



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος,
 Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
 Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
 Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
 Τηλέφωνο: 2613 613536
 e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 65/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7

7^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 8 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/328493/374/03-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Μπλέτσας Στυλιανός (Λίνος) - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κωστακόπουλος Χρήστος - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
3. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
4. Σταυρουλόπουλος Λυκούργος - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Μπούνιαν Χρήστος - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Αυγέρης Σάββας - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Καρναβιάς Ιωάννης - τακτικό μέλος της Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε αν και προσεκλήθη το παρακάτω τακτικό μέλος:

1. Φουντάς Αθανάσιος

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243870/5161/21-07-2025 (ΑΔΑ: Ρ3Β7Λ6-ΞΛ1) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: «Εγκατάσταση Ανέλκυσης - Καθέλκυσης, Διαχείμασης και Επισκευής Σκαφών της εταιρείας «ΝΙΚ. Β.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στη θέση 'Παλάτι-Κασταμπουκα - Βάρκο- Κυρά Μάρω', Δ.Ε. Ανακτορίου, Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας» (ΠΕΤ 2205778521)».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/81503/1437/03-10-2025 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Τροποποίηση της αριθμ. 85434/27-09-2023 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το έργο: «Εγκατάσταση Ανέλκυσης - Καθέλκυσης, Διαχείμασης και Επισκευής Σκαφών της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚ. Β.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. ΔΟΞΑ στη θέση 'Παλάτι -Κασταμπούκα - Βάρκο- Κυρά Μάρω', Δ.Ε. Ανακτορίου, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, στην Περιφερειακή Ενότητα (Π.Ε.) Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» που εκδόθηκε από την Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (ΑΔΑ: 6ΤΖΘΟΡ1Φ-45Κ).

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά στην αύξηση της έκτασης της χερσαίας εγκατάστασης διαχείμασης σκαφών, κατά 24 στρ. περίπου και κατά συνέπεια σε αύξηση στη δυναμικότητα διαχείμασης καθώς και σε μικρο – τροποποιήσεις των διαστάσεων του λιμενικού έργου που προέκυψαν από την εξέλιξη των τεχνικών μελετών σχεδιασμού, ενώ αναλύονται περαιτέρω οι τεχνικές λύσεις που δύναται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των πασσάλων θεμελίωσης του λιμενικού έργου. Επισημαίνεται πως με τις προτεινόμενες μικρο-τροποποιήσεις, η επιφάνεια κάλυψή της λιμενικής εγκατάστασης μειώνεται κατάτι σε σχέση με το αδειοδοτημένο έργο, ενώ η θαλάσσια έκταση για την οποία αιτείται παραχώρηση χρήσης παραμένει ίδια.

Η θέση του έργου χωροθετείται στην παράκτια και θαλάσσια περιοχή στη θέση «Παλάτι - Κασταμπούκα - Βάρκο - Κυρά Μάρω» στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Παλιάμπελων, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, στις νότιες όχθες του Αμβρακικού Κόλπου. Η θέση του υπό μελέτη έργου βρίσκεται περίπου 4 km (γραμμική απόσταση) ανατολικά της πόλης της Βόνιτσας και σε απόσταση περίπου 1 km βόρεια από την Επαρχιακή Οδό Αμφιλοχίας - Λευκάδας (ΕΟ42). Ο πλησιέστερος οικισμός στη θέση του έργου είναι ο οικισμός Παλιάμπελα σε απόσταση περίπου 2km νότια από τη θέση του έργου.

Η λιμενική εγκατάσταση χωροθετείται κάθετα στην ακτή με προσανατολισμό Βορρά-Νότου σε απόσταση 55m περίπου ανατολικά της εισόδου του μικρού λιμενίσκου μικρών αλιευτικών σκαφών, στο δυτικό άκρο της παραλίας Παλιάμπελα.



Εικόνα 1 : Θέση αδειοδοτημένου έργου

Τα χαρακτηριστικά στοιχεία του αδειοδοτημένου Έργου αφορούν στα εξής:

I. Λιμενική εγκατάσταση: το υπό μελέτη νέο έργο προβλέπει την κατασκευή προβλήτα με ράμπα για την ανέλκυση – καθέλκυση σκαφών με χρήση trailer και νηοδόχου για την ανέλκυση-καθέλκυση σκαφών με τη χρήση travel lift. Ο προβλήτας αποτελείται από την εξέδρα που είναι το εγγύς, στην ακτή, τμήμα διαστάσεων 47,00m x 22,4m επί της οποίας θα εκτελούνται οι μετακινήσεις των εξυπηρετούμενων σκαφών και στο μέσον της οποίας διαμορφώνεται η ράμπα ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών με πλάτος 9,50m, κλίση 1:8 και απόληξη εντός της θάλασσας σε βάθος -2,30m. Η νηοδόχος διαμορφώνεται σε συνέχεια της εξέδρας και αποτελείται από δύο προβόλους συνολικού μήκους 56m όπου στα πρώτα 14m έχουν πλάτος 5,75m έκαστος και καθαρό άνοιγμα μεταξύ τους 9,5m ενώ για τα επόμενα 42m έχουν πλάτος 4m έκαστος και καθαρό άνοιγμα μεταξύ τους 13m. Επί των προβόλων θα κινούνται τα travel lift σε ευθύγραμμη κίνηση για την ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών. Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί κυρίως σκάφη αναψυχής συμπεριλαμβανομένων ιστιοπλοϊκών και καταμαράν και σε πολύ μικρό ποσοστό αλιευτικά σκάφη. Το πλοίο σχεδιασμού είναι ολικού μήκους 35m ($\approx 100\text{ft}$). Δεδομένου ότι το βάθος της θάλασσας στην περιοχή του βόρειου άκρου των προβόλων της νηοδόχου είναι της τάξης των 3,20 – 3,30m ΜΣΘ και το ελάχιστο θύθισμα το οποίο απαιτείται για να προσεγγίζουν τα σκάφη αναψυχής που θα εξυπηρετούνται στην εγκατάσταση είναι $\sim 4\text{m}$, απαιτείται εκσκαφή του θαλάσσιου πυθμένα σε μήκος περίπου 105m και καθαρού πλάτους 30m για τη δημιουργία θαλασσίου διαύλου προσέγγισης των σκαφών στην νηοδόχο (στο μήκος αυτό περιλαμβάνεται και το μήκος της νηοδόχου). Επίσης θα γίνει εκσκαφή για την εκβάθυνση του πυθμένα και εκατέρωθεν της εξέδρας και των προβόλων ώστε να υπάρχει η δυνατότητα πρόσδεσης των σκαφών εν αναμονή της ανέλκυσής τους. Η απαιτούμενη επιφάνεια για το υπό μελέτη έργο έχει εμβαδό 10800m², εντός της ζώνης αιγιαλού.

II. Χερσαία εγκατάσταση: Η χερσαία εγκατάσταση διαχείρισης και επισκευής σκαφών αναπτύσσεται σε 5 γειτονικά γεωτεμάχια συνολικής έκτασης 75.716,13 τ.μ. τα οποία εκτείνονται από την παραλιακή οδό απέναντι από τη λιμενική εγκατάσταση και προς νότο.

Οι δραστηριότητες που θα λαμβάνουν χώρα στην χερσαία εγκατάσταση αφορούν στις εξής: διαχείριση - φύλαξη σκαφών αναψυχής και επαγγελματικών σκαφών καθώς και διενέργεια εργασιών συντήρησης και επισκευών που απαιτούνται είτε από προγραμματισμένες συντηρήσεις είτε από έκτακτες επισκευές στα ύφαλα (λαμαρίνες, άξονες, προπέλες) οπότε υπάρχει ανάγκη ανελκύσεως των σκαφών στην ξηρά, λοιπές έκτακτες επισκευές (εκτός υφάλων), καθαρισμός υφάλων.

Η δραστηριότητα της συντήρησης και επισκευής των σκαφών θα λαμβάνει χώρα στο βορειοδυτικό τμήμα της έκτασης (τμήμα του γηπέδου Ε1), όπου θα διαμορφωθούν και οι απαραίτητες υποδομές για το σκοπό αυτό. Στο γήπεδο Ε1 προβλέπεται η κατασκευή ισόγειου κτιρίου αποθήκης και γραφείου συνολικού εμβαδού κάλυψης 1.000,00m².

Το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου Ε1 το οποίο δεν εξυπηρετεί τις εργασίες συντήρησης και επισκευής αξιοποιείται για διαχείριση σκαφών όπως και τα άλλα τέσσερα γεωτεμάχια. Η δυναμικότητα φύλαξης σκαφών στη διαθέσιμη έκταση είναι περίπου 600 σκάφη.

Συνεπώς οι δεσμευόμενες επιφάνειες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι 75.716,13τ.μ. χερσαίου χώρου και 10.800τ.μ. θαλάσσιας επιφάνειας.

Το είδος και μέγεθος του αδειοδοτημένου έργου παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον Πίνακα που ακολουθεί :

Είδος έργου:	Εγκατάσταση ανέλκυσης - καθέλκυσης, διαχείρισης και επισκευής σκαφών η οποία περιλαμβάνει τα εξής υποέργα: 1. Λιμενική εγκατάσταση προβλήτα με ράμπα και νηοδόχο κίνησης travel lift για την ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών. Δημιουργία θαλασσίου διαύλου προσέγγισης των σκαφών στη ράμπα και στηνηοδόχο. 2. Χερσαία εγκατάσταση διαχείρισης και επισκευής σκαφών	
Θέση έργου:	Θέση 'Παλατι -Κασταμπουκα - Βαρκο- Κυρά Μάρω', Δ.Ε. Ανακτορίου, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	
Χαρακτηριστικά Λιμενικής εγκατάστασης ανέλκυσης – καθέλκυσης σκαφών	Αιτούμενη επιφάνεια προς παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας:	10.800,00m ²
	Σκάφος σχεδιασμού:	35m (≈ 100ft) (μέγιστο μήκος)
	Μήκος Διαύλου που πρέπει να διανοιχθεί	105 m (περιλαμβάνεται και το μήκος εκσκαφής της νηοδόχου)
Χαρακτηριστικά Χερσαίου Τμήματος διαχείρισης και επισκευής σκαφών	Συνολικό εμβαδόν 5 γεωτεμαχίων:	75.716,13 m ²
	Εμβαδόν κάλυψης νέου κτιρίου αποθήκης συνεργείου & γραφείων:	1.000,00 m ²
	Δυναμικότητα φυλασσόμενων σκαφών	600 σκάφη
	Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία:	108,2 kW
Χρόνος λειτουργίας:	12 μήνες / έτος	
Αριθμός εργαζομένων:	20 άτομα	

Πίνακας 1 : Είδος και Μέγεθος αδειοδοτημένου έργου

Αντικείμενο της προτεινόμενης τροποποίησης είναι τα εξής :

1. Λιμενική εγκατάσταση: Τροποποιήσεις των διαστάσεων του λιμενικού έργου που προέκυψαν από την εξέλιξη των τεχνικών μελετών σχεδιασμού. Οι εν λόγω μικρο-τροποποιήσεις αφορούν αφενός σε μείωση του συνολικού

μήκος της εγκατάστασης προς τη θάλασσα κατά 4μ (πλέον 99μ από 103μ) και αφετέρου σε μικρές αλλαγές στο πλάτος της νηοδόχου και των δυο προβόλων επι των οποίων κινείται το travel lift.

Συγκεκριμένα στον τελικό σχεδιασμό ο προβλήτας αποτελείται από την εξέδρα που είναι το εγγύς, στην ακτή, τμήμα διαστάσεων 40,00m x 22,4m επί της οποίας θα εκτελούνται οι μετακινήσεις των εξυπηρετούμενων σκαφών και στο μέσον της οποίας διαμορφώνεται η ράμπα ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών με πλάτος 10,00m, κλίση 1:8 και απόληξη εντός της θάλασσας σε βάθος -3,00m. Η νηοδόχος διαμορφώνεται σε συνέχεια της εξέδρας και αποτελείται από δύο προβόλους συνολικού μήκους 59m όπου στα πρώτα 14m έχουν πλάτος 5,50m έκαστος και καθαρό άνοιγμα μεταξύ τους 10,00m ενώ για τα επόμενα 45m έχουν πλάτος 3,75m έκαστος και καθαρό άνοιγμα μεταξύ τους 13,5m. Επί των προβόλων θα κινούνται τα travel lift σε ευθύγραμμη κίνηση για την ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών.

Με τις προτεινόμενες μικρο-τροποποιήσεις το αποτύπωμα του λιμενικού έργου μειώνεται κατάτι σε σχέση με το αδειοδοτημένο έργο. Συγκεκριμένα η επιφάνεια κάλυψης των έργων της λιμενικής εγκατάστασης (προβλήτα – εξέδρα με ράμπα και βραχίονες νηοδόχου) στο αδειοδοτημένο έργο ήταν προηγουμένως περίπου 1550τ.μ. (1548,7τ.μ.) ενώ με την προτεινόμενη τροποποίηση ανέρχεται πλέον σε 1422,50τ.μ.

Λόγω των μικρο - αλλαγών στις διαστάσεις της νηοδόχου του λιμενικού έργου τροποποιείται κατάτι και το μήκος του θαλασσίου διαύλου προσέγγισης των σκαφών στην νηοδόχο, το οποίο πλέον ανέρχεται σε περίπου 107m (στο μήκος αυτό περιλαμβάνεται και το μήκος της νηοδόχου). Σημειώνεται πως η αλλαγή αυτή προκύπτει λόγω των αλλαγών στη νηοδόχο χωρίς να απαιτείται χρήση επιπλέον θαλάσσιας έκτασης σε σχέση με το αδειοδοτημένο έργο.

2. Χερσαία εγκατάσταση: Αύξηση της έκτασης της χερσαίας εγκατάστασης διαχείμασης σκαφών από 75.716,13m² σε 100.120,74 m² και κατά συνέπεια αύξηση στη δυναμικότητα διαχείμασης. Η χερσαία εγκατάσταση διαχείμασης και επισκευής σκαφών αναπτύσσεται πλέον σε γεωτεμάχια συνολικής έκτασης 100.120,74 m² τα οποία εκτείνονται από την παραλιακή οδό απέναντι από τη λιμενική εγκατάσταση και προς νότο. Η δυναμικότητα φύλαξης σκαφών στη διαθέσιμη έκταση ανέρχεται πλέον σε περίπου 850 σκάφη μέσου μήκους 40ft.

Σημειώνεται επίσης πως στο αδειοδοτημένο έργο προβλεπόταν μια υπόγεια δεξαμενή συλλογής των υγρών της υδροβολής όγκου 10m³ το οποίο τροποποιείται και πλέον προβλέπονται δύο υπόγειες δεξαμενές όγκου 20 m³ έκαστη. Επίσης ο χώρος της υδροβολής έχει αλλάξει θέση εντός της έκτασης ώστε να εξυπηρετεί καλύτερα τη λειτουργία της χερσαίας εγκατάστασης.

Συνοψίζοντας οι δεσμευόμενες επιφάνειες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι 100.120,74τ.μ. χερσαίου χώρου και 10.800 τ.μ. θαλάσσιας επιφάνειας.

Συγκεντρωτικά το είδος και μέγεθος του έργου με την προτεινόμενη τροποποίηση αυτού παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί :

Είδος έργου:	Εγκατάσταση ανέλκυσης - καθέλκυσης, διαχείμασης και επισκευής σκαφών η οποία περιλαμβάνει τα εξής υποέργα: 1. Λιμενική εγκατάσταση προβλήτα με ράμπα και νηοδόχο κίνησης travel lift για την ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών. Δημιουργία θαλασσίου διαύλου προσέγγισης των σκαφών στη ράμπα και στη νηοδόχο. – Προτείνονται μικρές τροποποιήσεις στις διαστάσεις του λιμενικού έργου 2. Χερσαία εγκατάσταση διαχείμασης και επισκευής σκαφών. Αύξηση έκτασης χώρου διαχείμασης & δυναμικότητας σκαφών που θα εξυπηρετούνται από την εγκατάσταση	
Θέση έργου:	Θέση 'Παλατι -Κασταμπουκα - Βαρκο- Κυρά Μάρω', Δ.Ε. Ανακτορίου, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	
Χαρακτηριστικά Λιμενικής εγκατάστασης ανέλκυσης – καθέλκυσης σκαφών	Αιτούμενη επιφάνεια προς παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας:	10.800,00m ²
	Σκάφος σχεδιασμού:	35m (≈ 100ft) (μέγιστο μήκος)
	Μήκος Διαύλου που πρέπει να διανοιχθεί	107 m (περιλαμβάνεται και το μήκος εκσκαφής της νηοδόχου)
Χαρακτηριστικά Χερσαίου Τμήματος διαχείμασης και επισκευής σκαφών	Συνολικό εμβαδόν γεωτεμαχίων:	100.120,74 m²
	Εμβαδόν κάλυψης νέου κτιρίου αποθήκης συννεργείου & γραφείων:	1.000,00 m ²
	Δυναμικότητα φυλασσόμενων σκαφών	850 σκάφη
	Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία:	108,2 kW
Χρόνος λειτουργίας:	12 μήνες / έτος	
Αριθμός εργαζομένων:	20 άτομα	

Πίνακας 2 : Είδος και Μέγεθος έργου της προτεινόμενης τροποποίησης

Δεδομένου ότι το λιμενικό έργο τροποποιείται ελάχιστα, ως προς το ευνοϊκότερο, γίνεται σαφές πως τα αποτελέσματα και τα συμπεράσματα της Τεχνικής Έκθεσης Εκτίμησης Ακτομηχανικών Επιπτώσεων (Ιανουάριος 2022) η οποία συνόδευε την εγκεκριμένη ΜΠΕ του έργου, δεν τροποποιούνται. Συνεπώς δεν υπάρχει ανάγκη εκ νέου εκπόνησης τέτοιας μελέτης για την προτεινόμενη τροποποίηση.

Επιπρόσθετα όπως προαναφέρθηκε το έργο εμπίπτει εντός των περιοχών προστασίας της φύσης: Έθνικό Πάρκο Αμβρακικού Κόλπου (ΚΥΑ 11989/2008, ΦΕΚ 123/Δ) - Ζώνη Γ: Περιοχή Περιβαλλοντικού Ελέγχου και στην περιοχή Natura 2000 με κωδικό GR2110001 (ΕΖΔ-ΠΤΚΣ) "ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΑΧΘΟΥ (ΠΕΤΡΑ, ΜΥΤΙΚΑΣ, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΚΑΤΩ ΡΟΥΣ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΑΜΠΗ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ)". Η εγκεκριμένη ΜΠΕ του έργου συνοδεύεται από μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ), βάσει της οποίας έγινε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων του έργου για την οικολογική ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής, με έμφαση στους συγκεκριμένους στόχους διατήρησης των τόπων και ειδικών χαρακτηριστικών της.

Η προτεινόμενη τροποποίηση του έργου η οποία αφορά σε αύξηση της έκτασης της χερσαίας εγκατάστασης (εκτός περιοχής Natura) και σε μικρο-τροποποιήσεις στις διαστάσεις του λιμενικού έργου δεν επηρεάζει με κανένα τρόπο τα συμπεράσματα και προβλεπόμενα μέτρα της εγκεκριμένης ΕΟΑ.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες το γεωτεμάχιο του έργου με εμβαδόν 100.120,74τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΚΑΣΤΑΜΠΟΥΚΑ- ΒΑΡΚΟ-ΠΑΛΑΤΙ-ΚΥΡΑ ΜΑΡΩ" στα Παλιάμπελα του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας έχει χαρακτήρα ΑΑ (95.143,10τ.μ.) και ΔΔ-ΑΔ (4.977,64τ.μ.), για τα οποία έχει υποβληθεί αντίρρηση. Σημειώνεται πως για τα 76στρ. έχει γνωμοδοτήσει το αρμόδιο Δασαρχείο στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου. Τα επιπλέον 24στρ που προστίθενται με την προτεινόμενη τροποποίηση είναι σαφές πως βρίσκονται εκτός δασών, δασικών ή/ και αναδασωτέων εκτάσεων καθώς οι εκτάσεις τους χαρακτηρίζονται ως ΑΑ.

Επίσης η περιοχή μελέτης ανήκει στο Παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Νότιος Αμβρακικός κόλπος (EL0415C0009N)». Σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ ΕΛ04 η οικολογική κατάσταση / δυναμικό του παράκτιου ΥΣ «Νότιος Αμβρακικός κόλπος» χαρακτηρίζεται ως «ΕΛΛΙΠΗΣ» ενώ η χημική του κατάσταση ως «ΚΑΛΗ» και η συνολική κατάσταση ως «ΕΛΛΙΠΗΣ». Στον εν λόγω παράκτιο ΥΣ πλησίον της θέσης των έργων υπάρχει η ακτή κολύμβησης 'Παλιάμπελα' με κωδικός ταυτότητας ακτής: GRBW049124003. Η κολυμβητική ακτή αποτελεί το παράλιο τμήμα ενός κλειστού κόλπου, μήκους 1.800 μ. Το μήκος της ακτής είναι 1.500 μ., το μέσο πλάτος είναι 5 μ. και ο προσανατολισμός είναι βορειοδυτικός. Τα κολυμβητικά ύδατα της ακτής δέχονται πιέσεις από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου που συμβάλλουν στην ανάπτυξη αλγών και ευνοούν την εξέλιξη ευτροφικών φαινομένων, ειδικότερα από την εκτενή γεωργική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή. Επίσης, η περιοχή μελέτης αναπτύσσεται επί των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων (ΥΥΣ) «Βόνιτσας - Βουλκαρία» (EL0400180) και «Κατούνας- Λεσινίου» (EL0400050), με την ποσοτική όσο και την ποιοτική (χημική) κατάσταση των ως άνω δύο ΥΥΣ να χαρακτηρίζεται ως καλή.

Τέλος, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (EL04), η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Η πλησιέστερη ΖΔΥΚΠ βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 9 km από την περιοχή του έργου με την ονομασία «Παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Βουλκαρίας» (GR04RAK0004) και δεν δύναται να το επηρεάσει με κάποιο τρόπο.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Για την υπό εξέταση Μ.Π.Ε. εκδόθηκαν οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις:
 - i. Η αριθμ. 85434/27-09-2023 ΑΕΠΟ του έργου «Εγκατάσταση Ανέλκυσης - Καθέλκυσης, Διαχείρισης και Επισκευής Σκαφών της εταιρείας «ΝΙΚ. Β.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στη θέση 'Παλάτι - Κασταμπούκα – Βάρκο - Κυρά Μάρω', Δ.Ε. Ανακτορίου, Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτ/νίας».
 - ii. Η αριθμ. 40701/12-06-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Δ/νσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της ΑΔΠΔΕΙ.
 - iii. Η αριθμ. 246624/23-06-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους του Δασαρχείου Αμφιλοχίας.
 - iv. Η αριθμ. 248741/24-06-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Δ/νσης Δασών Αιτ/νίας.
 - v. Η αριθμ. 259748/30-06-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.
 - vi. Η αριθμ. 81144/3033/13-03-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Αιτ/νίας (ΠΕΧΩΠ).

- vii. Η αριθμ. 256108/04-06-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτ/νίας & Λευκάδας.
- viii. Η αριθμ. 115623/08-05-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
- ix. Η αριθμ. 109609/01-04-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου
- x. Η αριθμ. Φ.901/435/501285/22-05-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους του ΓΕΕΘΑ.

Επιπρόσθετα, η μελέτη συνοδεύεται από Τεύχος Ακτομηχανικής Θεώρησης, από φάκελο τεκμηρίωσης δυνητικής υπαγωγής του έργου στο άρθρο 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση καθώς και την αριθ. πρωτ. 817/20-01-2022 βεβαίωση χρήσης γης του Δήμου Αμφιλοχίας. Επίσης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμφιλοχίας με την αρ. 14/2022 Απόφασή του εκφράζει, ομόφωνα, θετική γνώμη για το εν λόγω έργο.

Τέλος, θεωρούμε ότι θα πρέπει επιπρόσθετα να προσκομιστεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στοιχεία που αφορούν στην ύπαρξη διαπιστωτικής πράξης διάβρωσης της ακτής της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, ή/και στην αναλυτική περιγραφή του φαινομένου της διάβρωσης της ακτής, με αναφορά στα αίτια και στην εξέλιξη του φαινομένου στο χρόνο ενώ θα πρέπει να λάβει χώρα και η εκτίμηση των επιπτώσεων στην ακτομηχανική δίαίτα.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (πχ αρμόδιο Λιμεναρχείο, Πολεοδομία, Κτηματική Υπηρεσία, ΟΦΥΠΕΚΑ κλπ), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
2. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α'/2001), όπως εκάστοτε ισχύει.
3. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας κατά τη φάση κατασκευής, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τους Ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319/Α'/1977), όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 55/1998 (ΦΕΚ 58/Α'/1998) και εκάστοτε ισχύει.
4. Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του εργοταξίου.
5. Ο φορέας θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να είναι σε συνεχή επαφή και συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή για τη τήρηση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας στη περιοχή.
6. Για εργασίες σε θαλάσσιες περιοχές να ζητηθούν οδηγίες από την Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού για την τυχόν φωτισήμανση των υπόψη έργων τόσο κατά την κατασκευή όσο και μετά την αποπεράτωσή τους.
7. Τα βυθοκορήματα που ενδέχεται να προκύψουν από πιθανές εκσκαφές να διατεθούν σε κατάλληλο χώρο στην ξηρά ή αλλιώς να απορριφθούν σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και σε απόσταση τουλάχιστον 1 ναυτ. μιλίου από την ακτογραμμή, μετά από θετική γνωμάτευση κατάλληλου εργαστηρίου (ΕΛΚΕΘΕ, Πανεπιστημίου κ.α.), από την οποία να προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και έπειτα από σχετική άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής.
8. Το έργο που περιλαμβάνει ανέγερση κτιρίου με κάλυψη μεγαλύτερη των 500 τ.μ. θα πρέπει να συμβαδίζει με την παραπάνω απαίτηση «Για αιτήσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων κτιρίων ή προσθηκών σε υφιστάμενα κτίρια που υποβάλλονται από την 1η Ιανουαρίου 2023, τα ειδικά κτίρια της παρ. 21 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79), εξαιρουμένων των τουριστικών καταλυμάτων και των ναών, με κάλυψη μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) τ.μ., υποχρεούνται να τοποθετούν συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ή θερμικά ηλιακά συστήματα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο τριάντα τοις εκατό (30%) τουλάχιστον της κάλυψης».
9. Παρακολούθηση και καταγραφή των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου του έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου. Τήρηση αρχείων των καταναλώσεων καυσίμων και της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας από τη λειτουργία του έργου και υπολογισμός των εκπομπών σε ετήσια βάση σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΝ.
10. Ο φορέας του έργου οφείλει να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) και να πληροί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 53 του Ν. 4819/2021 και την ΚΥΑ 43942/4026/2016. Οι ετήσιες Εκθέσεις Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους (άρθρα 2 παρ. (δδ) και 8 της ΚΥΑ 43942/4026/2016).

11. Να ακολουθείται το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης του Κεφ. 11 της Μ.Π.Ε. έτσι ώστε να εξακριβώνεται η αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων προστασίας, ώστε να εξασφαλίζεται στο διηνεκές ή προστασία παραμέτρων του περιβάλλοντος που θίγονται από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Ο Πρόεδρος πρότείνει τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τις ανωτέρω επισημάνσεις και τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Την αριθμ. πρωτ.: 36044/29.05.2025 (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02.06.2025) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 3) Την υπ' αριθ. 3/15-01-2024 (ΦΕΚ 434/τ.Β'/23.01.2024) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 4/15-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΩΦ7Λ6-ΘΣ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Την υπ' αριθ. ΑΠ.: ΠΔΕ/ΔΔ/24736/571/24-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΓ77Λ6-ΙΛΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 6) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 17808/12-03-2025 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής

Ελλάδας & Ιονίου, Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).

11) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: «Εγκατάσταση Ανέλκυσης - Καθέλκυσης, Διαχείρισης και Επισκευής Σκαφών της εταιρείας «ΝΙΚ. Β.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στη θέση 'Παλάτι-Κασταμπουκα - Βάρκο- Κυρά Μάρω', Δ.Ε. Ανακτορίου, Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας» (ΠΕΤ 2205778521).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ