



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 2581/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 52

52^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/422387/3240/08-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **13ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας ισχύος προσφορών και εγγυητικών συμμετοχής της μελέτης με τίτλο: «Σύνταξη μελέτης αποτύπωσης κτηματογραφήσεων απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της υπ' (16) επαρχιακής οδού Αγ. Κυριακή - Τσίπιανα - Κρυόβρυσης στα όρια της Τ.Κ. Κρυόβρυσης», προεκτιμώμενης αμοιβής: 41.000,00€ (με Φ.Π.Α.), χρηματοδότηση: Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, χρηματοδοτούμενο από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) / Σκέλος Π.Ε. Ηλείας, κ.μ.: 2023ΚΑΠ1405001».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕΗ/405804/6435/28-11-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 159 παρ. 1 περ. 1γ, σύμφωνα με τις οποίες ο Περιφερειάρχης μπορεί να μεταβιβάζει την άσκηση αρμοδιοτήτων του σε μέλη του Π.Σ.
3. Την υπ' αριθμ.36044/26.5.2025 (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/2.6.2025) Απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
4. Την υπ' αριθμ.635/2023 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 1/1/2024 έως 31/12/2028.
5. Την υπ' αριθ. 01/3.1.2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπωθείσα στο υπ' αριθ. 1ο /2024 πρακτικό αυτού με θέμα «Εκλογή μελών προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», για την περίοδο 03/01/2024 έως 30/06/2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.1 του άρθρου 165 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 του Ν.5056/2023, και τις διατάξεις του άρθρου 175 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του Ν.5056/2023, αντίστοιχα.
6. Την υπ' αριθ.πρωτ.Π.Δ.Ε./ΔΔ/275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ:9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί «Τροποποίηση της υπ' αριθμ.4904/127/05.1.2024 (ΑΔΑ 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του Ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. Π.Δ.Ε./ΔΔ/124080/2465/19.4.2024 (ΑΔΑ:6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) Απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4908/128/05.01.2024 (ΑΔΑ:98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
 8. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10.1.2024 (ΑΔΑ:ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του κ. Περιφερειάρχη περί «Ορισμός Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
 9. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30.07.2025 (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18.08.2025) Απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
 10. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/2556/603/25.1.2024 (ΦΕΚ 577/τ.Β'/26.01.2024) Απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής με «Με εντολή Περιφερειάρχη στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας».
 11. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/351892/7115/27.10.2025 (ΑΔΑ: 9ΞΛΛ7Λ6-3ΘΚ) Απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών».
 12. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/196343/4184/13-6-2025 (ΑΔΑ:ΨΚΚΩ7Λ6-ΡΒΥ) (σε Ορθή Επανάληψη) απόφαση κ. Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού, Διοίκησης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-5-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β' 2723)».
 13. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. ΠΔΕ/ΔΔ/205278/4344/19-6-2025 (ΑΔΑ: ΡΗΛΔ7Λ6-ΙΟΡ) Απόφαση του κ. Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακού Συντονισμού & Διοίκησης της Π.Δ.Ε. περί «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Τμημάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-5-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β' 2723)».
 14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/188990/4046/5-6-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτική Ελλάδα με θέμα: «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης των υπαλλήλων στους κλάδους του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
 15. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. 214845/3218/27.06.2025 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας με θέμα: «Τοποθέτηση των Υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στα τμήματα και γραφεία αυτής μετά την τροποποίηση του οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθμ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (ΦΕΚ 2723/τ.β)/02-06-2025).
 16. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. 92550/132/05-04-2017 (ΦΕΚ 1300/τ.Β/13-04-2017) Απόφαση κ. Αντιπεριφερειάρχη «Περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων αποφάσεων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ηλείας καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτής.
 17. Τις διατάξεις του Π. Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013 τ. Α) περί Οργάνων που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.
 18. Την Εγκύκλιο 6/17.4.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 7/2013 σε θέματα έργων και μελετών & υπηρεσιών του Ν. 3316/2005, αρμοδιότητας των Περιφερειών.
 19. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β' του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ/τ'Α/6.10.2023) περί «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
- Και επιπλέον, τα κάτωθι:
1. Την υπ' αριθμ. 219/2024 (ΑΔΑ:ΨΝΗΔ7Λ6-Λ2Σ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης για την ανάθεση της εν θέματι μελέτης, με ανοικτή διαδικασία σύναψης ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο

ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά βάση βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής (άρθρο 86 του Ν.4412/2016) και συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

2. Την υπ'αριθμ.πρωτ. 132239/1677/2024 «Προκήρυξη Δημόσιας Σύμβασης», η οποία αναρτήθηκε στο Διαύγεια (ΑΔΑ:Ρ90Ζ7Λ6-ΙΗΔ) και στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ:24PROC014671296 2024-04-25) και το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 24PROC014671156 2024-04-25).

3. Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα της λήξης υποβολής των προσφορών είχε ορισθεί η 04.06.2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., ενώ ως ορισθείσα ημερομηνία ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών ήταν η 06.06.2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ.

4. Το γεγονός ότι στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ είχαν υποβληθεί έξι (6) φάκελοι συμμετοχής από μελετητές/γραφεία μελετών, σύμφωνα με τον «Κατάλογο Συμμετεχόντων», όπως αυτός παρήχθη αυτόματα από το σύστημα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

5. Την υπ'αριθμ. 1274/2024 (ΑΔΑ:949Δ7Λ6-ΡΤΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της εν θέματι μελέτης, βάσει του οποίου θεωρήθηκαν αποδεκτές και αξιολογήθηκαν/βαθμολογήθηκαν και οι έξι (6) προσφορές που είχαν υποβληθεί από το σύνολο των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

6. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 271210/3774/10.09.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω με αριθμ. 1274/2024 (ΑΔΑ:949Δ7Λ6-ΡΤΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς και δόθηκε προθεσμία υποβολής προσφυγής έως τις 20.09.2024. Κατά της ως άνω Απόφασης δεν υποβλήθηκαν προδικαστικές προσφυγές.

7. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 318516/4599/04.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας με το οποίο κλήθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των φακέλων των οικονομικών προσφορών. Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης ορίστηκε η 9η Οκτωβρίου 2024 και ώρα 10:00π.μ.

8. Την υπ'αριθμ. 1656/2024(ΑΔΑ:ΡΤΛΑ7Λ6-2Α3) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με την οποία αποφασίστηκε :

«Α) Η έγκριση του Πρακτικού ΙΙ(α) (Αποσφράγιση και Αιτιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Σύνταξη μελέτης αποτύπωσης-κτηματογραφήσεωναπαλλοτριωθέντων εκτάσεων της υπ' (16) επαρχιακής οδού Αγ. Κυριακή - Τσίπιανα - Κρυόβρυσης στα όρια της Τ.Κ. Κρυόβρυσης», προεκτιμώμενης αμοιβής: 41.000,00€ (μεΦ.Π.Α.), χρηματοδότηση: Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, χρηματοδοτούμενο από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) / Σκέλος Π.Ε. Ηλείας, κ.μ.: 2023ΚΑΠ1405001, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β. Η αποστολή πρόσκλησης αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών από τους δύο (2) οικονομικούς φορείς:

1. «ΓΚΟΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»

2. «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ»

για να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην οικονομική τους προσφορά, δεδομένου ότι τεκμαίρονται οι προσφορές αυτών ως ασυνήθιστα χαμηλές, σύμφωνα και με το άρθρο 88 παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 32 του Ν. 4782/2021, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, η οποία θα αποσταλεί μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος.»

9. Το υπ'αριθμ.πρωτ. 339575/4961/23.10.2024 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Ηλείας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 1656/2024 (ΑΔΑ:ΡΤΛΑ7Λ6-2Α3) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. στους διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς του έργου του θέματος και κλήθηκαν οι δύο (2) οικονομικοί φορείς με τις επωνυμίες: «ΓΚΟΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» και «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ», να εξηγήσουν την τιμή που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα και με το άρθρο 88 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 32 του ν. 4782/2021. Κατά της ανωτέρω απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. δεν υποβλήθηκαν προσφυγές.

10.Την από 11.11.2024 μέσω του ΕΣΗΔΗΣ (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 368754/5355/12.11.2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας) εμπρόθεσμη υποβολή από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΓΚΟΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» των σχετικών εξηγήσεων.

11.Την από 08.11.2024 μέσω του ΕΣΗΔΗΣ (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 368755/5356/12.11.2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας) εμπρόθεσμη υποβολή από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ» των σχετικών εξηγήσεων.

12. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 423525/6178/16.12.2024 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Ηλείας με το οποίο κλήθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού σε νέα συνεδρίαση με σκοπό την συνέχιση της ηλεκτρονικής διαδικασίας ανάδειξης Προσωρινού Αναδόχου της υπόψη μελέτης.
13. Την από 18.12.2024 συνεδρίαση της Επιτροπής και την ολοκλήρωση του Πρακτικού ΙΙ(β) την ίδια ημέρα, βάσει του οποίου εισηγήθηκε :
- Α. την απόρριψη της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΓΚΟΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», ο οποίος κατέθεσε αιτιολόγηση, λόγω ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς, η οποία κρίθηκε μη ικανοποιητική.
- Β. την απόρριψη της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ», ο οποίος κατέθεσε αιτιολόγηση, λόγω ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς, η οποία κρίθηκε μη ικανοποιητική.
- Γ. την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου, τον οικονομικό φορέα «ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ», ο οποίος στον Πίνακα ΙΙΙ «ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ» του παρόντος είναι η 1^η κατά σειρά κατάταξης μειοδότη εταιρεία και η οποία πληροί τα κριτήρια της Διακήρυξης, η οποία συγκέντρωσε συνολική βαθμολογία 85,15 με παραδεκτή οικονομική προσφορά το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων δέκα ευρώ (22.310,00€) χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό μείσης έκπτωσης τριάντα δύο ευρώ και πενήντα ένα τοις εκατό (32,51%).
14. Την υπ'αριθμ. 76/2025 (ΑΔΑ:ΨΚΥΗ7Λ6-837) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ (β) της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε η ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της μελέτης
15. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 34649/438/11.02.2025 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Ηλείας με το οποίο κοινοποιήθηκε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, σε όλους τους προσφέροντες, η υπ'αριθμ. 76/2025 (ΑΔΑ:ΨΚΥΗ7Λ6-837) Απόφαση της Π.Ε. της Π.Δ.Ε. με ταχθείσα ημερομηνία υποβολής Προδικαστικών Προσφυγών δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση αυτής. Ακολούθησε, στις 18.02.2025, ορθή επανάληψη του εγγράφου της Υπηρεσίας, ως προς το ορθό αναγραφής της ημερομηνίας, δεδομένου ότι, εκ παραδρομής, είχε αναγραφεί ως καταληκτική ημερομηνία η 21.10.2025 αντί της ορθής 21.02.2025.
16. Την από 20.02.2025 Προσφυγή με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ) 255/20-2-2025 του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ» κατά της ως άνω με υπ'αριθμ. 76/2025 (ΑΔΑ:ΨΚΥΗ7Λ6-837) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.
17. Την με αριθμ. 455/2025 εκδοθείσα Απόφαση του 4^{ου} Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων η οποία απεφάνθη επί της υποβληθείσας προσφυγής και στο διατακτικό της οποίας αναγράφεται, επί λέξει, ότι: « ... Δέχεται εν μέρει την προσφυγή. Ακυρώνει την υπ'αριθμ. 76/28.01.2025 απόφαση της αναθέτουσας αρχής και αναπέμπει την υπόθεση στην αναθέτουσα αρχή ώστε να πράξει τα νόμιμα κατά τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας.», στο οποίο η αναθέτουσα αρχή όφειλε, όπως συμμορφωθεί.
18. Την υπ'αριθμ. 710/2025 (ΑΔΑ:61ΑΠ7Λ6-ΥΛ5) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ, η οποία εκδόθηκε προς συμμόρφωση προς την υπ'αριθμ. 455/2025 Απόφαση του 4^{ου} Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ, βάσει της οποίας αποφασίστηκε :
- «Α) Η ακύρωση της 76/28.01.2025 (ΑΔΑ: ΨΚΥΗ7Λ6-837) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Σύνταξη μελέτης αποτύπωσης-κτηματογραφήσεων απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της υπ' (16) επαρχιακής οδού Αγ. Κυριακή - Τσίπιανα - Κρυόβρυσης στα όρια της Τ.Κ. Κρυόβρυσης», προεκτιμώμενης αμοιβής: 41.000,00€ (με Φ.Π.Α.), χρηματοδότηση: Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, χρηματοδοτούμενο από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) / Σκέλος Π.Ε. Ηλείας, κ.μ.: 2023ΚΑΠ1405001, σε συμμόρφωση με την 455/2025 απόφαση του 4ου κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
- Β) Η έγκριση αποστολής πρόσκλησης προσκόμισης πρόσθετων διευκρινήσεων στα πλαίσια αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, προς συμμόρφωση με την 455/2025 απόφαση του 4ου κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.».
19. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 146606/2005/07.05.2025 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Ηλείας προς τους οικονομικούς φορείς «ΓΚΟΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» και «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ» (το οποίο κοινοποιήθηκε και στους λοιπούς συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς της εν θέματι διαγωνιστικής διαδικασίας ώστε να λάβουν γνώση) με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ'αριθμ. 710/2025 (ΑΔΑ:61ΑΠ7Λ6-ΥΛ5) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και κλήθηκαν οι δύο (2) προαναφερθέντες οικονομικοί φορείς να παράσχουν πρόσθετες εξηγήσεις επί της αιτιολόγησης της χαμηλής προσφοράς τους, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (20) ημερών από τη λήψη του εγγράφου.
20. Τις από 26.05.2025 και 27.05.2025 μέσω του ΕΣΗΔΗΣ (αριθμ. πρωτ. 177630/2522/29.05.2025, 177635/2523/29.05.2025 και 177637/2524/29.05.2025 εισερχομένων στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε.

Ηλείας) υποβολές των πρόσθετων σχετικών εξηγήσεων από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ».

21. Την μη υποβολή πρόσθετων σχετικών εξηγήσεων από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΓΚΟΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» εντός της ταχθείσας προθεσμίας.

22. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 177630/2522/29.05.2025 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ηλείας με το οποίο κλήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού να συνεδριάσει για την συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

23. Την από 02.06.2025 νέα συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ολοκλήρωση του σχετικού Πρακτικού αυτής μετά και την προσκόμιση των σχετικών εξηγήσεων και σε συμμόρφωση στην 455/2025 απόφαση του 4ου κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.

24. Την υπ'αριθμ. 1113/23.06.2025 (ΑΔΑ:ΨΠΡ07Λ6-3ΛΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε να ζητηθεί από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς της εν θέματι διαγωνιστικής διαδικασίας, να παραταθεί η ισχύς των προσφορών μέχρι 30.11.2025 και των εγγυητικών συμμετοχής τριάντα (30) ημέρες μετά την λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, ήτοι μέχρι 30.12.2025, βάσει του άρθρου 97 παρ. 5 του Ν4412/2016, καθώς και του άρθρου 13 της διακήρυξης, της μελέτης του θέματος.

25. Το γεγονός ότι με το υπ'αριθμ. 208998/3113/26-06-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Έργων Π.Ε Ηλείας ζητήθηκε, από τους έξι (6) οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στην δημοπρασία, να υποβάλλουν δήλωση μέχρι τις 04-07-2025, ότι αποδέχονται την παράταση ισχύος της προσφοράς τους μέχρι 30.11.2025, καθώς και βεβαίωση του φορέα έκδοσης της εγγυητικής συμμετοχής για παράτασή της μέχρι 30.12.2025.

26. Την υπ'αριθμ. 1138/30.06.2025 (ΑΔΑ:62Β07Λ6-ΞΩΥ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ(β.1) της Επιτροπής Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος το γραφείο μελετών «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ» με οικονομική προσφορά το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι έξι ευρώ και έντεκα λεπτών (14.926,11€) χωρίς Φ.Π.Α.

27. Το γεγονός ότι κατόπιν του από 26.06.2025 εγγράφου της υπηρεσίας, από τους έξι (6) συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς μόνο δύο (2) εξ 'αυτών ανταποκρίθηκαν στην ανωτέρω πρόσκληση και υπέβαλλαν ηλεκτρονικά, μέσω του μενού «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, τα παρακάτω δικαιολογητικά, ως εξής :

α) «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ». Με την από 30-06-2025 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας μελετών και την από 30-06-2025 Υ.Δ Ν1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου της, παρέτεινε την ισχύ της οικονομικής προσφοράς της έως 30-11-2025 και μετά από αίτησή του προς το ΤΜΕΔΕ παρατάθηκε (με το αρ. πρωτ. 13687/2025-ε/30.06.2025 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ), έως 30-12-2025 η εγγυητική συμμετοχής της με αριθ. e-203438/28.05.2025 ποσού 661,18€.

β) «ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ». Με την από 30-06-2025 αίτησή της και την από 30-06-2025 Υ.Δ Ν1599/1986 παρέτεινε την ισχύ της οικονομικής προσφοράς της έως 30-11-2025 και μετά από αίτησή της προς το ΤΜΕΔΕ παρατάθηκε (με το αρ. πρωτ. 13689/20250-ε/30.06.2025 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ), έως 30-12-2025 η εγγυητική συμμετοχής της με αριθ. e-203694/31.05.2024 ποσού 661,20€.

28. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 230768/3405/10.07.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού για έλεγχο υποβληθέντων δικαιολογητικών για την 1η παράταση προθεσμίας προσφορών και εγγυητικών συμμετοχής, στα πλαίσια της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης ανάδειξης αναδόχου της εν θέματι μελέτης.

29. Την υπ'αριθμ. 1658/2025 (ΑΔΑ:ΡΩΗ47Λ6-9Σ4) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ(β.2) [Έλεγχος δικαιολογητικών 1^{ης} παράτασης ισχύος προσφορών και εγγυητικών συμμετοχής – Ανασύνταξη Πρακτικού (β.1), αποκλειστικά ως προς τον Πίνακα (ΙΙΙ) Καταγραφής σταθμισμένης βαθμολογίας προσφορών] και η (εκ νέου) ανάδειξη ως «Προσωρινού αναδόχου» της μελέτης με τίτλο του θέματος, του γραφείου μελετών «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ».

30. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 307406/4774/22.09.2025 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Ηλείας, με το οποίο κοινοποιήθηκε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, στους δύο (2) οικονομικούς φορείς: ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ» και «ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ», η υπ'αριθμ. 1658/2025 (ΑΔΑ:ΡΩΗ47Λ6-9Σ4) Απόφαση της Π.Ε. της Π.Δ.Ε. με ταχθείσα ημερομηνία υποβολής Προδικαστικών Προσφυγών δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση αυτής. Κατά της ως άνω Απόφασης δεν υποβλήθηκαν προδικαστικές προσφυγές.

31. Με την υπ'αριθμ. πρωτ. 362939/5757/31.10.2025 Πρόσκληση, κλήθηκε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διαγωνισμού για τον έλεγχο των δικαιολογητικών του άρθρου 22 της διακήρυξης, στα πλαίσια της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης ανάδειξης αναδόχου της εν θέματι μελέτης.

32. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, συνεδρίασε στις 03.11.2025 και ολοκλήρωσε την σύνταξη του Πρακτικού ΙΙΙ.

33. Την υπ'αριθμ. 2355/2025 (ΑΔΑ:Ψ4ΗΥ7Λ6-4ΞΤ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., σχετικά με την έγκριση του Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού και Κατακύρωσης Αποτελέσματος Δημοπρασίας για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο του θέματος και την ανάδειξη ως «Οριστικού αναδόχου» του γραφείου

μελετών «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ», η οποία κοινοποιήθηκε στους οικονομικούς φορείς με το υπ' αριθμ. πρωτ. 390598/6198/20.11.2025 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ηλείας και απεστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, προς έλεγχο νομιμότητας.

Και επειδή, βάσει του συνόλου των ανωτέρω:

- διαφαίνεται ότι οι διαδικασίες της διαγωνιστικής διαδικασίας της εν θέματι μελέτης δεν θα έχουν ολοκληρωθεί μέχρι και τις 30.11.2025, ημερομηνία λήξεως των εγγυητικών συμμετοχής των προσφερόντων οικονομικών φορέων, λόγω αναμονής και του ελέγχου νομιμότητας της σύμβασης από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
- η ανάγκη εκπόνησης και ολοκλήρωσης του αντικείμενου της μελέτης είναι επιτακτική ώστε να επιλυθούν πολλά ιδιοκτησιακά προβλήματα που έχουν εμφανιστεί εντός της Τ.Κ. Κρυόβρυσης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας λόγω μη εφαρμογής της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης,

Εισηγούμαστε:

Για την λήψη Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α'/06.10.2023), σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ.Α'/31.1.2013), και βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να ζητηθεί από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς της διαγωνιστικής διαδικασίας της μελέτης με τίτλο: «Σύνταξη μελέτης αποτύπωσης-κτηματογραφήσεων απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της υπ' (16) επαρχιακής οδού Αγ. Κυριακή- Τσίπινα - Κρυόβρυσης στα όρια της Τ.Κ. Κρυόβρυσης», προεκτιμώμενης αμοιβής : 41.000,00€ μετά του Φ.Π.Α., με ενάρθμο 2023ΚΑΠ1405001, σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 5 του Ν4412/2016, η παράταση ισχύος των προσφορών τους μέχρι 31.03.2026 και των εγγυητικών συμμετοχής τριάντα (30) ημέρες μετά την λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, ήτοι μέχρι 30.04.2026.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κα Παναγιωτοπούλου Αθανασία, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος, δια της αρμόδιας Δ/σης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α'/06.10.2023) και σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ.Α'/31.1.2013), για την 2η παράταση ισχύος των προσφορών των προσφερόντων **μέχρι 31.3.2026**

και των εγγυητικών συμμετοχής τριάντα (30) ημέρες μετά την λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, ήτοι **μέχρι 30.4.2026**, για τη μελέτη με τίτλο: «Σύνταξη μελέτης αποτύπωσης κτηματογραφήσεων απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της υπ' (16) επαρχιακής οδού Αγ. Κυριακή - Τσίπιανα - Κρυόβρυσης στα όρια της Τ.Κ. Κρυόβρυσης», προεκτιμώμενης αμοιβής: 41.000,00€ (με Φ.Π.Α.), χρηματοδότηση: Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, χρηματοδοτούμενο από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.)/ Σκέλος Π.Ε. Ηλείας, κ.μ.: 2023ΚΑΠ1405001, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ