηση και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων της περιοχής επέμβασης.
 - Να διατηρηθεί και να διαφυλαχθεί ο επιφανειακός εδαφικός ορίζοντας ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιηθεί για τη μεγιστοποίηση της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

- Κατά το σχεδιασμό των μετακινήσεων εντός της έκτασης του ΣΧΟΟΑΠ, να εξασφαλιστούν οι εξής προβλέψεις:
 - α. Ανάπτυξη ενός εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, με εξαίρεση τις απαραίτητες οδεύσεις για την κάλυψη των αναγκών τροφοδοσίας των κτιρίων, καθώς και την προσέγγιση στο ακίνητο οχημάτων αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών (π.χ. πυροσβεστική, ασθενοφόρο).
 - β. Ανάπτυξη των απαραίτητων έργων υποδομής (εσωτερική κυκλοφορία, σκληρές διαμορφώσεις κ.λπ.) με την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του εδάφους από εκσκαφές και επιχώσεις, για την αρμονική ένταξη των επεμβάσεων στο φυσικό τοπίο.
 - γ. Κατάλληλη σήμανση στο δίκτυο πεζοδρόμων με στόχο την ενημέρωση και περιήγηση των επισκεπτών για την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου.
- Να εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο διαχειριστικό σχέδιο (με δίκτυο παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων για την αντιμετώπιση των αιτιών υποβάθμισης του Αμβρακικού κόλπου.
- Να εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών :
 - α. Προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή ανακύκλωσης των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης αυτών.
 - β. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα) ως εδαφοβελτιωτικού.
 - γ. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που προκύπτουν από τις εργασίες κατεδάφισης και κατασκευής, καθώς και τυχόν επικίνδυνων ΑΕΚΚ και άλλων επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. υγρών καυσίμων), σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ04).
- Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που συμπεριλαμβάνονται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείριση των Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ηπείρου για την περιοχή μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ και να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα τυχόν απαιτούμενα αντιπλημμυρικά έργα.
- Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει:
 - Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου, να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν και να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται.
 - Στις μελέτες διαχείρισης και αποκατάστασης τοπίων να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλες τις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της ενεργοποίησης των μηχανισμών του Ν.3937/2011 για τη βιοποικιλότητα.
- Ο Δήμος Αμφιλοχίας ως φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ οφείλει να λάβει μέριμνα για το συστηματικό τρόπο συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ, με βάση ένα λεπτομερές Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.). Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται δείκτες πληθυσμού, δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας και δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Ο Πρόεδρος πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ του θέματος, με βάση τις ανωτέρω επισημάνσεις και τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας [31449/11-04-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου» (ΦΕΚ 2551/τ.Β'/2023) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»].
- 3) την υπ' αριθ. 3/15-01-2024 (ΦΕΚ 434/τ.Β'/23.01.2024) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 4/15-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΩΦ7Λ6-ΘΣ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Την υπ' αριθ. ΑΠ.: ΠΔΕ/ΔΔ/24736/571/24-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΓ77Λ6-ΙΛΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 6) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 27433/27-03-2024 Σ.Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).
- 11) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Μενιδίου, Δ. Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτωλ/νίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Επιτροπής κ. Καρναβιάς Ιωάννης ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ