



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 1035/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 28

28^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 29 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/222165/1438/25-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Μαυρομαμάτης Αθανάσιος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 8) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Κατσακιώρης Νικόλαος αναπληρώνεται από τον κ. Κοντογιάννη Γεώργιο 2ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Η κα Βούλγαρη Αμαλία (1ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετάσχει στη συνεδρίαση.

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **8ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση 4ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης, **μέχρι 08/06/2026**, με αναθεώρηση του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ», προϋπολογισμός: 988.000,00€ (με ΦΠΑ), χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2021-2027, κωδικός MIS: 6006823, κ.ε.:2024ΕΠ00170053 (πρώην χρηματοδότηση: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020», κωδικός MIS: 5074700 / ΣΑΕΠ 0011, κ.ε.: 2021ΕΠ00110044), ανάδοχος: «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ»».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/191722/4136/24-06-2026** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Κατόπιν (α) της από 31-12-2025 αίτησης του αναδόχου για παράταση της προθεσμίας περαίωσης έως την 30-08-2026, (β) την από 06-05-2026 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών, τμήμα Β', του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ως 08-06-2026 (γ) την από 18-06-2026 διατύπωση θετικής γνώμης της ΕΥΔΕΠ ΠΔΕ και (δ) της από 18-06-2026 Εισήγησης της Προϊσταμένης Δομών Περιβάλλοντος & Εγγειοβελτιωτικών Έργων, με την οποία εισηγείται παράταση της ημερομηνίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου μέχρι 08-06-2026 και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) *Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.*

- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚΑ'147/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2010/4/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 147.
- 3) Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ 2551/τ. Β'/19.04.2023), Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 4) Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- 6) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 7) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- 8) Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΠΝ7Λ6-ΑΥ3) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 151/τ.Β'/12-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 9) Τις σχετ. διατάξεις του Ν.4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών".
- 10) Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/13 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013), καθώς και την υπ' αριθ. 6/17-4-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- 11) Τη Προγραμματική Σύμβαση (22ΣΥΜΝ010449231 2022-04-26) μεταξύ Εμπορικού Επιμελητηρίου Αχαΐας , Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Πανεπιστημίου Πατρών για την υλοποίηση του έργου του θέματος.
- 12) Την υπ' αρ. πρωτ. 2816/11.06.2024 απόφαση ένταξης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Τριώροφου Κτιρίου Επιμελητηρίου Αχαΐας» με Κωδικό ΟΠΣ 6006823 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. 2007/27.04.2021 απόφαση ένταξης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Τριώροφου Κτιρίου Επιμελητηρίου Αχαΐας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020».
- 13) Την από 22-12-2022 σύμβαση του έργου με ΑΔΑΜ 22ΣΥΜΝ011858724 και ΑΔΑ 9ΝΥ57Λ6-5Ε2.
- 14) Τα λοιπά στοιχεία του Φακέλου της εργολαβίας από τα οποία προκύπτει ότι η ημερομηνία της συνολικής αρχικής περαίωσης είναι 15-12-2023, η εγκεκριμένη 1^η παράταση είναι η 08/06/2024, η εγκεκριμένη 2^η παράταση είναι στις 08/12/2024 και η εγκεκριμένη 3^η παράταση είναι στις 31/12/2025.

15) Τα στοιχεία του έργου :

Προϋπολογισμός : 988.000,00€ με ΦΠΑ.

Πηγή Χρηματοδότησης/κωδικός : Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» 2024ΕΠ00170053)
MIS: 6006823.

Ποσό συμφωνητικού/ημερομηνία : 809.293,99€ /20.12.2022.

Συμβατική προθεσμία περαιώσεως : 15.12.2023.

1^η παράταση προθεσμίας : 08.06.2024.

2^η παράταση προθεσμίας : 08.12.2024.

3^η παράταση προθεσμίας : 31.12.2025.

4^η Προτεινόμενη παράταση προθεσμίας : 08.06.2026

Ποσοστό υλοποίησης φυσικού αντικειμένου : 99,00%.

Ποσοστό απορρόφησης οικονομικού αντικειμένου : 78,00%.

16) Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έγκρισης του 2ου ΑΠΕ ο οποίος περιλαμβάνει εργασίες απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

- 17) Το γεγονός ότι το έργο είναι "ειδικό" γιατί απαιτεί τον συγκερασμό της παραδοσιακής τεχνικής αποκατάστασης με την τεχνολογία αιχμής, κάτω από τις πιο πιεστικές συνθήκες αστικής λειτουργίας.
- 18) Την από 06-05-2026 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών, τμήμα Β, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ως προς το νέο αίτημα παράτασης η οποία έλαβε το. αριθμ. πρωτ. 201567/4356/11-06-2026 στη ΔΤΕ ΠΕ Αχαΐας.
- 19) Την από 18-06-2026 διατύπωση θετικής γνώμης της ΕΥΔΕΠ ΠΔΕ ως προς το νέο αίτημα παράτασης.
- 20) Την από 18-06-2026 Εισήγησης της Προϊσταμένης Δομών Περιβάλλοντος & Εγγειοβελτιωτικών Έργων, με την οποία εισηγείται παράταση της ημερομηνίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου μέχρι 08-06-2026.
- 21) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίησης σύμβασης με παράταση της ημερομηνίας ολοκλήρωσης του έργου «δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 4654/10-10-2025 διατύπωση θετικής γνώμης της ΕΥΔΕΠ ΠΔΕ.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της 4ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης, μέχρι 08.06.2026, με αναθεώρηση του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ», προϋπολογισμός: 988.000,00€ (με ΦΠΑ), χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2021-2027, κωδικός MIS: 6006823, κ.ε.:2024ΕΠ00170053 (πρώην χρηματοδότηση: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020», κωδικός MIS: 5074700 / ΣΑΕΠ 0011, κ.ε.: 2021ΕΠ00110044), ανάδοχος: «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» μέχρι 08.06.2026.

Η εν λόγω παράταση χορηγείται με αναθεώρηση κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν4412/16 (όπως ισχύει), καθώς η καθυστέρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, «δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 4654/10-10-2025 διατύπωση θετικής γνώμης της ΕΥΔΕΠ ΠΔΕ και την από 06-05-2026 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών, τμήμα Β, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Π.Δ.Ε. κ. Καραβίδα Δημήτριο και στην Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος και Εγγειοβελτιωτικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας κα Χαραλαμποπούλου Ιωάννα, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στου Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την 4η παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης, **μέχρι 08/06/2026**, με αναθεώρηση του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ», προϋπολογισμός: 988.000,00€ (με ΦΠΑ), χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2021-2027, κωδικός MIS: 6006823, κ.ε.:2024ΕΠ00170053 (πρώην χρηματοδότηση: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2014-2020», κωδικός MIS: 5074700 / ΣΑΕΠ 0011, κ.ε.: 2021ΕΠ00110044), ανάδοχος: «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε αρνητικά.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κοτρωνιάς Νικόλαος ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ