



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32,
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536
e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 7/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1

1^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με τηλεδιάσκεψη (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/59421/32/20-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Μπλέτσας Στυλιανός (Λίνος) - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κωστακόπουλος Χρήστος - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Φουντάς Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
4. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής
5. Σταυρουλόπουλος Λυκούργος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
6. Μπούνιαν Χρήστος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
8. Αυγέρης Σάββας - τακτικό μέλος της Επιτροπής
9. Καρναβιάς Ιωάννης - τακτικό μέλος της Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243870/5161/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΡΠ3Β7Λ6-ΞΛ1) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνολικής ισχύος 5,06 MW στη θέση Δροσελή ΔΕ Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 Μονοπρόσωπη ΑΕ» (ΠΕΤ 2510012129)».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/394068/6543/19-02-2026** έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Γενικά στοιχεία για το έργο

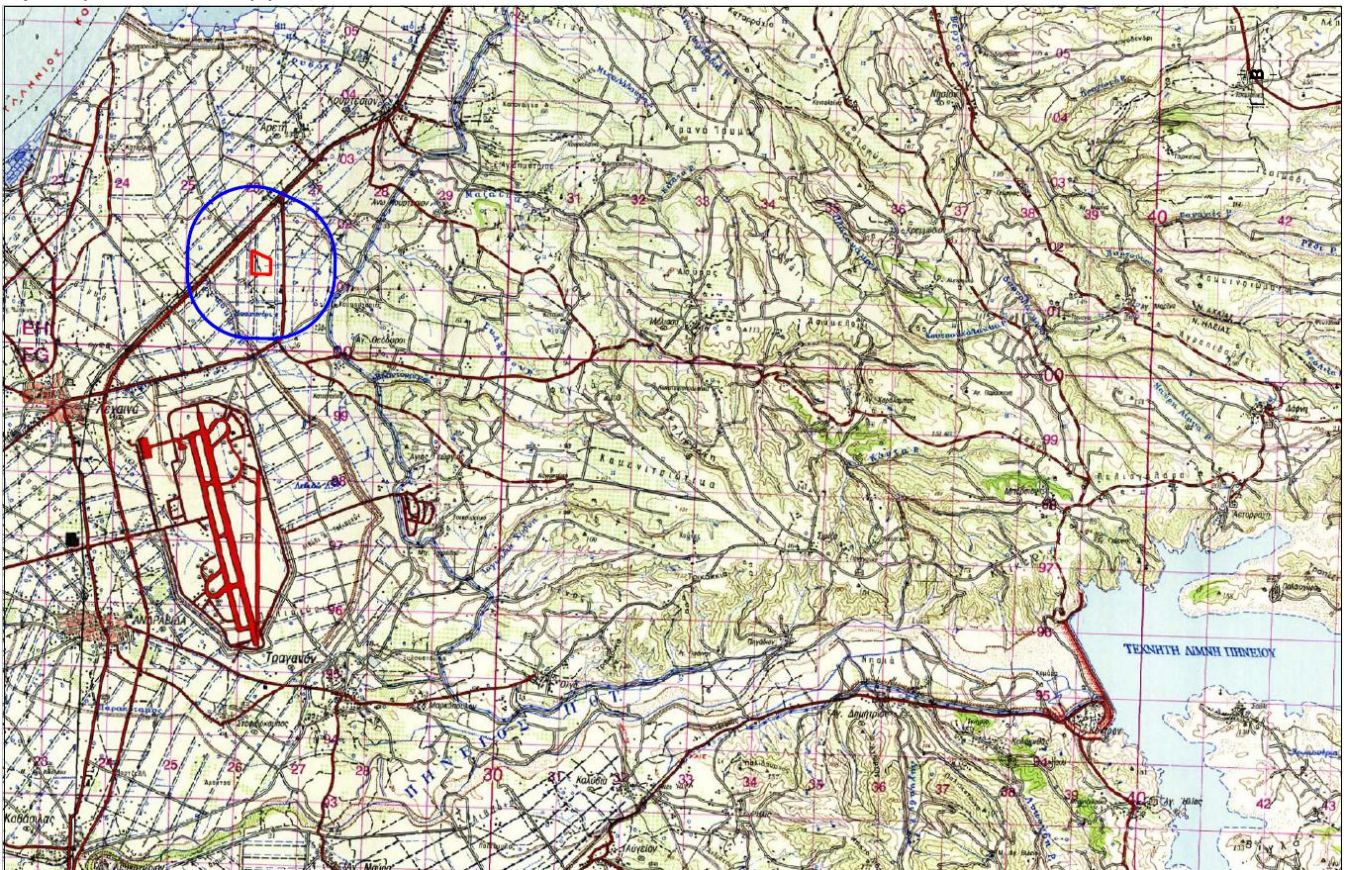
Η υπό εξέταση ΜΠΕ υποβάλλεται με σκοπό τη χορήγηση ΑΕΠΟ και αφορά στο λειτουργούν έργο "Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 5,060 MW στη θέση «Δροσελή» της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας". Φορέας του έργου είναι η εταιρεία με την επωνυμία "NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και διακριτικό τίτλο "NNESD 2".

Ο εν λόγω Σταθμός έχει υπαχθεί στις προνομιακές διατάξεις του Ν. 3894/2010 (ΦΕΚ 204 Α'/02.12.2010) «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων», του οποίου πρωταρχικό σκοπό αποτελεί η επιτάχυνση των απαιτούμενων αδειοδοτικών διαδικασιών και η άμεση υλοποίηση των υπαχθέντων εντός των διατάξεων αυτού, επενδυτικών σχεδίων μετά από έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 3632 Β'/11.07.2022. Ο φορέας επένδυσης αντικαταστάθηκε από την εταιρεία με την επωνυμία "NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε." και τις 100% θυγατρικές αυτής μεταξύ αυτών και η εταιρεία.

Επιπλέον, για το εξεταζόμενο έργο έχει εκδοθεί η αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/19351/334/05.02.2021 (ΑΔΑ: ΡΒΥΧ7Λ6-338) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος - έπειτα από την έκδοση της Βεβαίωσης Παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθ. 0155/2020 (ΑΔ-02868) για ΦΣΠΗΕ εγκατεστημένης ισχύος 5,06 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 5,06 MW στη θέση «ΔΡΟΣΕΛΗ» της εταιρείας με την επωνυμία «SPES SOLARIS - SOLAR CONCEPT ΑΕ» (αρχικός κάτοχος) – η οποία τροποποιήθηκε με το αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/185905/3461/05.07.2021 (ΑΔΑ: 90ΑΦ7Λ6-Υ66) έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας ως προς την όδευση του δικτύου και των τεχνικών χαρακτηριστικών του. Στη συνέχεια, και έπειτα από την Απόφαση Προέδρου ΡΑΕ υπ' αριθ. 497/2021 για την τροποποίηση της υπ' αριθ. 0155/2020 Βεβαίωσης Παραγωγού ως προς τη μεταβίβασή της από την εταιρεία «SPES SOLARIS - SOLAR CONCEPT ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. SPES SOLARIS - SOLAR CONCEPT ΑΕ)» στην εταιρεία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και δ.τ. «NNESD2», η ανωτέρω Υπαγωγή σε ΠΠΔ ενημερώθηκε ως προς την αλλαγή του φορέα υλοποίησης του έργου.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ τροποποιήθηκε περαιτέρω με το έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/203260/4057/25-08-2022 της οικείας υπηρεσίας, ως προς την όδευση ηλεκτρικής διασύνδεσης από τη θέση του Φ/Β Σταθμού μέχρι τη θέση του Υ/Σ. Το εν λόγω δίκτυο είναι πλήρως κατασκευασμένο, καταλήγοντας στον υφιστάμενο Υποσταθμό «Κουρτέσι», τάσης λειτουργίας 150/33kV, ο οποίος αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρείας "NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και έχει αδειοδοτηθεί με την αριθ. πρωτ. 121046/2308/18-05-2021 Υπαγωγή σε ΠΠΔ της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. (ΑΔΑ: 6ΞΠ87Λ6-ΞΒΔ). Επιπλέον, προς εξυπηρέτηση των κατασκευαστικών εργασιών του Φ/Β Σταθμού, η εταιρεία προέβη στην επικαιροποίηση του τελικού σχεδιασμού μέσω εκσυγχρονισμού του Η/Μ εξοπλισμού. Ο φάκελος Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενημερώθηκε ως προς τις ως άνω αλλαγές με το αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/159748/2881/30-08-2023 έγγραφο της οικείας υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. Επισημαίνεται ότι καμία άλλη τροποποίηση/ διαφοροποίηση δεν επέρχεται στο σύνολο του έργου σε σχέση με όσα έχουν αδειοδοτηθεί με την αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/19351/334/05-02-2021 Υπαγωγή σε ΠΠΔ, όπως ισχύει.

Επιπλέον, για το εξεταζόμενο έργο έχει εκδοθεί η αριθ. πρωτ. 96368/07-10-2022 Άδεια Εγκατάστασης από τη Δ/ση Αδειοδοτήσεων, της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Συνεπώς, δεν εμπίπτει στις διατάξεις της υποχρεωτικής φύτευσης σύμφωνα με τις παρ. 1 & 3 του άρθρου 52 του Ν. 5069/2023 (ΦΕΚ 193 Α'/28.11.2023) όπως ισχύει. Τέλος, σύμφωνα με τις Μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 2 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/2024 (ΦΕΚ 3867 Β'/03-07-2024) «3. ... Σε περίπτωση έργου που υπήχθη σε ΠΠΔ βάσει αποφάσεων κατάταξης που ακυρώθηκαν δικαστικώς και πλέον κατατάσσεται στην κατηγορία Α, εφαρμόζεται αναλογικά η παρ. 2 εντός διαστήματος μικρότερου των δύο ετών». Ως εκ τούτου, για τον εξεταζόμενο Φ/Β Σταθμό εφαρμόζεται εξαρχής η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που αντιστοιχεί στην Υποκατηγορία Α2 και, συνεπώς, απαιτείται η εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ στην οικεία Υπηρεσία. Επισημαίνεται ότι το υπό μελέτη έργο είναι πλήρως κατασκευασμένο, συμπεριλαμβανομένων και των συνοδών έργων και βρίσκεται σε κατάσταση λειτουργίας ενώ διαθέτει και σχετική άδεια λειτουργίας.



Εικόνα 1 : Θέση έργου

Περιγραφή του έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 5,06ΜWp σε γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 87.396,81 m².

Ο Φωτοβολταϊκός σταθμός είναι πλήρως κατασκευασμένος, με εγκατεστημένη ισχύ 5,060 MW και είναι συνδεδεμένος στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ). Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια πωλείται στον αρμόδιο λειτουργό της αγοράς ενέργειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Συνολικά χρησιμοποιούνται 9.100 Φ/Β γεννήτριες ισχύος 555Wp έκαστη, και είκοσι τέσσερις (24) αντιστροφείς ισχύος 215 kVA έκαστος. Έτσι, η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του συστήματος ανέρχεται σε $9.100 \times 555 \text{ Wp} = 5.050.500 \text{ Wp} = 5,05050 \text{ MWP}$

Για τη συνολική ισχύ των 5,05050 MWP του Φ/Β σταθμού τα Φ/Β πλαίσια συνδέονται ηλεκτρολογικά :

- Στους δεκατέσσερις (14) αντιστροφείς σε δεκαπέντε (15) σειρές των είκοσι έξι (26) Φ/Β γεννητριών,
- στους δέκα (10) αντιστροφείς σε δεκατέσσερις (14) σειρές των είκοσι έξι (26) Φ/Β γεννητριών

Σύμφωνα με αυτόν τον καταμερισμό, ο αριθμός των γεννητριών είναι:

$(26 \text{ Φ/Β πλαίσια σε σειρά} \times 15 \text{ παράλληλες στοιχειοσειρές}) \times 14 \text{ αντιστροφείς} = 5.460 \text{ Φ/Β γεννήτριες}$
 $(26 \text{ Φ/Β πλαίσια σε σειρά} \times 14 \text{ παράλληλες στοιχειοσειρές}) \times 10 \text{ αντιστροφείς} = 3.640 \text{ Φ/Β γεννήτριες}$
 Συνολικά, 9.100 Φ/Β γεννήτριες.

Το σύστημα στήριξης των Φωτοβολταϊκών είναι Tracker Μονού Άξονα ενός (1) πάνελ σε κάθετη διάταξη (portrait) του οίκου Arctech Solar καιτύπου Skyline II. Το εύρος κίνησης του Tracker είναι $\pm 60^\circ$ Ανατολή-Δύση και μπορούν να τοποθετηθούν έως 3 string δηλαδή 78 panel ανά Tracker. Η τοποθέτηση των μεταλλικών βάσεων στήριξης στο έδαφος έγινε με τη μέθοδο της τιμεντότηξης. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή κάλυψη γης με την μεγιστοποίηση της αξιοποίησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, παρέχοντας πρόσβαση στο μεγαλύτερο μέρος του χώρου γύρω από κάθε εγκατάσταση. Σημειώνεται ότι για την τοποθέτηση των μεταλλικών κατασκευών χρειάστηκαν περιορισμένες εκσκαφές και επιχώσεις.

Για τον υπολογισμό της καλυπτόμενης έκτασης στην κάτοψη του σχεδίου χρειάζεται αναγωγή των διαστάσεων των κατασκευών στις 0 ο (οριζόντια διάταξη πλαισίων). Συγκεκριμένα, το σύνολο της καλυπτόμενης επιφάνειας, συμπεριλαμβανομένου και του οικίσκου είναι

$23.507,59 \text{ m}^2 + (8,0 \times 4,8 \text{ m}^2) = 23.545,99 \text{ m}^2$ από τα διαθέσιμα $87.396,81 \text{ m}^2$

Συνεπώς, το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται σε $26,94\% < 60\%$

Συνοπτικά εντός του γηπέδου εγκατάστασης του έργου έχουν εγκατασταθεί τα ακόλουθα:

- ✓ Φωτοβολταϊκά πλαίσια
- ✓ Μετατροπείς ισχύος
- ✓ Υποσταθμός Διανομής Μ.Τ.
- ✓ Συστήματα τηλεπλήρηξης φωτοβολταϊκού συστήματος
- ✓ Διάφορα έργα υποδομής (περίφραξη, σύστημα ανίχνευσης κίνησης, κ.λπ.)

Τέλος, τα φωτοβολταϊκά πλαίσια είναι εγκατεστημένα με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε η απόσταση τους από την περίφραξη να είναι κατ' ελάχιστον 5μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η απόδοσή του Φ/Β πλαισίου ανέρχεται σε 21,48%. Τα κύρια χαρακτηριστικά του πλαισίου μόνο-κρυσταλλικού πυριτίου παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

Module Type	JKM555N-72HL4-BDV
Maximum Power (Pmax)	555 Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	41.77 V
Maximum Power Current (Imp)	13.29 A
Open-circuit Voltage (Voc)	50.47 V
Short-circuit Current (Isc)	14.07 A
Module Efficiency STC (%)	21.48%

Πίνακας 1 : Ηλεκτρικά χαρακτηριστικά Φ/Β Πλαισίου

Cell Type	N type Mono-crystalline
No. of cells	144 (6×24)
Dimensions	2278×1134×30 mm (89.69×44.65×1.18 inch)
Weight	32 kg (70.55 lbs)
Front Glass	2.0 mm, Anti-Reflection Coating
Back Glass	2.0 mm, Heat Strengthened Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0 mm ² (+): 400 mm, (-): 200 mm or Customized Length

Πίνακας 2 : Κατασκευαστικά Χαρακτηριστικά Φ/Β πλαισίου

Επιπρόσθετα, ο υπό μελέτη Φ/Β σταθμός έχει συνδεθεί μέσω υπόγειου δικτύου Μ.Τ. συνολικού μήκους 4,779km στον υφιστάμενο Υποσταθμό (Υ/Σ) 150/33kV «Κουρτέσι», ο οποίος αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρείας “NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.” και έχει αδειοδοτηθεί ξεχωριστά.



Εικόνα 2 : Απεικόνιση της Διασύνδεσης του Φ/Β Σταθμού «Δροσελή» με τον Υ/Σ 150/33kV «Κουρτέσι»

Το γήπεδο εγκατάστασης του υπό μελέτη Φ/Β σταθμού δεν εμπίπτει σε καμία από τις κατηγορίες του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60) ενώ εμπίπτει σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σύμφωνα με την ανάρτηση του αναμορφωμένου Δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει (αριθ. 27084/12.02.2021 (ΑΔΑ: ΨΛΟΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Ηλείας), το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εντός ανάρτησης δασικών χαρτών και χαρακτηρισμένο ως «ΠΑ»: ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ με επιπλέον πληροφορία 20: Εντός ορίων εποικισμού, Κληροτεμάχια. Ακόμη, το υπό μελέτη έργο δεν εμπίπτει σε Αρχαιολογικό Χώρο και εντός αυτού η πλησίον του δεν εντοπίζονται Μνημεία ή Ιστορικοί Τόποι.

Επιπλέον, το έργο ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου για το οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, το οποίο αναθεωρήθηκε για 2η φορά με την αριθ. 20/29.04.2024 (ΦΕΚ 85 Α' /12.06.2024) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Πλησίον του υπό μελέτη έργου δεν απαντώνται Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα. Ακόμη, το υπό μελέτη έργο ανήκει στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) «Σύστημα Δυτικής Αχαΐας» (ΕΛ0200080) το οποίο διαθέτει έκταση 379,86 km². Σύμφωνα με τη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), η ποιοτική (χημική) κατάσταση και η ποσοτική κατάσταση του ΥΥΣ «Σύστημα Δυτικής Αχαΐας» είναι καλή.

Τέλος, σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΣΔΚΠ ΛΑΠ ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), το υπό μελέτη έργο εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας και συγκεκριμένα στη Ζώνη «Χαμηλές Ζώνες λεκανών απορροής Ανατολικής Αχαΐας από Σκαφίδια έως Ψαθόपुरγο» με κωδικό ΕΛ02ΑΡSFR008 και συνολική έκταση 907,21 km². Σύμφωνα με τους Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας που καταρτίστηκαν στο πλαίσιο της εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, το υπό μελέτη έργο χωροθετείται εντός της πλημμυρικής ζώνης τόσο για το σενάριο πλημμύρας υψηλής πιθανότητας (T=50 έτη), όσο και για το σενάριο πλημμύρας μέσης πιθανότητας (T=100 έτη) και χαμηλής πιθανότητας (T=1.000 έτη). Το γεγονός αυτό καταδεικνύει την αυξημένη τρωτότητα της περιοχής και καθιστά απαραίτητη την αξιολόγηση του πλημμυρικού κινδύνου και την πρόβλεψη κατάλληλων μέτρων προστασίας.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Για την υπό εξέταση Μ.Π.Ε. εκδόθηκαν οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις :

- i. Βεβαίωση παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ. ΒΕΒ-0155/2020 για φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 5,06 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 5,06 MW στη θέση ΔΡΟΣΕΛΗ (σε αντικατάσταση της υπ' αριθ. ΑΠΟΦ 1235/2011 Απόφασης ΡΑΕ για χορήγηση άδειας παραγωγής, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22, παρ. 12 και 14, άρθρου 25, παρ. 4, του ν. 4685/2020).
- ii. Η αριθμ. 104450/06-10-2020 Έγκριση μεταφοράς θέσης εγκατάστασης έξι (6) Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) της εταιρείας με την επωνυμία «SPES SOLARIS- SOLAR CONCEPT ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «SPES SOLARIS-SOLAR CONCEPT Α.Ε.», οι οποίοι έχουν υπαχθεί στο καθεστώς των στρατηγικών επενδύσεων του ν. 3894/02-10-2010 (ΦΕΚ 204, Α') δυνάμει του Ν. 4146/2013, της Δ/σης Οργάνωσης και Παρακολούθησης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
- iii. Η αριθμ. 0325/2021 Απόφαση Προέδρου για τη μεταβίβαση της υπ' αριθμ. 0155/2020 Βεβαίωσης Παραγωγού από την εταιρεία «SPES SOLARIS - SOLAR CONCEPT ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. SPES SOLARIS - SOLAR CONCEPT ΑΕ)» στην εταιρεία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και δ.τ. «NNESD2».
- iv. Η αριθμ. 497/2021 Απόφαση Προέδρου (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) ως προς τον αριθμό της Απόφασης Προέδρου από 0325/2021 στο ορθό 497/2021.
- v. Η αριθμ. 497/2021 (2^η ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Απόφαση Προέδρου ως προς την Περιφέρεια του έργου από «ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» στο ορθό «ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».
- vi. Η αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/19351/334/05.02.2021 (ΑΔΑ: ΡΒΥΧ7Λ6-338) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)
- vii. Η αριθμ. πρωτ. 19351/334/05-02-2021 Τροποποίηση της Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 5,060 MW της εταιρείας "SPES SOLARIS – SOLAR CONCEPT Α.Ε." στη θέση "Δροσελή", της Δ.Ε. Λεχαινών, Δ. Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σε αγροτεμάχιο εμβαδού 87.396,81τ.μ. (αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/185905/3461/05.07.2021 (ΑΔΑ: 90ΑΦ7Λ6-Υ66)).
- viii. Η αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/202557/3797/20.07.2021 Ενημέρωση Φακέλου της αριθμ. 185905/3461/05-07-2021 Υπαγωγής σε Π.Π.Δ. του έργου «Τροποποίηση της αριθμ. πρωτ. 19351/334/05-02-2021 Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 5,060 MW στη θέση "Δροσελή", της Δ.Ε. Λεχαινών, Δ. Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σε αγροτεμάχιο εμβαδού 87.396,81 τ.μ.», που αφορά την αλλαγή της επωνυμίας του φορέα υλοποίησης-λειτουργίας του έργου από την εταιρεία «SPES SOLARIS – SOLAR CONCEPT Α.Ε.» στην εταιρεία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
- ix. Η αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/203260/4057/25.08.2022 (ΑΔΑ: 9Η1Λ7Λ6-Τ34) Τροποποίηση της αριθμ. πρωτ. 19351/334/05-02-2021 Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 5,060 MW της εταιρείας "SPES SOLARIS – SOLAR CONCEPT Α.Ε." στη θέση "Δροσελή", της Δ.Ε. Λεχαινών, Δ. Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής

- Ελλάδας, σε αγροτεμάχιο εμβαδού 87.396,81 τ.μ., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 185905/3461/05-07-2021 Υπαγωγή σε Π.Π.Δ. και την αριθμ. 202557/3797/20-07-2021 Ενημέρωση Φακέλου», όσον αφορά την όδευση ηλεκτρικής διασύνδεσης από τη θέση του Φ/Β Σταθμού μέχρι τη θέση του Υ/Σ.
- x. Η αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/159748/2881/30.08.2023 Ενημέρωση Φακέλου της αριθμ. 19351/334/05-02-2021 Υπαγωγής σε Π.Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 185905/3461/05-07-2021 Υπαγωγή, ενημερώθηκε με το αριθμ. 202557/3797/20-07-2021 έγγραφο και τροποποιήθηκε με την αριθμ. 203260/4057/25-08-2022 Υπαγωγή του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 5,060MW της εταιρείας “NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.” στη θέση “Δροσελή”, της Δ.Ε. Λεχαινών, Δ. Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σε αγροτεμάχιο εμβαδού 87.396,81 τ.μ.», που αφορά στον εκσυγχρονισμό του σχετικού Η/Μ εξοπλισμού.
- xi. Η αριθμ. πρωτ. 96368/07-10-2022 Απόφαση Χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 5,06 MW, στη θέση «Δροσελή» της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης της Π.Ε. Ηλείας, της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», της Δ/σης Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
- xii. Η αριθμ. πρωτ. 83646/19-09-2023 Ενημέρωση Φακέλου Άδειας Εγκατάστασης δέκα (10) ΦΒ σταθμών της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην Π.Ε. Ηλείας, της Δ/σης Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
- xiii. Η αριθμ. 76/27.05.2022 (ΦΕΚ 3632/Β’/11.07.2022) Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων για την “Τροποποίηση των υπ’ αρ. 7/12.9.2011 (Β’ 2459) και 15/28.5.2012 (Β’ 1787) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων περί ένταξης των επενδυτικών σχεδίων «Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της ανάπτυξης τριάντα εννέα (39) φωτοβολταϊκών (Φ/Β) πάρκων συνολικής ισχύος 131,074 MW, κυριότητας της «SPES SOLARIS - SOLAR CONCEPT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010» και «Επαύξηση ισχύος κατά 166,142 MW, μέσω της ανάπτυξης δώδεκα (12) φωτοβολταϊκών (Φ/Β) πάρκων, του υπαχθέντος επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του ν. 3894/2010 (με βάση την υπ’ αρ. 400/11.07.2011 αίτηση υπαγωγής), κυριότητας της «SPES SOLARIS - SOLAR CONCEPT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».”.
- xiv. Η αριθμ. πρωτ. 86464/08-11-2024 Απόφαση Χορήγησης Άδειας Λειτουργίας Φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 5,06 MW, με αρ. άδειας παραγωγής ηλ. ενέργειας ΑΔ-02868, στη θέση «Δροσελή», της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», της Δ/σης Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
- xv. Η αριθμ. πρωτ. 27327/Δ5/1621/02.12.2020 Βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας.
- xvi. Η αριθμ. 558912/08-12-2025 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αμαλιάδας.
- xvii. Η αριθμ. 560931/09-12-2025 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Ηλείας.
- xviii. Η αριθμ. 561732/09-12-2025 γνωμοδότηση της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών.
- xix. Η αριθμ. 535175/20-11-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.
- xx. Η αριθμ. 537797/02-12-2025 θετική γνωμοδότηση υπό όρους της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.
- xxi. Η αριθμ. Φ.114.1/32/395594/Σ.204/22-01-2026 θετική γνωμοδότηση υπό όρους του ΓΕΕΘΑ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τα έργα μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας από το Φ/Β πάρκο μέχρι το δίκτυο του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε. πρώην Δ.Ε.Σ.Μ.Η.Ε), καθώς και τα έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης, να κατασκευαστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) ή του Α.Δ.Μ.Η.Ε.
2. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων του σταθμού να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α’/23-07-2021), όπως εκάστοτε ισχύει, με αποκλειστική ευθύνη του φορέα του σταθμού
3. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός (π.χ. αντιστροφείς τάσεις, μετασχηματιστές (όχι τα έλαια), ηλεκτρονικά ισχύος, καλώδια, κλπ) που προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις κλπ, τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 117/2004 (Φ.Ε.Κ. 82Α/05-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών ...».
4. Να τηρούνται οι προδιαγραφές πυρασφάλειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι ελεύθερες επιφάνειες εντός της περιφράξης του σταθμού να διαμορφωθούν κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η απαραίτητη αντιτυρική προστασία. Ο περιβάλλον χώρος του γήπεδο του σταθμού, να

παραμένει ακάλυπτος από βλάστηση, με τρόπο που να δημιουργείται η αναγκαία ζώνη αντιπυρικής προστασίας. Να ληφθεί το απαραίτητο πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

5. Η διαχείριση της βλάστησης και ο περιορισμός των ζιζανίων, όπου απαιτείται στους χώρους του σταθμού, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα (ή βόσκηση). Απαγορεύεται η χρήση χημικών μέσων.

6. Να λαμβάνεται το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, ώστε να μην είναι δυνατή η ελεύθερη πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων σε χώρους εντός των εγκαταστάσεων του σταθμού. Να τοποθετηθεί κατάλληλη περίφραξη, ώστε να διασφαλίζεται η παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του γενικού πληθυσμού στους χώρους εντός των εγκαταστάσεων του σταθμού.

7. Να λαμβάνει χώρα η καταχώριση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992 Β'/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Να ακολουθείται το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης του Κεφ. 11 της Μ.Π.Ε. έτσι ώστε να εξακριβώνεται η αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων προστασίας, ώστε να εξασφαλίζεται στο διηνεκές ή προστασία παραμέτρων του περιβάλλοντος που θίγονται από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

9. Να αποκατασταθεί ο χώρος και να απομακρυνθεί πλήρως ο εξοπλισμός μετά το πέρας λειτουργίας του σταθμού, με αποκλειστική ευθύνη του φορέα του. Για τον σκοπό αυτό έξι (6) μήνες πριν την οριστική παύση λειτουργίας του έργου, να εκπονηθεί και να υποβληθεί σχετική μελέτη με εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου αποκατάστασης. Η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που - μετά την παύση λειτουργίας - αποτελούν απόβλητα, πραγματοποιείται με αποκλειστική ευθύνη του φορέα του σταθμού.

Ο Πρόεδρος πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τις ανωτέρω επισημάνσεις και τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.

2) Την αριθμ. πρωτ.: 36044/29.05.2025 (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02.06.2025) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3) Την υπ' αριθ. 3/15-01-2024 (ΦΕΚ 434/τ.Β'/23.01.2024) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

4) Την υπ' αριθ. 4/15-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΩΦ7Λ6-ΘΣ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

5) Την υπ' αριθ. ΑΠ.: ΠΔΕ/ΔΔ/24736/571/24-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΓ77Λ6-ΙΛΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

6) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.

- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 80633/19-11-2025 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).
- 11) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνολικής ισχύος 5,06 MW στη θέση Δροσελή ΔΕ Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας Κυλλήνης, της Π.Ε. Ηλείας, της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 Μονοπρόσωπη ΑΕ» (ΠΕΤ 2510012129).

Κατά ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Επιτροπής κ. Καρναβιάς Ιωάννης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ