



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ.Δ/νση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
τ.κ. 264 41 ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες : Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο : 2613 613 536
Email : grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 32/2026

Απόσπασμα ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 11
11η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα στις 24/06/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:20 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΣ/212071/216/18-06-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 167, 168 και 169 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου σαράντα πέντε (45) μελών, τα παρακάτω μέλη:

1. ΠΑΪΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - Πρόεδρος
2. ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - Αντιπρόεδρος
3. ΚΩΣΤΑΚΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - εκτελών χρέη Γραμματέα
4. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ (ΦΑΝΗΣ)
5. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΤΑΚΗΣ)
6. ΑΥΓΕΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ (τηλεδιάσκεψη)
7. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΤΣΑΦΛΙΑΣ)
8. ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
9. ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΜΑΛΙΑ
10. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΓΚΑΒΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΔΑΟΥΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΚΩΣΤΑΣ) (τηλεδιάσκεψη)

13. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
14. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΖΑΪΜΗΣ ΦΩΚΙΩΝ (τηλεδιάσκεψη)
16. ΚΑΡΠΕΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΝΙΚΟΣ)
18. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
21. ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΥ ANNA
22. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
23. ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (ΛΙΝΟΣ)
24. ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΧΑΡΗΣ)
25. ΜΠΟΥΝΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΜΠΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
27. ΜΠΡΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
28. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
29. ΝΤΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
30. ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
31. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΤΑΚΗΣ)
32. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
33. ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
34. ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
35. ΤΣΑΓΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
36. ΦΕΣΣΙΑΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (ΜΑΚΗΣ)
37. ΦΙΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
38. ΦΟΥΝΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν αν και προσεκλήθησαν νομίμως τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου:

1. ΚΑΡΝΑΒΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΜΕΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΠΑΝΑΓΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
7. ΠΑΡΙΣΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Φαρμάκης Νεκτάριος, ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Σύρμος Γεώργιος και ο Δ/ντής Γραφείου Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ. Μάκκας Ιωάννης.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα και Τσούμα Βασιλική σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/243772/5158/21-07-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΚΗ7Λ6-ΗΤΖ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία»** και έδωσε το λόγο στον εισηγητή του, Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Π.Δ.Ε. και Πρόεδρο της ΕΠΦΠΠΣΔΕ κ. Μπλέτσα Στυλιανό, ο οποίος αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/ 211437/454/18-06-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 36044/26.05.2025 (ΦΕΚ.2723/τ.Β'/02.06.2025) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 22/29.04.2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. αρ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551/τ.Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Την υπ' αριθ. 635/2023 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείο Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
4. Την υπ' αριθμ. 4908/128/09-1-2024 (ΑΔΑ:98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για τον Ορισμό Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Η υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30.07.2025 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ-4423Β'/18.08.25) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθ. 22/18-06-2026 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ**Α. Γενικά Στοιχεία**

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορά την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, με διευρυμένο πλέον αντικείμενο που καλύπτει όχι μόνο τη βιομηχανική και μεταποιητική δραστηριότητα, αλλά και τη χωρική οργάνωση της εφοδιαστικής αλυσίδας. Πρόκειται για μελέτη στρατηγικού χαρακτήρα, η οποία δεν εξετάζει μεμονωμένα έργα ή εγκαταστάσεις, αλλά αξιολογεί το συνολικό πλαίσιο πολιτικής, κατευθύνσεων και χωρικών επιλογών μέσω του οποίου προτείνεται να οργανωθεί η βιομηχανία και η εφοδιαστική δραστηριότητα στον εθνικό χώρο.

Η υπό εξέταση ΣΜΠΕ, λοιπόν, συνοδεύει το υπό αναθεώρηση Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και αποσκοπεί στην εκτίμηση των πιθανών σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζει τη συμβατότητα των προτεινόμενων χωρικών κατευθύνσεων με τους εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της ορθολογικής χρήσης γης, της προστασίας των φυσικών πόρων και της πρόληψης περιβαλλοντικών πιέσεων.

Κεντρικό αντικείμενο της ΣΜΠΕ είναι η περιβαλλοντική αποτίμηση ενός νέου χωρικού προτύπου για τη βιομηχανία, το οποίο επιχειρεί να αντιμετωπίσει διαχρονικές παθογένειες του ελληνικού παραγωγικού χώρου. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται η διάχυτη εκτός σχεδίου χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων, η ύπαρξη άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων (ΑΠΣ), η ανεπάρκεια οργανωμένων υποδοχέων σε κρίσιμες περιοχές της χώρας, οι συγκρούσεις χρήσεων γης, η ελλιπής διασύνδεση της βιομηχανικής χωροθέτησης με τα δίκτυα μεταφορών και logistics, καθώς και η ανάγκη ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στον χωρικό σχεδιασμό.

Η μελέτη δεν περιορίζεται στη στενή έννοια της περιβαλλοντικής προστασίας, αλλά εξετάζει το υπό αναθεώρηση Πλαίσιο ως εργαλείο χωρικής, παραγωγικής και περιβαλλοντικής πολιτικής. Ειδικότερα, αξιολογεί κατά πόσο οι προτεινόμενες κατευθύνσεις μπορούν να συμβάλουν στη συγκέντρωση της βιομηχανικής δραστηριότητας σε οργανωμένες μορφές υποδοχής, στην αναβάθμιση της περιβαλλοντικής διαχείρισης, στη μείωση των συγκρούσεων με αστικές, τουριστικές, γεωργικές και προστατευόμενες περιοχές, καθώς και στη δημιουργία ασφαλέστερου πλαισίου για την υποδοχή παραγωγικών επενδύσεων.

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ, το σχέδιο του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου περιλαμβάνει θεματικούς τομείς και επιμέρους κατευθύνσεις για το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της βιομηχανίας, την ανάπτυξη της μεταποίησης, την κλαδική διάρθρωση της βιομηχανίας, τη γεωγραφική κατανομή της παραγωγικής δραστηριότητας, την ενίσχυση οργανωμένων υποδοχέων και τη χωρική οργάνωση της εφοδιαστικής αλυσίδας. Ενδεικτικά, τίθεται στόχος η μεταποιητική δραστηριότητα να αναπτυχθεί ταχύτερα από τον μέσο όρο της οικονομίας στην περίοδο 2022–2032 και να αντιπροσωπεύει το 13,5% του συνόλου το 2032.

Το υπό μελέτη Πλαίσιο διακρίνει επίσης τους κλάδους της μεταποίησης ανάλογα με τις αναπτυξιακές τους προοπτικές και διατυπώνει κατευθύνσεις για την οργάνωση του χώρου υποδοχής τους. Η προσέγγιση αυτή συνδέει τη βιομηχανική πολιτική με τον χωροταξικό σχεδιασμό, καθώς δεν εξετάζει μόνο ποιοι κλάδοι αναμένεται να αναπτυχθούν, αλλά και υπό ποιες χωρικές, περιβαλλοντικές και υποδομικές προϋποθέσεις μπορεί να γίνει αυτή η ανάπτυξη.

Βασικός άξονας της ΣΜΠΕ είναι η προώθηση των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, ως προτιμητέου μοντέλου χωροθέτησης έναντι της αποσπασματικής και διάχυτης εγκατάστασης εκτός σχεδίου. Η στρατηγική αυτή συνδέεται με την ανάγκη περιορισμού της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, καλύτερης διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, βελτίωσης της πρόσβασης σε δίκτυα και υποδομές, ορθότερης πολεοδομικής οργάνωσης και μείωσης της αβεβαιότητας για τις επιχειρήσεις και τη Διοίκηση.

Παράλληλα, η ΣΜΠΕ εξετάζει τον ρόλο των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, δηλαδή περιοχών όπου έχουν αναπτυχθεί βιομηχανικές ή βιοτεχνικές δραστηριότητες χωρίς ολοκληρωμένο θεσμικό, πολεοδομικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο οργάνωσης. Η ύπαρξη τέτοιων συγκεντρώσεων αποτελεί κρίσιμο ζήτημα για την περιβαλλοντική αξιολόγηση, καθώς οι περιοχές αυτές συχνά συνδέονται με ελλείψεις σε κοινές

υποδομές, προβλήματα πρόσβασης, ελλιπή δίκτυα αποχέτευσης και απορροής ομβρίων, καθώς και αυξημένο κίνδυνο συγκρούσεων χρήσεων γης.

Για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η σημασία της ΣΜΠΕ είναι ιδιαίτερη, διότι η περιοχή διαθέτει διαφοροποιημένη παραγωγική φυσιογνωμία, με διακριτές ανάγκες ανά Περιφερειακή Ενότητα. Η Αχαΐα συνδέεται με ισχυρότερη αστική, λιμενική, μεταποιητική και ερευνητική βάση, η Αιτωλοακαρνανία με εκτεταμένο αγροτικό χώρο, ενεργειακές και μεταποιητικές δυνατότητες, καθώς και μεγάλα αποθέματα γης, ενώ η Ηλεία εμφανίζει μεγαλύτερη ανάγκη αναπτυξιακής υποστήριξης και οργανωμένης υποδοχής δραστηριοτήτων, ιδίως σε σχέση με την αγροδιατροφική μεταποίηση και τις τοπικές εφοδιαστικές λειτουργίες.

Συνολικά, η ΣΜΠΕ διαπραγματεύεται το πώς μπορεί να οργανωθεί η βιομηχανική και εφοδιαστική δραστηριότητα της χώρας με τρόπο που να υπηρετεί ταυτόχρονα την παραγωγική ανάπτυξη, την περιβαλλοντική προστασία, την ασφάλεια δικαίου και την ορθολογική χρήση του χώρου. Το κύριο ζητούμενο δεν είναι μόνο η χωροθέτηση νέων βιομηχανικών δραστηριοτήτων, αλλά η μετάβαση από ένα μοντέλο διάσπαρτης και συχνά αποσπασματικής εγκατάστασης σε ένα συνεκτικό σύστημα οργανωμένων υποδοχέων, θεσμοθετημένων χρήσεων, σαφών κατευθύνσεων και μηχανισμών περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Β. Συνοπτική Περιγραφή του νέου ΕΧΠ για την Βιομηχανία

Το υπό αξιολόγηση και αναθεώρηση νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα αποτελεί το βασικό εθνικό εργαλείο χωρικής οργάνωσης της βιομηχανικής, μεταποιητικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας της χώρας. Η αναθεώρηση δεν περιορίζεται στην επικαιροποίηση του υφιστάμενου πλαισίου του 2009, αλλά επιχειρεί ευρύτερη αναμόρφωση του τρόπου με τον οποίο οργανώνεται χωρικά ο παραγωγικός τομέας, λαμβάνοντας υπόψη τις νέες οικονομικές, περιβαλλοντικές, ενεργειακές, μεταφορικές και θεσμικές συνθήκες.

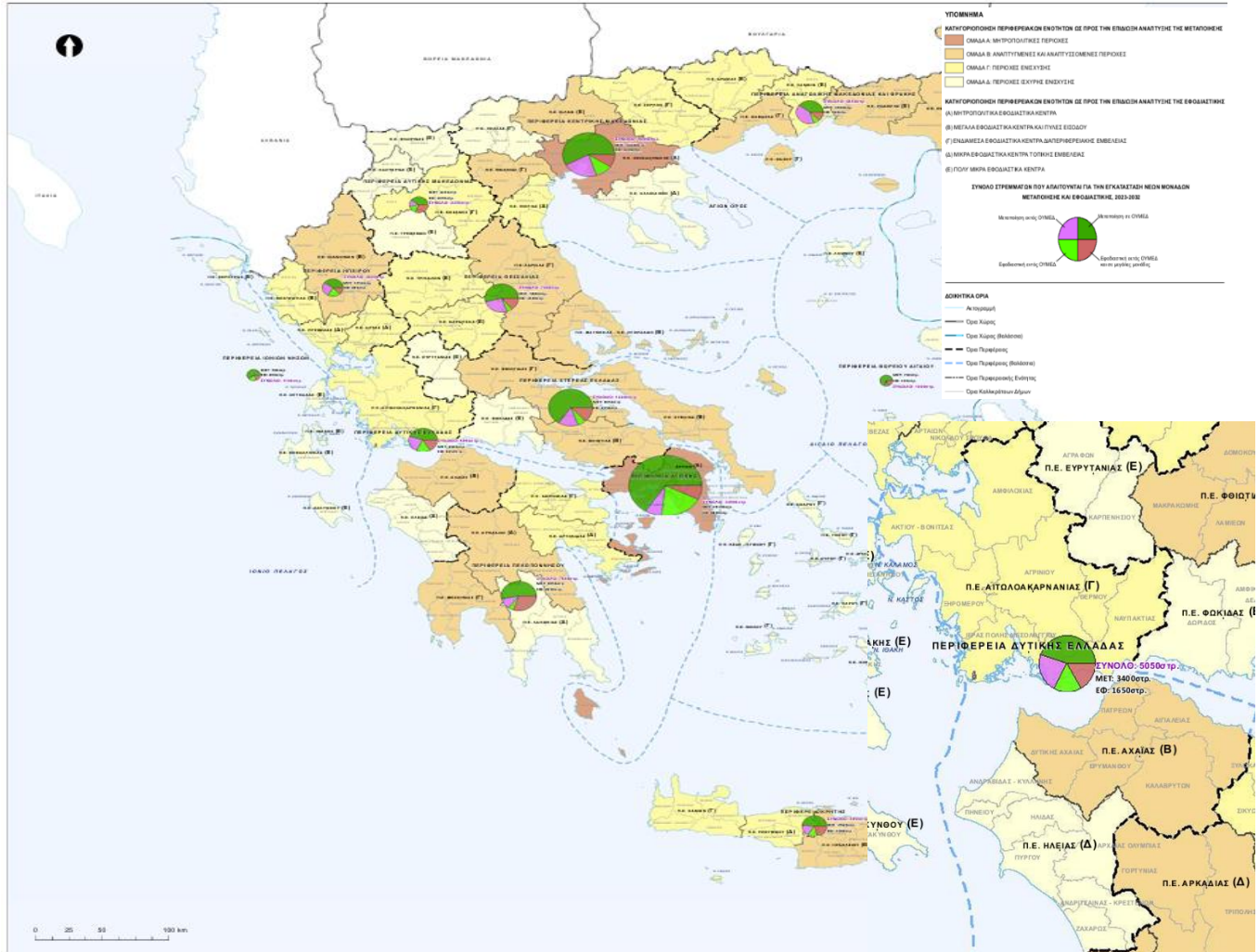
Σκοπός του νέου Πλαισίου είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, με συνδυασμένη αναφορά στην προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική συνοχή και την οικονομική ευημερία. Το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις για τη μακροχωρική οργάνωση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής, για τη χωροθέτηση των σχετικών δραστηριοτήτων σε περιφερειακό και υποπεριφερειακό επίπεδο, για τους οργανωμένους υποδοχείς, για τις εκτός σχεδίου εγκαταστάσεις, καθώς και για τη σύνδεσή του με τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Κεντρική επιδίωξη του νέου χωροταξικού είναι η σταδιακή μετάβαση από το διάσπαρτο και συχνά άτυπο πρότυπο εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων σε ένα περισσότερο οργανωμένο, περιβαλλοντικά ελεγχόμενο και λειτουργικά αποδοτικό πρότυπο χωροθέτησης. Η λογική του Πλαισίου είναι ότι η βιομηχανική ανάπτυξη δεν πρέπει να εξελίσσεται αποσπασματικά, με μεμονωμένες εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου και χωρίς επαρκείς κοινές υποδομές, αλλά να κατευθύνεται κατά προτεραιότητα σε οργανωμένους υποδοχείς, σε θεσμοθετημένες χρήσεις γης και σε περιοχές που συνδέονται με βασικούς άξονες μεταφορών, λιμένες, ενεργειακά δίκτυα, αστικά κέντρα και παραγωγικές αλυσίδες.

Ιδιαίτερη σημασία έχει ότι το νέο Πλαίσιο δεν αντιμετωπίζει πλέον τη βιομηχανία απομονωμένα από την εφοδιαστική αλυσίδα. Αντιθέτως, αναγνωρίζει ότι η μεταποίηση, η αποθήκευση, η διανομή, οι μεταφορές, οι λιμενικές υποδομές και τα δίκτυα εμπορευματικών ροών αποτελούν ενιαίο λειτουργικό σύστημα. Για τον λόγο αυτό, οι κατευθύνσεις του Πλαισίου συνδυάζουν τη βιομηχανική χωροθέτηση με την οργάνωση της εφοδιαστικής, γεγονός ιδιαίτερα κρίσιμο για Περιφέρειες όπως η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η οποία διαθέτει λιμένες, μεγάλους οδικούς άξονες, σημαντική αγροδιατροφική παραγωγή και αναπτυσσόμενες μεταποιητικές συγκεντρώσεις.

Στον κάτωθι χάρτη Α αποτυπώνεται η προτεινόμενη κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου και τις στρατηγικές κατευθύνσεις για τη χωρική ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας σε εθνική κλίμακα, καθώς και οι επιμέρους χάρτες Β.1 έως Β.13, που εξειδικεύουν τις στρατηγικές κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια. Για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ο αντίστοιχος χάρτης είναι ο Χάρτης Β.8.

Η χαρτογραφική προσέγγιση είναι ιδιαίτερα σημαντική, διότι επιτρέπει να διακριθούν ταυτόχρονα τρία επίπεδα πληροφορίας: πρώτον, η κατηγοριοποίηση των Περιφερειακών Ενότητων ως προς την επιδίωξη ανάπτυξης της μεταποίησης· δεύτερον, η κατηγοριοποίηση των Περιφερειακών Ενότητων ως προς την επιδίωξη ανάπτυξης της εφοδιαστικής· και τρίτον, η αποτύπωση των υφιστάμενων και προτεινόμενων χωρικών στοιχείων, όπως θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας – βιοτεχνίας, χρήσεις χονδρεμπορίου, οργανωμένοι υποδοχείς, άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, οδικό και σιδηροδρομικό άξονες, λιμένες, περιβαλλοντικές ζώνες και περιοχές προστασίας.



Χάρτης Α : Αποτύπωση της προτεινόμενης κατηγοριοποίησης του εθνικού χώρου και των στρατηγικών κατευθύνσεων για τη χωρική ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας

Έτσι, ο εν λόγω χάρτης Α αποτυπώνει σε εθνικό επίπεδο την προτεινόμενη κατηγοριοποίηση του χώρου ως προς τη βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα. Στον χάρτη αυτό η χώρα δεν αντιμετωπίζεται ενιαία, αλλά διακρίνεται σε Περιφερειακές Ενότητες διαφορετικής αναπτυξιακής έντασης, δυναμικής και προτεραιότητας. Η κατηγοριοποίηση αυτή είναι κρίσιμη, διότι προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο το νέο ΕΧΠ-Β αντιλαμβάνεται τη θέση κάθε περιοχής στον εθνικό παραγωγικό χάρτη.

Ως προς τη μεταποίηση, ο Χάρτης Α διακρίνει τις Περιφερειακές Ενότητες σε τέσσερις ομάδες:

- Ομάδα Α, δηλαδή μητροπολιτικές περιοχές
- Ομάδα Β, δηλαδή ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές
- Ομάδα Γ, δηλαδή περιοχές ενίσχυσης και
- Ομάδα Δ, δηλαδή περιοχές ισχυρής ενίσχυσης.

Η διαφοροποίηση αυτή αποτυπώνει την υφιστάμενη βιομηχανική βάση, τη δυναμική περαιτέρω ανάπτυξης, αλλά και την ανάγκη άσκησης χωρικών και αναπτυξιακών πολιτικών ανάλογα με τα χαρακτηριστικά κάθε Περιφερειακής Ενότητας.

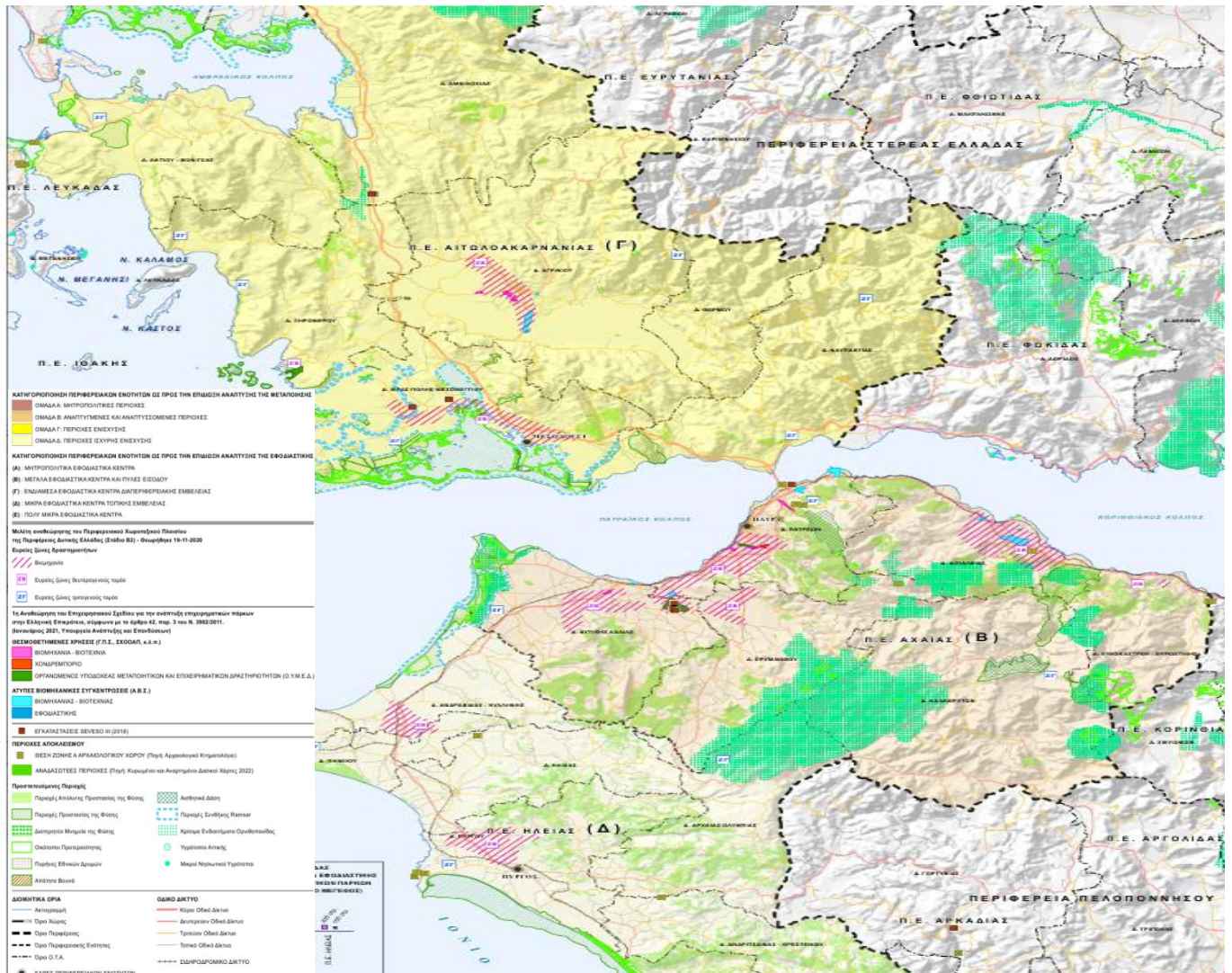
Για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ο Χάρτης Α παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, διότι οι τρεις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας δεν κατατάσσονται στην ίδια ομάδα. Η Π.Ε. Αχαΐας εμφανίζεται ως περιοχή Ομάδας Β, δηλαδή ως ανεπτυγμένη και αναπτυσσόμενη περιοχή ως προς τη μεταποίηση. Η Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας εμφανίζεται ως περιοχή Ομάδας Γ, δηλαδή ως περιοχή ενίσχυσης. Η Π.Ε. Ηλείας εμφανίζεται ως περιοχή Ομάδας Δ, δηλαδή ως περιοχή ισχυρής ενίσχυσης. Η διαφοροποίηση αυτή αποτυπώνει το γεγονός ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν έχει ομοιογενή βιομηχανική φυσιογνωμία, αλλά αποτελεί έναν σύνθετο περιφερειακό χώρο με διαφορετικές αναπτυξιακές αφετηρίες και διαφορετικές ανάγκες πολιτικής.

Η Αχαΐα, με κέντρο βάρους την Πάτρα, αναγνωρίζεται ως ο ισχυρότερος βιομηχανικός και εφοδιαστικός πόλος της Περιφέρειας. Η Αιτωλοακαρνανία αναγνωρίζεται ως περιοχή με υφιστάμενη παραγωγική βάση και ανάγκη περαιτέρω ενίσχυσης, ιδίως λόγω του μεγέθους της, της αγροδιατροφικής της βάσης, της σύνδεσής της με την Ιόνια Οδό και της παρουσίας αστικών κέντρων όπως το Αγρίνιο, το Μεσολόγγι και η Ναύπακτος. Η Ηλεία αναγνωρίζεται ως περιοχή που χρειάζεται ισχυρότερη αναπτυξιακή υποστήριξη, ιδίως με βάση τη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, τη σύνδεση με τον άξονα Πάτρα – Πύργος, τον λιμένα Κυλλήνης και την ανάγκη οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Ως προς την εφοδιαστική αλυσίδα, ο Χάρτης Α αποτυπώνει επίσης διαφοροποιημένη εικόνα. Η Π.Ε. Αχαΐας εντάσσεται στην Ομάδα Β, δηλαδή στα μεγάλα εφοδιαστικά κέντρα και πύλες εισόδου. Η Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας εντάσσεται στην Ομάδα Γ, δηλαδή στα ενδιάμεσα εφοδιαστικά κέντρα διαπεριφερειακής εμβέλειας. Η Π.Ε. Ηλείας εντάσσεται στην Ομάδα Δ, δηλαδή στα μικρά εφοδιαστικά κέντρα τοπικής εμβέλειας.

Ο ανωτέρω χάρτης Α δεικνύει ότι για την Περιφέρεια εκτιμάται συνολική ανάγκη νέων οργανωμένων χώρων για μεταποίηση και εφοδιαστική της τάξης των 5.050 στρ., εκ των οποίων 3.400 στρ. αφορούν τη μεταποίηση και 1.650 στρ. την εφοδιαστική. Το στοιχείο αυτό έχει ιδιαίτερη βαρύτητα, διότι τεκμηριώνει ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν αντιμετωπίζεται απλώς ως περιοχή περιορισμένης ή τοπικής παραγωγικής σημασίας, αλλά ως Περιφέρεια με διακριτή ανάγκη δημιουργίας ή επέκτασης οργανωμένων υποδοχέων. Η ανάγκη αυτή θεωρείται ότι πρέπει να αξιοποιηθεί από την Περιφέρεια ως επιχείρημα για τη θεσμική, χρηματοδοτική και χωρική υποστήριξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων, ζωνών εξυγίανσης και οργανωμένων περιοχών υποδοχής μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων.

Εν συνεχεία, ο κάτωθι Χάρτης Β.8 αποτελεί τον ειδικό χάρτη εξειδίκευσης των στρατηγικών κατευθύνσεων του νέου ΕΧΠ-Β για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας. Σε αντίθεση με τον ως άνω Χάρτη Α, ο οποίος παρουσιάζει την εθνική εικόνα, ο Χάρτης Β.8 εισέρχεται στο επίπεδο της Περιφέρειας και αποτυπώνει με μεγαλύτερη λεπτομέρεια τις χωρικές σχέσεις μεταξύ παραγωγικών δραστηριοτήτων, διοικητικών ορίων, οργανωμένων υποδοχέων, άτυπων συγκεντρώσεων, μεταφορικών δικτύων και περιβαλλοντικών περιοχών. Ο Χάρτης Β.8 αναφέρεται ρητά ως χάρτης «Αποτύπωσης των προτάσεων εξειδίκευσης των στρατηγικών κατευθύνσεων Δυτικής Ελλάδας».



Χάρτης Β.8 : Αποτύπωση των προτάσεων εξειδίκευσης των στρατηγικών κατευθύνσεων στην ΠΔΕ

Η ανάγνωση του Χάρτη Β.8 δείχνει ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας συγκροτείται από τρεις διακριτές, αλλά αλληλοσυνδεόμενες χωρικές ενότητες: την Αιτωλοακαρνανία, την Αχαΐα και την Ηλεία. Η Αιτωλοακαρνανία καταλαμβάνει το βόρειο και μεγαλύτερο γεωγραφικά τμήμα της Περιφέρειας, με ισχυρή σχέση προς την Ήπειρο, την Ιόνια Οδό, τον Αμβρακικό, το Αγρίνιο, το Μεσολόγγι, τη Ναύπακτο και την παράκτια ζώνη του Ιονίου. Η Αχαΐα καταλαμβάνει το κεντρικό και ανατολικό τμήμα της Περιφέρειας, με κυρίαρχο πόλο την Πάτρα και σημαντικές συνδέσεις προς Κόρινθο, Αθήνα, Ηλεία και λιμενικές λειτουργίες. Η Ηλεία καταλαμβάνει το νότιο τμήμα της Περιφέρειας, με κύριο άξονα τον Πύργο, την Αμαλιάδα, την Κυλλήνη, την αγροδιατροφική ενδοχώρα και τη σύνδεση με τη δυτική Πελοπόννησο.

Ο Χάρτης Β.8 αποτυπώνει θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας – βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, οργανωμένους υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, καθώς και άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις. Παράλληλα, αποτυπώνει βασικές περιβαλλοντικές και χωρικές ενότητες, όπως περιοχές Natura 2000, καταφύγια άγριας ζωής, προστατευόμενα τοπία, δάση, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, γεωλογικά μνημεία, ζώνες πλημμυρικού κινδύνου και παράκτια ζώνη. Επομένως, ο χάρτης αποδίδει ταυτόχρονα τόσο τις αναπτυξιακές δυνατότητες όσο και τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς της Περιφέρειας.

Η αποτύπωση αυτή είναι ιδιαίτερα κρίσιμη για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, διότι η παραγωγική της ανάπτυξη πρέπει να συνδυαστεί με υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής προσοχής. Η Περιφέρεια περιλαμβάνει ευαίσθητα οικοσυστήματα, υδροτοπικές περιοχές, παράκτιες ζώνες, περιοχές Natura, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και ζώνες πλημμυρικού κινδύνου.

Γ. Το χωροταξικό πρότυπο της Δυτικής Ελλάδας

Το νέο ΕΧΠ-Β αναγνωρίζει ότι η κύρια βιομηχανική δραστηριότητα της Περιφέρειας οργανώνεται χωρικά στην ευρύτερη περιοχή της αστικής συγκέντρωσης της Πάτρας, η οποία λειτουργεί ως πόλος εντατικοποίησης της βιομηχανίας. Παράλληλα, αναφέρονται μικρότερης εμβέλειας πόλοι κατά μήκος του δυτικού άξονα επέκτασης Πάτρα – Πύργος και του ανατολικού άξονα εντατικοποίησης, με αποτέλεσμα να αναδύεται σταδιακά ο άξονας Πάτρα – Πύργος ως άξονας επέκτασης. Στην Περιφέρεια ορίζονται επίσης βασικές ευρείες περιοχές στήριξης της βιομηχανίας, με ιδιαίτερη αναφορά στην περιοχή Αχαΐας – Ηλείας. Όμως, από τη μία πλευρά, είναι ορθό ότι η Πάτρα αποτελεί τον ισχυρότερο υφιστάμενο βιομηχανικό, εφοδιαστικό, λιμενικό και ερευνητικό κόμβο της Περιφέρειας και από την άλλη πλευρά, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί αποκλειστικά ως μονοκεντρικό παραγωγικό σύστημα γύρω από την Πάτρα. Η Αιτωλοακαρνανία, λόγω έκτασης, παραγωγικής βάσης, αγροδιατροφικού δυναμικού, σύνδεσης με την Ιόνια Οδό και παρουσίας πόλων όπως το Αγρίνιο, το Μεσολόγγι και η Ναύπακτος, πρέπει να αναδειχθεί ως ισότιμη ενδοπεριφερειακή ενότητα παραγωγικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα, η Ηλεία, λόγω της αγροδιατροφικής της βάσης και της σύνδεσης με τον άξονα Πάτρα – Πύργος και τον λιμένα Κυλλήνης, πρέπει να αντιμετωπιστεί ως περιοχή στην οποία απαιτούνται ειδικές πολιτικές ισχυρής ενίσχυσης και οργανωμένης υποδοχής μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων.

Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας

Η Π.Ε. Αχαΐας αποτελεί τον κύριο παραγωγικό και εφοδιαστικό πόλο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η κατάταξή της στην Ομάδα Β ως προς τη μεταποίηση και στην Ομάδα Β ως προς την εφοδιαστική αποτυπώνει την αναγνώρισή της ως ανεπτυγμένης και αναπτυσσόμενης περιοχής, αλλά και ως μεγάλου εφοδιαστικού κέντρου και πύλης εισόδου. Η Πάτρα διαθέτει διεθνή λιμενικό ρόλο, βρίσκεται σε σχέση με τον αναπτυξιακό άξονα ΠΑΘΕ και την Ιόνια Οδό, ενώ συνδέεται με τη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, το ΒΙΟΠΑ Γλαύκου, την ερευνητική υποδομή του Πανεπιστημίου Πατρών και την ευρύτερη μητροπολιτική επιρροή της Πάτρας.

Στο νέο Πλαίσιο επισημαίνεται ότι για να αξιοποιηθεί πλήρως η θέση του λιμένα Πατρών και της ΒΙ.ΠΕ. επί του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών απαιτούνται σημαντικές διασυνδέσεις και δημόσιες υποδομές υποστήριξης εμπορικών μεταφορών. Επομένως, η Αχαΐα δεν πρέπει να προβλεφθεί μόνο ως περιοχή υφιστάμενης βιομηχανικής συγκέντρωσης, αλλά ως κόμβος που απαιτεί περαιτέρω λειτουργική αναβάθμιση σε επίπεδο υποδομών, προσπελασιμότητας, συνδέσεων με λιμένα, σιδηρόδρομο, οδικούς άξονες και οργανωμένους υποδοχείς.

Στην Αχαΐα η ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται στους οργανωμένους υποδοχείς, όπως η ΒΙ.ΠΕ. Πατρών και το ΒΙΟΠΑ Γλαύκου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του αστικού κέντρου της Πάτρας, ιδίως στο Ρίο και στο Αίγιο. Παράλληλα, εντοπίζονται επτά περιοχές Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, εκ των οποίων τρεις στην περιοχή του Αιγίου, μία στο Ρίο, μία στο παράκτιο μέτωπο δυτικά του Ψαθόπυργου και δύο στην περιοχή της Κάτω Αχαΐας πλησίον της ΒΙ.ΠΕ. Το στοιχείο αυτό επιβάλλει τη διερεύνηση δυνατοτήτων εξυγίανσης των υφιστάμενων ΑΒΣ και την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων ή άλλων κατάλληλων μορφών οργανωμένης υποδοχής.

Εν κατακλείδι, αφού η Αχαΐα πρέπει να αποτελέσει τον βασικό πυλώνα οργανωμένης βιομηχανικής και εφοδιαστικής ανάπτυξης, αυτό όμως πρέπει να γίνει με όρους χωρικής εξυγίανσης και όχι με περαιτέρω διάχυση δραστηριοτήτων. Προτεραιότητες πρέπει να αποτελέσουν η αναβάθμιση της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, η αξιοποίηση και ενίσχυση του ΒΙΟΠΑ Γλαύκου, η οργάνωση των άτυπων συγκεντρώσεων, η ενίσχυση των συνδέσεων με τον λιμένα Πατρών, η σύνδεση με τον σιδηρόδρομο και η θεσμική κατοχύρωση χώρων υποδοχής μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων.

Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας

Η Π.Ε. Αιτ/νίας αποτελεί τη μεγαλύτερη γεωγραφικά ενότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και έχει ιδιαίτερη στρατηγική σημασία. Στον Χάρτη Α εμφανίζεται ως περιοχή Ομάδας Γ ως προς τη μεταποίηση, δηλαδή ως περιοχή ενίσχυσης, ενώ ως προς την εφοδιαστική εντάσσεται στην Ομάδα Γ, δηλαδή στα ενδιάμεσα εφοδιαστικά κέντρα διαπεριφερειακής εμβέλειας. Η ένταξη αυτή σημαίνει ότι η Αιτωλοακαρνανία δεν θεωρείται περιοχή χωρίς παραγωγική βάση, αλλά περιοχή με υφιστάμενη βιομηχανική και εφοδιαστική δυναμική, η οποία χρειάζεται στοχευμένη πολιτική ενίσχυσης.

Η Π.Ε. Αιτ/νίας συνδέεται με την Ιόνια Οδό, με την Ήπειρο, με την Αχαΐα, με το Ιόνιο παράκτιο μέτωπο, με το σύστημα Αγρινίου – Μεσολογγίου – Ναυπάκτου και με σημαντικές αγροτικές και κτηνοτροφικές ζώνες. Παράλληλα, διαθέτει λιμενικές και παράκτιες λειτουργίες, όπως ο Αστακός, το Μεσολόγγι και η Ναύπακτος, οι οποίες εντάσσονται στο ευρύτερο δίκτυο λιμενικών αναφορών της Περιφέρειας.

Στον Χάρτη Β.8, η Αιτ/νία εμφανίζεται ως χωρική ενότητα στην οποία συνυπάρχουν σημαντικές αναπτυξιακές δυνατότητες και έντονοι περιβαλλοντικοί περιορισμοί. Η ύπαρξη προστατευόμενων περιοχών, υδροτοπικών συστημάτων, γεωργικών γαιών, παράκτιων ζωνών και ζωνών πλημμυρικού κινδύνου επιβάλλει προσεκτική χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η βιομηχανική και εφοδιαστική ανάπτυξη στην Αιτ/νία δεν πρέπει να αφεθεί στη λογική της διάσπαρτης εκτός σχεδίου εγκατάστασης, αλλά να οργανωθεί σε επιλεγμένους υποδοχείς και σε περιοχές που μπορούν να εξυπηρετηθούν από τα κύρια δίκτυα μεταφορών και υποδομών.

Στο νέο Πλαίσιο καταγράφεται ότι στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχουν εντοπιστεί συνολικά εννέα Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις, επτά στην Αχαΐα και δύο στην Αιτωλοακαρνανία, συνολικής έκτασης 8,6 χιλ. στρεμμάτων, με επιδίωξη προώθησης σχεδίων εξυγίανσης περίπου στο 10% αυτών. Παράλληλα, αποθαρρύνεται η μελλοντική εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων χρήσεων εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής, μέσω μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας.

Η παραπάνω διαπίστωση έχει ιδιαίτερη σημασία για την Αιτωλοακαρνανία αφού η ύπαρξη ΑΒΣ στην Π.Ε. δείχνει ότι υπάρχει πραγματική παραγωγική δραστηριότητα, αλλά αυτή δεν έχει οργανωθεί επαρκώς. Επομένως, δεν πρέπει απλώς να υπάρχουν γενικές κατευθύνσεις ενίσχυσης, αλλά συγκεκριμένη χωρική πολιτική για την Αιτ/νία, με διερεύνηση ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων ή περιοχών εξυγίανσης στις ζώνες που εμφανίζουν συγκέντρωση δραστηριοτήτων και διαθέτουν πρόσβαση σε κύριους οδικούς άξονες.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο Αγρίνιο και στο Μεσολόγγι, καθώς και στη Ναύπακτο, ως αστικά και παραγωγικά κέντρα που μπορούν να στηρίξουν διακριτή ενδοπεριφερειακή βιομηχανική ανάπτυξη. Η Π.Ε. Αιτ/νίας δείχνει να παραμένει απλώς ως περιοχή «ενίσχυσης» με γενικό χαρακτήρα, και γι' αυτό πρέπει να αναδειχθεί ως ισότιμος πόλος περιφερειακής ανάπτυξης, με έμφαση στην αγροδιατροφική μεταποίηση, στις υπηρεσίες εφοδιαστικής, στη διασύνδεση με την Ιόνια Οδό, στη διαχείριση φορτίων και στην αξιοποίηση υφιστάμενων ή δυνητικών οργανωμένων υποδοχέων.

Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας

Η Π.Ε. Ηλείας κατατάσσεται στον Χάρτη Α στην Ομάδα Δ ως προς τη μεταποίηση, δηλαδή στις περιοχές ισχυρής ενίσχυσης. Ως προς την εφοδιαστική εντάσσεται στην Ομάδα Δ, δηλαδή στα μικρά εφοδιαστικά κέντρα τοπικής εμβέλειας. Η κατάταξη αυτή αποτυπώνει αφενός την ανάγκη αναπτυξιακής στήριξης της Ηλείας και αφετέρου την περιορισμένη εφοδιαστική βαρύτητα που της αποδίδει το νέο Πλαίσιο.

Πρόκειται, όμως για Περιφερειακή Ενότητα με ισχυρή αγροτική και αγροδιατροφική βάση, σημαντικές δυνατότητες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, λιμενική λειτουργία μέσω Κυλλήνης και Κατάκολου, τουριστική δραστηριότητα, καθώς και αναμενόμενη αναβάθμιση προσπελασιμότητας μέσω της ολοκλήρωσης του άξονα Πάτρα – Πύργος. Το νέο Πλαίσιο αναγνωρίζει ότι ο άξονας Πάτρα – Πύργος αναδύεται ως άξονας επέκτασης της βιομηχανίας, γεγονός που αφορά άμεσα την Ηλεία.

Στον Χάρτη Β.8, η Ηλεία εμφανίζεται με σημαντική αγροτική ενδοχώρα, παράκτιο μέτωπο, περιοχές προστασίας και περιοχές όπου η μεταποιητική και εφοδιαστική ανάπτυξη πρέπει να οργανωθεί με ιδιαίτερη προσοχή. Η ύπαρξη προστατευόμενων περιοχών, δασικών εκτάσεων, γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και παράκτιων ζωνών καθιστά αναγκαία την αποφυγή διάσπαρτης εγκατάστασης και την προώθηση οργανωμένων μορφών υποδοχής.

Η βασική αναπτυξιακή κατεύθυνση για την Ηλεία πρέπει να είναι η σύνδεση της πρωτογενούς παραγωγής με τη μεταποίηση, την τυποποίηση, την αποθήκευση, την ψυχρή αλυσίδα και τη διανομή. Η Ηλεία δεν πρέπει να παραμείνει μόνο ως περιοχή τοπικής εμβέλειας, αλλά ως ενότητα με δυνατότητα να αναπτύξει οργανωμένες υποδομές αγροδιατροφικής μεταποίησης και εφοδιαστικής, ιδίως εφόσον ολοκληρωθούν οι κρίσιμες μεταφορικές υποδομές.

Παρότι που η υφιστάμενη εικόνα μπορεί να δικαιολογεί χαμηλότερη εφοδιαστική κατάταξη σε σχέση με την Αχαΐα, η αναπτυξιακή προοπτική της Ηλείας, η σημασία της αγροδιατροφής, η σύνδεση με τον λιμένα Κυλλήνης και η ολοκλήρωση του οδικού άξονα Πάτρα – Πύργος δημιουργούν προϋποθέσεις για ισχυρότερη εφοδιαστική λειτουργία από αυτή που αποτυπώνεται σήμερα.

Συμπερασματικά από τη συνδυασμένη ανάγνωση του Χάρτη Α και του Χάρτη Β.8 προκύπτει ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αντιμετωπίζεται από το νέο ΕΧΠ-Β ως Περιφέρεια με σύνθετη και άνιση παραγωγική φυσιολογία. Η Αχαΐα αναγνωρίζεται ως ο κύριος ανεπτυγμένος και αναπτυσσόμενος πόλος μεταποίησης και εφοδιαστικής. Η Αιτ/νία αντιμετωπίζεται ως περιοχή ενίσχυσης και ως ενδιάμεσο εφοδιαστικό κέντρο διαπεριφερειακής εμβέλειας. Η Ηλεία αντιμετωπίζεται ως περιοχή ισχυρής ενίσχυσης, με μικρότερη όμως εφοδιαστική βαρύτητα.

Η διαφοροποίηση αυτή είναι σε γενικές γραμμές κατανοητή, αλλά δεν πρέπει να οδηγήσει σε υπερσυγκέντρωση της βιομηχανικής πολιτικής στην Αχαΐα και υποβάθμιση της Αιτ/νίας και της Ηλείας. Επομένως, η υπό εξέταση ΣΜΠΕ δε πρέπει να αντιμετωπίσει το νέο χωροταξικό μόνο ως κείμενο γενικών εθνικών κατευθύνσεων, αλλά ως ευκαιρία διαμόρφωσης νέου παραγωγικού χάρτη. Ο χάρτης αυτός πρέπει να στηρίζεται σε τρεις ισόρροπες χωρικές επιλογές:

- 1) στην ενίσχυση της Αχαΐας ως βασικού βιομηχανικού και εφοδιαστικού κόμβου,
- 2) στην ανάδειξη της Αιτ/νίας ως ισότιμου πόλου διαπεριφερειακής παραγωγικής και εφοδιαστικής ανάπτυξης και
- 3) στην ουσιαστική αναβάθμιση της Ηλείας ως περιοχής ισχυρής ενίσχυσης, με έμφαση στην αγροδιατροφική μεταποίηση, στην τυποποίηση και στις υποστηρικτικές εφοδιαστικές λειτουργίες.

Η ΠΔΕ εγκαίρως είχε καταρτίσει την περιφερειακή της στρατηγική για τη βιομηχανία εκπονώντας το Περιφερειακό Σχέδιο Δράσης Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η ακόλουθη συγκριτική αποτύπωση συνοψίζει τη σχέση μεταξύ των βασικών κατευθύνσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και της περιφερειακής στρατηγικής της Δυτικής Ελλάδας. Από τη σύγκριση προκύπτει γενική συμβατότητα ως προς την ανάγκη οργανωμένης χωροθέτησης, εξυγίανσης των άτυπων συγκεντρώσεων και σύνδεσης βιομηχανίας – εφοδιαστικής, αλλά και ανάγκη ουσιαστικότερης εξειδίκευσης για την Αιτωλοακαρνανία και την Ηλεία, ώστε η ανάπτυξη να μη συγκεντρωθεί μονομερώς στον πατραϊκό πόλο.

Ζήτημα	Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα	ΠΧΠ Δυτικής Ελλάδας
Βασικό πρότυπο	Προώθηση οργανωμένης χωροθέτησης, ενίσχυση ΟΥΜΕΔ, εξυγίανση ΑΒΣ, περιορισμός διάσπαρτης εκτός σχεδίου εγκατάστασης και σύνδεση βιομηχανίας με εφοδιαστική αλυσίδα.	Συμβατή γενική κατεύθυνση, με ανάγκη μεγαλύτερης εξειδίκευσης σε ώριμες περιφερειακές θέσεις και σε υφιστάμενες παραγωγικές συγκεντρώσεις.
Αχαΐα	Κατάταξη στην Ομάδα Β ως προς τη μεταποίηση και στην Ομάδα Β ως προς την εφοδιαστική. Η Πάτρα αναγνωρίζεται ως βασικός πόλος εντατικοποίησης βιομηχανίας και logistics.	Συμβατό με την περιφερειακή στρατηγική, υπό την προϋπόθεση ενίσχυσης της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, του ΒΙΟΠΑ Γλαύκου, των συνδέσεων με λιμένα/σιδηρόδρομο και της εξυγίανσης ΑΒΣ.
Αιτωλοακαρνανία	Κατάταξη στην Ομάδα Γ ως προς τη μεταποίηση και στην Ομάδα Γ ως προς την εφοδιαστική, δηλαδή ως ενδιάμεσο εφοδιαστικό κέντρο διαπεριφερειακής εμβέλειας.	Απαιτείται ισχυρότερη ανάδειξη Αγρινίου – Μεσολογγίου – Ναυπάκτου – Αστακού ως διακριτού ενδοπεριφερειακού παραγωγικού και εφοδιαστικού πόλου.

Ζήτημα	Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα	ΠΧΠ Δυτικής Ελλάδας
Ηλεία	Κατάταξη στην Ομάδα Δ ως προς τη μεταποίηση και στην Ομάδα Δ ως προς την εφοδιαστική, δηλαδή ως περιοχή ισχυρής ενίσχυσης αλλά μικρής εφοδιαστικής εμβέλειας.	Πρέπει να υπάρξει έμφαση στην αγροδιατροφική μεταποίηση, την τυποποίηση, την ψυχρή αλυσίδα, την εξαγωγική διακίνηση και τη σύνδεση με Κυλλήνη – Κατάκολο – άξονα Πάτρας– Πύργου.
Εκτός σχεδίου εγκατάσταση	Περιορισμός της διάσπαρτης εγκατάστασης και ενίσχυση της εγκατάστασης εντός οργανωμένων υποδοχέων. Το σχέδιο αναγνωρίζει ότι η μεμονωμένη εκτός ΟΥΜΕΔ χωροθέτηση εξακολουθεί να αποτελεί τον κανόνα και απαιτείται αλλαγή αυτού του προτύπου.	Σύμφωνη γενική κατεύθυνση, υπό την προϋπόθεση ότι θα δημιουργηθούν πραγματικές εναλλακτικές λύσεις εγκατάστασης μέσω νέων ή αναβαθμισμένων οργανωμένων υποδοχέων.
ΥΒΕΒΟ / ενδιάμεσες μορφές υποδοχής	Μπορούν να λειτουργήσουν ως μεταβατικό εργαλείο αποτροπής νέας άναρχης ανάπτυξης, εφόσον συνδέονται με σαφές χρονοδιάγραμμα οργάνωσης και περιβαλλοντικής συμμόρφωσης.	Χρήσιμες μόνο ως προσωρινό εργαλείο μετάβασης και όχι ως υποκατάστατο ολοκληρωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων ή ΟΥΜΕΔ.
Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις	Καταγράφεται ανάγκη εξυγίανσης και χωρικής οργάνωσης υφιστάμενων ΑΒΣ, με αποθάρρυνση της περαιτέρω διάχυσης.	Η εξυγίανση των ΑΒΣ αποτελεί κεντρικό άξονα της περιφερειακής πολιτικής, ιδίως σε Αχαΐα και Αιτωλοακαρνανία, και πρέπει να συνδεθεί με συγκεκριμένα εργαλεία χρηματοδότησης και πολεοδομικής ωρίμανσης.
Ανάγκες γης	Με βάση τον Χάρτη Α που παρατέθηκε, για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αποτυπώνεται ανάγκη 5.050 στρ. συνολικά, εκ των οποίων 3.400 στρ. για μεταποίηση και 1.650 στρ. για εφοδιαστική.	Πρέπει να υπάρξει στοχευμένη χωρική εξειδίκευση των αναγκών αυτών ανά Π.Ε., ώστε να μην κατευθυνθεί το μεγαλύτερο μέρος των νέων υποδοχέων μόνο στον πατραϊκό πόλο.
Αστακός	Το νέο σχέδιο εμφανίζεται επιφυλακτικό ως προς την ενεργοποίηση του Αστακού ή αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο εναλλακτικών χρήσεων.	Απαιτείται πιο τεκμηριωμένη προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη και το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Μετατροπή του Λιμένα ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ Πλατυγιαλίου σε Τουριστικού Λιμένα για Mega Yachts, Ανάπτυξη Εμπορικών Χρήσεων και Παροχή Υπηρεσιών Τουρισμού και Αναψυχής Υψηλών Προδιαγραφών»
Υποδομές	Έμφαση σε Πάτρα, Ιόνια Οδό, λιμένες, βασικούς οδικούς άξονες και κόμβους, χωρίς όμως πλήρη επιχειρησιακή εξειδίκευση των έργων που απαιτούνται.	Απαιτείται σαφέστερη ιεράρχηση ανά Π.Ε.: Πάτρα–ΒΙ.ΠΕ.–λιμένας–σιδηρόδρομος για Αχαΐα, Ιόνια Οδός–Αγρίνιο–Μεσολόγγι–Αστακός για Αιτ/νία, Πάτρα–Πύργος–Κυλλήνη–Κατάκολο για Ηλεία.

Πίνακας 1: Συγκριτική αποτίμηση των κατευθύνσεων του νέου ΕΧΠ-Β και του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Δυτικής Ελλάδας

Δ. Καθορισμός Περιβαλλοντικών Στόχων και δεικτών – Δείκτες Παρακολούθησης

Η Οδηγία 2001/42/ΕΚ καθορίζει τους εξής περιβαλλοντικούς τομείς στους οποίους θα εκτιμηθούν οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις:

- Βιοποικιλότητα
- Πληθυσμός
- Ανθρώπινη Υγεία
- Πανίδα και Χλωρίδα
- Έδαφος
- Υδατα
- Αέρας
- Κλιματικοί παράγοντες – Κλιματική αλλαγή
- Χρήσεις γης - Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Πολιτιστική κληρονομιά
- Τοπίο

και οι σχέσεις μεταξύ τους

Στον πίνακα που ακολουθεί επιλέγονται οι ακόλουθοι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι, ως πλέον συναφείς με το υπό μελέτη Αναθεωρημένο ΕΧΠ για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική :

Περιβαλλοντική Παράμετρος	Περιβαλλοντικοί Στόχοι (ΠΣ) συναφείς με το Αναθεωρημένο ΕΧΠ για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική
Βιώσιμη Ανάπτυξη	✓ Οικοδόμηση ανθεκτικών υποδομών, προάγεται η χωρίς αποκλεισμούς βιώσιμη βιομηχανοποίηση και ενθαρρύνεται η καινοτομία. (ΠΣ1)
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	✓ Ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της αποφυγής πρόκλησης βλαβών σε χλωρίδα, πανίδα, προστατευόμενες περιοχές, δάση και δασικές εκτάσεις (ΠΣ2)
Πληθυσμός και Ανθρώπινη υγεία	✓ Προστασία ανθρώπινης υγείας και μείωση θορύβου και αέριας ρύπανσης (ΠΣ3) ✓ Τόνωση και διεύρυνση της οικονομικής δραστηριότητας που σχετίζεται ή εξαρτάται από την ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής. (ΠΣ4) ✓ Ελαχιστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων που προκαλούνται από τις δραστηριότητες της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής (ΠΣ5)
Χρήσεις γης - Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	✓ Ορθολογική Χρήση γης (ΠΣ6) ✓ Προστασία και αναβάθμιση της αξίας της ακίνητης περιουσίας στις προβλεπόμενες περιοχές παρεμβάσεων. (ΠΣ7) ✓ Διαχείριση, συντήρηση και αποτελεσματική χρήση των υπαρχουσών υποδομών καθώς και των πόρων για την ανάπτυξη νέων υποδομών που να αποτρέπεται η επέμβαση στα υλικά περιουσιακά στοιχεία. (ΠΣ8)
Έδαφος	✓ Επίτευξη Υγιών εδαφών με έμφαση στα θέματα ερημοποίησης (ΠΣ9) ✓ Πρόληψη και μείωση της παραγωγής αποβλήτων (ΠΣ10)
Υδατα	✓ Τερματισμός της υποβάθμισης της ποιότητας των νερών (ΠΣ11) ✓ Μείωση κινδύνου πλημμυρών (ΠΣ12)
Αέρας	✓ Μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων και σωματιδίων στην ατμόσφαιρα. (ΠΣ13)
Κλιματικοί παράγοντες – Κλιματική αλλαγή	✓ Μείωση αέριων θερμοκηπίου και ειδικά των εκπομπών CO ₂ (ΠΣ14) ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας (ΠΣ15) ✓ Αύξηση εκμετάλλευσης ΑΠΕ (ΠΣ16) ✓ Ενθάρρυνση θεώρησης «πράσινων προτύπων» στις κατασκευές (ΠΣ17)
Τοπίο	✓ Προστασία τοπίου (ΠΣ18)
Πολιτιστική Κληρονομιά	✓ Μείωση των αρνητικών συνεπειών στην πολιτιστική κληρονομιά (ΠΣ19)

Ε. Επιστημονικές υπηρεσίες και προτάσεις βελτίωσης

Συνοπτικά αναφέρεται ότι το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, κινείται κατ' αρχήν σε θετική κατεύθυνση. Η έμφαση στην οργανωμένη χωροθέτηση, στην ενίσχυση των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, στην εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, στον περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου

εγκατάστασης και στη λειτουργική σύνδεση της βιομηχανίας με την εφοδιαστική αλυσίδα αποτελεί αναγκαία και ορθή στρατηγική επιλογή.

Οι παραπάνω κατευθύνσεις είναι σε μεγάλο βαθμό συμβατές με την αναπτυξιακή και χωρική στρατηγική της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η Περιφέρεια έχει ήδη αναδείξει την ανάγκη δημιουργίας οργανωμένων χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, εξυγίανσης υφιστάμενων συγκεντρώσεων και αξιοποίησης ώριμων ή δυνητικά κατάλληλων περιοχών σε Αχαΐα, Αιτ/νία και Ηλεία. Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν ξεκινά από μηδενική βάση, αλλά διαθέτει ήδη επεξεργασμένη περιφερειακή προσέγγιση για την ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων και την εξυγίανση άτυπων συγκεντρώσεων, η οποία πρέπει να ληφθεί ουσιαστικά υπόψη κατά την οριστικοποίηση του νέου Πλαισίου.

Ωστόσο, για να καταστεί το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο πραγματικά εφαρμόσιμο και ωφέλιμο για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, απαιτείται ενσωμάτωση συγκεκριμένων βελτιώσεων. Η Δυτική Ελλάδα δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί ως ενιαίος και ομοιογενής χώρος. Η Αχαΐα, η Αιτ/νία και η Ηλεία διαθέτουν διαφορετική παραγωγική φυσιογνωμία, διαφορετικές υποδομές, διαφορετικές ανάγκες και διαφορετικές αναπτυξιακές δυνατότητες. Επομένως, το τελικό Πλαίσιο πρέπει να αποτυπώσει πιο καθαρά αυτή την ενδοπεριφερειακή διαφοροποίηση.

Στο πλαίσιο αυτό, η υπηρεσία επισημαίνει τις ακόλουθες στοχευμένες επισημάνσεις και προτάσεις βελτίωσης:

- Να υπάρξει ρητή αναγνώριση του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως εργαλείου εξειδίκευσης των κατευθύνσεων του νέου Πλαισίου σε περιφερειακό επίπεδο. Η ύπαρξη ώριμης περιφερειακής επεξεργασίας για συγκεκριμένες περιοχές, Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις και δυνητικούς οργανωμένους υποδοχείς πρέπει να αξιοποιηθεί θεσμικά και να μη μείνει εκτός του τελικού σχεδιασμού.
- Να εξειδικευθούν οι κατευθύνσεις ανά Περιφερειακή Ενότητα, ώστε να αποτυπώνεται με σαφήνεια ο διακριτός ρόλος της Αχαΐας, της Αιτ/νίας και της Ηλείας. Η γενική αναφορά στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δεν επαρκεί, καθώς οι τρεις Περιφερειακές Ενότητες παρουσιάζουν διαφορετικό επίπεδο βιομηχανικής ανάπτυξης, διαφορετικές ανάγκες οργανωμένων υποδοχέων και διαφορετικές προοπτικές σύνδεσης με την εφοδιαστική αλυσίδα.
- Για την Αχαΐα, να δοθεί προτεραιότητα στην αναβάθμιση και λειτουργική ενίσχυση της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, του ΒΙΟΠΑ Γλαύκου και των λοιπών υφιστάμενων παραγωγικών συγκεντρώσεων, με έμφαση στη σύνδεση με τον λιμένα Πατρών, τον σιδηρόδρομο και τους βασικούς οδικούς άξονες. Παράλληλα, να προωθηθεί η εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αχαΐας, με προτεραιότητα στις περιοχές όπου υπάρχει υψηλή συγκέντρωση εγκατεστημένων επιχειρήσεων και δυνατότητα θεσμικής οργάνωσης.
- Για την Αιτωλοακαρνανία, να ενισχυθεί ο ρόλος της ως ισότιμου ενδοπεριφερειακού παραγωγικού και εφοδιαστικού πόλου. Η κατάταξή της ως περιοχής ενίσχυσης και ως ενδιάμεσου εφοδιαστικού κέντρου διαπεριφερειακής εμβέλειας κινείται σε θετική κατεύθυνση, αλλά πρέπει να συνοδευτεί από πιο σαφείς κατευθύνσεις για τον άξονα Αγρίνιο – Μεσολόγγι – Ναύπακτος, για τη σύνδεση με την Ιόνια Οδό, για τις, υπό διαβούλευση, νέες δυνατότητες του Αστακού και για την ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων που θα στηρίζουν την αγροδιατροφική μεταποίηση, την αποθήκευση, τη διανομή και τις λοιπές παραγωγικές δραστηριότητες.
- Για την Ηλεία, να επαναξιολογηθεί η περιορισμένη θεώρησή της ως μικρού εφοδιαστικού κέντρου τοπικής εμβέλειας. Η Ηλεία διαθέτει ισχυρή αγροδιατροφική παραγωγή, εξαγωγικά χαρακτηριστικά σε επιμέρους προϊόντα, ανάγκη τυποποίησης και μεταποίησης, λιμενικές εξυπηρετήσεις μέσω Κυλλήνης και Κατακόλου και νέα αναπτυξιακή δυναμική λόγω του άξονα Πάτρα – Πύργος. Συνεπώς, απαιτείται ειδικότερη πρόβλεψη για οργανωμένους υποδοχείς αγροδιατροφικής μεταποίησης, ψυχρής αλυσίδας, αποθήκευσης και διανομής.
- Να δοθεί σαφής προτεραιότητα στην εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων. Η απλή καταγραφή των ΑΒΣ δεν επαρκεί. Απαιτείται συγκεκριμένο πλαίσιο μετάβασης των βιώσιμων συγκεντρώσεων σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης ή άλλες μορφές οργανωμένης υποδοχής, με πρόβλεψη πολεοδομικής οργάνωσης, υποδομών, περιβαλλοντικής διαχείρισης και χρηματοδοτικών εργαλείων.
- Να αποφευχθεί η δημιουργία νέων βιομηχανικών μορφών, εκτός σχεδίου δόμησης. Οποιαδήποτε μεταβατική ή ενδιάμεση μορφή υποδοχής δραστηριοτήτων, όπως οι ΥΒΕΒΟ, πρέπει να χρησιμοποιείται μόνο υπό αυστηρές προϋποθέσεις και να μη λειτουργήσει ως μηχανισμός αναπαραγωγής της σημερινής

διάσπαρτης εγκατάστασης. Οι σχετικές προβλέψεις πρέπει να συνδέονται με σαφές χρονοδιάγραμμα οργάνωσης, περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και μελλοντικής ένταξης σε οργανωμένο υποδοχέα.

- Να επανεξεταστεί το ελάχιστο λειτουργικό μέγεθος των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι μπορούν πράγματι να πολεοδομηθούν, να αποκτήσουν κοινές υποδομές και να λειτουργήσουν ως ουσιαστικοί οργανωμένοι υποδοχείς. Πολύ μικρές εκτάσεις ενδέχεται να μην επαρκούν για ολοκληρωμένη περιβαλλοντική διαχείριση, κυκλοφοριακή οργάνωση, κοινόχρηστους χώρους και βιώσιμη λειτουργία.
- Να ενσωματωθούν αυστηρές περιβαλλοντικές δικλίδες χωροθέτησης, ιδίως για περιοχές Natura 2000, υδροτοπικά συστήματα, παράκτιες ζώνες, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, δασικές εκτάσεις και ζώνες πλημμυρικού κινδύνου. Η οργανωμένη χωροθέτηση πρέπει να λειτουργήσει όχι μόνο ως αναπτυξιακό εργαλείο, αλλά και ως εργαλείο περιβαλλοντικής εξυγίανσης, περιορισμού συγκρούσεων χρήσεων γης και καλύτερου ελέγχου των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Συνολικά, η Δυτική Ελλάδα διαθέτει ισχυρό πατραϊκό πόλο, σημαντική ενδοχώρα στην Αιτ/νία και αξιόλογη αγροδιατροφική δυναμική στην Ηλεία. Συνεπώς, το τελικό Πλαίσιο πρέπει να στηρίξει ένα ισόρροπο, πολυκεντρικό και περιβαλλοντικά ασφαλές πρότυπο ανάπτυξης, το οποίο θα μεταφέρει τη βιομηχανική και εφοδιαστική δραστηριότητα από τη διάσπαρτη εγκατάσταση στην οργανωμένη, λειτουργική και βιώσιμη χωροθέτηση.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Περιφερειάρχη, τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και ζητά την ενσωμάτωση των παραπάνω προτάσεων – παρατηρήσεων στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΪΣΙΟΣ