



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου
 Περιφερειακής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
 Τηλέφωνο: 2613 613536-518
 e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1104/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 29

29^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 10 Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/236813/1520/06-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Παΐσιος Χρήστος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φεσσιάν Γεράσιμος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών (με τηλεδιάσκεψη) ήταν ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιάς Νικόλαος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **20ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Περί άσκησης ή μη του ενδίκου μέσου της έφεσης κατά της υπ' αριθμ. Α375/2026 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η από 25-07-2024 αγωγή του κ. Ζαχαρία Μπαντούνα, για την καταβολή αποζημίωσης ποσού 19.392,00€, για αποκατάσταση της περιουσιακής ζημίας που υπέστη ο ενάγων, καθώς και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΤΝΥ/223324/440/26-06-2026** εισήγηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιά Νικολάου/ Νομική Υπηρεσία της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ. Α375/2026 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών έγινε εν μέρει δεκτή η από 25.07.2024 αγωγή του Ζαχαρία Μπαντούνα και αναγνωρίστηκε η υποχρέωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ.Ε.) να καταβάλει, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον Δήμο Ερυμάνθου, το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (19.392,00 €), ως αποζημίωση για την αποκατάσταση της περιουσιακής ζημίας που υπέστη ο ενάγων, καθώς και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης.

Με την ως άνω αγωγή ο ενάγων ζητούσε την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στην ιδιοκτησία του εξαιτίας των έντονων βροχοπτώσεων που εκδηλώθηκαν κατά τη διάρκεια της νύχτας της 7ης προς την 8η Δεκεμβρίου 2021 στην περιοχή Κάλφα, οι οποίες είχαν ως συνέπεια την εκδήλωση κατολισθητικών φαινομένων (πτώση γειτνιάζοντος πρανούς) και την πρόκληση σοβαρών βλαβών στην οικία του.

Σύμφωνα με το αιτιολογικό της απόφασης (βλ. σελ. 21), ιδιαίτερης σημασίας είναι η κρίση του Δικαστηρίου ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως καθολικός διάδοχος, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας της Δ/νσεως Πολεοδομίας που εξέδωσε την επίδικη οικοδομική άδεια το έτος 2009, γνώριζε την ύπαρξη του πρανούς και ως εκ τούτου όφειλε να πάρει μέτρα αντιπλημμυρική προστασίας. Ειδικότερα, η απόφαση επισημαίνει ότι η Περιφέρεια υπέχει ευθύνη και ως διάδοχος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία είχε εκδώσει την οικοδομική άδεια ανέγερσης της επίδικης οικίας, στοιχείο που συνεκτιμήθηκε κατά τη θεμελίωση της ευθύνης της στην κρινόμενη υπόθεση.

Κατά το σκεπτικό της απόφασης, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που της αναθέτει ο Οργανισμός της και η κείμενη νομοθεσία, φέρει ευθύνη για τον συντονισμό και την εποπτεία των δράσεων πολιτικής προστασίας εντός των ορίων της χωρικής της αρμοδιότητας, ιδίως όσον αφορά την πρόληψη, την ετοιμότητα, την αντιμετώπιση και την αποκατάσταση φυσικών καταστροφών. Η ευθύνη της θεμελιώθηκε στις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα (ΕισΝΑΚ), ως απορρέουσα από παράνομες παραλείψεις των αρμόδιων υπηρεσιών της, οι οποίες συνδέονται με την οργάνωση και τη λειτουργία της δημόσιας υπηρεσίας.

Επί της αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Α375/2026 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία κρίθηκε ότι η αντιμετώπιση της επίμαχης κατολίσθησης, καθώς και η αποτροπή ενδεχόμενων μελλοντικών κατολισθητικών φαινομένων, θα μπορούσε να είχε επιτευχθεί μέσω της κατασκευής κατάλληλου

τοίχου αντιστήριξης στον πόδα της κατολίσθησης, ήτοι στη βάση του πρανούς που γειτνιάζει με την οικία του ενάγοντος στο ανάντη τμήμα αυτής.

Περαιτέρω, το Δικαστήριο έκρινε ότι η κατασκευή των αναγκαίων εγγειοβελτιωτικών, αντιδιαβρωτικών και αντιπλημμυρικών έργων, καθώς και ο συντονισμός και η εποπτεία των δράσεων πολιτικής προστασίας για την πρόληψη και αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών, εμπίπτουν στις αρμοδιότητες τόσο του οικείου Δήμου όσο και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Υπό το πρίσμα αυτό, κατέληξε ότι οι ανωτέρω φορείς υπέχουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη για την αποκατάσταση της ζημίας που υπέστη ο ενάγων.

II.

Επειδή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 176 παρ. 1 περ. θ' του Ν. 3852/2010, η Περιφερειακή Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίσει για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης.

Επειδή σύμφωνα με το Άρθρο 94 με τίτλο Πρόσθετες Αρμοδιότητες δήμων στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ορίζεται ότι:

1. Στο άρθρο 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και υπό τον τομέα β' («Περιβάλλον») προστίθενται οι ακόλουθες Αρμοδιότητες:

«11. Η έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την έκδοση τους, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές άδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές Αρμοδιότητες, καθώς και ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη της περίπτωσης 45 του άρθρου 280 του παρόντος.

Επιπλέον στο άρθρο 95 του ίδιου νόμου «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους» ορίζεται ότι:

1.α) Από 1 ης Ιανουαρίου 2011 ασκούνται, από τους δήμους, οι πρόσθετες Αρμοδιότητες που τους απονέμονται, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 (υπ' αριθμούς 11 έως και 26), 2 (υπ' αριθμούς 15 έως και 28), 3 (υπ' αριθμούς Β7 έως και 25), 4, 5 (υπ' αριθμούς 1 έως και 7) και 6 του προηγούμενου άρθρου.

2. Από την έναρξη λειτουργίας των περιφερειών καταργούνται οι ενιαίες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και τα νομαρχιακά διαμερίσματα.

Τέλος στο άρθρο 283 παρ. 2 του ίδιου νόμου όπως συμπληρώθηκε με την παρ.4 άρθρου 49 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α 66/31.3.2011) και με το άρθρο 6 παρ.13 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/11.04.2012) ορίζεται ότι :

2. Από την έναρξη λειτουργίας των περιφερειών καταργούνται οι ενιαίες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και τα νομαρχιακά διαμερίσματα.

Οι περιφέρειες υπεισέρχονται, αυτοδικαίως, μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις, των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων

"Οι εκκρεμείς δίκες των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, εκτός από αυτές που αφορούν πράξεις ή παραλείψεις των πολεοδομικών γραφείων που συνεχίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τα θέματα αυτά, συνεχίζονται, αυτοδικαίως, από τις ιδρυόμενες περιφέρειες, χωρίς να _διακόπτονται και χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για την καθεμία από αυτές."

***Το τρίτο εδάφιο αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 6 παρ.13 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/11.04.2012)

«Οι δήμοι και οι περιφέρειες υπεισέρχονται αυτοδικαίως σε πάσης φύσεως υποχρεώσεις και δικαιώματα, εξαιρουμένων των εμπραγμάτων, που βάσει διατάξεων νόμων και κανονιστικών πράξεων συνδέονται με Αρμοδιότητες που

μεταφέρονται σε αυτούς.

Επειδή τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν από την ανωτέρω αγωγή, καθώς και από την εκδοθείσα επ' αυτής υπ' αριθμ. Α375/2026 απόφαση, εκτιμούμε ότι δεν αξιολογήθηκαν ορθώς από το Δικαστήριο, με αποτέλεσμα να έχουν εξαχθεί εσφαλμένα συμπεράσματα ως προς τη θεμελίωση της ευθύνης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Ειδικότερα, ως προς την παραδοχή της απόφασης ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υπεισέρχεται, ως καθολικός διάδοχος, στις υποχρεώσεις της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας και ειδικότερα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας αυτής, η οποία είχε εκδώσει την οικοδομική άδεια της επίδικης οικίας, η απόφαση, κατά την άποψή μας, έσφαλε και παραβίασε τις ανωτέρω διατάξεις καθότι από 1-1-2011 όλες οι πολεοδομικές αρμοδιότητες περιήλθαν στους Δήμους και επομένως η ΠΔΕ αφενός δεν μπορούσε να γνωρίζει την ύπαρξη του πρηνούς αφετέρου ήταν αναρμόδια να πάρει μέτρα στα πλαίσια της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας. Ως εκ τούτου υφίστανται σοβαρές νομικές αμφιβολίες ως προς την έκταση και τη φύση της τυχόν μεταβιβαζόμενης ευθύνης στην ΠΔΕ, καθώς και ως προς τη συνάφεια της έκδοσης της οικοδομικής άδειας με το ζημιογόνο αποτέλεσμα που επήλθε λόγω κατολισθητικών φαινομένων και έντονων καιρικών συνθηκών. Ως εκ τούτου, η σχετική αιτιολογία της απόφασης παρίσταται επιδεκτική αμφισβήτησης και δικαστικής επανεκτίμησης στο πλαίσιο της κατ' έφεση δίκης.

Περαιτέρω, συντρέχει βάσιμος λόγος άσκησης των προβλεπόμενων ένδικων μέσων, καθόσον υφίσταται η δυνατότητα προβολής και ανταπόδειξης κρίσιμων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών που δεν εκτιμήθηκαν προσηκόντως από το πρωτοβάθμιο δικαστήριο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η πρότασή μας είναι να ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. Α375/2026 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία εκδόθηκε επί της αγωγής του Ζαχαρία Μπαντούνα, δεδομένου ότι πιθανολογείται βάσιμα η ευδοκίμησή της, καθόσον προκύπτουν ουσιώδη νομικά και πραγματικά ζητήματα – παραβίαση νομοθετικών διατάξεων που χρήζουν επανεξέτασης από το δευτεροβάθμιο δικαστήριο και παρέχεται περιθώριο αντίκρουσης των παραδοχών και συμπερασμάτων στα οποία κατέληξε η πρωτόδικη απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιά Νικόλαο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135, 138 έως 147 & 299 έως 300 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026).
- Την με αριθμό 37/2026 (Πρακτικό 12/01-07-2026) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΔ17Λ6-17Τ) για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και την υπ' αριθμ.πρωτ. 50464/3-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ8ΩΟΡ1Φ-ΡΘΟ) απόφαση ελέγχου νομιμότητάς της, του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/235572/4222/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΑΑ7Λ6-Ι3Λ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Συγκρότησης Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής του Προϊσταμένου των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης κατά της υπ' αριθμ. Α375/2026 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η από 25-07-2024 αγωγή του κ. Ζαχαρία Μπαντούνα, για την καταβολή αποζημίωσης ποσού 19.392,00€ για αποκατάσταση της περιουσιακής ζημίας που υπέστη ο ενάγων, καθώς και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε αρνητικά.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Φεσσιάν Γεράσιμος – Αντιπρόεδρος και Καρπέτας Κωνσταντίνος απείχαν από την ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ