



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32,
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536
e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 13/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2
2^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 7 Απριλίου 2026 ημέρα Μ.Τρίτη και ώρα 10:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με τηλεδιάσκεψη (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΣΔΕ/115267/66/03-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Μπλέτσας Στυλιανός (Λίνος) - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κωστακόπουλος Χρήστος - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Φουντάς Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
4. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής
5. Σταυρουλόπουλος Λυκούργος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
6. Μπούνιας Χρήστος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
8. Αυγέρης Σάββας - τακτικό μέλος της Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε το παρακάτω τακτικό μέλος:

1. Καρναβιάς Ιωάννης

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243870/5161/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΡΠ3Β7Λ6-ΞΛ1) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: ΦΒ Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 35 MW στη θέση «Μανελόπουλο» των Δ.Ε. Αστακού & Φυτειών του Δήμου Ξηρομέρου, της εταιρείας «ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (ΠΕΤ 2507012322)».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/337910/5634/01-04-2026** έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Α. Γενικά

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) εγκατεστημένης ισχύος 35 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 35 MW, στη θέση Μανελόπουλο, της Δημοτικής Κοινότητας Φυτειών της Δημοτικής Ενότητας Φυτειών κατά το μεγαλύτερο μέρος του και της Δημοτικής Κοινότητας Μπαμπίνης της Δημοτικής Ενότητας Αστακού, του Δήμου Ξηρομέρου, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Το προτεινόμενο έργο ΦΣΠΗΕ χωροθετείται στη θέση «Μανελόπουλο», εντός των ορίων μιας συνολικής έκτασης 1.182.546,12m².

Το Φ/Β πάρκο θα αποτελείται από:

- 51.620 φωτοβολταϊκά πλαίσια Trina Solar TSM-675NEG21C.20
- 90 Μετατροπείς (inverters) στοιχειοσειράς SUNGROW SG350HX-20A της εταιρείας Sungrow Power Supply Co.
- 15 Μετασχηματιστές (transformers) 2112.0 kVA 20/0,8kV
- 15 Υποσταθμούς Παραγωγής 20/0,8kV
- Σύστημα στήριξης της εταιρείας Eurora Profil στατικώς ορισμένο και πιστοποιημένο
- Σύστημα Ελέγχου και Μετρήσεων.

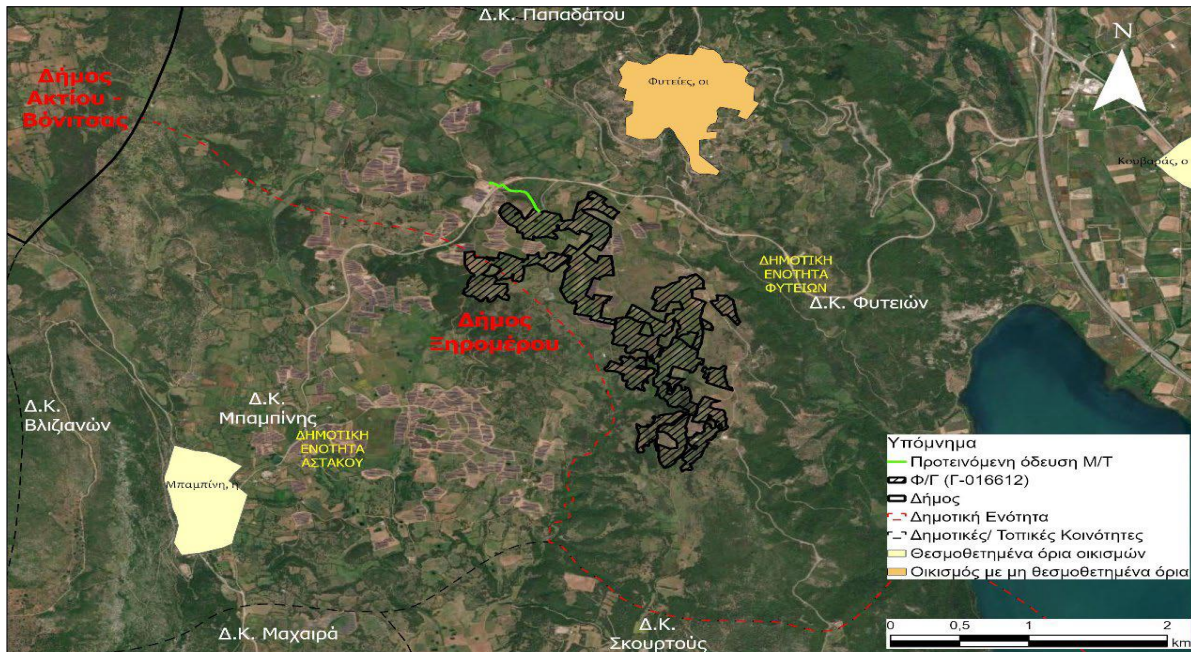
Τα συνοδά έργα αποτελούν:

- Υπόγεια γραμμή μέσης τάσης (Μ.Τ.) 20 kV μήκους ~ 0,5 km που θα οδηγεί στη Μ.Τ. του αδειοδοτημένου Υ/Σ ανύψωσης τάσης της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΥΠΕΡΙΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε. στη θέση «ΓΑΖΗ» της Δ.Κ. Φυτειών, Δ.Ε. Φυτειών του Δήμου Ξηρομέρου ο οποίος έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/238977/4675/25-08-2022 (ΑΔΑ: ΨΖΚΔ7Λ6-314), πλησίον του έργου. Για τα παραπάνω θα εκπονηθεί κατάλληλη μελέτη διασύνδεσης όταν καθοριστεί η τελική λύση.
- Το δίκτυο εσωτερικής υπόγειας γραμμής μέσης τάσης (Μ.Τ.) 20 kV που θα μεταφέρει την παραγόμενη ενέργεια από τους Μ/Σ του Έργου, προς τον Κεντρικό Υποσταθμό Σύνδεσης.
- Το δίκτυο εσωτερικής οδοποιίας μήκους ~ 23,66 km.
- Οικίσκοι ελέγχου με βοηθητικό εξοπλισμό.

Η ηλεκτρική διασύνδεση του ΦΣΠΗΕ θα γίνει μέσω γραμμής Μέσης Τάσης (Μ.Τ.) 20 kV μήκους ~ 0,5 km που θα οδηγεί στη Μέση Τάση του αδειοδοτημένου Υποσταθμού (Υ/Σ) ανύψωσης τάσης της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΥΠΕΡΙΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε. στη θέση «ΓΑΖΗ» της Δ.Κ. Φυτειών, Δ.Ε. Φυτειών του Δ. Ξηρομέρου, ο οποίος έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/238977/4675/25-08-2022 (ΑΔΑ: ΨΖΚΔ7Λ6-314), πλησίον του έργου. Για τα παραπάνω θα εκπονηθεί κατάλληλη μελέτη διασύνδεσης όταν καθοριστεί η τελική λύση.

Η υπόγεια γραμμή Μ.Τ. διέρχεται από τη Δ.Κ. Φυτειών της Δ.Ε. Φυτειών του Δήμου Ξηρομέρου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η θέση του έργου εξυπηρετείται από επαρκές οδικό δίκτυο για τις ανάγκες κατασκευής και συντήρησης του έργου, επομένως δεν θα απαιτηθεί διάνοιξη νέου οδικού δικτύου. Εντός του πολυγώνου εγκατάστασης, θα αναπτυχθεί δίκτυο εσωτερικής οδοποιίας συνολικού μήκους ~ 23,66 km.



Εικόνα 1 : Ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου έργου

Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης).

Για τον Δ. Ξηρομέρου δεν έχει θεσμοθετηθεί εντός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997. Συνεπώς η περιοχή εμπίπτει στο πεδίο του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ270/Δ'/31.05.1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών». Επίσης, στην περιοχή του έργου δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97.

Οι κοντινότεροι στο προτεινόμενο έργο οικισμοί είναι οι ακόλουθοι:

- Στα βορειοανατολικά, σε απόσταση ~ 600 μέτρων από το Έργο, είναι ο οικισμός Φυτείες.
- Στα δυτικά, σε απόσταση ~ 2,2 χιλιομέτρων από το Έργο, είναι ο οικισμός Μπαμπίνη.
- Στα νότια, σε απόσταση ~ 2 χιλιομέτρων από το Έργο, είναι ο οικισμός Σκουρτού.

Προστατευόμενες περιοχές με βάση τον Ν. 1650/86

Στις θέσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές με βάση τον Ν. 1650/86.

Εθνικοί Δρυμοί με βάση το Ν.Δ. 996/71

Στις θέσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου, δεν έχουν θεσμοθετηθεί Εθνικοί Δρυμοί με βάση το Ν.Δ. 996/71.

Καταφύγια Άγριας Ζωής

Στις θέσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).

Προτεινόμενα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Στις θέσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου, δεν έχουν θεσμοθετηθεί Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)13. Σύμφωνα με τη βάση Δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ του ΕΜΠ (βάσει του ερευνητικού προγράμματος «Οριοθέτηση και Καθορισμός Μέτρων Προστασίας Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» του ΥΠΕΧΩΔΕ (1996-1999)), στο ανατολικό τμήμα των γεωτεμαχίων του Έργου, βρίσκεται περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΤΙΦΚ (Δάσος Βαλανιδιάς Σκουρτού-Παλιομάνινας (Κωδικός τόπου: ΑΤ2011026)).

Αισθητικά Δάση (Ν.Δ. 996/71)

Στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν υφίστανται Αισθητικά Δάση του Ν.Δ. 996/71.

Υγρότοποι

Στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν χωροθετούνται προστατευόμενοι υγρότοποι.

Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης (Ν.Δ. 996/71)

Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται εξολοκλήρου εκτός όλων των παραπάνω Διατηρητέων Μνημείων της Φύσης.

Ειδικές Ζώνες Διατήρησης – ΕΖΔ (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ)

Στις θέσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες Ειδικές Ζώνες Διατήρησης – ΕΖΔ με βάση την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Ζώνες Ειδικής Προστασίας – ΖΕΠ (Οδηγία 2009/147/ΕΚ)

Στις θέσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες Ζώνες Ειδικής Προστασίας – ΖΕΠ με βάση την Οδηγία 2009/147/ΕΚ. Η πλησιέστερη ΖΕΠ (GR2310008 «Λίμνη Οζερός») βρίσκεται σε απόσταση ~1,2 km από τα όρια του έργου και εκτός της περιοχής μελέτης του έργου όπως αυτή ορίζεται από την ΚΥΑ οικ. 170225/2014.

Σημαντικές Περιοχές για την Ορνιθοπανίδα (Important Bird Areas - IBA)

Η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του έργου δεν έχει χαρακτηριστεί ως σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά της Ελλάδας (ΣΠΠΕ).

Καίριες Περιοχές για τη Βιοποικιλότητα (Key Biodiversity Areas - KBA)

Η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του έργου δεν έχει χαρακτηριστεί ως καιρία Περιοχή για τη Βιοποικιλότητα (ΚΠΒ).

Σύμβαση Ramsar

Η ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν υπάγεται σε περιοχή Ramsar.

Προστατευόμενες περιοχές σε Διεθνές και Περιφερειακό Επίπεδο

Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται εκτός προστατευόμενων περιοχών, όπως αυτές καθορίζονται στη Σύμβαση της Βαρκελώνης, εκτός περιοχών, που έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα βιόσφαιρας και εκτός ορίων περιοχών με Ευρωδίπλωμα.

Δασικοί χάρτες

Στην περιοχή εγκατάστασης του ΦΣΠΗΕ υπάρχουν κυρωμένοι δασικοί χάρτες, όπως έχουν καταγραφεί στα ΦΕΚ 939/Δ'/05.12.2022 και 948/Δ'/07.12.2022. Βάσει αυτών, η περιοχή στην οποία προτείνεται να υλοποιηθεί το Έργο είναι χαρακτηρισμένη ως «ΑΑ» (άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης και στις α/φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες) ή χαρακτηρισμένη ως «ΠΑ» (τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού ως μη δασικές) ή χωρίς χαρακτηρισμό.

Αρχαιολογικοί χώροι

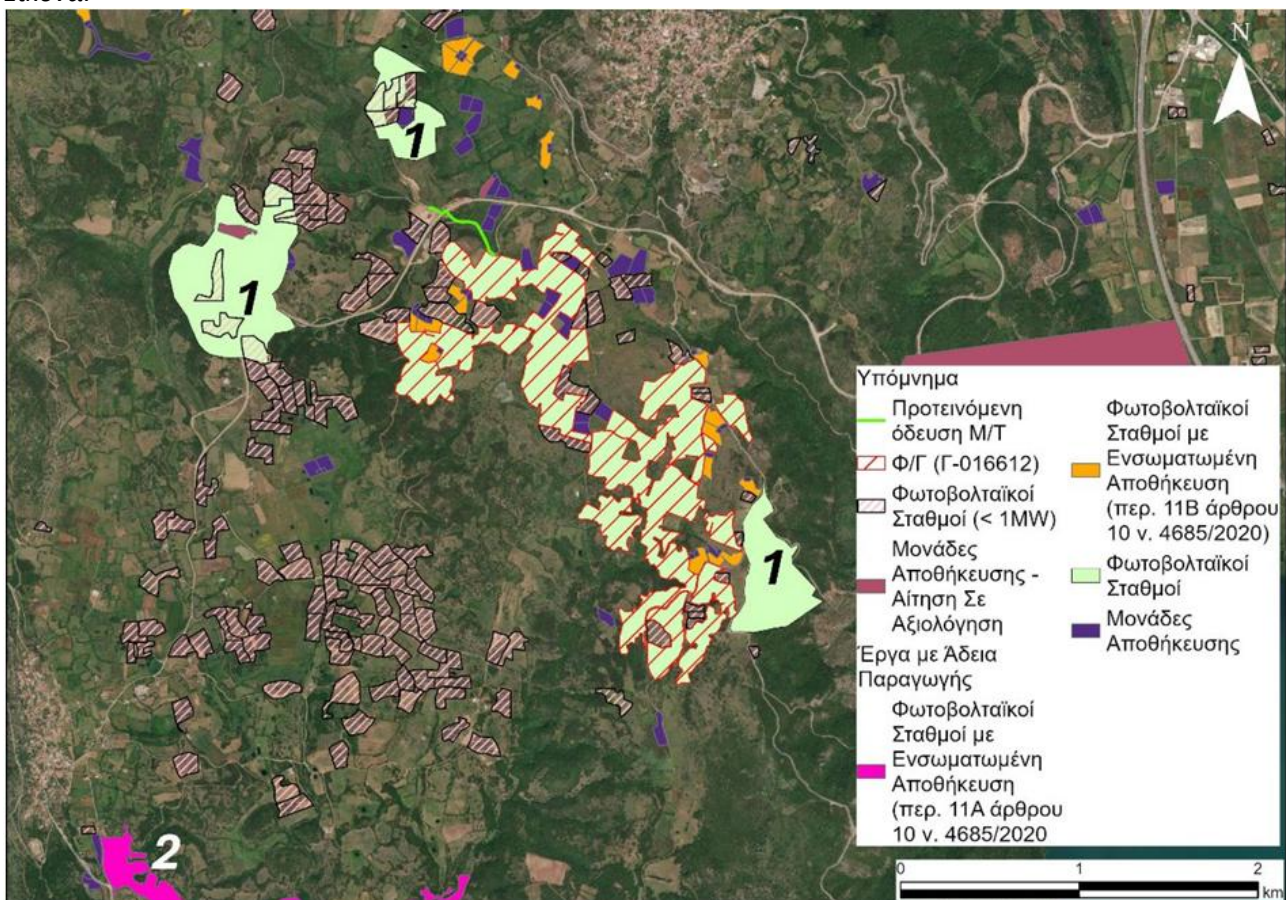
Εντός της περιοχής μελέτης του έργου δεν υπάρχει κανένας επίσημα θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος, σύμφωνα με το Αρχαιολογικό κτηματολόγιο. Εκτός της περιοχής μελέτης και σε απόσταση ~ 1,7 km, υπάρχει ο

Θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος «Λόφοι Πόρτα και Άκολη Μπαμπίνης» ο οποίος προστατεύεται από το ΦΕΚ 88/Α.Α.Π./2015-05-15, σύμφωνα με το Αρχαιολογικό κτηματολόγιο.

Ο σχεδιασμός του έργου είναι συμβατός με τα όσα προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Στερεάς Ελλάδος. Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης (ΣΔ) των Λεκανών Απορροής των Ποταμών (ΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ04).

Βάσει του Σχεδίου, η περιοχή μελέτης του προτεινόμενου έργου δεν εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας - ΖΔΥΚΠ. Επιπλέον, δεν εμπίπτει στις περιοχές για τις οποίες έχουν καταγραφεί ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα και σημαντικά πλημμυρικά συμβάντα.

Το έργο χωροθετείται σε περιοχή όπου εντοπίζονται 204 φωτοβολταϊκά έργα ισχύος κάτω του 1 MW, όπου αναλόγως με την περιβαλλοντική κατάταξη που εκάστοτε ισχύει, τα έργα αυτά είναι πιθανό να είχαν απαλαχθεί από περιβαλλοντική αδειοδότηση. Σύμφωνα όμως με τον χάρτη της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., αναμένεται να δρομολογηθούν και άλλα έργα στην περιοχή, όπως επτά φωτοβολταϊκά έργα ισχύος άνω του 1 MW και 68 έργα αποθήκευσης ενέργειας. Πέντε (5) ΦΒ έργα αναμένεται να αδειοδοτηθούν με ΠΠΔ (< 5MW), ενώ τα υπόλοιπα δύο (2) με ΑΕΠΟ, εκ των οποίων το ένα έχει ήδη λάβει την αντίστοιχη έγκριση. Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται στην κάτωθι Εικόνα.



Εικόνα 2 : Έργα ΑΠΕ και αποθήκευσης στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου – Ρ.Α.Α.Ε.Υ.

Α/Α	Εταιρεία	Θέση	Δ.Ε/ Δήμος	Ισχύς	Κατάσταση	ΑΕΠΟ	ΠΕΤ
1	ETERNITY ENERGY I K E	Φυτείες/ Μπαμπίνη/Μαχαίρας	Αστακού-Μεδέωνος – Φυτιων /Ακτίου-Βόνιτσας & Ξηρομέρου	100	Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί με Βεβαίωση Παραγωγού	✓	2112683228

Στην περιοχή μελέτης του έργου, όπως αυτή έχει οριστεί την ενότητα 8.1, εντοπίζονται 108 έργα < 1 MW και η συνολική έκταση που καταλαμβάνουν, είναι περίπου το 8,3 % της περιοχής μελέτης του Έργου. Η συνολική ισχύς των έργων αυτών είναι ~ 93,2 MW. Όπως φαίνεται από την ανωτέρω Εικόνα 2, πολλά από τα φωτοβολταϊκά έργα ισχύος κάτω του 1 MW είναι ήδη κατασκευασμένα. Όπως αναφέρθηκε, υπάρχει ακόμα ένα ΦΒ έργο 100MW που έχει λάβει ΑΕΠΟ και η έκτασή του αναμένεται να είναι περίπου το ~4,5 % της περιοχής μελέτης του Έργου. Επομένως, η αθροιστική έκταση των αναμενόμενων έργων ΑΠΕ στην περιοχή μελέτης του έργου είναι περίπου 12,8 %, ενώ εάν συνυπολογιστεί και η έκταση του υπό μελέτη Έργου, τότε η συνολική αθροιστική έκταση που έχει ή θα έχει καταληφθεί από έργα ΑΠΕ θα είναι περίπου 21,9 %.

Όσον αφορά τις συνεργιστικές δράσεις στη βόσκηση της περιοχής, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα για την ενίσχυση της βόσκησης:

1. Στο 2^ο έτος της λειτουργίας θα πραγματοποιηθεί παρακολούθηση/αποτίμηση της φυσικής αποκατάστασης της βλάστησης και των εδαφικών και μικροκλιματικών παραμέτρων σε όλη την περιοχή του έργου. Εάν κριθεί απαραίτητο, θα γίνει επέκταση της διάρκειας παρακολούθησης και θα προσδιοριστούν δράσεις υποστήριξης της φυσικής αποκατάστασης.
2. Δυνατότητα ελεγχόμενης βόσκησης των ζώων της περιοχής, όπως πρόβατα και βοοειδή, εντός των γηπέδων εγκατάστασης σε χρόνο και με τρόπο τέτοιο ώστε να μην επηρεάζεται η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου και στο πλαίσιο συνύπαρξης του έργου με την τοπική κτηνοτροφική δραστηριότητα.

Επισημάνσεις

Η δραστηριότητα διαθέτει τις κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις :

- i. Το υπό μελέτη έργο έλαβε στις 28-01-2025, βεβαίωση παραγωγού από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) υπ' αριθμ. ΒΕΒ-006483/2025 (ΑΔ-011907) - ΑΔΑ: 9Ψ5ΣΙΔΞ-ΜΩ1, «για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμό ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ, εγκατεστημένης ισχύος 35 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 35 MW στη θέση ΜΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟ, της Δημοτικής Ενότητας ΑΣΤΑΚΟΥ, ΦΥΤΕΙΩΝ, του Δήμου ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ, της Περιφερειακής Ενότητας ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, της Περιφέρειας ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».
- ii. Την αρ. πρωτ. 25959/05-09-2025 βεβαίωση χρήσεων γης της ΥΔΟΜ Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου
- iii. Τη θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) Αιτωλοακαρνανίας που αφορά τη ζώνη στην οποία εντάσσεται η συγκεκριμένη έκταση, η οποία δεν χαρακτηρίζεται ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π) (αριθμ. 95/2025/18-11-2025 Πρακτικό).
- iv. Την αριθμ. πρωτ. 460793/03-12-2025 θετική υπό όρους γνωμοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτ/νίας και Λευκάδας.
- v. Την αριθμ. πρωτ. 461134/16-10-2025 θετική υπό όρους γνωμοδότηση από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδος/Υπ. Πολιτισμού.
- vi. Την με αριθμ. πρωτ. Φ.114.1/1046/23388/Σ.5611/17-12-2025 θετική υπό όρους γνωμοδότηση από ΓΕΕΘΑ.
- vii. Την αριθμ. 64854/24-02-2026 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Διεύθυνσης Δασών Αιτ/νίας.
- viii. Την αριθμ. 67963/26-02-2026 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.
- ix. Την υπ' αρ. 70/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξηρομέρου (ΑΔΑ: 9ΑΒ3ΩΚΖ-ΑΤΚ) για το πάγωμα όλων των αδειοδοτήσεων και για φωτοβολταϊκά ή αιολικά πάρκα στα όρια του Δ. Ξηρομέρου, λόγω της καθυστέρησης έκδοσης πρόσκλησης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος για τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, της έλλειψης Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Α.Π.Ε. και της μη δεσμευτικής αλλά μόνο γνωμοδοτικής άποψης του Δήμου.

Τέλος, στην προς εξέταση Μ.Π.Ε. συμπεριλαμβάνονται :

- Φωτογραφική τεκμηρίωση
- Φυτοτεχνική Μελέτη Αποκατάστασης
-

Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι

- Για οποιαδήποτε επί μέρους δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού θα πρέπει να έχουν ήδη χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις [όπως π.χ. οριστική προσφορά όρων σύνδεσης του ΑΔΜΗΕ (πρώην ΔΕΣΜΗΕ), άδεια εγκατάστασης κλπ.].

- Τα πλατώματα των φωτοβολταϊκών πλαϊσίων και του κέντρου ελέγχου, να γίνουν σε εκτάσεις με μικρές εγκάρσιες κλίσεις.
- Η φυτική γη που υπάρχει στην περιοχή εκτέλεσης του έργου, θα συλλέγεται και θα διαφυλάσσεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες αποκατάστασης. Σε αντίθετη περίπτωση θα μεταφέρεται για τις ανάγκες του έργου φυτική γη από δανειοθαλάμους που θα εγκριθούν αρμοδίως.
- Απαιτούμενα υλικά για την κατασκευή του έργου μπορούν να εξασφαλιστούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία θα πρέπει να διαθέτουν την απαιτούμενη ΑΕΠΟ και άδεια εκμετάλλευσης και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς, καθώς και από λατομεία – δανειοθαλάμους, που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για τα οποία ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 3 του αρ. 7 του Ν. 4014/2011.
- Απαγορεύεται έστω και προσωρινά η εναπόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής σε ρέματα, χείμαρρους, αρδευτικές τάφρους και σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα για την εξασφάλιση της ελεύθερης ροής των νερών τους.
- Το δίκτυο γραμμής μεταφοράς μέσης τάσης να είναι στο σύνολό του υπόγειο.
- Να γίνεται διαβροχή των οδών προσπέλασης των οχημάτων μεταφοράς των υλικών για την κατασκευή του έργου του θέματος και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
- Ο καθαρισμός των οχημάτων μεταφοράς του ετοιμού σκυροδέματος να γίνεται υποχρεωτικά στο χώρο παραγωγής και προμήθειας του και όχι σε χώρο του εργοταξίου.
- Για την προστασία των υδάτων και του εδάφους της ευρύτερης περιοχής του έργου, να αποφεύγονται εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί κατά την κατασκευή του έργου του θέματος στον χώρο της κατασκευής του, πέραν των απολύτως αναγκαίων ή/και εκτάκτων που θα προκύψουν.
- Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και τα πλεονάζοντα αδρανή υλικά να διατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 και Ν. 4819/2021).
- Απαγορεύεται αυστηρά κάθε μπάζωμα ποταμού, χείμαρρου ή ρέματος – μισγάγγειας. Αποκλείεται κάθε εργασία απόληψης ή απόθεσης χώματος ή γενικά αδρανών υλικών σε παρακείμενες δασικές εκτάσεις και κυρίως από και σε ποταμούς, χείμαρρους και ρέματα.
- Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά τη κατασκευή για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.
- Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται προσωρινά στην εγκατάσταση, να παραδίνονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα / υπεργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων.
- Τα έργα μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας από το Φ/Β πάρκο μέχρι το δίκτυο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) ή του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε. πρώην Δ.Ε.Σ.Μ.Η.Ε), καθώς και τα έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης, να κατασκευαστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) ή του Α.Δ.Μ.Η.Ε.
- Η κατασκευή και η μορφή των οικίσκων να είναι μορφολογικά δεμένη (π.χ. κατάλληλα υλικά και αρχιτεκτονική) με το γύρω περιβάλλον, ώστε να εντάσσονται αρμονικά στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον του ευρύτερου χώρου, και πάντα σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής και την έγκριση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.
- Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 13588/725/28.03.2006 (ΦΕΚ 383 Β'/28-03-06), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα επικίνδυνα απόβλητα να παραδίνονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες και να τηρούνται τα σχετικά πιστοποιητικά.
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός (π.χ. αντιστροφείς τάσεις, μετασχηματιστές (όχι τα έλαια), ηλεκτρονικά ισχύος, καλώδια, κλπ) που προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις κλπ, τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 117/2004 (Φ.Ε.Κ. 82Α/05-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών ...».
- Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ) να απομακρυνθούν μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί και τούτο ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του εργοταξιακού χώρου.
- Να υπάρχει εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, εγκεκριμένη από την πυροσβεστική υπηρεσία.

- Να λαμβάνει χώρα ελεγχόμενη βόσκηση των ζώων της περιοχής, όπως πρόβατα και βοοειδή, εντός των γηπέδων εγκατάστασης, σε χρόνο και με τρόπο τέτοιο ώστε να μην επηρεάζεται η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- Να λαμβάνει χώρα η καταχώριση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992 Β'/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Να ακολουθείται το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης του Κεφ. 11 της Μ.Π.Ε. έτσι ώστε να εξακριβώνεται η αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων προστασίας, ώστε να εξασφαλίζεται στο διηνεκές ή προστασία παραμέτρων του περιβάλλοντος που θίγονται από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Ο Πρόεδρος πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τις ανωτέρω επισημάνσεις και τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Την αριθμ. πρωτ.: 36044/29.05.2025 (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02.06.2025) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 3) Την υπ' αριθ. 3/15-01-2024 (ΦΕΚ 434/τ.Β'/23.01.2024) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 4/15-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΩΦ7Λ6-ΘΣ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Την υπ' αριθ. ΑΠ.: ΠΔΕ/ΔΔ/24736/571/24-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΓ77Λ6-ΙΛΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 6) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).

9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 69429/08-10-2025 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).

11) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: ΦΒ Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 35 MW στη θέση «Μανελόπουλο» των Δ.Ε. Αστακού & Φυτειών του Δήμου Ξηρομέρου, της εταιρείας «ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (ΠΕΤ 2507012322).

Κατά ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Επιτροπής κ. Αυγέρης Σάββας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ