



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα  
Τηλέφωνο: 2613 613536-518  
e-mail: [periferiakiepitropi@pde.gov.gr](mailto:periferiakiepitropi@pde.gov.gr)

Αριθ.Αποφ. 389/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 12**

**12<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα 16 Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με τηλεδιάσκεψη (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/85840/628/12-03-2026 (ορθή επανάληψη 13-03-2026) πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 7) Φίλιας Ανδρέας τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο έμμισθος δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Γεωργόπουλος Ανδρέας.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **14ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του από 20-02-2026 πρακτικού της επιτροπής της παρ.4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζομένων Υπηρεσιών της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Αγρίνιου και την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου από τον προσφέροντα «Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 6452/91/09-01-2026 (ΑΔΑ:901Ι7Λ6-5Ι2) Πρόσκλησης της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Β) Καθορισμός του μηνιαίου μισθώματος του επιπλέον υπό μίσθωση χώρου 572τ.μ. κατόπιν διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρία «Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.». Γ) Έγκριση μίσθωσης του ως άνω χώρου, βάσει του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του π.δ. 242/1996».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/83125/1157/11-03-2026** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομάτη Αθανασίου / Δ/νση Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 36044/26.05.2025 (ΦΕΚ.2723Β'/02.05.2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α' /07-08-1996).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010') περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023 με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2027 και από το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 11-2024 έως και 31-12-2028.
7. Την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 4908/128/09-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί « Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».( ΑΔΑ 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-03-2025 (ΦΕΚ 1518/τ.Β'/31-03-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας».
10. Την με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής (Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ)
11. Την με αριθμό 8866/207/10-1-24 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Την υπ' αριθμ. 85/2025 (ΑΔΑ 9ΧΤΠ7Λ6-6ΓΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την «Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2026 και του πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού (Π.Δ.Π.) 2026-2029. (Σχ. Η 2566/2025 (ΑΔΑ: 9ΧΧ37Λ6-11Ι) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και η υπ' αριθμ. 893/16-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α.)»
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και ειδικότερα του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β', σύμφωνα με το οποίο, κατ' εξαίρεση, δεν απαιτείται δημοπρασία – μεταξύ άλλων – όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επέκτασης ήδη εγκατεστημένης Υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μίσθιου ή παρακευμένου οικήματος αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης.
14. Την υπ' Αρ. πρωτ.:252204/4594/27-08-2019 σύμβαση μισθώσεως για την στέγαση των Τμημάτων Αγρίνιου της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
15. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 332754/41968/21-10-2024 Έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Αιτωλ/νίας με το οποίο επικαλείται την Αναγκαιότητα Μίσθωσης κτηρίου επί της εθνικής Οδού Αγρινίου-Αντίρριου για την στέγαση του αρχείου της .
16. Την υπ' αρ. 2364/2025(ΑΔΑ:Ε7ΤΕ7Λ6-9ΨΡ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2β του Π.Δ. 242/1996 για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζομένων Υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Αγρίνιου».
17. Την αριθμ.ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΑ/6452/9/09-01-2026 (ΑΔΑ:90117Λ6-5Ι2) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση χώρων για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζομένων Υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Αγρίνιου.
18. Το από 20-02-2026 κατατεθέν από την Επιτροπή Διαγωνισμού και συνημμένο στην παρούσα εισήγηση Πρακτικό

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Π.Δ. 242/96, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ, ΜΙΣΘΩΣΗ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ**

**ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΣΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

Σήμερα την 20-02-2026, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε στα γραφεία της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε Αιτωλ/νίας (Διοικητήριο Μεσολογίου) η Επιτροπή της παρ. 4 , του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της ΠΕ Αιτωλ/νίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 26/2024 (ΑΔΑ: Ρ9ΣΦ7Λ6-Α0Θ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας , αποτελούμενη από τους:

1. **ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ** Περιφερειακός Σύμβουλος της Π.Ε Αιτωλ/νίας, ως Αναπληρωτή Πρόεδρο.
2. **ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΜΑΛΙΑ** Περιφερειακή Σύμβουλος της Π.Ε Αιτωλ/νίας,
3. **ΠΕΤΡΑ ΧΡΗΣΤΟ** ΤΕ Μηχανικών υπάλληλος της Δ.Τ.Ε της Π.Ε Αιτωλ/νίας.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ.6452/91/09-01-2026 (ΑΔΑ:90117Λ6-5Ι2) Πρόσκληση εκδήλωσής ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση χώρων της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
- Των φάκελο των δικαιολογητικών που κατατέθηκε στο Τμήμα Προμηθειών και αφορούν τον διαγωνισμό με θέμα: «**Πρόσκληση εκδήλωσής ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση χώρων**».

**Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι :**

Το προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε, επί της Ε.Ο Αγρινίου – Αντιρρίου σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 6452/91/09-01-2026 (ΑΔΑ:90117Λ6-5Ι2) Πρόσκλησης της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, κρίνεται **ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ** διότι ανταποκρίνεται στους όρους της ως άνω σχετικής Πρόσκλησης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου σε περίπτωση που αναδειχθεί μειοδότης, υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του ακινήτου σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε Αιτ/νίας και του τεχνικού συμβούλου ασφαλείας, ώστε το ακίνητο να παραδοθεί λειτουργικά άρτιο.

**ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ, 20/02/2026**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Π.Δ. 242/96**

Κατόπιν των ανωτέρω:Εισηγείται

1. Έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Τμημάτων Αδειών Οδήγησης, Αδειών κυκλοφορίας και Τμήμα Τεχνικό στο Αγρίνιο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
2. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος του επιπλέον υπό μίσθωση χώρου 572τ.μ. κατόπιν διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρία «Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.».
3. Την μίσθωση του ως άνω χώρου, βάσει του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του π.δ. 242/1996 και εφόσον το επιτευχθέν αποτέλεσμα κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο, μέχρι την ημερομηνία λήξης της ισχύουσας-κύριας σύμβασης, δηλαδή έως 14-04-2032 με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του χώρου από την αρμόδια Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Π.Δ.Ε. κ. Μαυρομάτη Αθανάσιο, στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Π.Δ.Ε. κ. Κουτσομπίνα Ζώη και στον δικηγόρο της Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Π.Δ.Ε. κ. Ζησιμόπουλο Κωνσταντίνο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής ξεκίνησε την διαδικασία της διαπραγμάτευσης για τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες επέκτασης των Τμημάτων Αδειών Οδήγησης, Αδειών κυκλοφορίας και Τεχνικού Τμήματος στο Αγρίνιο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας, το οποίο κρίθηκε ως κατάλληλο για μίσθωση, σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 και κάλεσε στην συνεδρίαση τον κ. Κουμπουλή Δημήτριο, νόμιμο εκπρόσωπο της ιδιοκτήτριας εταιρείας «Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.».

Ακολούθως, αποσφραγίστηκε η οικονομική προσφορά της εταιρείας «Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.». Η προσφέρουσα τιμή για τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 4,50€ το τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως, ήτοι συνολικό ποσό 2.574,00€ για 572τ.μ. μηνιαίως.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Π.Δ.Ε. ζήτησαν μία χαμηλότερη προσφορά από τον κ. Δημήτριο Κουμπουλή.

Ο κ. Δημήτριος Κουμπουλής αντιπρότεινε το ποσό των 4,00€ το τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως, ήτοι συνολικό ποσό 2.288,00€ για 572τ.μ. μηνιαίως.

Η αντιπροσφορά έγινε αποδεκτή από όλους και η διαπραγμάτευση για τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος κατέληξε στο ποσό των 4,00€ το τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως και συνολικό ποσό 2.288,00€ για 572τ.μ. μηνιαίως.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 20-02-2026 πρακτικό της επιτροπής της παρ.4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης στεγαζομένων Υπηρεσιών των Τμημάτων Αδειών Οδήγησης, Αδειών κυκλοφορίας και Τεχνικού Τμήματος στο Αγρίνιο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Αιτωλ/νίας και την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου από τον προσφέροντα «Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 6452/91/09-01-2026 (ΑΔΑ:901Ι7Λ6-512) Πρόσκλησης της Δ/νσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Β) Καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα του επιπλέον υπό μίσθωση χώρου 572τ.μ. κατόπιν διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρία «Ν. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.» στο ποσό των 4,00€ το τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως και συνολικό ποσό 2.288,00€ για 572τ.μ. μηνιαίως.

Γ) Εγκρίνει την μίσθωση του ως άνω χώρου, βάσει του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του π.δ. 242/1996 μέχρι την ημερομηνία λήξης της ισχύουσας-κύριας σύμβασης, δηλαδή έως 14-04-2032 με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του χώρου από την αρμόδια Επιτροπή.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ**