



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος,
 Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
 Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
 Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
 Τηλέφωνο: 2613 613536
 e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 60/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7

7^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 8 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/328493/374/03-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Μπλέτσας Στυλιανός (Λίνος) - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κωστακόπουλος Χρήστος - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
3. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
4. Σταυρουλόπουλος Λυκούργος - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Μπούνιαν Χρήστος - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Αυγέρης Σάββας - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Καρναβιάς Ιωάννης - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε αν και προσεκλήθη το παρακάτω τακτικό μέλος:

1. Φουντάς Αθανάσιος

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243870/5161/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΡΠ3Β7Λ6-ΞΛ1) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Μονάδα επεξεργασίας αδρανών υλικών - παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος και παραγωγής ασφαλομίγματος (ΠΕΤ 2010385223)».

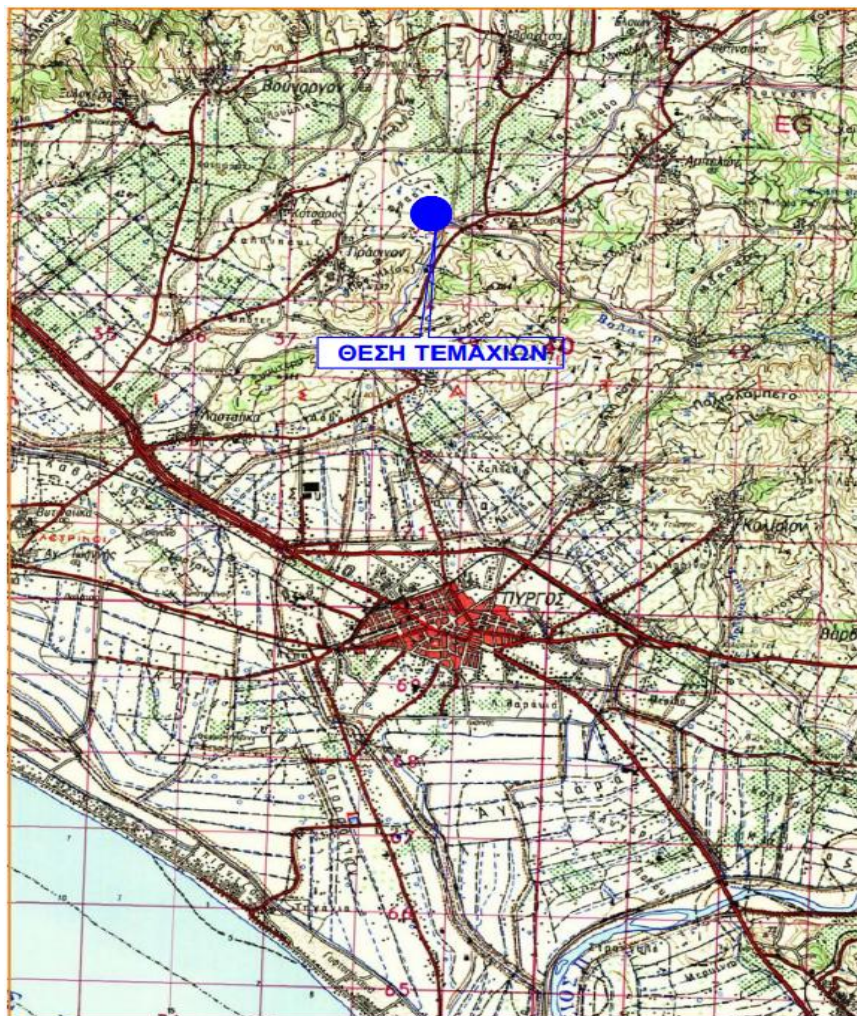
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/131179/2240/29-09-2025 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι η τροποποίηση της ισχύουσας ΑΕΠΟ της μονάδας επεξεργασίας αδρανών υλικών ισχύος 1.168,50 kW, παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος δυναμικότητας 300 τον/ημέρα (ισχύς 281,35 kW) και παραγωγής ασφαλομίγματος ισχύος 546,35 KW, και αφορά στην επέκταση με προσθήκη Συνεργείου, Μορφοποίηση και κοπή σιδηρού οπλισμού, Ιδιωτικού πρατηρίου καυσίμων και Στεγάστρου Φωτοβολταϊκών πάνελ 599,72 kWp.

Η συνολική αδειοδοτημένη έκταση, σύμφωνα με την αριθμ. 203367/20-01-2021 ΑΕΠΟ, ανέρχεται στα 54.421,30 m². Η νέα επέκταση αφορά την προσάρτηση αγροτεμαχίων εμβαδού 77.973,19m² και ως εκ τούτου η αιτούμενη συνολική έκταση προς αδειοδότηση θα είναι 132.394,49 m².

Το έργο εντοπίζεται στη θέση 'Φρασίνια' Δ.Δ. Πρασίνου, Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Ανδρέας & Θεμιστοκλής Νικία Νικολετόπουλοι ΑΒΕΤΕ».



Εικόνα 1 : Θέση έργου

Αντικείμενο δραστηριότητας της υφιστάμενης μονάδας είναι η παραγωγή αδρανών υλικών, η παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος & η παραγωγή ασφάλτου μέσα από σύγχρονα μηχανήματα χρησιμοποιώντας αδρανή υλικά και πίσσα. Ο φορέας προσθέτει τις παρακάτω δραστηριότητες σε επιπλέον έκταση 77.973,19m²:

- i. Συνεργείου που αφορά μόνο τα δικά του οχήματα
- ii. Μορφοποίηση και κοπή σιδηρού οπλισμού
- iii. Ιδιωτικού πρατηρίου καυσίμων που αφορά μόνο τα δικά του οχήματα και
- iv. Στεγάστρου Φωτοβολταϊκών πάνελ 599,72 kWp.

Οι παρακάτω δραστηριότητες είναι υφιστάμενες και αφορούν :

- Μονάδα παραγωγής αδρανών/πλυντήριο/σπαστηριοτριβείο
- Μονάδα παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος
- Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος.

Επιπλέον θα κατασκευαστεί :

- Στέγαστρο για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ και κατασκευής σιδηρού οπλισμού διαστάσεων 61,04μ X 58,20μ, εμβαδού 3.552,53τ.μ.

Επίσης, στο χώρο θα γίνεται κοπή και μορφοποίηση ράβδων χάλυβα για την εξυπηρέτηση δομικών κατασκευών με Γραφείο κίνησης και ηλεκτροστάσιο, Ρομπότ, Τσερακδόρους, Κουρμαδόροι, Τμήμα Ευθυγράμμισης ενώ σε υφιστάμενο κτήριο θα στεγάζεται ιδιωτικό συνεργείο – βουλκανιζατέρ για τις ανάγκες της μονάδας. Εκτός του κτηρίου υπάρχει ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων με άδεια λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηλείας.

Έτσι, εν κατακλείδι στο χώρο θα υπάρχουν οι κάτωθι εγκαταστάσεις :

- 1) Μονάδα παραγωγής αδρανών –πλυντήριο –σπαστηριοτριβείο (υφιστάμενη), με ισχύ 1.168,50KW.

- 2) Μονάδα παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος (υφιστάμενη), με ισχύ 281,35 KW.
- 3) Μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος (υφιστάμενη), με κινητήρια ισχύ 467,35 KW και θερμική 79KW.
- 4) Στέγαστρο για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ, εμβαδού 3.552,53τ.μ. (νέο)
- 5) Μορφοποίηση και κοπή σιδηρού οπλισμού (νέο)
- 6) Συνεργείο – βουλκανιζατέρ (νέο), με μηχανήματα ισχύος 83,95 KW.
- 7) Ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων (νέο)

Πρώτες ύλες

- Μονάδα παραγωγής αδρανών –πλυντήριο –σπαστηριοτριβείο
Η τροφοδοσία του συγκροτήματος με αυτούσια αμμοχάλικα γίνεται απ' ευθείας με μηχανικά μέσα.
- Μονάδα σκυροδέματος

Η μονάδα παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος λειτουργεί καθ' όλη την διάρκεια του έτους και έχει την δυνατότητα παραγωγής 300tn/ημέρα ως προς το έτοιμο προϊόν (σκυρόδεμα). Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή σκυροδέματος είναι: αδρανή υλικά, τσιμέντο και νερό.

Ανάλογα με την επιθυμητή κατηγορία του ετοιμού σκυροδέματος, (C 16/20, C20/25 κλπ, σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος), οι παραπάνω πρώτες ύλες χρησιμοποιούνται σε συγκεκριμένη μεταξύ τους αναλογία με το παραγόμενο προϊόν να αποτελεί το έτοιμο σκυρόδεμα.

- Μονάδα ασφαλτομίγματος

Η εν λόγω μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος θα χρησιμοποιεί ως πρώτη ύλη αδρανή υλικά (άμμος, ψηφίδα, χαλίκι) κατάλληλης ογκομετρικής διαβάθμισης, ανάλογα με τις προδιαγραφές του προς παραγωγή ασφαλτομίγματος και ασφαλτο

- Στεγάστρου Φωτοβολταϊκών πάνελ 599,72 kWp όπου θα αποτελείται από Φ/Β πάνελ και τα εξαρτήματα σύνδεσής τους
- Μορφοποίηση και κοπή σιδηρού οπλισμού με χρήση ράβδων χάλυβα.
- Συνεργείο – βουλκανιζατέρ όπου θα επισκευάζονται αποκλειστικά τα φορτηγά αυτοκίνητα της εταιρίας.
- Ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων με πετρέλαιο για τις ανάγκες των οχημάτων της μονάδας.

Επίσης για την κάλυψη των αναγκών σε νερό, η μονάδα χρησιμοποιεί γεώτρηση που ανοίχτηκε με την αριθμ. 3253/07-11-2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας για άρδευση ενώ έγινε αλλαγή χρήσης νερού και ανανέωση αυτής. Ακόμη στην μονάδα καταναλώνεται και LPG που χρησιμοποιείται για την προθέρμανση ασφάλτου και το οποίο αποθηκεύεται σε δεξαμενή 50.000 lit ή 28 ton.

Η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε οικότοπους προτεραιότητας, ή περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης, όπως αυτές καθορίζονται κατά τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 των άρ. 19 και 21 του Ν. 1650/1986, όπως ισχύει. Επίσης, η περιοχή μελέτης δεν αλληλοεπιδρά και δεν σχετίζεται με πυρήνες εθνικών δρυμών, διατηρητέα μνημεία της φύσης και τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους.

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται κοινά φυτικά είδη τα οποία δεν εντάσσονται στις λίστες των ειδών που απειλούνται ή έχουν χαρακτηριστεί από διεθνείς συμφωνίες ή συμβάσεις που έχει επικυρώσει η χώρα μας ως σπάνια ή απειλούμενα με εξαφάνιση. Όλη η περιοχή, εντός της οποίας βρίσκεται το οικόπεδο, δεν ανήκει σε δασική έκταση. Επίσης, η θέση του έργου βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από θέσεις αρχαιολογικού και πολιτισμικού ενδιαφέροντος.

Η μονάδα εντοπίζεται στο Υδατικό Διαμέρισμα της Βορείου Πελοποννήσου και συγκεκριμένα στη Λεκάνη Απορροής Πείρου – Βέργα -Πηνειού (ΕΛ0228) και τα υπόγεια ύδατα της περιοχής εντάσσονται στο υπόγειο υδατικό σύστημα (ΥΥΣ) Πηνειού με κωδικό GR02000060 με την ποιοτική και ποσοτική κατάστασή του να βρίσκεται σε καλή χημική και ποσοτική κατάσταση. Αυξημένες τιμές στοιχείων λόγω φυσικού υποβάθρου βρέθηκαν στο Mn και στο Fe, ενώ αυξημένες τιμές στοιχείων λόγω ανθρωπογενούς επίδρασης βρέθηκαν τοπικά τα στοιχεία NO₃, Cl και SO₄.

Σύμφωνα με τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (1η Αναθεώρηση), η θέση της μονάδας βρίσκεται εν μέρη εντός ΖΔΥΚΠ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Για την υπό εξέταση Μ.Π.Ε. εκδόθηκαν οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις :

- i. Την αριθμ. 9061/17-11-2005 ΑΕΠΟ του έργου «Μονάδα επεξεργασίας αδρανών υλικών ισχύος 968,50KW, παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος δυναμικότητας 300τον/ημέρα και παραγωγής ασφαλτομίγματος στη θέση Πρασίνου, Δ. Ιάρδανου, Ν. Ηλείας, ιδιοκτησίας Ανδρέα & Θεμιστοκλή Νικία Νικολετόπουλοι ΑΒΕΤΕ», όπως ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε με την 7666/109299/15-11-2010 Απόφαση καθώς και με την αριθμ. 103367/20-01-2021 Απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας της ΑΔΠΔΕΙ.
- ii. Την αριθμ. Φ14.2/1628/Β199/27-05-2011 Άδεια Λειτουργίας εργοστασίου επεξεργασίας αδρανών υλικών-παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος-παραγωγή ασφαλτομίγματος της «Ανδρέας & Θεμιστοκλής Νικία Νικολετόπουλοι ΑΒΕΤΕ». Της Δ/νσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηλείας.
- iii. Την αριθμ. 213364/11154/24-08-2023 χορήγηση άδειας λειτουργίας ιδιωτικού πρατηρίου καυσίμων στην εταιρεία «Ανδρέας & Θεμιστοκλής Νικία Νικολετόπουλοι ΑΒΕΤΕ» της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών ΠΕ Ηλείας.
- iv. Την αριθμ. 22585/380/21-03-2011 χορήγηση ανανέωσης άδειας χρήσης νερού για βιομηχανική χρήση, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Ανδρέας & Θεμιστοκλής Νικία Νικολετόπουλοι ΑΒΕΤΕ» στη θέση «Φρασινιά», ΤΚ. Πρασίνου, της ΔΕ Ιάρδανου του Δ. Πύργου, της Δ/νσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της ΑΔΠΔΕΙ.
- v. Την αριθμ. 2689/2006 Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμημάτων των χειμάρρων Ιάρδανου, Βόλα και Φρασινιά των Δ. Πύργου και Ιάρδανου, Ν. Ηλείας στην περιοχή των ιδιοκτησιών της εταιρείας Ανδρέας & Θεμιστοκλής Νικία Νικολετόπουλοι ΑΒΕΤΕ, του Γενικού Γραμματέα ΠΔΕ (ΦΕΚ 354 Δ' /28-04-2006).
- vi. Την αριθμ. 32319/07-11-2024 Βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Πύργου.
- vii. Η αριθμ. 192138/16-05-2025 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πύργου.
- viii. Η αριθμ. 192298/20-05-2025 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ηλείας.
- ix. Η αριθμ. 194189/20-05-2025 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών.
- x. Η αριθμ. 178365/05-05-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.
- xi. Η αριθμ. 180748/26-04-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.
- xii. Η αριθμ. Φ.901/389/499385/Σ.2002/09-05-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους του ΓΕΕΘΑ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (πχ Δ/νη Υδάτων Δυτ. Ελλάδας κλπ), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
2. Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφισταμένων έργων και δικτύων υποδομών, να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και να εξασφαλισθεί η ομαλή λειτουργία τους καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας της δραστηριότητας.
3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την λειτουργία της δραστηριότητας, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων όπου απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις, εφόσον δεν καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση.
4. Όσον αφορά στη διαχείριση γενικά των αποβλήτων πιθανώς παραγόμενων κατά τη διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας ισχύουν τα εξής:
 - i. Τα απόβλητα Ελαίων που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια λειτουργίας των μειωτήρων θα πρέπει να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάγονται σε ιδιαίτερο στεγανοποιημένο και καθαρό χώρο, μη εκτεθειμένο σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρίες συμβεβλημένες με Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Ελαίων. Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.
 - ii. Δεν επιτρέπεται η συγκέντρωση αποβλήτων εκτός κάδων, η έκθεσή τους σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, καθώς και η ανάμιξη ή αραίωση διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων. Θα πρέπει να υπάρχει ειδικός χώρος συλλογής των άχρηστων υλικών που θα προκύπτουν. Τα πάσης φύσεως άχρηστα υλικά, σκουπίδια, αστικά απορρίμματα, ανταλλακτικά, κλπ. που ενδεχομένως προκύψουν θα πρέπει:

- να διαχωρίζονται μέσω ειδικών κάδων σε αξιοποιήσιμα/ανακυκλώσιμα και μη, σε κατάλληλα διαμορφωμένο και επισημασμένο χώρο και υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες.
 - κάθε είδους παλιά ανταλλακτικά, μηχανήματα, κλπ, να συλλέγονται και να απομακρύνονται το ταχύτερο δυνατόν από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
 - τα απόβλητα ειδικών ρευμάτων, όπως άχρηστες συσκευασίες, καθώς και τα λοιπά αξιοποιήσιμα απόβλητα (π.χ. μέταλλα, χαρτί, πλαστικό, ξύλο, γυαλί) να απομακρύνονται για αξιοποίηση από ειδικά αδειοδοτημένους φορείς συλλογής/μεταφοράς στερεών αποβλήτων. Για ειδικά ρεύματα αποβλήτων, οι αδειοδοτημένοι φορείς πρέπει να είναι συμβεβλημένοι με τα αντίστοιχα συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων. Να εφαρμόζονται τα σχετικά με την Κ.Υ.Α. 23615/651/Ε103 (Φ.Ε.Κ. 1184/Β/09-05-2014), όπως ισχύει για την εναλλακτική διαχείριση τυχόν αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και την Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1625/Β/11-10-2010) όπως ισχύει, για την εναλλακτική διαχείριση τυχόν χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών.
 - απαγορεύεται η καύση αποβλήτων τόσο σε υπαίθρια όσο και σε στεγασμένους χώρους (ανοικτές εστίες καύσης) [Κ.Υ.Α. 11535/93 (Φ.Ε.Κ. 328Β/1993) και Κ.Υ.Α. 10315/93 (Φ.Ε.Κ. 369Β/1993)].
5. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021.
 6. Τα υγρά απόβλητα από πλυσίματα μηχανημάτων και φορτηγών, καθώς και από μέρος της πλατείας, να συγκεντρώνονται στις δεξαμενές καθίζησης και να ανακυκλώνονται για την παραγωγική διαδικασία και για πλυσίματα.
 7. Να ελέγχεται η στεγανότητα των δεξαμενών καθίζησης.
 8. Να ελέγχεται η πληρότητα των δεξαμενών καθίζησης, ώστε να μην υπάρχουν υπερχειλίσεις.
 9. Τα στερεά υπολείμματα και η ιλύς από τις δεξαμενές καθίζησης να συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένο χώρο με στεγανό δάπεδο και όχι να παραμένουν διάσπαρτα.
 10. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών ή στερεών υπολειμμάτων σκυροδέματος σε επιφάνειες του εδάφους ή πλησίον επιφανειακών υδάτων.
 11. Απαγορεύεται η πλύση των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος σε επιφάνειες του εδάφους ή πλησίον επιφανειακών υδάτων, παρά μόνο στις δεξαμενές καθίζησης.
 12. Να ελέγχεται η διαφυγή σκόνης και για το λόγο αυτό πρέπει:
- Οι χοάνες αδρανών και οι μεταφορικές ταινίες να είναι καλυμμένες
 - Στην προφόρτωση να υπάρχει πάντα σε καλή κατάσταση λουριδοκουρτίνα
 - Στα σιλό να υπάρχουν σακόφιλτρα σε καλή κατάσταση
 - Να λειτουργεί διαρκώς το σύστημα διαβροχής των υπαίθριων χώρων και των χώρων αποθήκευσης των αδρανών.
 - Οι φόρτο-εκφορτώσεις χαλαρών υλικών θα πρέπει να γίνονται υπό διαβροχή και το ύψος πτώσης κατά τη διαχείριση των υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό. Γενικότερα να γίνεται συχνή διαβροχή των επιφανειών εργασίας ή να επιτυγχάνεται το ίδιο αποτέλεσμα περιορισμού της σκόνης με ισοδύναμο τρόπο.
 - Τα αποτελέσματα όλων των μετρήσεων εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων να κοινοποιούνται το πρώτο τετράμηνο κάθε έτους στην αρμόδια Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Ηλείας.
 - Εκπομπή σκόνης κατά την εκφόρτωση - μεταφορά αδρανών υλικών - ανάμιξη στη μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος: 100 mg/m^3 σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. Ι του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α76-10-81).
13. Στάθμη θορύβου μετρούμενη στα όρια του γηπέδου του εργοστασίου να είναι $< 50 \text{ dB}$ σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180 / 81, (ΦΕΚ 293Α76-10-81).
 14. Η αποθήκευση του ντίζελ για το ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων της εταιρίας να γίνεται σε κατάλληλα μέσα για τα οποία θα υπάρχει πρόληψη για την συγκράτηση τυχόν διαρροών, και θα γίνεται σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία. Οι δεξαμενές αποθήκευσης του ντίζελ να πληρούν όλες τις προδιαγραφές κατασκευής και ασφάλειας που ορίζει η σχετική νομοθεσία. Οι αντλίες του καυσίμου κίνησης θα πρέπει να διαθέτουν ειδικές βαλβίδες ασφαλείας
 15. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα κατά την παραλαβή του ντίζελ ώστε να εξασφαλίζεται απόλυτη στεγανότητα (για παράδειγμα, των σωληνώσεων) και να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροής καυσίμου.
 16. Η δεξαμενή αποθήκευσης των υγρών καυσίμων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 118/2006, ήτοι, να είναι εξοπλισμένη με θυρίδα επιθεώρησης (ανθρωποθυρίδα) η οποία θα περιβάλλεται από στεγανό φρεάτιο, με σωλήνα πλήρωσης στον οποίο θα υπάρχει ειδική διάταξη αποφυγής υπερχειλίσας, με σωλήνα αναρρόφησης καυσίμου, με σωλήνα εξαερισμού, με κατάλληλη γείωση κ.α.

17. Σε όλες τις αντλίες να τοποθετηθούν ειδικές βαλβίδες ασφαλείας (shut - off valves) και σύνδεσμος ταχείας αποκοπής (break way connectory) σύμφωνα με τον Ν. 2801/2000 (ΦΕΚ 46 Α'/2000). Η δίδυμη αντλία να εγκατασταθεί επί κατάλληλης νησίδας και επί στεγανού φρεατίου από υλικό κατάλληλο για περιβάλλον πετρελαιοειδών για την ανάσχεση διαρροών.

18. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

19. Οι εταιρεία οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις κλπ.) βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα εν λόγω στοιχεία θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του εργοστασίου.

20. Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται να είναι εγγεγραμμένος στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 2 της Κ.Υ.Α. 43942/4026 (ΦΕΚ 2992 Β'/19-09-2016).

Ο Πρόεδρος πρότείνει τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τις ανωτέρω επισημάνσεις και τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Την αριθμ. πρωτ.: 36044/29.05.2025 (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02.06.2025) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 3) Την υπ' αριθ. 3/15-01-2024 (ΦΕΚ 434/τ.Β'/23.01.2024) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 4/15-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΩΦ7Λ6-ΘΣ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Την υπ' αριθ. ΑΠ.: ΠΔΕ/ΔΔ/24736/571/24-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΓ77Λ6-ΙΛΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 6) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).

- 9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 27144/16-04-2025 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).
- 11) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Μονάδα επεξεργασίας αδρανών υλικών - παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος και παραγωγής ασφαλτομίγματος (ΠΕΤ 2010385223).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ