



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1509/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 41

41^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 21 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/323928/2028/17-09-2026 (ορθή επανάληψη 18-09-2026) πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Παΐσιος Χρήστος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Βούλγαρη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Γιαννόπουλος Βασίλειος αναπληρώνεται από την κα Βούλγαρη Αμαλία, 1ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 5ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος, Καπλάνης Διονύσιος, Κολόσακας Άγγελος και Μπούση Μαρία, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών (με τηλεδιάσκεψη) ήταν ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιάς Νικόλαος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα και Βασιλόπουλος Δημήτριος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/282387/4874/12-08-2026 (ΑΔΑ: 9Γ8Θ7Λ6-9ΨΨ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **18ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Περί άσκησης ή μη του ενδίκου μέσου της έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 343/2026 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, με την οποία έγινε δεκτή η από 21-06-2024 αγωγή του κ. Διονυσίου Τσαμπάου».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΤΝΥ/315750/597/11-09-2026 (ορθή επανάληψη 14-09-2026)** εισήγηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιά Νικολάου/ Νομική Υπηρεσία της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ. 343/2026 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας έγινε εν όλω δεκτή η από 21-06-2024 αγωγή του Διονυσίου Τσαμπάου κατά μεταξύ άλλων του Ελληνικού Δημοσίου, της ΠΔΕ και του Δήμου Πατρέων και :

α) αναγνωρίστηκε ότι κατά τον χρόνο έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών (νυν Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος) ο ενάγων ήταν αποκλειστικός κύριος του αναφερόμενου ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου, κείμενου στη θέση «Κοτρώνι» της περιοχής Κάτω Συχαϊνών Δήμου Πατρέων, εμβαδού

8.462,77 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-46—47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-59-57-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1 στο από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τεχνολόγου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Αργυρόπουλου.

β) διατάχθηκε η διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα οικεία κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος, ώστε μετά από χωρική μεταβολή, να αποσπαστούν Α. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 0616745404001/0/0, τμήμα αυτού επιφάνειας 4.342,63 τ.μ. το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 4-47-48-49-50-52-53-54-55-9-41-40-39-4 στο από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τεχνολόγου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Αργυρόπουλου, Β. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061674504025/0/0, τμήμα αυτού, επιφάνειας 2.682,62 τ.μ. το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 2-3-4-39-40-41-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-44-45-2 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, Γ. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01997/0/0, δύο τμήματα αυτού και συγκεκριμένα: 1.) τμήμα επιφάνειας 19,85 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-44-37-38-1 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό και 2) τμήμα επιφάνειας 980,62 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 9-58-10-11-12-13-14-15-16-42-43-23-24-25-26-27-41-9, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, Δ. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061677507081/0/0, τμήμα αυτού, επιφάνειας 206,95 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 43-21-22-23-43 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, Ε. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061677507061/0/0, τμήμα αυτού, επιφάνειας 213,62 τ.μ. το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 16-17-18-19-20-21-43-42-16 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, ΣΤ. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061677507049/0/0, τμήμα αυτού, επιφάνειας 4,63 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 15-16-17-15 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, Ζ. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061674504009/0/0 (ιδιοκτησίας της ΠΔΕ), τμήμα αυτού, επιφάνειας 7,70 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 55-56-59-58-9-55 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, Η. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061674504010/0/0, τμήμα αυτού επιφάνειας 0,24 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 58-59-57-10-58 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, Θ. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061674504014/0/0 (ιδιοκτησίας της ΠΔΕ), τμήμα αυτού, επιφάνειας 3,86 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 3-4-47-46-3 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό και Ι. από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061674504015/0/0 (ιδιοκτησίας της ΠΔΕ), τμήμα αυτού, επιφάνειας 0,05 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 50-51-52-50 στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό, και μετά από συνένωση των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων, να δημιουργηθεί ένα νέο ενιαίο γεωτεμάχιο, εμβαδού 8.462,77 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-59-57-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1 στο από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τεχνολόγου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Αργυρόπουλου, στο οποίο θα αποδοθεί νέος ΚΑΕΚ και στο οποίο θα καταχωρηθεί ο ενάγων ως συγκύριος αυτού, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου, με αιτία κτήσης την κληρονομία και τίτλο κτήσης την υπ' αριθμ. 48.271/19.10.2012 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Σακελλάρη, ως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1/19.01.2024 πράξη διόρθωσης και συμπλήρωσης της Συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάννας-Μαρίας Τσιάτα.

Με την αγωγή του αυτή ο Διονύσιος Τσαμπάος εξέθετε ότι το επίδικο ακίνητο απέκτησε κατά συγκυριότητα με παράγωγο τρόπο και ειδικότερα δυνάμει κληρονομικής διαδοχής από τον αποβιώσαντα το έτος 1993 πατέρα του, Απόστολο Τσαμπάο ο οποίος είχε συντάξει ιδιόγραφη διαθήκη, την κληρονομία του οποίου αποδέχθηκε νομίμως δυνάμει συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομίας, ως αυτή μεταγενεστέρως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1/2024 συμβολαιογραφική πράξη διόρθωσης. Επικουρικά δε, ότι έχει καταστεί συγκύριος του επιδίκου, με τα προσόντα της τακτικής άλλως έκτακτης χρησικτησίας, ασκώντας επ' αυτού τις αναλυτικά εκτιθέμενες στο δικόγραφο διακατοχικές πράξεις, διανοία κυρίου για χρονικό διάστημα μείζον της εικοσαετίας και δη από το έτος 1993.

Επειδή όσον αφορά την ΠΔΕ, σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης, ι. τμήμα του οικοπέδου, έκτασης 7,70 τ.μ. ως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό να καταχωρηθεί εσφαλμένως ως τμήμα του με ΚΑΕΚ 061674504009/0/0 γεωτεμαχίου, ανήκον κατά κυριότητα στο ανωτέρω αναφερόμενο Ν.Π.Δ.Δ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, ii. τμήμα του οικοπέδου, έκτασης 3,86 τ.μ. ως ομοίως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό, να καταχωρηθεί εσφαλμένως ως τμήμα του με ΚΑΕΚ 061674504014/0/0 γεωτεμαχίου ανήκον κατά κυριότητα ωσαύτως στο ανωτέρω αναφερόμενο Ν.Π.Δ.Δ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και iii. εν τέλει τμήμα του οικοπέδου έκτασης 0,05 τ.μ. ως ομοίως αυτό εμφανίζεται στο άνω τοπογραφικό, να καταχωρηθεί εσφαλμένως ως τμήμα του με ΚΑΕΚ 061674504015/0/0 του ανωτέρω Ν.Π.Δ.Δ.

II.

Επειδή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 138 του Ν. 5314/2026 παρ. 2 περ. αε, η Περιφερειακή Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίσει για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 343/2026 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, Κεντρική Έδρα Πατρών.

Επειδή η ανωτέρω αγωγή έγινε δεκτή κατά της ΠΔΕ καθόσον τα τρία ακίνητά της είτε αποτυπώνονται στη κτηματολόγιο μεγαλύτερα απ'ότι πραγματικά είναι (π.χ. το ΚΑΕΚ 061674504014/0/0 κατά 20,00 τ.μ. και το ΚΑΕΚ 061674504015/0/0 κατά 115,00 τ.μ. περίπου, δηλαδή 817,00 τ.μ. αντί 703,30 τ.μ. που αποκτήθηκε) είτε το σχήμα τους δεν έχει αποτυπωθεί σωστά.

Η εισήγησή μας είναι να μην ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. 343/2026 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας εκδοθείσας επί αγωγής του Διονυσίου Τσαμπάου, καθώς δεν πιθανολογείται βάσιμα η ευδοκίμησή της δεδομένου ότι δεν προκύπτει περιθώριο αντίκρουσης και ανταπόδειξης των όσων δέχθηκε το δικαστήριο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιά Νικόλαο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135, 138 έως 147 & 299 έως 300 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026).
- Την με αριθμό 37/2026 (Πρακτικό 12/01-07-2026) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΔ17Λ6-17Τ) για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και την υπ' αριθμ. πρωτ. 50464/3-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ8ΩΟΡ1Φ-ΡΘΟ) απόφαση ελέγχου νομιμότητάς της, του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/235572/4222/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΑΑ7Λ6-Ι3Λ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Συγκρότησης Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 343/2026 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, με την οποία έγινε δεκτή η από 21-06-2024 αγωγή του κ. Διονυσίου Τσαμπάου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κοτρωνιάς Νικόλαος απείχε από την ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ