



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1095/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 29

29^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 10 Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/236813/1520/06-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Παΐσιος Χρήστος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Μαυρομαμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φεσσιάν Γεράσιμος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών (με τηλεδιάσκεψη) ήταν ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιάς Νικόλαος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 32 παρ.2 περ. γ του Ν.4412/2016, του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού 800.000,00€ με ΦΠΑ, με χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάρθμο 2025ΚΑΠ612000 και ΑΛΕ 01.0074/2420301. Β) Έγκριση των όρων της Πρόσκλησης σε διαδικασία με διαπραγμάτευση. Γ) Καθορισμός Οικονομικών Φορέων στους οποίους θα αποσταλεί η πρόσκληση. Δ) Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/229878/4876/01-07-2026** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚΑ' 147/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2010/4/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 147.
- 3) Την υπ' αριθ.36044/29-05-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02.06.2025).
- 4) Το άρθρου 20 του Ν.5056/2023 ((ΦΕΚ Α' 163/06.10.2023)) με την οποία προστίθεται στις Αρμοδιότητες Περιφερειακών Επιτροπών Περιφερειών» και συγκεκριμένα με την παράγραφο (γ) "την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147)".
- 5) Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- 6) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- 7) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

- 8) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- 9) Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/13 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013), καθώς και την υπ' αριθ. 6/17-4-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- 10) Την με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ.1746/Β'/19.05.2017) απόφαση του Υπ.Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
- 11) Την 59/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΝΚ7Λ6-2ΜΠ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2026, και στο οποίο περιλαμβάνεται το έργο «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ» με χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάρτιμο 2025ΚΑΠ612000 (12. ΕΡΕΥΝΑ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ - ΤΕΧΝ.ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με Α/Α 14, σελίδα 43).
- 12) Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/318669/6170/26-09-2025 τεκμηριωμένο αίτημα της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ περί της αναγκαιότητας για την κάλυψη του κόστους του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΣΤΟ ΑΙΓΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΠΔΕ» διάρκειας 18 μηνών με κατανομή στα έτη 2025-2026, χρηματοδοτούμενου από τους ΚΑΠ της ΠΕ Αχαΐας με ενάρτιμο 2025ΚΑΠ612000, CPV: 45453000-7.
- 13) Την Α/Α 1210/12-02-2026 (ΑΔΑ: 9Η9Τ7Λ6-6ΡΙ) Απόφαση έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης σε βάρος του ΑΛΕ 01.0074/2420301, συνολικού ποσού 800.000,00€ με ΦΠΑ.
- 14) Την υπ' αριθμ. 1205/11-06-2026 διαβίβαση έκθεση αυτοψίας επικινδύνου οικοδομής από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών και Ελέγχου Δόμησης και τις προθεσμίες που τίθενται σε αυτή.
- 15) Την με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/227653/4826/30-06-2026 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και τα συμβατικά τεύχη του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ».
- 16) Την κατεπείγουσα ανάγκη για άμεση αποκατάσταση των βλαβών σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας επικινδύνου οικοδομής από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών και Ελέγχου Δόμησης και την κείμενη νομοθεσία, σύμφωνα με την οποία οι απαιτούμενες εργασίες για άρση της επικινδυνότητας και της επισκευής του τριώροφου κτίσματος επιβάλλεται να εκτελεστούν από τον ιδιοκτήτη εντός προθεσμίας έξι μηνών από τη νόμιμη παραλαβή της έκθεσης αυτοψίας.
- 17) Το άρθρο 32 «Προσφυγή στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» χρησιμοποιείται για Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, σύμφωνα με την παρ. 2(γ), "στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοιχτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη".
- 18) Το άρθρο 32^Α του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4782/2021 «Άρθρο 32^Α "Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση":
- «1. Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση: α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2, την παρ. 3, την περ. β' της παρ. 4 και την παρ. 6, β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2, ή γ) όπου η συναλλαγή αφορά σε προμήθεια αγαθών που είναι εισηγμένα και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 4.
2. Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. Ειδικά στην περίπτωση που συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β' της παρ. 1 ως γνωμοδοτικό όργανο μπορεί να ορίζεται και η αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής.

3.. Στην περ. γ' της παρ. 1 δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής».

19) Το άρθρο 108 του Ν. 4782/2021(ΦΕΚ36Α/9-03-2021), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με το οποίο στην παρ.8: «Στις δημόσιες συμβάσεις έργων, πέραν των ανωτέρω, ισχύουν και τα ακόλουθα α) Όταν ως κριτήριο ανάθεσης χρησιμοποιείται η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά μόνο βάσει τιμής ή βάσει πλήρως αντικειμενικοποιημένων κριτηρίων, η επιτροπή διαγωνισμού αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή, εγγεγραμμένους στο μητρώο της περ. ζ', με εμπειρία, τεχνική εξειδίκευση και ειδικότητες, που προσιδιάζουν στις υπό ανάθεση κατηγορίες εργασιών, οι οποίοι ορίζονται από την αναθέτουσα αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό». Η ισχύς του άρθρου 108, εκτός της περ. α' της παρ. 11, αρχίζει από τη δημοσίευση του Ν.4782/2021 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

20) Το γεγονός ότι η ανωτέρω ανάγκη αφενός οφείλεται σε γεγονός απρόβλεπτο για την Αναθέτουσα Αρχή και δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού αφετέρου σε καμία περίπτωση δεν απορρέει από ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Για το έργο του θέματος:

1. Την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ.2(γ) και 32^Α του Ν.4412/2016, για την ανάθεση της σύμβασης του έργου.
2. Την έγκριση των όρων της Πρόσκλησης σε διαδικασία προσφυγής με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ.2(γ) και 32^Α του Ν.4412/2016.
3. Τον καθορισμό των προσκαλούμενων, για την ανάθεση της σύμβασης, οικονομικών φορέων ως ακολούθως:

Α/Α	ΑΡ. ΜΕΕΠ/ ΜΗ.Ε.Ε.ΔΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	25448	ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ	3 ^η ΟΙΚ
2	23377	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	3 ^η ΟΙΚ
3	11191	ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	2 ^η ΟΙΚ

4. Την συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- α. Παναγιώτης Τζογαδώρος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως πρόεδρος
- β. Γεώργιος Οικονομόπουλος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ
- γ. Βικεντία Μπουχάγιερ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- α. Νικολίτσα Καρέλα, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως πρόεδρος
- β. Κωνσταντίνα Ανδρουλιδάκη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
- γ. Βασιλική Φωτάκη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

5. Να ορίσετε τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. όπως με πράξη του που θα επέχει θέση απόφασης Προϊσταμένης Αρχής καθορίσει την ημερομηνία υποβολής των προσφορών (Άρθρο 4 πρόσκλησης).

Ακολουθεί το σχέδιο της Πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση:



ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
 Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 254
 26443, Πάτρα
 Πληροφορίες: Β. Φωτάκη
 Τηλέφωνο : 2613-613.378
 E-mail : v.fotaki@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2(γ) του Ν.4412/2016

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού: 800.000,00 € με ΦΠΑ.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας προσκαλεί αποκλειστικά και μόνο τους κάτωθι Οικονομικούς φορείς:

Α/Α	ΑΡ. ΜΕΕΠ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1			
2			
3			
4			

να υποβάλλουν προσφορά, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ»**, προϋπολογισμού: 800.000,00 € (με ΦΠΑ), με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2(γ) του Ν.4412/2016.

Η ανάθεση του έργου θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε γεγονότα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2(γ) του Ν.4412/2016 και τα αναφερόμενα στο άρθρο 32Α του Ν.4412/2016 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4782/2021) σύμφωνα με το οποίο η περίπτωση του άρθρου 32 παρ.2(γ), εξαιρείται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ.1 του άρθρου 22 περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36 περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ.1 του άρθρου 72 περί εγγυήσεων και των παρ.1 έως 4 του άρθρου 79 περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης .

1.

- 1.1 Αναθέτουσα αρχή : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Οδός : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 254, Κτήριο Β' 1^{ος} όροφος
 Ταχ.Κωδ. : 264 43 ΠΑΤΡΑ
 Τηλ. : 2613.613.162
 E-mail : dte@achaia.pde.gov.gr, v.fotaki@pde.gov.gr
 Πληροφορίες: : κ.Βασιλική Φωτάκη
- 1.2 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ/Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**
- 1.3 Φορέας κατασκευής του έργου: **Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ**
- 1.4 Προϊσταμένη Αρχή : Α) **Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και Β) Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για θέματα που αφορούν και προβλέπονται από το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και από το Π.Δ 7/2013.
- 1.5 Διευθύνουσα /Επιβλέπουσα Υπηρεσία :ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ.
- 1.6 Αρμόδιο Τεχνικό συμβούλιο: ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Δ.Ε

2. Παραλαβή τευχών και έντυπου Οικονομικής προσφοράς: Θα αποσταλούν ηλεκτρονικά με την πρόσκληση.

3. Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει στα γραφεία της Δ.Τ.Ε. της ΠΕ Αχαΐας στην ανωτέρω διεύθυνση (παρ.1.1), από την αρμόδια Επιτροπή για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, στην οποία θα κατατεθούν όλες οι προσφορές.

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32Α του Ν.4412/2016 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4782/2021 και ισχύει).

4. Ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών:

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η/2026 ημέρα και ώρα **10:00 π.μ.**

5. Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελο), εντός του οποίου θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

α. ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**, στον οποίο θα περιέχονται τα εξής:

α1. Βεβαίωση Εγγραφής στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **Οικοδομικά Έργα**, και ενημερότητα πτυχίου εάν προβλέπεται σύμφωνα με την τάξη,

α2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου. Η υποχρέωση προσκόμισής του αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας (σε περίπτωση Α.Ε.). Στις περιπτώσεις εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών, η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

α3. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί σε καμία από τις ακόλουθες καταστάσεις: **υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση** από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή ότι βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις του νόμου. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

α4. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή από το οποίο προκύπτει ότι ο προσφέρων Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής**

ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις Φορολογικές του υποχρεώσεις (δηλ. ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα). Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής, άλλως, σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

A5. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπό τους/τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρίας) **ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του από την διαδικασία βάσει των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016**

A6. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπό τους/τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρίας) **ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών** στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού (αρ.πρωτ πρόσκλησης, τίτλος έργου κτλ).

A7. **Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος Οικονομικού Φορέα** (καταστατικό της εταιρείας, πρόσφατο γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί ισχύουσας εκπροσώπησης). Τα δικαιολογητικά που αφορούν τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.

A8. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι παραιτείται του δικαιώματος άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή άλλων ένδικων μέσων κατά οποιασδήποτε εκτελεστής πράξης που αφορά στην συγκεκριμένη διαδικασία ανάθεσης του έργου.

β. ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο θα περιέχεται συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

Οι προσφορές υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Οικονομικού φορέα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα .

6. Τίτλος έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», με εκτιμώμενη συνολική αξία (με Φ.Π.Α): 800.000,00 ΕΥΡΩ.

CPV: 45453000-7

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL632 (Achaia)

Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά στην αποκατάσταση του κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ, για το οποίο εκδόθηκε η από 9/6/2026 έκθεση επικινδύνου οικοδομής από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αιγιαλείας. Για την επαναλειτουργία και την αξιοποίησή του, απαιτούνται εργασίες επισκευής και ενίσχυσης του υφιστάμενου κτιρίου. Το έργο αφορά στις αναγκαίες εργασίες για την άρση της επικινδυνότητας και την επισκευή του κτίσματος.

7. Διάρκεια Σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

8. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα **ΔΩΔΕΚΑ (12) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

9. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

10. Όροι οικονομικής προσφοράς: Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων (με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών), συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016.

11.Χρηματοδότηση: Το έργο «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», χρηματοδοτείται από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάριθμο 2025ΚΑΠ612100 και ΑΛΕ 01.0074/2420301.

12.Τρόπος πληρωμής Αναδόχου: Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.

13.Το αποτέλεσμα της διαδικασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

14. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό/2026 (ΑΔΑ :)

απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας .

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο Γενικός Δντής
	Η Προϊσταμένη Τμ/τος Δομών Περιβάλλοντος Και Εγγειοβελτιωτικών έργων	Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας	Αν/κου Πρ/σμου Περιβάλλοντος & Υποδομών
Βασιλική Φωτάκη Πολιτικός Μηχανικός	Ιωάννα Χαραλαμποπούλου Πολιτικός Μηχανικός	Παναγιώτης Φλωράτος Πολιτικός Μηχανικός	Δημήτρης Καραβίδας

**Ο πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**

Χαράλαμπος Μπονάνος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135, 138 έως 147 & 299 έως 300 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026).
- Την με αριθμό 37/2026 (Πρακτικό 12/01-07-2026) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΔΙ17Λ6-17Τ) για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και την υπ' αριθμ.πρωτ. 50464/3-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ8ΩΟΡ1Φ-ΡΘΟ) απόφαση ελέγχου νομιμότητάς της, του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/235572/4222/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΑΑ7Λ6-Ι3Λ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Συγκρότησης Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής του Προϊσταμένου των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 32 παρ.2 περ. γ του Ν.4412/2016, του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού 800.000,00€ με ΦΠΑ, με χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάρημο 2025ΚΑΠ612000 και ΑΛΕ 01.0074/2420301, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Εγκρίνει τους όρους της Πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και για την οποία η αρμόδια Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. θα καθορίσει τις ημερομηνίες του άρθρου 4 της Πρόσκλησης.

Γ) Καθορίζει τους οικονομικούς φορείς στους οποίους θα αποσταλεί η Πρόσκληση ως ακολούθως:

Α/Α	ΑΡ. ΜΕΕΠ/ ΜΗ.Ε.Ε.ΔΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	25448	ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ	3 ^η ΟΙΚ
2	23377	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	3 ^η ΟΙΚ
3	11191	ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	2 ^η ΟΙΚ

Δ) Συγκροτεί την Επιτροπή για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης ως κάτωθι:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Παναγιώτης Τζογαδώρας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως πρόεδρος
2. Γεώργιος Οικονομόπουλος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ
3. Βικεντία Μπουχάγιερ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Νικολίτσα Καρέλα, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως πρόεδρος
2. Κωνσταντίνα Ανδρουλιδάκη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
3. Βασιλική Φωτάκη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ.

Ο Επικεφαλής της Παράταξης «ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» - Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ