



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1310/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 34

34^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 4 Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/270335/1760/31-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Παΐσιος Χρήστος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος-αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Καπλάνης Διονύσιος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Διαμαντόπουλο Κωνσταντίνο, 1ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής.

Η κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα αναπληρώνεται από τον κ. Καπλάνη Διονύσιο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών (με τηλεδιάσκεψη) ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καρύδης Αριστείδης.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **27ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του από 31-07-2026 Πρακτικού της Επιτροπής διεξαγωγής διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 32 παρ.2 περ. γ του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού 800.000,00€ με ΦΠΑ, χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, κ.ε.:2025ΚΑΠ0612000. Β) Κατακύρωση της σύμβασης. Γ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/254319/5325/31-07-2026** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚΑ'147/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 20104/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 147.
- 3) Την υπ' αριθ.36044/29-05-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02.06.2025).
- 4) Την με αριθμό 37/2026 (Πρακτικό 12/01-07-2026) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής

Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΔΙ17Λ6-17Τ) για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και την υπ' αριθμ.πρωτ. 50464/3-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ8ΩΟΡ1Φ-ΡΘΟ) απόφαση ελέγχου νομιμότητάς της, του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

5) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/235572/4222/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΑΑ7Λ6-Ι3Λ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Συγκρότησης Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028».

6) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

7) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

8) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

9) Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/13 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013), καθώς και την υπ' αριθ. 6/17-4-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

10) Την 59/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΝΚ7Λ6-2ΜΠ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2026, και στο οποίο περιλαμβάνεται το έργο «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ» με χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάρθρο 2025ΚΑΠ612000 (12. ΕΡΕΥΝΑ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ - ΤΕΧΝ.ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με Α/Α 14, σελίδα 43).

11) Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/318669/6170/26-09-2025 τεκμηριωμένο αίτημα της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ περί της αναγκαιότητας για την κάλυψη του κόστους του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΣΤΟ ΑΙΓΙΟ, ΠΡΩΗΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΠΔΕ» διάρκειας 18 μηνών με κατανομή στα έτη 2025-2026, χρηματοδοτούμενου από τους ΚΑΠ της ΠΕ Αχαΐας με ενάρθρο 2025ΚΑΠ0612000, CPV: 45453000-7.

12) Την Α/Α 1210/12-02-2026 (ΑΔΑ: 9Η9Τ7Λ6-6ΡΙ) Απόφαση έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης σε βάρος του ΑΛΕ 01.0074/2420301, συνολικού ποσού 800.000,00€ με ΦΠΑ.

13) Την υπ' αριθμ. 1205/11-06-2026 διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας επικινδύνου οικοδομής από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών και Ελέγχου Δόμησης και τις προθεσμίες που τίθενται σε αυτή.

14) Την με την αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/227653/4826/30.06.2026 (ΑΔΑ:6Δ1Α7Λ6-1ΘΨ) απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και τα συμβατικά τεύχη του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ».

15) Το άρθρο 32 «Προσφυγή στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» χρησιμοποιείται για Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, σύμφωνα με την παρ. 2(γ), "στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοιχτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη".

16) Το άρθρο 32^Α του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4782/2021 «Άρθρο 32^Α "Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση":

«1. Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση: α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2, την παρ. 3, την περ. β' της παρ. 4 και την παρ. 6, β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2, ή γ) όπου η συναλλαγή αφορά σε προμήθεια αγαθών που είναι εισηγμένα και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 4.

2. Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη

δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. Ειδικά στην περίπτωση που συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β' της παρ. 1 ως γνωμοδοτικό όργανο μπορεί να ορίζεται και η αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής.

3. Στην περ. γ' της παρ. 1 δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής».

17) Την υπ' αριθμ. 1095/2026 (ΑΔΑ: ΡΩΖ27Λ6-5Τ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32 παρ.2(γ) και 32Α του Ν.4412/2016, για την ανάθεση του έργου την έγκριση των όρων της Πρόσκλησης σε διαδικασία προσφυγής με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τον καθορισμό των Οικονομικών Φορέων, στους οποίους θα αποσταλεί η πρόσκληση, τη συγκρότηση επιτροπής για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ»,

18) Το άρθρο 3 της Πρόσκλησης 26PROC019476093 από 20-07-2026 σύμφωνα με το οποίο η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα στάδιο.

19) Την 26PROC019476093 από 20-07-2026 Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς του οικονομικούς φορείς προκειμένου να υποβάλουν τις προσφορές τους, με ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών την Πέμπτη 30/07/2026 και ώρα 10:00π.μ.

20) Το Πρακτικό διεξαγωγής της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, της αρμόδιας Επιτροπής όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθ. 1095/2026 (ΑΔΑ: ΡΩΖ27Λ6-5Τ8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Σας διαβιβάζουμε:

το Α' Πρακτικό διεξαγωγής της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού 800.000,00€ με ΦΠΑ, με χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάρθμο 2025ΚΑΠ612000 και ΑΛΕ 01.0074/2420301, στο οποίο η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ», που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση οκτώ και εξήντα τρία εκατοστά (8,63%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και συνολικό ποσό 591.195,60€ (χωρίς ΦΠΑ).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με:

1. Την έγκριση του πρακτικού διεξαγωγής της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και
2. Την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα: «ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ», που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση οκτώ και εξήντα τρία εκατοστά (8,63%) στις τιμές του εγκεκριμένου τιμολογίου της μελέτης και συνολικό ποσό προσφοράς 733.082,54€ με ΦΠΑ (591.195,60€ € εργασίες & 141.886,94€ ΦΠΑ).
3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Περιφερειάρχης Π.Δ.Ε. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ακολουθεί το από 31-07-2026 πρακτικό της επιτροπής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ για το έργο

**«Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο
Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και
Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ»**

Προϋπολογισμού: 800.000,00€ με το ΦΠΑ.
(χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς
Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάρθμο
2025ΚΑΠ612100 και ΑΛΕ 01.0074/2420301).

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2(γ) του Ν.4412/2016)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**«Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και
Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού: 800.000,00 €**

Κριτήριο Ανάθεσης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής
(χαμηλότερη τιμή)

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών : 30/07/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

Στη Πάτρα στις 30/07/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης
Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας η Επιτροπή Διαγωνισμού της παραπάνω
δημοπρασίας, που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 1095/2026 (ΑΔΑ:ΡΩΖ27Λ6-5Τ8) Απόφαση της
Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, αποτελούμενη από τους:

1. Νικολίτσα Καρέλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ , ως πρόεδρο
2. Γεώργιο Οικονομόπουλο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ
3. Βικεντία Μπουχάγιερ, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ

συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού προκειμένου
να παραλάβει και να πραγματοποιήσει την αποσφράγιση των προσφορών - δικαιολογητικών
συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του
Ν.4412/2016. Η πρόεδρος της Ε.Δ., αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, κήρυξε την
έναρξη της διαδικασίας και παρέλαβε από τους οικονομικούς φορείς τους φακέλους προσφοράς.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθ. 1095/2026 (ΑΔΑ:ΡΩΖ27Λ6-5Τ8) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία:
 - i) Εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη
δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32 παρ.2(γ) και 32Α του
Ν.4412/2016 του έργου: **«Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο,
πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ»**, προϋπολογισμού:
800.000,00€ (με ΦΠΑ), με χρηματοδότηση από από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς
Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, με ενάρθμο 2025ΚΑΠ612000 και ΑΛΕ
01.0074/2420301.

- ii) Εγκρίθηκαν οι όροι της Πρόσκλησης σε διαδικασία προσφυγής με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ.2(γ) και 32Α του Ν.4412/2016,
 - iii) Καθορίστηκαν οι Οικονομικοί Φορείς στους οποίους θα αποστέλλόταν η πρόσκληση και
 - iv) Συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.
- 2) Την 26PROC019476093 20-07-2026 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τους οικονομικούς φορείς προκειμένου να υποβάλουν τις προσφορές τους, με ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών την Πέμπτη 30/07/2026 και ώρα 10:00 π.μ.
- 3) Την κατάθεση των προσφορών, οι οποίες πρωτοκολλήθηκαν στην Υπηρεσία.

Προχώρησε στην μονογραφή των φακέλων και καταχώρησε κατά σειρά κατάθεσης ενώπιον της Επιτροπής τους προσφέροντες, ως εξής (Πίνακας 1):

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1.	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	30/07/2026_ 267443/5645
2.	ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ	30/07/2026_ 267460/5646
3.	ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	30/07/2026_ 267542/5650

Στη συνέχεια η Επιτροπή ξεκίνησε τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής κατά σειρά υποβολής και διαπίστωσε την πληρότητα των δικαιολογητικών των Οικονομικών φορέων ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ, ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ και ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ σύμφωνα με την Πρόσκληση.

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφράγισε τους υποφακέλους «Οικονομική Προσφορά» των Οικονομικών φορέων ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ, ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ και ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και καταχώρησε τους προσφέροντες κατά σειρά μειοδοσίας, ως εξής:

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	A/A ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ
1	267460/5646	ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ	7,63 %
2	267443/5645	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	5,63 %
3	267542/5650	ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	3,00%

Η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, όπου δε διαπιστώθηκε καμία έλλειψη. Επιπλέον για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν.4412/2016. Από τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλες οι προσφορές ήταν ομαλές.

Με βάση τον έλεγχο της Επιτροπής και τις παραπάνω επισημάνσεις, καταρτίστηκε ο τελικός πίνακας κατά σειρά μειοδοσίας (ΠΙΝΑΚΑΣ 3) των οικονομικών φορέων οι οποίοι υπέβαλαν δικαιολογητικά που πληρούν τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις της πρόσκλησης και οι προσφορές τους είναι παραδεκτές.

3. ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	ΜΕΕΠ ή ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ
1.	ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ	25448	7,63 %
2.	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	23377	5,63 %
3.	ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	11191	3,00%

Στη συνέχεια η Επιτροπή διαγωνισμού, έχοντας υπόψη της:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 221 «Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων» του 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
- 2) Την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής (26PROC019476093 20-07-2026) με την οποία κριτήριο Ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)
- 3) Τον τελικό πίνακα μειοδοσίας με τον οποίο ο οικονομικός φορέας με επωνυμία «**ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ**» κατέθεσε παραδεκτή προσφορά καθώς πληροί όλα τα κριτήρια επιλογής σύμφωνα με την Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, με μέσο ποσοστό έκπτωσης επτά και εξήντα τρία τοις εκατό (7,63%)

κάλεσε με το υπ' αριθμ. 268249/5666/30-07-2026 έγγραφό της, στα πλαίσια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, τον οικονομικό φορέα «**ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ**» να υποβάλει βελτιωμένη την αρχική προσφορά του, την Παρασκευή 31/07/2026 και ώρα 10:00 πμ, στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της διαπραγμάτευσης.

Ο οικονομικός φορέας υπέβαλε με το υπ' αριθμ. 269014/5680/31-07-2026, έγγραφο βελτιωμένη προσφορά, σε σφραγισμένο φάκελο.

Η επιτροπή Διαγωνισμού στις 31-7-2026, ως παρακάτω:

1. Νικολίτσα Καρέλα, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ ,ως πρόεδρος
2. Γεώργιος Οικονομόπουλος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ
3. Βικεντία Μπουχάγιερ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

προέβη στην αποσφράγιση του φακέλου και στον έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης της βελτιωμένης προσφοράς, όπου δε διαπιστώθηκε καμία έλλειψη και ήταν ομαλή με μέση τεκμαρτή έκπτωση οκτώ και εξήντα τρία εκατοστά επί τοις εκατό (8,63%).

Έτσι ο πίνακας των οικονομικών φορέων διαμορφώνεται :

**ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΗ ΠΡΟΦΟΡΑ
ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΗ**

Α/Α ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	ΜΕΕΠ ή ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ
1.	ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ	25448	8,63%
2.	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	23377	5,63%
3.	ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	11191	3,00%

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα θεωρεί ότι ολοκληρώθηκαν πλήρως τα στάδια αποσφράγισης, αξιολόγησης των προσφορών και των δικαιολογητικών κατακύρωσης και διαπραγμάτευσης, ολοκληρώνει την διαδικασία σύμφωνα με τα κριτήρια ανάθεσης της Πρόσκλησης για την ανάθεση του έργου: «**Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ**», προϋπολογισμού: 800.000,00€ (με ΦΠΑ).

και εισηγείται

την κατακύρωση της σύμβασης του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού: 800.000,00€ (με ΦΠΑ, στον οικονομικό φορέα «ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση επί των τιμών του τιμολογίου οκτώ και εξήντα τρία εκατοστά επί τοις εκατό (8,63%) και ποσό προσφοράς 591.195,60€ ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα και αφού υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση.

Πάτρα, 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 31-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής διεξαγωγής διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 32 παρ.2 περ. γ του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «Επισκευή κτιρίου επί της οδού Ποσειδώνος στο Αίγιο, πρώην τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών Αιγίου ΠΔΕ», προϋπολογισμού 800.000,00€ με ΦΠΑ, χρηματοδότηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) της ΠΕ Αχαΐας, κ.ε.:2025ΚΑΠ0612000, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Κατακυρώνει την σύμβαση στον οικονομικό φορέα: «ΑΚΡΟΣ ΑΤΕ», που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση οκτώ και εξήντα τρία εκατοστά (8,63%) στις τιμές του εγκεκριμένου τιμολογίου της μελέτης και συνολικό ποσό προσφοράς 733.082,54€ με ΦΠΑ (591.195,60€ εργασίες & 141.886,94€ ΦΠΑ).

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος απείχε από την ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ