



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Γραφείο Προέδρου
 Περιφερειακής Επιτροπής
 Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 264 41 Πάτρα
 Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
 Τηλέφωνο: 2613 613536-518
 e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 2491/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 50

50^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 01 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/405614/3081/27-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη),
η οποία αποχώρησε πριν την συζήτηση του 39^{ου} θέματος.
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ.

Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Γεωργόπουλος Ανδρέας.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **18ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του από 06-11-2025 πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. 330655/17134/07-10-2025 (ΑΔΑ 6ΤΜΕ7Λ6-ΣΩ2) Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Β) Απόρριψη της μοναδικής κατατεθείσας προσφοράς, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω πρακτικό. Γ) Κήρυξη ως άγονης της ανωτέρω μειοδοτικής δημοπρασίας. Δ) Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/400577/20009/25-11-2025 (ορθή επανάληψη 28-11-2025)** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κ. Κατσακιώρη Νικολάου / Δ/ση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β', όπως ισχύει.
2. Την αριθμ. 36044/26.05.2025 (ΦΕΚ.2723Β/02.06.2025) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 22/29.04.2025

απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

5. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/707-08-1996).

8. Την αριθμ. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ. & Α με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του ΠΔ 242/1996»

9. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.

10. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/275694/5729/20-08-2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ:9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

13. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΟ37Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373 (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26-05-20025 (Β'2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»

17. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
 18. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
 19. Την υπ' αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ: 63ΥΣ7Λ6-172) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού και του Πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οικονομικού έτους 2025 (σχ. η 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.). Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Την υπ' αριθμ. 5/2025 (ΑΔΑ ΨΠΟΨ7Λ6-ΦΒΝ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση του ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025» (Σχ. η 67/2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΡΕ7Λ6-ΧΜΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)»

21. Την υπ' αριθμ. 14/2024 (ΑΔΑ 93ΔΡ7Λ6-ΡΝΝ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΔΕ , αναφορικά με τον ορισμό της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ 242/96- για την αγορά και μίσθωση ακινήτων από την Π.Ε. Αχαΐας καθώς και για την εκποίηση κινητών και ακινήτων της Π.Ε. Αχαΐας.

22. Το υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΟΚΠΕΑ/329658/12907/14-10-2024 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας με συνημμένα τις τεχνικές προδιαγραφές και χαρακτηριστικά ακινήτου που πρέπει να πληρεί το προς μίσθωση ακίνητο για τη διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης οι οποίες επεξεργάστηκαν και οριστικοποιήθηκαν με το από 10-9-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας .

23. Το υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΗΔ/235727/1336/25-07-2025 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα : "Διαβίβαση τεχνικών προδιαγραφών» σύμφωνα με το οποίο δεν προκύπτουν προσθήκες, διορθώσεις, κλπ. επί των τεχνικών προδιαγραφών του προς μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας.

24. Την υπ' αριθμ. 1733/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

25. Την υπ' αριθμ πρωτ. 330655/17134/7-10-2025 (ΑΔΑ 6ΤΜΕ7Λ6-ΣΩ2) διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

26. Την υποβληθείσα προσφορά των Γκολφίνου Ιωάννη και της Λινάρδου Ελένης με αριθμ. πρωτ. 357106/18164/27-10-2025.

27. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/357939/18201/27-10-2025 έγγραφο του τμήματος Προμηθειών προς την επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996, με το οποίο ενημερώνει την επιτροπή για την υποβολή προσφοράς στην εν λόγω διακήρυξη και διαβιβάζει το φάκελο προσφοράς.

28. Το από 6-11-2025 συνημμένο πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αναφορικά με τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την:

1) Έγκριση του από 06/11/2025 πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. 330655/17134/07-10-2025 (ΑΔΑ 6ΤΜΕ7Λ6-ΣΩ2) Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

2) Απόρριψη της μοναδικής κατατεθείσας προσφοράς των Γκολφίνου Ιωάννη και Λινάρδου Ελένης , καθότι και σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ανωτέρω πρακτικό η προσκομισθείσα εγγυητική συμμετοχής δεν είναι σύννομη και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης .

3) Κήρυξη ως άγονης της ανωτέρω μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

4) Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.

Ακολουθεί το πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**(άρθρο 13 του Π.Δ. 242/1996)**

Στην Πάτρα, σήμερα την **06-11-2025**, η Επιτροπή καταλληλότητας Ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 14/2024 (ΑΔΑ 93ΔΡ7Λ6-ΡΝΝ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΔΕ, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Π.Δ. 242/1996, συνήλθε προκειμένου να εξετάσει την μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε στα πλαίσια της **Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας** (ΑΔΑ: 6ΤΜΕ7Λ6-ΣΩ2).

Σε αυτήν τη φάση, η επιτροπή καταλληλότητας ελέγχει, τα δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά του ΑΡΘΡΟΥ 3 της Διακήρυξης.

Η μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε είναι των:

Γκολφίνος Ιωάννης του Ανδρέα

Λινάρδου Ελένη του Παναγιώτη

Κατά τον έλεγχο του φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των **Γκολφίνου Ιωάννη του Ανδρέα και Λινάρδου Ελένης του Παναγιώτη**,

η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η προσκομισθείσα με αρ. 70667 /22-10-2025 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εκδοθείσα από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, δεν πληροί τους όρους της παραγράφου **3.2.2** της διακήρυξης, καθώς:

1. Δεν αναγράφει ως αιτία τον ακριβή τίτλο της διακήρυξης, όπως αυτός ορίζεται στο σώμα της, ήτοι:

«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΚΡΑΤΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»,

αλλά αναφέρει διαφορετική διατύπωση («για τη συμμετοχή στη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για το γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης Ακράτας»), η οποία δεν ταυτίζεται με τον τίτλο της διακήρυξης και επομένως δεν πληροί τον όρο 3.2.2 αυτής.

2. Δεν αναγράφεται ρητά η διάρκεια ισχύος ενός (1) έτους, όπως απαιτείται.
3. Δεν αναφέρεται υπέρ ποίου εκδίδεται η εγγύηση, ήτοι:
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, Α.Φ.Μ.: 997824337, Πανεπιστημίου 254, Κτίριο Β, Τ.Κ. 26443 Πάτρα, Διεύθυνση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου / Τμήμα Προμηθειών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή κρίνει ότι η εγγυητική επιστολή δεν είναι σύνηθες ούτε σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης, και ως εκ τούτου, ο φάκελος του προσφέροντος δεν μπορεί να γίνει αποδεκτός στο στάδιο του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε σε δύο (2) αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ζαΐμης Φωκίων

Μπονάνος Χαράλαμπος

Μπουχάγιερ Βικεντία

VIKENTIA BOUCHAGIER
13/11/2025 09:19
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 06-11-2025 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. 330655/17134/07-10-2025 (ΑΔΑ 6ΤΜΕ7Λ6-ΣΩ2) Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας της Διεύθυνσης

Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Απορρίπτει την μοναδική κατατεθείσα προσφορά των Γκολφίνου Ιωάννη και Λινάρδου Ελένης, καθότι η προσκομισθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής δεν είναι σύνομη και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο πρακτικό, στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Γ) Κηρύσσει ως άγωνα την ανωτέρω μειοδοτική δημοπρασία.

Δ) Εγκρίνει τη διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος Αγροτικής Οικονομίας Ακράτας, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ