



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 Γραφείο Προέδρου  
 Περιφερειακής Επιτροπής  
 Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
 264 41 Πάτρα  
 Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα  
 Τηλέφωνο: 2613 613536-518  
 e-mail: [periferiakiepitropi@pde.gov.gr](mailto:periferiakiepitropi@pde.gov.gr)

**Αριθ. Αποφ. 2582/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 52**

**52<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/422387/3240/08-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **14ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση αναμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Β) Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΑΟΚΠΕΑΙΤ/251821/11004/04-12-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. κ. Φίλια Ανδρέα / Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Αλιείας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αρ.πρωτ.36044/2-6-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ Β' 2723, 02-02-2025) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ.248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β'4309/16).
3. Την αρ.πρωτ. Π.Δ.Ε.. ΔΔ/4908/128/09-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Π.Δ.Ε.».
4. Την αρ.πρωτ. Π.Δ.Ε. ΔΔ/256086/5373/30-7-2025 (ΦΕΚ 4423 Β' /18-8-2025) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής. Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
5. Την με αριθμ.πρωτ.196343/4184/12-06-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Επανατοποθέτηση-Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων Π.Δ.Ε.» και την ταυτάριθμη ορθή επανάληψη αυτής.
6. Το Ν.420/1970 «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.1740/1987, του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του» και του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις»
7. Το Ν.4646/2019 (Α' 201) και την 247/78581/10-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ:9ΩΛΙ4653ΠΓ-ΒΧΒ) για την τροποποίηση της διάταξης της παραγράφου 1 του άρθρου 51 του ν.δ.420/1970 (Α' 27), «Αλιευτικός Κώδικας», σχετικά με το ετήσιο μίσθωμα για την εκμίσθωση δημόσιων ιχθυοτρόφων υδάτων.
8. Το Β.Δ. 7/18.03.1940 «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων .... με ενοικίαση» εκτός των άρθρων 5,6,10 εδάφιο β'15,36 παρ.2 εδάφιο α', που καταργήθηκαν από το ν.δ.420/1970.
9. Την με αρ.πρωτ.140494/12-02-2004 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπ.Α.Α.Τ. περί μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων.

10. Την με αρ.πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινίσεις επί του άρθρου 10 του νόμου 4492/2017...»

11. Η με αρ.πρωτ.185591/35089/5-7-2021 (ΑΔΑ: ΨΩ3Υ7Λ6-ΦΦΛ) Απόφαση μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκα Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και η με αρ.πρωτ.80301/13563/30-3-2021 (ΑΔΑ: ΚΤΙ7Λ6-Σ79) διακήρυξη για την εκμίσθωση του του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκα Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

12. Η με αρ.πρωτ.188188/35365/7-7-2021 (ΑΔΑ: ΩΧΨΞ7Λ6-Ξ1Ξ) Σύμβαση μίσθωσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκα Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

13. Η με αρ.πρωτ.401893/61715/25-1-2023 (ΑΔΑ: ΨΠΦΦ7Λ6-ΞΩΩ) Απόφαση ανασυγκρότησης Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, όπως ισχύει.

14. Το με αρ.πρωτ. έγγραφο222556/511/23-7-2018 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Δ.Ε σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης της λ/θ Μπούκα Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

15. Τις με αρ.πρωτ.84337/10792/8-7-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΝΤ7Λ6-ΥΞΩ), αρ.πρωτ. 85296/10931/18-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΛΗΗ7Λ6-5ΑΦ), αρ.πρωτ.92034/3756/17-7-2024 (ΑΔΑ: 9ΣΙΣ7Λ6-9ΦΦ) και αρ.πρωτ.135454/6034/10-9-2025 (ΑΔΑ: ΨΣΓ27Λ6-ΘΥΧ) Ετήσιες εκθέσεις ελέγχου της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π. Ε Αιτωλοακαρνανίας για το δημόσιο ιχθυοτροφείο της λ/θ Μπούκα Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

16. Την με αρ.πρωτ.251821/11004/28-7-2025 αίτηση του Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού Νεοχωρίου «Ο Άγιος Ταξιάρχης» με την επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας της εκμετάλλευσης.

17. Την με αρ.πρωτ. 351296/13681/22-10-2025 αίτηση του Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού Νεοχωρίου «Ο Άγιος Ταξιάρχης» με το επισυναπτόμενο διπλότυπο είσπραξης της 1<sup>ης</sup> δόσης του μισθώματος για το αλιευτικό έτος 2025-2026

Με την (16) σχετική αίτηση ο Αγροτικός Αλιευτικός Συνεταιρισμός Νεοχωρίου «Ο Άγιος Ταξιάρχης», μισθωτής του δημόσιου ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκα της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, αιτείται την αναμίσθωσή του βάσει του άρθρου 50 του (1) σχετικού νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 50 αναφέρεται:

«....Η αναμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό έχει χρονική διάρκεια δέκα (10) έτη και γίνεται εφόσον ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός διατηρεί επιτυχημένη εκμετάλλευση....».

Με δεδομένα τα ακόλουθα:

1. Η Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας αξιολόγησε θετικά τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκα της Π.Ε. Αιτωλ/νίας από τον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Νεοχωρίου «Ο Άγιος Ταξιάρχης» για όλα τα αλιευτικά έτη της μίσθωσης του ιχθυοτροφείου (15 σχετικές εκθέσεις αξιολόγησης).

2. Ο συνεταιρισμός έχει εξοφλήσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις μέχρι σήμερα (15 σχετικές εκθέσεις αξιολόγησης & 17 σχετικό αποδεικτικό).

3. Ο συνεταιρισμός εμφανίζεται εγγεγραμμένος στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων Συλλογικών Φορέων που δημοσιεύει η Διεύθυνση Οικονομικών Ελέγχων του ΥΠΑΑΤ με Αριθμό Μητρώου 0701074 και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των επικαιροποιημένων αγροτικών αλιευτικών Συνεταιρισμών.

4. Ο συνεταιρισμός «Ο ΑΓΙΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ» υλοποίησε επενδυτικό σχέδιο στην (3η) Πρόσκληση του Μέτρου 3.2.2 του προγράμματος ΕΠΑΛΘ 2014-2020, με τίτλο «Χρηματοδότηση Πράξης, στα Μέτρα 3.2.2 και 4.2.4 «Παραγωγικές Επενδύσεις στην Υδατοκαλλιέργεια», του Άξονα Προτεραιότητας 2–Προώθηση της περιβαλλοντικά βιώσιμης, αποδοτικής ως προς τους πόρους καινοτόμου, ανταγωνιστικής και βασιζόμενης στη γνώση υδατοκαλλιέργειας, του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020, για τον εκσυγχρονισμό του ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκα συνολικού προϋπολογισμού 115.093,56€, με ίδια συμμετοχή 46.037,43€.

5. Ο συνεταιρισμός έχει καταστήσει τις εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου επισκέψιμες και αναπτύσσει δραστηριότητες αλιευτικού/εναλλακτικού τουρισμού όπως ορίζει το αρ.3 της Διακήρυξης του μισθίου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης μίσθωσης του ιχθυοτροφείου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε :

Α. την αναμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Νεοχωρίου «Ο Άγιος Ταξιάρχης», από 01-03-2026 (με την λήξη της προηγούμενης μίσθωσης) μέχρι 28-02-2036, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 50 του (6) σχετικού νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η αναμίσθωση γίνεται με τους παρακάτω όρους:

#### ΑΡΘΡΟ 1 – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τα όρια του ιχθυοτροφείου καθορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διακήρυξης μίσθωσης (11σχετικό).
2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων, αλλά γίνεται προσωρινή αναστολή της μίσθωσης για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ισχύος της αναστολής. Βάσει του χρονικού αυτού διαστήματος επαναπροσδιορίζεται και το τελευταίο αλιευτικό έτος της μίσθωσης.
3. Σε περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, αυτή μπορεί να γίνει με την λήξη του αλιευτικού έτους και αφού το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας έχει ενημερωθεί 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του αλιευτικού έτους (τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος.
4. Η παράδοση του μισθίου θα πραγματοποιηθεί στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον διάλυση της εκμίσθωσης, όλες εν γένει οι αλιευτικές και άλλες εγκαταστάσεις, παλαιές και νέες, ως και οι εξοπλισμοί που δημιουργήθηκαν από τον μισθωτή, θεωρούμενα ως παραρτήματα του μισθωμένου χώρου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου.
5. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το ιχθυοτροφείο επιμελώς και σύμφωνα με τον προορισμό του και να προστατεύει τον ιχθυολογικό πλούτο και το περιβάλλον, τηρώντας τους όρους του παρόντος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ορίζοντας τους απαραίτητους φύλακες, καταγγέλλοντας τους παραβάτες στο Λιμεναρχείο. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τις μεταξύ των διαφόρων μισθωτών ή μεταξύ των μισθωτών και τρίτων διενέξεις ή των μελών του μισθωτή συνεταιρισμού, όποιες και αν είναι αυτές.
6. Στα μισθωμένα ιχθυοτρόφα ύδατα δύναται να παρέχονται υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού» και δράσεις οικοτεχνίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην νομοθεσία.
7. Δεδομένου ότι, οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου βρίσκονται στο Εθνικό Πάρκο Λιμνοθαλασσών Μεσολογίου Αιτωλικού (22306/31-5-06 ΚΥΑ), ο μισθωτής φέρει πρόσθετη ευθύνη για την καθαριότητα των πέριξ των εγκαταστάσεων χώρων με επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 7 που προβλέπει έως και την ποινή της έκπτωσης σε περίπτωση υποτροπής.
8. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθώς και η υπεκμίσθωση αυτού. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.

#### ΑΡΘΡΟ 2 - ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση είναι διάρκειας δέκα (10) ετών δηλαδή αρχίζει την 1η Μαρτίου του 2026 και ολοκληρώνεται την τελευταία ημέρα του μήνα Φεβρουαρίου του 2036 με την προϋπόθεση ότι:

1. για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης θα παρέχεται στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Νεοχωρίου «Ο Άγιος Ταξιάρχης» εγγύηση από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν.Δ. 420/70 «Αλιευτικός Κώδικας» για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης Μίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκα της ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.
2. ο συνεταιρισμός θα παραμένει εγγεγραμμένος στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και θα προσκομίζει ετησίως σχετική βεβαίωση σε ισχύ.
3. τηρούνται πλήρως τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του παρόντος, που αφορούν στους απασχολούμενους στην εκμετάλλευση, γεγονός που προκύπτει από τις καταστάσεις των απασχολούμενων στην εκμετάλλευση, τα παραστατικά απόδειξης απόδοσης των αμοιβών τους.
4. πληρούνται οι όροι του άρθρου 4 του παρόντος, που αφορούν στην εσόδευση και στην επιμέλεια κατασκευής των ιχθυοφραγμών.
5. πληρούνται οι όροι των άρθρων 3, 5 και 6 του παρόντος, που αφορούν στην καταβολή των μισθωμάτων και στην υποβολή των δηλώσεων παραγωγής και των στοιχείων απασχόλησης, εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.
6. από τις ετήσιες εκθέσεις ελέγχου της πορείας εκμετάλλευσης του μισθίου προκύπτει επιτυχής εκμετάλλευση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.50 παρ.3,4 του (7) σχετικού νόμου.

Η αναμίσθωση στον ίδιο Αλιευτικό Συνεταιρισμό μπορεί να επαναλαμβάνεται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.50 του (7) σχετικού νόμου.

#### ΑΡΘΡΟ 3 – ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Το μίσθωμα ορίζεται στα 3.000€ [επιτευχθέν μίσθωμα με δημοπρασία (12σχετικό)].
2. Στην έκθεση αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης, που συντάχθηκε το 2018, εκτιμήθηκαν οι ελάχιστες και οι μέσες τιμές ποσότητας και αξίας της αλιευτικής παραγωγής του ιχθυοτροφείου ως εξής:

|          | ΠΟΣΟΤΗΤΑ (σε Kg) | ΑΞΙΑ(σε €) |
|----------|------------------|------------|
| ΕΛΑΧΙΣΤΗ | 4.250kg          | 21.250€    |
| ΜΕΣΗ     | 5.500kg          | 27.500€    |

Το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 5% της παραπάνω εκτιμώμενης ελάχιστης ετήσιας αξίας, ήτοι: 1.062,5€ (21.250\*5%).

3. Το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα μπορεί να αναθεωρείται μετά την επικαιροποίηση των τριετών εκθέσεων αξιολόγησης που συντάσσονται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, λαμβάνοντας υπόψη κλιματολογικές, περιβαλλοντικές ή κοινωνικοοικονομικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας που επηρέασαν τη ζήτηση ή τις τιμές πώλησης.
4. Το μίσθωμα θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου Είδος Φόρου 3103 «Μισθώματα Θαλασσίου χώρου» ΚΑΕ:1530205001 «Ενοίκια Θαλάσσιων εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια» σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης.

#### ΑΡΘΡΟ 4 - ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΛΙΕΙΑΣ

1. Ο μισθωτής δεσμεύεται για την χρήση κατασκευών στο σύνολο των αλιευτικών του εγκαταστάσεων, όπως αυτές έχουν σχεδιαστεί από το τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας ή άλλες που αυτός θα επιλέξει με σύμφωνη γνώμη του τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, που θα εξασφαλίζουν την διαφυγή ή την προώθηση στην τάφρο διαχείμανσης χωρίς να μεσολαβεί σύλληψη των υπομεγεθών ψαριών. Η αθέτηση της δέσμευσης όσον αφορά στην τοποθέτηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων επισύρει έως και την ποινή της διάλυσης της μίσθωσης.
2. Ο μισθωτής, είναι υπεύθυνος για την άριστη κατάσταση και λειτουργία των ιχθυοφραγμών και εγκαταστάσεων του εντός των προβλεπόμενων ορίων του μισθίου. Ρητά ορίζεται η υποχρέωση του μισθωτή να προβαίνει σε τακτή συντήρηση ή αντικατάσταση των ιχθυοφραγμών.
3. Η λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών θα αρχίζει από την αποκράτηση του ιχθυοτροφείου η οποία θα πρέπει να γίνει μεταξύ 1ης και 30ης Ιουνίου έως τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους. Ο χρόνος αποκράτησης των ιχθυοτροφείων μπορεί να ορισθεί νωρίτερα αν το επιβάλλουν οι απρόβλεπτα υψηλές θερμοκρασίες μετά από σχετική σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να απελευθερώνει το ποσοστό, των συλλαμβανόμενων στις εγκαταστάσεις του, μεταναστευτικών χελιών σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η χώρα μας έναντι του Καν.1100/2007 Ε.Ε. και το σχετικό διαχειριστικό σχέδιο όπως ορίζεται από τις εκάστοτε αποφάσεις του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη με βάση τις αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
5. Από αρχές Μαρτίου μέχρι μέσα Απριλίου κάθε έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να αφαιρέσει τις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις - «πήρες» για να διευκολύνει την εσόδευση. Η επανατοποθέτηση των ιχθυοσυλληπτικών δεν θα γίνει πριν από το τελευταίο 15νθήμερο του μηνός Μαΐου.
6. Στην κατασκευή των ιχθυοφραγμών και των λοιπών ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων απαγορεύεται ρητώς η χρήση πλέγματος με άνοιγμα στο "μάτι" μικρότερο των 12χιλιοστομέτρων κατά πλευρά τετραγώνου.
7. Απαγορεύεται ρητώς η χρησιμοποίηση και κατοχή μη νόμιμων αλιευτικών εργαλείων από τον μισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 5 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ορίζεται ρητά η υποχρέωση του μισθωτή αλιευτικού συνεταιρισμού, η απασχόληση να κατανέμεται συνδυαστικά σε κατά το δυνατό ισότιμη απασχόληση των 10 μελών που είναι ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται για την λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού.

2. Κατάσταση μελών που συμμετέχουν στην εκμετάλλευση ως και του συνόλου των απασχολούμενων στην εκμετάλλευση θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Σε περίπτωση απασχόλησης αλιεργατών πέραν των μελών του, αυτός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
3. Το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου αλιευτικού έτους θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας κατάσταση απασχολούμενων στην εκμετάλλευση, με σημειωμένες τις τυχόν μεταβολές ως και τα μερίσματα ή τις τυχόν άλλες αμοιβές που έλαβαν αυτοί στο προηγούμενο διάστημα. για το σύνολο του αλιευτικού έτους

#### ΑΡΘΡΟ. 6 - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

1. Ο έλεγχος και η παρακολούθηση των όρων της εκμίσθωσης του ιχθυοτροφείου ασκείται, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, η οποία γνωστοποιεί και υποβάλλει τις προτάσεις της στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για οποιοδήποτε θέμα προκύψει στο πλαίσιο της μίσθωσης των ιχθυοτροφείων.
2. Ειδικότερα πραγματοποιείται και ο ετήσιος έλεγχος από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.  
Κριτήρια για τον ετήσιο έλεγχο της πορείας της εκμετάλλευσης είναι:  
α. Η επίτευξη των στόχων της εκτιμώμενης μέσης ετήσιας ποσότητας και αξίας παραγωγής όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την εκάστοτε εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης του μισθίου. Η τάση της παραγωγής και της αξίας της προς αυτά τα επίπεδα ή και πάνω από αυτά αξιολογείται θετικά. Η παραμονή της παραγωγής στα ελάχιστα επίπεδα όπως αυτά έχουν εκτιμηθεί από την προαναφερόμενη εγκεκριμένη έκθεση αξιολόγησης, χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης.  
β. Παράλληλα με την παραγωγή αξιολογούνται και άλλα κριτήρια όπως η απασχόληση, οι εργασίες στο μίσθιο, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, η έγκαιρη, σωστή και ακριβής παρουσίαση των στοιχείων παραγωγής και της αξίας της, η περιβαλλοντική κατάσταση του μισθίου, η τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης καθώς και ότι άλλο κρίνει σκόπιμο η επιτροπή ελέγχου εφόσον αυτό σχετίζεται με την ποιότητα της εκμετάλλευσης.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις παραγωγής του μισθίου σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας σε ειδικές φόρμες σύμφωνα με το υπόδειγμα που συνοδεύει την παρούσα. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος τόσο για την ακρίβεια των παρεχόμενων στατιστικών πληροφοριών όσο και για την ανελλιπή και έγκαιρη υποβολή αυτών, διαφορετικά θα του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στο άρθρο κυρώσεις.
4. Η διακίνηση των αλιευμάτων θα γίνεται κατά το νόμο.

#### ΑΡΘΡΟ 7 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΟΙΝΕΣ

1. Μετά από κλίση σε απολογία του μισθωτή, για παραβάσεις των κανόνων αλιευτικής διαχείρισης και όρων της παρούσας απόφασης και πέρα των τυχόν ποινικών ή φορολογικών κυρώσεων, μπορεί να επιβληθούν διοικητικές ποινές για τις παρακάτω περιπτώσεις:
  - Απόκρυψη στοιχείων παραγωγής και λοιπών εσόδων ή μη δήλωση των αλιευμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας.
  - Κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων και ελλιπής καθαριότητα του οικοσυστήματος πέριξ των εγκαταστάσεων.
  - Μη συμμόρφωση προς την αλιευτική νομοθεσία και τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα ή θα καθορισθούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις.
  - Μη συμμόρφωση προς τους κανόνες διακίνησης της παραγωγής.
2. Ρητώς καθορίζονται ως όροι λύσης της σύμβασης οι κάτωθι λόγοι:
  - Οι προβλεπόμενοι στο ν.δ.420/70, αρ.43 και 59, στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων που αφορούν την άμυνα της χώρας κ.τ.λ. που ορίζονται στη σχετική νομοθεσία.
  - Η διαπίστωση απόκρυψης παραγωγής, εσκεμμένη μείωση της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων και η παράνομη διακίνηση για δύο (2) φορές στην διάρκεια του συνόλου της μίσθωσης.
  - Η κατά σύστημα παράβαση των όρων τήρησης της κατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την αρ.22306/31-5-06 ΚΥΑ για τον χαρακτηρισμό του Εθνικού Πάρκου Λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου Αιτωλικού.
  - Η αθέτηση των πάσης φύσεως οικονομικών υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Ελληνικό Δημόσιο.
  - Η παρουσίαση πλασματικής κατάστασης μελών από τον συνεταιρισμό.

- Η μη συμμόρφωση του μισθωτή με τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα, μη τοποθέτηση εγκαταστάσεων διαφυγής υπομεγεθών ψαριών, άρνηση απελευθέρωσης χελιών ή άλλων παραβάσεων της αλιευτικής νομοθεσίας και των επιτρεπόμενων εργαλείων καθ' υποτροπή.
- 3. Η επιβολή ποινής ως και η λύση της σύμβασης, γίνεται με απόφαση του αρμοδίου για την έκδοση απόφασης μίσθωσης οργάνου.

Β. την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. κ. Φίλια Ανδρέα, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την αναμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου λ/θ Μπούκας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Νεοχωρίου «Ο Άγιος Ταξιάρχης», από 01-03-2026 (με την λήξη

της προηγούμενης μίσθωσης) μέχρι 28-02-2036, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 50 του σχετικού νόμου 420/1970, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η αναμίσθωση γίνεται με τους όρους, οι οποίοι αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ**