



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 2504/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 50

50^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 01 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/405614/3081/27-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη),
η οποία αποχώρησε πριν την συζήτηση του 39^{ου} θέματος.
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ.

Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Γεωργόπουλος Ανδρέας.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **31ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 500,00€ (με Φ.Π.Α.) για το έτος 2025 για την ανάθεση της τεχνικής υπηρεσίας «Παροχή υπηρεσιών μηχανικού για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αχαΐας και της Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», με διάρκεια σύμβασης από την υπογραφή της έως 31/12/2027 και συνολική δαπάνη 37.200,00€ (με Φ.Π.Α.)».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/398407/19879/24-11-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κ. Κατσακιώρη Νικολάου / Δ/ση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Περιουσίας Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Τα . Α/7-6-2010) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-8-2019).
3. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (Ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 75-77 του κεφαλαίου Γ «Έλεγχος για εκκαθάριση και πληρωμή δαπανών Δημοσίου» του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240 Α) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα,

Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις»

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως ισχύει.
6. Την εγκύκλιο 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών», όπως ισχύει.
7. Την υπ' αριθ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών , με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
8. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως ισχύει μετά την 36044/26-05-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου» για την «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02.06.2025).
9. Την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/5-1-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 160 του ν. 3852/201 (α'87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-03-2025 (ΦΕΚ 14313/τ.Β'/31-03-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας».
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.
13. Την υπ' αριθμ. 5/2025 (ΑΔΑ ΨΠΟΨ7Λ6-ΦΒΝ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση του ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025» (Σχ. η 67/2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΡΕ7Λ6-ΧΜΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)»
14. Την υπ' αριθ. 110/2024 (ΑΔΑ: 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου «Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2025 και του πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων. (Σχ. η 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και η υπ' αριθμ. 908/29-11-2024 θετική γνωμοδότηση του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α.)».
15. Την υπ' αριθ. 19/11.04.2025 (ΑΔΑ: 9ΟΚΧ7Λ6-Ρ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Έγκριση Α' τροποποίησης του προϋπολογισμού και του Πίνακα Στοχοθεσίας οικονομικών αποτελεσμάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025. (Σχ. η 546/2025 (ΑΔΑ: Ρ8Ψ47Λ6-ΙΚΟ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)».
16. Την υπ' αριθ. 50/28.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΩΥ27Λ6-9ΨΔ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Έγκριση Β' τροποποίησης του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025. (Σχ. η 1251/2025 (ΑΔΑ: ΨΡΜΙ7Λ6-Μ90) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)».
17. Την υπ' αριθ. 66/22-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΙΘ47Λ6-55Τ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Έγκριση Γ' τροποποίησης του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025 (Σχ. η 1994/2025 (ΑΔΑ: 6ΜΒ27Λ6-ΘΗΠ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)».
18. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
19. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
20. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
21. Το Π.Δ. 54/2018 (Α' 103) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης».

22. Τα άρθρα 118 και 72 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
23. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/371906/17999/13-11-2024 έγγραφό μας περί «Σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για τη δήλωση των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο Κτηματολόγιο.
24. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΗ/372098/5381/19-11-2024 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας (αρνητικά).
25. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/ 372098/6725/29-11-2024 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (αρνητικά).
26. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕ/372098/8072/04-12-2024 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων – ΈΔΡΑ (αρνητικά).
27. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/372098/5870/27-12-2024 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (αρνητικά).
28. Τη διαπίστωση – αίτημα της συμβεβλημένης δικηγόρου Πατρών κας Παπουτσή Χριστίνας, στην οποία έχει ανατεθεί η υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών για την τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αχαΐας και Έδρας ης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με χρονικό όριο ολοκλήρωσης και παράδοσης των εργασιών την 31/12/2027, για την άμεση ανάθεση σε μηχανικό προκειμένου να γίνουν τα εξής:
- α) εντοπισμός, επιμέτρηση και αποτύπωση των ανεντόπιστων ακινήτων (όπως αυτά προκύπτουν από τον νομικό έλεγχο)
 - β) έλεγχος των γεωμετρικών στοιχείων όλων των γεωτεμαχίων στην κτηματολογική βάση
 - γ) σε περίπτωση που εμφανίζονται ασυμφωνίες/αποκλίσεις των κτηματολογικών στοιχείων των γεωτεμαχίων σε σχέση με τους τίτλους κτήσης επιμέτρηση και αποτύπωση αυτών προκειμένου να προσδιοριστούν ορθά κατά θέση, όρια και εμβαδόν
 - δ) σε περίπτωση που διαπιστωθούν ασυμφωνίες/αποκλίσεις που εκφεύγουν της αποδεκτής απόκλισης εμβαδού, σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών.
29. Το με Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/386159/19489/14-11-2025 Αίτημα στον Διατάκτη.
30. Την με Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/386159/19489/17-11-2025 Βεβαίωση Δέσμευσης Πίστωσης, σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Υπηρεσία έχει προχωρήσει στην έκδοση δέσμευσης στον Κ.Α.Ε.:02.01.072.0899.01.1231 ποσού 500,00 ευρώ, με Α/Α 3830 δέσμευσης, η οποία προκειμένου να ολοκληρωθεί σε αναρτημένη ανάληψη δαπάνης απαιτείται απόφαση εξειδίκευσης από την περιφερειακή επιτροπή (επισυνάπτεται).

Ιστορικό

Όπως προέκυψε από την υφιστάμενη καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπάρχουν ακίνητα τα οποία έχουν εντοπιστεί από τους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους που έχουν πραγματοποιηθεί, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες και χρήζουν πολλών διαφορετικών αντιμετώπισεων είτε με ένδικα μέσα είτε με εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του έργου των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται:

- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων ή Νομαρχιών,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων Νομαρχιακών Ταμείων,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατόπιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,
- ακίνητα στα οποία εμφανίζεται η Περιφέρεια ως δικαιούχος εγγραπτέων δικαιωμάτων (λ.χ. Ακίνητα επί των οποίων έχει επιβληθεί κατάσχεση υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές αρμοδιότητας διαφορετικών μελετών κτηματογράφησης και ως εκ τούτου πρέπει να καθοριστούν αυτοτελώς κατά περίπτωση οι απαραίτητες ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των ακινήτων.

Ειδικότερα:

- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ήδη Κτηματολογικό Γραφείο.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, έχει παρέλθει ήδη η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου.

• μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και έχει λήξει η προθεσμία υποβολής νέων στοιχείων και διόρθωσης σφαλμάτων.

Σύμφωνα με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται πολλά ακίνητα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, τα οποία ακόμη εμφανίζονται ως ανήκοντα στις τέως Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν και αντίστοιχα να καταχωριστεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως δικαιούχος της κυριότητας.

Σύμφωνα με την ίδια ως άνω καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται ακίνητα για τα οποία υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας, εντούτοις δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν (είναι ανεντόπιστα) ή έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή δρόμων κ.λ.π, τα οποία χρήζουν και αυτά εξέτασης, μελέτης και διευθέτησης κατόπιν του εντοπισμού τους. Λόγω της ως άνω παντελούς απουσίας εντοπισμών, άλλως της ύπαρξης ελλειπών εντοπισμών και μη εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων, για μερίδα της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθίσταται αναγκαία η εξειδικευμένη νομική καθοδήγηση κατά την εκπόνηση εντοπισμών από αρμόδιο τοπογράφο μηχανικό, με παράλληλη εφαρμογή των τίτλων κτήσεως.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) "Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης", τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98 και ενόψει των επελθουσών αλλαγών δέον είναι όπως επανεξεταστούν και επανακαθοριστούν οι ενδεδειγμένες τεχνικές ενέργειες, σε άμεση συνεργασία με τους συμβεβλημένους για το σκοπό αυτό νομικούς, για την ορθή αποτύπωση των κτηματολογικών εγγραφών, που αφορούν σε ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ή αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου και να δημιουργηθούν φάκελοι για όλα τα ως άνω ακίνητα, οι οποίοι θα περιέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν σε όλα τα ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Για την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και Έδρας και ειδικότερα για εκατόν δεκαπέντε (115) ακίνητα κείμενα στην Π.Ε. Αχαΐας απαιτούνται υπηρεσίες μηχανικού για την:

- Μελέτη των πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν κατόπιν της καταγραφής τους από την εταιρεία ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ.
- Διενέργεια αναλυτικού ελέγχου για την ορθή καταγραφή/αποτύπωση στις οικείες κτηματολογικές βάσεις των εγγραπτών δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για όλα τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα.
- Συνεργασία και παροχή εξειδικευμένης τεχνικής υποστήριξης στην συμβεβλημένη δικηγόρο Πατρών κα Παπουτσή Χριστίνα (Δ/νση: Σολωμού 101 τ.κ. 26222) στην οποία έχει ανατεθεί η υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών για την τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αχαΐας και Έδρας ης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με χρονικό όριο ολοκλήρωσης και παράδοσης των εργασιών την 31/12/2027.
- Αντιπαραβολή των στοιχείων της εκπονηθείσας μελέτης με τα δηλωθέντα ακίνητα για διαπίστωση των ανεντόπιστων - μη δηλωθέντων δικαιωμάτων σε συνεργασία με την συμβεβλημένη δικηγόρο.
- Εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών για τον εντοπισμό για τα ως άνω ανεντόπιστα ακίνητα.
- Δημιουργία καταλόγου με όλα τα εντοπισμένα ακίνητα, με τα στοιχεία τους, το πολεοδομικό τους καθεστώς και τα κτίρια τους, για την καλύτερη αξιοποίηση από την αναθέτουσα αρχή.
- Επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων που έχουν περιέλθει στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας προς ανέγερση σχολείων, καθώς και συνεργασία με την δικηγόρο και τις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων, για τον εντοπισμό της χρήσης γης στα αντίστοιχα ΓΠΣ, κατά τους όρους του αρ. 71 Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος (όπου απαιτείται) και υποβολή του ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" κατ' εφαρμογή του άρθρ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018, με σκοπό τη δημιουργία φακέλων για αποστολή στοιχείων στους αντίστοιχους Δήμους, για έκδοση διαπιστωτικών πράξεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Σύνταξη Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών για καταχώριση εγγραπτέας πράξης υποβολή του ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" κατ' εφαρμογή άρθρ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018, όπου αρμόδιος δικηγόρος κρίνει ότι χρειάζεται για την καταχώριση αιτήσεων άρθρου 6 παρ. 4 Ν. 2664/98.
- Σύνταξη Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών για διόρθωση ορίων και υποβολή του ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" κατ' εφαρμογή του άρθρ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018, όπου αρμόδιος δικηγόρος κρίνει ότι χρειάζεται για την καταχώριση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

• Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών και υποβολή του ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" κατ' εφαρμογή του άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018, όπου αρμόδιος δικηγόρος κρίνει ότι χρειάζεται για την άσκηση αγωγών.

Απαιτούμενα προσόντα υποψηφίου αναδόχου:

• Πτυχίο ή δίπλωμα κλάδου μηχανικού Π.Ε. ή Τ.Ε. ή ισότιμο τίτλο αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής, με αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα στην Ελλάδα, κατ' εφαρμογή της σχετικής ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας, και εγγραφή σε μητρώο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), με επαγγελματικό δικαίωμα εκπόνησης τοπογραφικών μελετών/εργασιών.

Και επιπλέον,

• Ενασχόληση ως μηχανικός σε υποθέσεις δήλωσης ακινήτων στο Κτηματολόγιο, κατά προτίμηση του Δημοσίου.
• Διεκπεραίωση εργασιών ηλεκτρονικής υποβολής ψηφιακών τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στον υποδοχέα του Φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 4409/2016 (Α' 136), που έχουν επισυναφθεί σε αιτήσεις κατά τον ν. 2664/1998 (Α' 275) για τη διενέργεια χωρικών μεταβολών και έχουν τύχει αποδοχής και επεξεργασίας από τον Φορέα.

Αναθέτουσα Αρχή	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Περιγραφή Αντικειμένου	Ανάθεση της τεχνικής υπηρεσίας «Παροχή υπηρεσιών μηχανικού για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αχαΐας και της Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
CPV	Κύριος: 71300000-1 Υπηρεσίες Μηχανικού
Πηγή χρηματοδότησης	Τακτικός Προϋπολογισμός ΝΑΙ
Συνολικός Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.	30.000,00€
Φ.Π.Α. 24%	7.200,00€
Συνολικός Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.	37.200,00€
Προϋπολογισμός με κατανομή της δαπάνης/έτος με Φ.Π.Α.	500,00€ / έτος 2025 500,00€ / έτος 2026 36.200,00€ / έτος 2027
ΚΑΕ	02.01.072.0899.01.1231
Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης	αρ. 118 Ν.4412
Ενταγμένη στο Πρόγραμμα Προμηθειών του έτους που εκκινεί η διαγωνιστική διαδικασία	ΟΧΙ

Το ύψος της δαπάνης που θα καλυφθεί από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανταποκρίνεται στο προσήκον μέτρο και τα διδάγματα της κοινής πείρας και λογικής, καθώς και τις συναλλακτικές αντιλήψεις. Η έρευνα για τον καθορισμό του ύψους της δαπάνης έχει διεξαχθεί με τη διαδικασία λήψης προ-προσφορών από μηχανικούς, που καλύπτουν τα απαιτούμενα προσόντα και με ενασχόληση σε συναφές αντικείμενο, από το Μητρώο του ΤΕΕ/ΤΔΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω,

εισηγούμαστε

Την έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 500,00€ (με Φ.Π.Α.) για το έτος 2025 για την ανάθεση της τεχνικής υπηρεσίας «Παροχή υπηρεσιών μηχανικού για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αχαΐας και της Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», με διάρκεια σύμβασης από την υπογραφή της έως 31/12/2027 και συνολική δαπάνη 37.200,00€ (με Φ.Π.Α.).

Η προκαλούμενη δαπάνη θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του τρέχοντος έτους και συγκεκριμένα τις πιστώσεις: Κ.Α.Ε. 02.01.072.0899.01.1231 ποσού 500,00€ και έχει εκδοθεί για το σκοπό αυτό η υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/386159/19489/17-11-2025 σχετική βεβαίωση ύπαρξης της αντίστοιχης πίστωσης και η με Α/Α 3830 Απόφαση ανάληψης δαπάνης της Δ/νσης Οικονομικού – Δημ/κού Ελέγχου της ΠΔΕ.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στου Προϊσταμένου των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 500,00€ (με Φ.Π.Α.) για το έτος 2025 για την ανάθεση της τεχνικής υπηρεσίας «Παροχή υπηρεσιών μηχανικού για τον καθορισμό και την

υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Π.Ε. Αχαΐας και της Έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», με διάρκεια σύμβασης από την υπογραφή της έως 31/12/2027 και συνολική δαπάνη 37.200,00€ (με Φ.Π.Α.).

Η προκαλούμενη δαπάνη θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του τρέχοντος έτους και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 02.01.072.0899.01.1231 και έχει εκδοθεί για το σκοπό αυτό η υπ' αριθ. 386159/19489/17-11-2025 σχετική βεβαίωση ύπαρξης της αντίστοιχης πίστωσης και η με Α/Α 3830 Απόφαση ανάληψης δαπάνης της Δ/νσης Οικονομικού – Δημ/κού Ελέγχου της ΠΔΕ.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ