



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1385/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 38

38^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 31 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/297314/1869/27-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Παΐσιος Χρήστος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Καπλάνης Διονύσιος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Φεσσιάν Γεράσιμος αναπληρώνεται από τον κ. Καπλάνη Διονύσιο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 5ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος, Κολόσακας Άγγελος και Μπούση Μαρία, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών (με τηλεδιάσκεψη) ήταν ο έμμισθος δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Γεωργόπουλος Ανδρέας.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα και Βασιλόπουλος Δημήτριος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/282387/4874/12-08-2026 (ΑΔΑ: 9Γ8Θ7Λ6-9ΨΨ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **16ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του Πρακτικού Νο 2 της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτ/νίας. Β) Κήρυξη της διαγωνιστικής διαδικασίας ως άγονης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. Νο 2 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/295677/3797/26-08-2026** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομμάτη Αθανασίου / Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. 36044/26.05.2025 (ΦΕΚ.2723Β'/02.05.2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-8-2019).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996).
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010') περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023 με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2027 και από το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 11-2024 έως και 31-12-2028.
8. Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 4908/128/09-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί « Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».(ΑΔΑ 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-03-2025 (ΦΕΚ 1518/τ.Β'/31-03-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας».
11. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής (Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ)
12. Την με αριθμό 8866/207/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α'87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Την υπ' αρ. 1021/2025(ΑΔΑ:9ΦΕ57Λ6-Ξ5Λ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με θέμα:1) Έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτ/νίας. 2).Κήρυξη άγονης της μειοδοτικής δημοπρασίας για την στέγαση Υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτ/νίας που προκηρύχθηκε με την αριθμ.ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/96068/1396/27-03-2025 (ΑΔΑ:90357Λ6-ΦΩΓ) διακήρυξη, λόγω μη κατάθεσης προσφορών.3).Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτωλ/νίας.4).Έγκριση νέου σχεδίου όρων και των επισυναπτόμενων τευχών της δημοπρασίας.
14. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/208824/3239/23-06-2025 (ΑΔΑ:ΡΒ6Β7Λ6-ΜΧΘ) Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.)
15. Την υπ' αρ. 2/2026(ΑΔΑ:Ρ2ΠΟ7Λ6-ΩΛΕ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με θέμα: « Έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτ/νίας».

16. Την υπ' αρ. 513/2026 (ΑΔΑ:6ΜΩΒ7Λ6-Τ5Λ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με θέμα: «Α) Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτ/νίας. Β) Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Γ) Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης».

17. Το από 27-07-2026 κατατεθέν από την Επιτροπή Διαγωνισμού και συνημμένο στην παρούσα εισήγηση Πρακτικό.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ
Π.Δ. 242/96, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ, ΜΙΣΘΩΣΗ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

ΘΕΜΑ : Απόψεις της Επιτροπής Καταλληλότητας του Άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 σχετικά με την αξιολόγηση του Τεχνικού Υπομνήματος Διαφωνίας (Τεχνικές και νομικές διευκρινίσεις) του εκμισθωτή Σουρούνη Σπυρίδωνα για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Αιτωλοακαρνανίας στο Μεσολόγγι.

Στο Μεσολόγγι σήμερα, την 27η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Επιτροπή Καταλληλότητας του Άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 26/2024(ΑΔΑ:Ρ9ΣΦ7Λ6-Α0Θ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΔΕ, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. **ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, Αναπληρωτής Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. **ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΜΑΛΙΑ**, Τακτικό Μέλος.
3. **ΠΕΤΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Τακτικό Μέλος.

Αντικείμενο της Συνεδρίασης:

Η εξέταση και αξιολόγηση του από 01-07-2026 εγγράφου Υπομνήματος τεχνικών και νομικών διευκρινίσεων (Αρ. Πρωτ. ΠΔΕ: 233206/3137 / 03-07-2026) το οποίο κατέθεσε ο αναδειχθείς Μειοδότης κ. Σπυρίδων Σουρούνης. Το εν λόγω Υπόμνημα κατατέθηκε ως απάντηση και δήλωση διαφωνίας επί της από 19-06-2026 προηγούμενης Έκθεσης-Φύλου Παρατηρήσεων της Επιτροπής μας, αναφορικά με τον έλεγχο των υποβληθεισών Μελετών Εφαρμογής. Σημειώνεται ότι το εν λόγω υπόμνημα είναι ανυπόγραφο.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 242/1996** (ΦΕΚ 179/Α/07-08-1996).
2. Τους όρους της υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/96068/1396/27-03-2025 **Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας** και ειδικότερα το **Άρθρο 3** («Πρόσβαση Εμποδιζόμενων Ατόμων και Ατόμων με Αναπηρία»), το **Άρθρο 5**(«Σύμβαση Μίσθωσης») και το **Παράρτημα Ι** («Τεχνική Περιγραφή»).
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ)**, των άρθρων 26 και 27 περί προσβασιμότητας ΑμεΑ.
4. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (ΦΕΚ 2998/Β/2020)** για την προσαρμογή υφιστάμενων κτιρίων.
5. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022** για τις τεχνικές προδιαγραφές κοινόχρηστων χώρων.

6. Τα στοιχεία, τις κατόψεις, τις παραδοχές και τα επιχειρήματα που πρόβαλε ο εκμισθωτής στο από κατατεθέν Υπόμνημά του.
7. Το με αριθ. πρωτ 145707/1943/30-4-2026 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ. αριθμ 513/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ.
8. Το με αριθ. πρωτ 170579/2316/20-5-2026 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε αίτηση(αριθμ. πρωτ αίτησης 170579/2316/19-05-2026) του Κου Σουρούνη περί προσβασιμότητας Αμέα.
9. Το με αριθ.πρωτ 190291/2557/3/06/2026 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε αίτηση(αριθμ. πρωτ αίτησης 188584/2528/2-6-2026) του Κου Σουρούνη με την οποία μας διαβιβάστηκε φάκελος Μελετών (εκπρόθεσμα οι οποίες και εξετάστηκαν).
10. Το με αριθ.πρωτ 215179/2882/22/06/2026 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε αίτηση του Κου Σουρούνη (αριθμ. πρωτ αίτησης 215179/2882/22-6-2026) με την οποία μας συμπληρωματικό φάκελο Μελετών (εκπρόθεσμα οι οποίες και εξετάστηκαν).
11. Την από 19-06-2026 Έκθεση-Φύλλου Παρατηρήσεων της Επιτροπής μας το οποίο κοινοποιήθηκε στον εκμισθωτή με το υπ. αριθμ 225632/3013/29-06-2026 έγγραφο.
12. Το με αριθ. πρωτ 235486/3170/6-7-2026 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε αίτηση-Υπόμνημα αντιρρήσεων του Κου Σουρούνη(αριθμ. πρωτ αίτησης 233206/3137/3-7-2026).

Προβαίνει στην έκδοση του παρόντος **Φύλλου Παρατηρήσεων (Απορριπτικής Απόφασης)**, εξετάζοντας σημείο προς σημείο τους ισχυρισμούς του εκμισθωτή:

ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΙΣΜΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Α. Αναφορικά με την Οριζόντια Προσβασιμότητα και την Εξωτερική Είσοδο (Πεζοδρόμιο)

- **Πρόταση Μειοδότη:** Προτείνει τοπική υπερύψωση και διαμόρφωση του δημόσιου πεζοδρομίου σε μήκος 6,51 μ. (με πλατύσκαλο +0,17 μ. και εκατέρωθεν ράμπες κλίσης 7%), επικαλούμενος το Κεφάλαιο Β΄ της Υ.Α. του 2020 για πεζοδρόμια πλάτους κάτω του 1,00 μ. (εδώ 0,87 μ.).
- **Κρίση της Επιτροπής: Απορρίπτεται για τους κάτωθι λόγους:**
 1. **Σχεδιαστική Παράλειψη:** Στο υποβληθέν απόσπασμα κάτοψης (Εικόνα 1 του Υπομνήματος) **δεν αποτυπώνεται ο απαιτούμενος προστατευτικός χειρολισθήρας/κιγκλίδωμα** ύψους 0,90 μ., ο οποίος είναι υποχρεωτικός για την ασφάλεια προς την πλευρά του οδοστρώματος. Η παράλειψη αυτή καθιστά τη μελέτη ελλιπή.
 2. **Μείωση Ελεύθερου Πλάτους Δημόσιου Χώρου:** Με δεδομένο ότι το υφιστάμενο πεζοδρόμιο έχει πλάτος μόλις 0,87 μ., η κατασκευή σταθερού κιγκλιδώματος και η αγκύρωσή του θα μειώσουν το πραγματικό ωφέλιμο πλάτος του πεζοδρομίου για τους διερχόμενους πεζούς καθώς και των χρηστών αναπηρικού αμαξιδίου ενδεχομένως κάτω από το ελάχιστο ανεκτό όριο των 0,70 μ..
 3. **Κίνδυνος για την Οδική Ασφάλεια:** Όπως αποτυπώνεται, ο κύκλος ελιγμού αμαξιδίου Φ1,50 μ. καταλαμβάνει μεγάλο του πεζοδρομίου. Κατά τη χρήση της εισόδου από αμαξίδιο, οι υπόλοιποι πεζοί θα αναγκάζονται να εξέρχονται επί του οδοστρώματος, δημιουργώντας άμεσο κίνδυνο ατυχημάτων. Οι προσαρμογές υφιστάμενων κτιρίων (Υ.Α. 2020) τελούν υπό τον απαράβατο όρο της μη υποβάθμισης της ασφάλειας των κοινόχρηστων χώρων (Υ.Α. 2022).

Η Επιτροπή εμμένει στην αρχική παρατήρηση: Η ισόπεδη πρόσβαση πρέπει να εξασφαλίζεται **αποκλειστικά εντός της ιδιοκτησίας** (με εσωτερική υποχώρηση της θύρας εισόδου).

Β. Αναφορικά με την Κατακόρυφη Επικοινωνία (Χρήση Καρέκλας Αναβατορίου έναντι Πλατφόρμας) και τον Χώρο Ελιγμών

- **Πρόταση Μειοδότη :** Υπάρχει αντικειμενική και μόνιμη τεχνική αδυναμία εγκατάστασης πλατφόρμας αμαξιδίου στην υπάρχουσα κλίμακα και προτείνεται η χρήση αναβατορίου κλίμακας με κάθισμα, καθώς και **ρητή αδυναμία δημιουργίας του απαιτούμενου ελεύθερου χώρου 1,50 × 1,50 μ.** στα σημεία επιβίβασης και αποβίβασης των ορόφων, είτε με τη χρήση αναβατορίου με κάθισμα («καρεκλάκι») είτε με πλατφόρμα. Ως εκ τούτου, εμμένει στην αρχική του πρόταση για απλό «καρεκλάκι» (το οποίο υποστηρίζει ότι προορίζεται μόνο για άτομα με δυσκολία βάδισης) αναφέροντας ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή ελεύθερου χώρου 1,50 χ 1,50 στα σημεία αποβίβασης επιβίβασης λόγω των σταθερών διαστάσεων του κτιρίου και αντιπροτείνει τη «λειτουργική αυτοτέλεια του ισογείου» για τους χρήστες αμαξιδίων.
- **Κρίση της Επιτροπής: Ο ισχυρισμός απορρίπτεται για τους κάτωθι λόγους:**
 1. **Γεωμετρική Αδυναμία:** Η ρητή παραδοχή του εκμισθωτή περί αδυναμίας εξασφάλισης του ελεύθερου χώρου ελιγμών 1,50 × 1,50 μ. καθιστά οποιαδήποτε πρόταση για «καρεκλάκι» ή αναβατόριο μη αποδεκτή. Ο χώρος 1,50 × 1,50 μ. αποτελεί την ελάχιστη απαίτηση της νομοθεσίας (ΝΟΚ και «Σχεδιάζοντας για Όλους») ώστε ένας χρήστης αμαξιδίου να μπορεί να προσεγγίσει, να στρίψει και να εξέλθει με ασφάλεια από το μέσο κατακόρυφης κίνησης. Η έλλειψή του καθιστά το κτίριο αντικειμενικά απροσπέραστο
 2. **Χρήση Καρέκλας Αναβατορίου:** Η πρόταση για εγκατάσταση αναβατορίου με κάθισμα (καρεκλάκι) ως μοναδικού μέσου κατακόρυφης κίνησης απορρίπτεται. Η ισχύουσα νομοθεσία (ΝΟΚ και οδηγίες «Σχεδιάζοντας για Όλους») επιβάλλει για τη μετακίνηση χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων την αποκλειστική χρήση ανελκυστήρα ή μηχανικού αναβατορίου κατακόρυφης ή κεκλιμένης κίνησης με ενσωματωμένη πλατφόρμα, η οποία επιτρέπει την αυτόνομη είσοδο και έξοδο του αμαξιδίου χωρίς τη φυσική μεταφορά του ατόμου. Το «καρεκλάκι» δεν αποτελεί προσβάσιμο μέσο για ΑμεΑ σε δημόσια κτίρια. Η έλλειψή του καθιστά το κτίριο αντικειμενικά απροσπέραστο. Βάσει Διακήρυξης, Σύμφωνα με το Άρθρο 3, παράγραφος 3 της Διακήρυξης, το ακίνητο πρέπει υποχρεωτικά να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης ΑμεΑ, ειδικά για μια δομή όπως το ΚΕΔΑΣΥ.
 3. **Βάσει Διακήρυξης:** Σύμφωνα με το Άρθρο 3, παράγραφος 3 της Διακήρυξης («Πρόσβαση Εμποδιζόμενων Ατόμων και Ατόμων με Αναπηρία»), ορίζεται ρητά ότι «*Το ακίνητο θα πρέπει υποχρεωτικά να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ)*». Στην ίδια παράγραφο ορίζεται ότι αν κάποιες απαιτήσεις δεν ικανοποιούνται, ο εκμισθωτής οφείλει να λάβει «*όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα με ευθύνη και δαπάνη του*». Από τη στιγμή που ο ίδιος δηλώνει τεχνική αδυναμία να λάβει αυτά τα μέτρα, το κτίριο κρίνεται **οριστικά ακατάλληλο** για τη στέγαση του ΚΕΔΑΣΥ.
 4. **Διοικητικών Διευθετήσεων:** Η οργανωτική υπόσχεση του εκμισθωτή περί μετακίνησης του προσωπικού στο ισόγειο δεν δύναται να θεραπεύσει μια μόνιμη δομική και γεωμετρική έλλειψη του ακινήτου, η οποία αντιβαίνει στους αναγκαστικούς κανόνες προσβασιμότητας των δημόσιων κτιρίων (Άρθρο 26 του ΝΟΚ).

Η Επιτροπή εμμένει στην απόρριψη και κρίνει το κτίριο γεωμετρικά ανεπαρκές και ακατάλληλο για την ασφαλή κατακόρυφη μετακίνηση ΑμεΑ.

Γ. Αναφορικά με το Πλάτος των Εσωτερικών Διαδρόμων Κυκλοφορίας

- **Πρόταση Μειοδότη:** Ισχυρίζεται ότι το προτεινόμενο πλάτος των 0,90 μ. είναι νόμιμο βάσει του ΦΕΚ 2998/Β/2020 για τα υφιστάμενα κτίρια, καθώς ο διάδρομος καταλήγει σε ευρύτερους χώρους ελιγμών.

- **Κρίση της Επιτροπής: Ο ισχυρισμός απορρίπτεται για τους κάτωθι λόγους:**

1. **Παρερμηνεία της Διάταξης:** Η δυνατότητα μείωσης του πλάτους των εσωτερικών οδεύσεων στα 0,90 μ. (ΦΕΚ 2998/Β/2020) αποτελεί ρύθμιση για δευτερεύοντα τμήματα και συνδετήριους διαδρόμους υφιστάμενων κτιρίων, όπου υφίσταται στατική αδυναμία (π.χ. φέροντες τοίχοι), η οποία εδώ δεν αποδεικνύεται.
2. **Λειτουργική Ασυμβατότητα:** Λόγω της φύσης του ΚΕΔΑΣΥ (Παράρτημα Ι της Διακήρυξης), στο κτίριο προσέρχεται αυξημένος αριθμός παιδιών με κινητικές αναπηρίες συνοδευόμενων από γονείς. Το πλάτος των 0,90 μ. καθιστά αδύνατη τη φυσική διασταύρωση δύο αμαξιδίων ή αμαξιδίου και πεζού, ενώ καθιστά την όδευση διαφυγής εξαιρετικά επικίνδυνη σε περίπτωση ανάγκης εκκένωσης.

Η Επιτροπή εμμένει στην ανάγκη καθαίρεσης της εσωτερικής τοιχοποιίας και εξασφάλισης **ελάχιστου καθαρού πλάτους 1,50 μ.** καθ' όλο το μήκος των κύριων διαδρόμων.

Δ. Αναφορικά με την Αντιστοίχιση με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα

- **Πρόταση Μειοδότη:** Αναφέρει ότι η κτιριολογική καταλληλότητα έχει εγκριθεί σε προηγούμενο στάδιο και δέχεται να προσθέσει ονοματοδοσία.
- **Κρίση της Επιτροπής: Ο ισχυρισμός γίνεται δεκτός υπό όρους.**
 - *Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά την επανυποβολή να κατονομάσει ρητά και επακριβώς κάθε χώρο στις κατόψεις (κλίμακας 1:50) βάσει των αναγκών του Παραρτήματος Ι (π.χ. «Γραφείο Ψυχολόγων», «Αρχείο 20 τ.μ.»), αναγράφοντας τα καθαρά τετραγωνικά μέτρα καθώς και τα απαιτούμενα, ώστε να καταστεί δυνατός ο τελικός έλεγχος λειτουργικότητας.*

Ε. Αναφορικά με τη Σχεδίαση και τις Προδιαγραφές του WC ΑμεΑ

- **Πρόταση Εκμισθωτή:** Κατατέθηκε νέα κάτοψη συννημένη στο υπόμνημα διαφωνιών (2,07 × 2,37 μ.) με αποτύπωση του εξοπλισμού και του κύκλου Φ1,50 μ., με αναφορά ότι η διερχόμενη σκάλα βρίσκεται σε «νεκρό σημείο» και δεν επηρεάζει το απαιτούμενο ύψος.
- **Κρίση της Επιτροπής: Η νέα κάτοψη απορρίπτεται ως ανακριβής.**
 1. **Σχεδιαστική έλλειψη Στοιχείων:** Διαπιστώνεται μετά από παραβολή ότι στη νέα κάτοψη του Υπομνήματος έχει απαλειφθεί η αποτύπωση της διερχόμενης κλίμακας (σκάλας), η οποία αποτυπωνόταν σαφώς στην αρχική κάτοψη καταλληλότητας.
 2. **Όροι Διακήρυξης & Ασφάλειας:** Η μη αποτύπωση της σκάλας (έστω και ως προβολή) στερεί από την Επιτροπή τη δυνατότητα ελέγχου του καθαρού ύψους ($\geq 2,20$ μ.). Η ύπαρξη δομικού στοιχείου με μειούμενο ύψος εντός χώρου υγιεινής ΑμεΑ εγκυμονεί σοβαρό κίνδυνο ατυχήματος για τον χρήστη ή τον συνοδό του.

Η Επιτροπή απορρίπτει τη σχεδιαστική πρόταση και εμμένει στην υποχρέωση **μεταφοράς του WC ΑμεΑ σε εναλλακτική θέση** στο κτίριο, με απόλυτα ενιαίο καθαρό ύψος $\geq 2,20$ μ. και πλήρη αποτύπωση των δικτύων και του εξοπλισμού.

ΣΤ. Αναφορικά με τις Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις και τα Δίκτυα Πληροφορικής

- **Πρόταση Μειοδότη:** Η χωροθέτηση των πριζών και του δικτύου εξαρτάται από τη μελλοντική διάταξη των γραφείων και δεσμεύεται εγγράφως να συνεργαστεί με τη Διεύθυνση Πληροφορικής.
- **Κρίση της Επιτροπής: Ο ισχυρισμός γίνεται μερικώς δεκτός.**

- Η έγγραφη δέσμευση για τη δομημένη καλωδίωση κρίνεται ικανοποιητική. Ωστόσο, η μελέτη παραμένει ελλιπής καθώς ο εκμισθωτής **υποχρεούται να καταθέσει άμεσα τα μονογραμμικά διαγράμματα των ηλεκτρικών πινάκων** (γενικού και ορόφων), όπως ρητά ορίζεται στο Άρθρο 5 παρ. 2 της Διακήρυξης and στο πρότυπο ΕΛΟΤ 60364.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Επειδή ο μειοδότης εξέφρασε εγγράφως τη διαφωνία του επί του Φύλλου Παρατηρήσεων, η Επιτροπή Καταλληλότητας, κατ' εφαρμογή του **Άρθρου 5, παράγραφος 4 της Διακήρυξης**:

1. **ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΕΙ** τις υποβληθείσες διορθωμένες μελέτες εφαρμογής, καθώς οι προτεινόμενες λύσεις στα σημεία 1 (Πεζοδρόμιο), 2 (Κατακόρυφη κίνηση/Χώρος ελιγμών), 3 (Διάδρομοι) και 5 (WC ΑμεΑ) κρίνονται μη αποδεκτές.
2. **ΠΑΡΑΠΕΜΠΕΙ** το ζήτημα στην **Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**, ως το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, προκειμένου να λάβει την τελική απόφαση επί της διαφωνίας.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Α) Την έκδοση απορριπτικής απόφασης επί του Υπομνήματος Διαφωνίας.

Β) Την ματαίωση του διαγωνισμού λόγω μη δυνατότητας εξεύρεσης αποδεκτών τεχνικών λύσεων για προσαρμογή του κτιρίου του μειοδότη σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας και της Διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται σε τρία (3) αντίγραφα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγείται

1. Έγκριση του Πρακτικού Νο 2 της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτ/νίας.
2. Την κήρυξη της διαγωνιστικής διαδικασίας ως άγονης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. Νο 2 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την με αριθμό 37/2026 (Πρακτικό 12/01-07-2026) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΔΙ17Λ6-17Τ) για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και την υπ' αριθμ.πρωτ. 50464/3-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ8ΩΟΡ1Φ-ΡΘΟ) απόφαση ελέγχου νομιμότητάς της, του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/235572/4222/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΑΑ7Λ6-Ι3Λ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Συγκρότησης Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής του Προϊσταμένου των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το Πρακτικό Νο 2 της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Αιτ/νίας, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Κηρύσσει τη διαγωνιστική διαδικασία ως άγονη, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. Νο 2 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ