



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536
e-mail: dd.tso@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 8/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2
2^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 7 Απριλίου 2026 ημέρα Μ.Τρίτη και ώρα 10:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με τηλεδιάσκεψη (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΣΔΕ/115267/66/03-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Μπλέτσας Στυλιανός (Λίνος) - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κωστακόπουλος Χρήστος - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Φουντάς Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
4. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής
5. Σταυρουλόπουλος Λυκούργος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
6. Μπούνιαν Χρήστος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
8. Αυγέρης Σάββας - τακτικό μέλος της Επιτροπής

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε το παρακάτω τακτικό μέλος:

1. Καρναβιάς Ιωάννης

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243870/5161/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΡΠ3Β7Λ6-ΞΛ1) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/216185/3472/20-03-2026 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Α. Γενικά Στοιχεία

Το υπό κρίση Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) αποτελεί κανονιστικό εργαλείο εθνικού επιπέδου, το οποίο καθορίζει στρατηγικές κατευθύνσεις για τη χωρική διάρθρωση του τουρισμού, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης. Η ΣΜΠΕ συνοδεύει το σχέδιο, προκειμένου να εκτιμηθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις και να ενσωματωθούν μέτρα προστασίας.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αποτελεί χωρική ενότητα με έντονη ετερογένεια φυσικών και παραγωγικών χαρακτηριστικών, περιλαμβάνοντας εκτεταμένες προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, παράκτιες ζώνες υψηλής περιβαλλοντικής και οικονομικής αξίας, περιοχές έντονης αγροτικής δραστηριότητας και, ιδίως στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας, σημαντικές συγκεντρώσεις υδατοκαλλιεργειών.

Το υπό κρίση Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο κατατάσσει τον εθνικό χώρο σε κατηγορίες περιοχών τουριστικής πολιτικής (αναπτυγμένες, αναπτυσσόμενες, περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης, περιοχές ελέγχου κ.λπ.) και παρέχει κατευθύνσεις για την οργάνωση του τουρισμού ανά κατηγορία. Ωστόσο, ως προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η ΣΜΠΕ δεν προβαίνει σε σαφή, χαρτογραφικά και ποσοτικά τεκμηριωμένη εξειδίκευση των επιπτώσεων ανά Δημοτική Ενότητα ή υποπεριοχή, γεγονός που δημιουργεί σοβαρό ζήτημα επάρκειας.

Η έλλειψη αυτή δεν επιτρέπει την αξιολόγηση της φέρουσας ικανότητας των οικοσυστημάτων ούτε τη στάθμιση μεταξύ συγκρουόμενων χρήσεων γης. Η σχετική κριτική έχει διατυπωθεί από επιστημονικούς και περιβαλλοντικούς φορείς, οι οποίοι επισημαίνουν ότι η εκτίμηση επιπτώσεων παραμένει γενική και θεωρητική, χωρίς επαρκή χωρικό χαρακτήρα.

Ειδικότερα για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΕΧΠ αναμένεται να επηρεάσει κυρίως τις παράκτιες ζώνες των Π.Ε. Αχαΐας και Ηλείας, καθώς και τα ευαίσθητα οικοσυστήματα της Αιτ/νίας, χωρίς όμως να παρέχεται εκτίμηση της έντασης των πιέσεων που θα προκύψουν. Η ΣΜΠΕ δεν περιλαμβάνει ποσοτικοποίηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων (ύδατος, ενέργειας), ούτε εκτίμηση της σωρευτικής επιβάρυνσης σε βάθος χρόνου, γεγονός που καθιστά αδύνατη την αξιολόγηση της βιωσιμότητας των προτεινόμενων κατευθύνσεων. Η αδυναμία αυτή θεωρείται

σημαντική, καθώς δεν είναι δυνατή η εκτίμηση της συνολικής τουριστικής πίεσης που θα προκύψει σε ορίζοντα 15ετίας.

Ιδιαίτερη σημασία για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει η σύγκρουση χρήσεων γης μεταξύ του τουρισμού και των υδατοκαλλιεργειών, ιδίως στην ΠΕ Αιτ/νίας. Το ισχύον Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιεργείες καθορίζει ζώνες ανάπτυξης υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας, οι οποίες σε πολλές περιπτώσεις συμπίπτουν με περιοχές υψηλού τουριστικού ενδιαφέροντος ή με ευαίσθητα οικοσυστήματα. Το νέο ΕΧΠ Τουρισμού αναγνωρίζει κατ' αρχήν την ανάγκη επίλυσης συγκρούσεων με άλλες χρήσεις, πλην όμως δεν θεσπίζει συγκεκριμένο μηχανισμό ιεράρχησης ή συντονισμού.

Περαιτέρω, ως προς τις περιοχές Natura 2000, η ΣΜΠΕ αναγνωρίζει την πιθανότητα επιπτώσεων, χωρίς όμως να καθορίζει συγκεκριμένα όρια φέρουσας ικανότητας ή μέτρα πρόληψης. Η προσέγγιση αυτή έχει επικριθεί ως ανεπαρκής, καθώς δεν διασφαλίζει την επίτευξη των στόχων προστασίας, ιδίως σε περιοχές όπου δεν έχουν θεσπιστεί πλήρη καθεστώτα διαχείρισης.

Β. Περιγραφή του Σχεδίου για την ΠΔΕ

Η περιγραφή του σχεδίου οργανώνεται γύρω από την κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου σε επιμέρους ζώνες τουριστικής πολιτικής, οι οποίες διαφοροποιούνται ανάλογα με τον βαθμό ανάπτυξης, τα χαρακτηριστικά του χώρου και τις δυνατότητες περαιτέρω αξιοποίησης. Στο πλαίσιο αυτό, παρουσιάζονται οι βασικές κατηγορίες περιοχών (αναπτυγμένες, αναπτυσσόμενες, περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης, περιοχές ελέγχου και μη αναπτυγμένες), καθώς και οι αντίστοιχες κατευθύνσεις που προτείνονται για κάθε μία από αυτές. Η λογική της κατηγοριοποίησης αποσκοπεί στη διαχείριση των χωρικών ανισοτήτων και στη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας σε περιοχές που μέχρι σήμερα δεν έχουν ενταχθεί δυναμικά στον τουριστικό χάρτη, επιδιώκοντας την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την αξιοποίηση νέων μορφών τουρισμού.

Συγκεκριμένα κατηγοριοποιείται ο εθνικός χώρος με βάση τη χωρική διάρθρωση των τουριστικών καταλυμάτων ως εξής, και ως εκ τούτου έχουμε :

Κατηγορία περιοχής	Χαρακτηριστικά περιοχής	Κατευθύνσεις ανάπτυξης τουρισμού	Επιτρεπόμενες παρεμβάσεις / Έμφαση
Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές (Α)	Περιοχές με υψηλή τουριστική συγκέντρωση, κορεσμένες ή κοντά σε κορεσμό	Περιορισμός περαιτέρω διάχυσης, αναβάθμιση υφιστάμενου προϊόντος	Εκσυγχρονισμός μονάδων, ποιοτική αναβάθμιση, διαχείριση προορισμού
Αναπτυσσόμενες περιοχές (Β)	Περιοχές με σημαντική τουριστική δραστηριότητα αλλά όχι πλήρη κορεσμό	Ελεγχόμενη ανάπτυξη με ενίσχυση οργανωμένων μορφών	Νέες μονάδες με όρους, οργανωμένοι υποδοχείς, clusters τουρισμού
Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης (Γ)	Περιοχές με χαμηλή τουριστική ανάπτυξη αλλά σημαντικούς πόρους	Ενίσχυση τουριστικής δραστηριότητας	Δημιουργία νέων καταλυμάτων, ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού
Περιοχές ελέγχου (Δ)	Ευαίσθητες περιβαλλοντικά ή με περιορισμούς χρήσεων	Περιορισμένη και αυστηρά ελεγχόμενη ανάπτυξη	Ήπιες μορφές τουρισμού, αυστηροί όροι, περιβαλλοντικοί περιορισμοί
Μη αναπτυγμένες / ειδικές περιοχές (Ε)	Περιοχές χωρίς τουριστική δραστηριότητα ή με έντονη προστασία	Μη προώθηση οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης	Επιτρέπονται μόνο ήπιες/εναλλακτικές δραστηριότητες

Παράλληλα, αποτυπώνεται η πρόθεση ενίσχυσης των οργανωμένων μορφών τουριστικής ανάπτυξης, με έμφαση σε μεγάλης κλίμακας επενδύσεις, οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τα οποία θεωρούνται ότι μπορούν να συμβάλουν στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας. Η επιλογή αυτή συνδέεται άμεσα με τη στρατηγική προσέλκυσης επενδύσεων και τη δημιουργία χωρικών συγκεντρώσεων τουριστικών δραστηριοτήτων, με στόχο την επίτευξη οικονομικών κλίμακας και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται επίσης στην ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπως ο αγροτουρισμός, ο πολιτιστικός τουρισμός, ο θαλάσσιος τουρισμός, ο ιαματικός και ο τουρισμός υπαίθρου, με στόχο τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος και τη μείωση της εξάρτησης από το μοντέλο «ήλιος και θάλασσα». Η προσέγγιση αυτή επιχειρεί να συνδέσει τον τουρισμό με άλλους παραγωγικούς τομείς και να δημιουργήσει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην οικονομία, χωρίς όμως να συνοδεύεται από επαρκή ανάλυση των χωρικών και περιβαλλοντικών συνεπειών αυτής της διαφοροποίησης.

Συγκεκριμένα, το σχέδιο δεν περιορίζεται μόνο στην κατηγοριοποίηση αλλά ενσωματώνει και οριζόντιες πολιτικές, ήτοι :

Θεματικός άξονας	Τι προβλέπει
Οργανωμένοι υποδοχείς	Πρώθηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και μεγάλων μονάδων
Θεματικός τουρισμός	Ανάπτυξη αγροτουρισμού, ιαματικού, πολιτιστικού, ευεξίας
Δίκτυα προορισμών	Συστάδες και δίκτυα τουριστικών περιοχών
Διασύνδεση τομέων	Σύνδεση τουρισμού με πρωτογενή και πολιτισμό
Υποδομές	Ενίσχυση τουριστικών υποδομών και υπηρεσιών

Στο υπό εξέταση σχέδιο περιλαμβάνονται, επίσης, αναφορές στη σχέση του τουρισμού με άλλες χρήσεις γης και τομιακές πολιτικές, αναγνωρίζοντας θεωρητικά την ανάγκη συντονισμού και επίλυσης συγκρούσεων. Ωστόσο, η προσέγγιση αυτή παραμένει σε επίπεδο γενικών κατευθύνσεων και δεν συνοδεύεται από συγκεκριμένα εργαλεία ή μηχανισμούς εφαρμογής, γεγονός που δημιουργεί σοβαρά ζητήματα ως προς την πρακτική υλοποίηση του σχεδίου, ιδίως σε περιοχές όπου συνυπάρχουν ανταγωνιστικές δραστηριότητες, όπως οι υδατοκαλλιέργειες, η γεωργία και η προστασία της φύσης.

Σύμφωνα με την προηγούμενη κατηγοριοποίηση του Εθνικού Χώρου ανά περιοχές, προσδιορίζονται παρακάτω οι κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που προτείνονται ανά κατηγορία περιοχής. Στις κατευθύνσεις περιλαμβάνονται και ορισμένες που δεν αφορούν στον τουρισμό καθεαυτόν, αλλά στη χωρική οργάνωση που επηρεάζει σημαντικά τη λειτουργία του. Συγκεκριμένα :

Κατηγορία περιοχής	Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων καταλυμάτων	Νέες αναπτύξεις / κατηγορίες	Ειδικές μορφές τουρισμού	Πολεοδομικός σχεδιασμός & εργαλεία	Διαχείριση / υποδομές	Περιορισμοί / ρυθμίσεις
(Α) Περιοχές ελέγχου	Ναι – αναβάθμιση σε 4-5* και συμπληρώσεις με ειδικές υποδομές	Νέα καταλύματα μόνο 4-5*	Ναι – δυνατότητα συνδυασμού	Υψηλή προτεραιότητα α κάλυψης με πολεοδομικά σχέδια	ΣΒΑΚ, υποδομές, σχέδια διαχείρισης, φέρουσα ικανότητα	- Ελάχιστο γήπεδο 16 στρ. - Περιορισμός ασύμβατων χρήσεων - Περιορισμός Airbnb/ενοικιαζόμενων - Τέλος υπέρ Πράσινου Ταμείου - NATURA: μόνο μετά από σχέδια διαχείρισης
(Β) Αναπτυγμένες περιοχές	Ναι – αναβάθμιση σε 4-5*	Νέα καταλύματα μόνο 4-5*	Ναι – με κίνητρα	Υψηλή προτεραιότητα α πολεοδομικού σχεδιασμού	ΣΒΑΚ, υποδομές, σχέδια διαχείρισης, δίκτυα προορισμών, φέρουσα ικανότητα	- Ελάχιστο γήπεδο 12 στρ. - Περιορισμός ασύμβατων χρήσεων - Περιορισμός Airbnb - Τέλος Πράσινου Ταμείου

Κατηγορία περιοχής	Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων καταλυμάτων	Νέες αναπτύξεις / κατηγορίες	Ειδικές μορφές τουρισμού	Πολεοδομικός σχεδιασμός & εργαλεία	Διαχείριση / υποδομές	Περιορισμοί / ρυθμίσεις
(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές	Ναι – αναβάθμιση σε 3–5*	Νέα καταλύματα 3–5*	Ναι – με έμφαση	Προτεραιότητα πολεοδομικού σχεδιασμού	ΣΒΑΚ, υποδομές, σχέδια διαχείρισης, δίκτυα	- Περιορισμός ασύμβατων χρήσεων - Τέλος Πράσινου Ταμείου
(Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης	Ναι – αναβάθμιση σε 3–5*	Νέα καταλύματα 3–5*	Ναι – με κίνητρα	Δεν προσδιορίζεται ρητά προτεραιότητα	Δίκτυα προορισμών	Δεν προβλέπονται ρητοί περιορισμοί τύπου Α–Β
(Ε) Μη αναπτυγμένες περιοχές	Όχι κύρια έμφαση (μόνο μέσω μετατροπών)	Δεν προσδιορίζονται σαφώς νέες μεγάλες μονάδες	Ναι – βασικός άξονας	Κίνητρα μέσω πολεοδομικών εργαλείων (ν.4759/2020)	—	Ευνοϊκότεροι όροι δόμησης μέσω σχεδιασμού

Στη συνέχεια το υπό εξέταση νέο Ειδικό Χωροταξικό για τον Τουρισμό προτείνει την κατηγοριοποίηση του Εθνικού χώρου ανά περιοχές σύμφωνα με τα ειδικά τους γεωγραφικά χαρακτηριστικά και τα ειδικά καθεστώτα προστασίας. Δηλαδή, στον κάτωθι Πίνακα πρώτα διακρίνεται ο χώρος με βάση γεωγραφικά χαρακτηριστικά και στη συνέχεια με βάση ειδικά καθεστώτα προστασίας. Αυτό δείχνει ότι η ενότητα λειτουργεί συμπληρωματικά προς την προηγούμενη κατηγοριοποίηση τύπων περιοχών/προορισμών.

Μεγάλη κατηγορία	Υποκατηγορία / ειδικότερη διάκριση	Βασικό αντικείμενο ρύθμισης
Περιοχές με ειδικά γεωγραφικά χαρακτηριστικά	Μητροπολιτικές περιοχές	Επανάχρηση παλαιών βιομηχανικών εγκαταστάσεων ως τουριστικών
Περιοχές με ειδικά γεωγραφικά χαρακτηριστικά	Νησιά – Ομάδα Ι	Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά
Περιοχές με ειδικά γεωγραφικά χαρακτηριστικά	Νησιά – Ομάδα ΙΙ	Λοιπά κατοικημένα νησιά
Περιοχές με ειδικά γεωγραφικά χαρακτηριστικά	Νησιά – Ομάδα ΙΙΙ	Ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες
Περιοχές με ειδικά γεωγραφικά χαρακτηριστικά	Παράκτια ζώνη	Χρήσεις και δόμηση στην παράκτια ζώνη
Περιοχές με ειδικά γεωγραφικά χαρακτηριστικά	Ορεινές περιοχές	Αξιοποίηση οικιστικού πλεονάσματος φθινόντων / εγκαταλελειμμένων οικισμών
Κατηγορίες χώρου με ειδικό καθεστώς	Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών	Όροι για ΟΜΑΤ εντός προστατευόμενων περιοχών
Κατηγορίες χώρου με ειδικό καθεστώς	Προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί	Μορφολογία, αποκατάσταση, αναζωογόνηση, υποδομές
Κατηγορίες χώρου με ειδικό καθεστώς	Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι	Προσβασιμότητα, ανάδειξη, δίκτυα, διαχείριση τοπίου

Στη συνέχεια δίνεται σχετικός πίνακας που δείχνει ότι, στις περιοχές με ειδικά γεωγραφικά χαρακτηριστικά, η ρύθμιση δεν είναι ενιαία. Για τα νησιά υπάρχει η αναλυτικότερη διάκριση, ενώ για την

παράκτια ζώνη και τον ορεινό χώρο οι κατευθύνσεις είναι πιο στοχευμένες. Επίσης φαίνεται ότι η έννοια της «ήπιας ανάπτυξης» χρησιμοποιείται ιδίως για νησιωτικές και προστατευόμενες συνθήκες.

Υποκατηγορία	Περιγραφή / πεδίο	Κατευθύνσεις	Ρυθμίσεις
Μητροπολιτικές περιοχές	Εντός σχεδίου περιοχές Αττικής και Μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης	Κίνητρα για επανάχρηση παλαιών βιομηχανικών εγκαταστάσεων ως τουριστικών	Δεν παρατίθεται ειδική πρόσθετη ρύθμιση στο απόσπασμα
Νησιά – Ομάδα I	Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά	Διερεύνηση ζωνών τουριστικής ανάπτυξης και ζωνών προστασίας· προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και στην κλίμακα· εκπόνηση μελετών τουριστικής φέρουσας ικανότητας	Πλην Ρόδου και Κέρκυρας, οι ΟΥΤΔ επιτρέπονται μόνο ως «ήπιας ανάπτυξης»
Νησιά – Ομάδα II	Λοιπά κατοικημένα νησιά	Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα· κίνητρα εκσυγχρονισμού υφιστάμενων καταλυμάτων· αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών και μετατροπή παραδοσιακών/διατηρητέων κτιρίων	Νέα καταλύματα μόνο 3, 4 και 5 αστέρων, μέγιστης δυναμικότητας 100 κλινών· οι ΟΥΤΔ μόνο «ήπιας ανάπτυξης»
Νησιά – Ομάδα III / 1η υποομάδα	Βραχονησίδες, πολύ μικρά νησιά, νησιά κοντά σε σύνορα ή απομονωμένα	Δεν προβλέπεται αναπτυξιακή κατεύθυνση	Δεν επιτρέπεται κανένα είδος τουριστικής ανάπτυξης
Νησιά – Ομάδα III / 2η υποομάδα	Λοιπά ακατοίκητα νησιά	Δεν παρατίθεται ιδιαίτερη πρόσθετη κατεύθυνση	Επιτρέπονται μόνο ΟΥΤΔ «ήπιας ανάπτυξης»
Παράκτια ζώνη	Ζώνη 500 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, περιοριζόμενη κατά περίπτωση από την ισούψη των 100 μ.	Περιορισμός νέων ασύμβατων χρήσεων με τον τουρισμό, ιδίως σε αναπτυσσόμενες/αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές	Απαγόρευση εγκατάστασης κτιρίων μόνιμου χαρακτήρα σε υψόμετρο μικρότερο από τη γραμμή αιγιαλού + 0,6 μ.
Ορεινές περιοχές	Ορεινός χώρος	Αξιοποίηση του οικιστικού πλεονάσματος φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών	Δεν παρατίθεται ειδική πρόσθετη ρύθμιση στο απόσπασμα

Ακολούθως, αποτυπώνεται ότι η καταγραφή που δηλώνεται ως ενδεικτική και ότι ενθαρρύνεται η συνδυασμένη χρήση μορφών και υποδομών. Έτσι έχουμε :

Κωδικός / μορφή	Βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης
Τουρισμός υπαίθρου	Ανάπτυξη σε περιοχές υπαίθρου με τουριστικό ενδιαφέρον, περιλαμβανομένων προστατευόμενων περιοχών εκτός απόλυτης προστασίας φύσης και γης υψηλής παραγωγικότητας· μορφές τουρισμού φύσης στα εθνικά πάρκα· ανάδειξη προστατευόμενων περιοχών ως πόλων τουρισμού φύσης· τοπικά δίκτυα, διαδρομές και μονοπάτια· σήμανση και χάρτες· υποδομές παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης
Αγροτουρισμός / οινοτουρισμός	Ενίσχυση ολοκληρωμένου αγροτουριστικού προϊόντος· ανακαίνιση παραδοσιακών ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και οικισμών· διασύνδεση τοπικής παραγωγής με

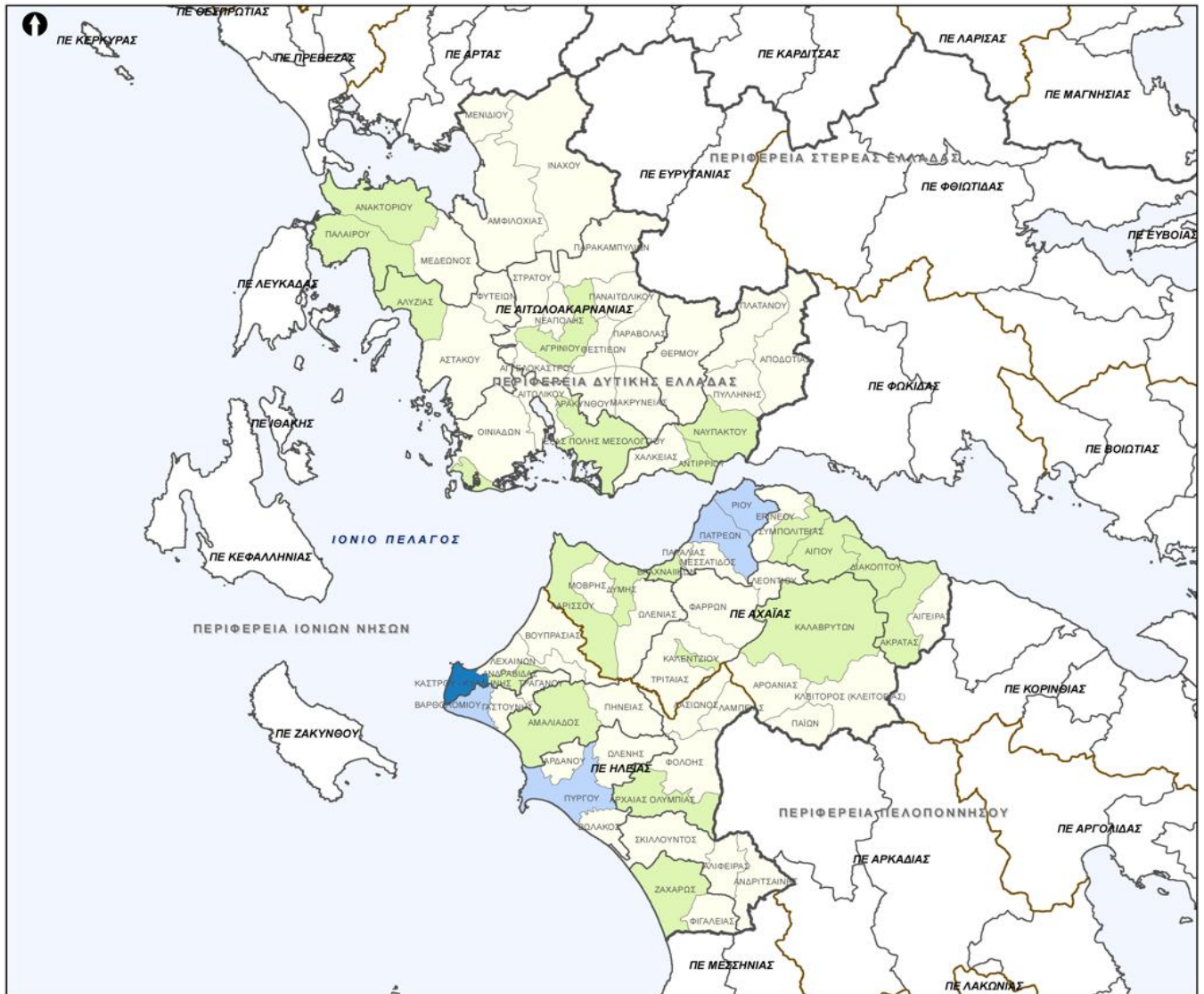
Κωδικός / μορφή	Βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης
	τουριστική κατανάλωση· προώθηση γαστρονομικού τουρισμού και προϊόντων ποιότητας
Γεωτουρισμός	Ανάδειξη γεωτόπων, εξασφάλιση προσβασιμότητας και διαχείριση ροών, ένταξη σε τουριστικά δίκτυα
Αλιευτικός τουρισμός	Επιτρέπεται σε θαλάσσιες και επιφανειακές υδάτινες περιοχές όπου επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία, βάσει μελλοντικών θαλάσσιων χωροταξικών πλαισίων, και σε μισθωμένους χώρους υδατοκαλλιέργειας· ενθαρρύνεται σύνδεση με μονάδες υδατοκαλλιέργειας
Τουρισμός αθλητικών διοργανώσεων	Συμπληρωματικές χρήσεις σε μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις· ανάπτυξη προπονητικών κέντρων σε ορεινές/ημιορεινές ή παραθαλάσσιες/παραλίμνιες περιοχές με πρόσβαση και ξενοδοχειακή υποστήριξη
Τουρισμός υπαίθριων δραστηριοτήτων αθλητικής αναψυχής – περιπέτειας	Δημιουργία μονοπατιών και δικτύων· ανάπτυξη δραστηριοτήτων σε ορεινό χώρο, και κατά μικρότερο βαθμό σε ημιορεινό/πεδινό· δημιουργία αναρριχητικών πεδίων
Χιονοδρομικός τουρισμός	Βελτίωση προσβασιμότητας υφιστάμενων χιονοδρομικών κέντρων· συνεκτίμηση κλιματικής αλλαγής για νέα κέντρα· διεύρυνση εποχικότητας με ειδικά κίνητρα
Γκολφ	Αύξηση εγκαταστάσεων γκολφ είτε αυτοτελώς είτε συνδυαστικά· δημιουργία δικτύων γηπέδων πλην Περιοχών Ελέγχου· συμβατότητα με Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Διαμερισμάτων
Ποδηλατικός τουρισμός	Δίκτυα ποδηλατοδρόμων στον αστικό χώρο· δίκτυα ποδηλατικών διαδρομών στην ύπαιθρο και σύνδεση με το διευρωπαϊκό δίκτυο
Θαλάσσιος τουρισμός	Τα θαλάσσια χωροταξικά πλαίσια πρέπει να διευκολύνουν σχετικές δραστηριότητες παρέχοντας επαρκείς θέσεις
Τουρισμός κρουαζιέρας	Βελτίωση/εκσυγχρονισμός ή δημιουργία νέων home ports· υποδομές ports of call· διαχωρισμός λιμενικών ζωνών και χρήσεων· Σχέδια Διαχείρισης Τουριστικών Προορισμών και, σε περιοχές υπερτουρισμού, ποσοτικά όρια ταυτόχρονης παρουσίας κρουαζιεροπλοίων
Τουρισμός γιώτινγκ	Πύκνωση δικτύου τουριστικών λιμένων με βάση θέσεις υφιστάμενων λιμένων, ενδεικτικές αποστάσεις πλεύσης, ζήτηση, γεωμορφολογικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά
Τουρισμός καταδύσεων αναψυχής	Ανάπτυξη σε καταδυτικά πάρκα, τεχνητά υποβρύχια αξιοθέατα, νεώτερα ναυάγια και επισκέψιμους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους· ενθαρρύνεται η δικτύωση καταδυτικών πάρκων
Πολιτιστικός τουρισμός	Αναβάθμιση και προβολή πολιτιστικού κεφαλαίου· αναπλάσεις ιστορικών κέντρων και περιβαλλουσών περιοχών αρχαιολογικών χώρων/μουσείων με ΣΔΤΠ· πολιτιστικές διαδρομές· τουριστική αξιοποίηση μεγάλων χώρων ανασκαφών· διευκόλυνση συμπληρωματικών χρήσεων· κινηματογραφικός/θεαματικός τουρισμός· αξιοποίηση υπαίθριων θεάτρων
Αστικός τουρισμός (city breaks / city trip)	Υποστήριξη ρόλου πόλεων ως αυτόνομων προορισμών· μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα σε αμιγή/γενική κατοικία· δυνατότητα μεταφοράς συντελεστή ή επανακατασκευής απαξιωμένων μονάδων· επανάχρηση υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος· ΣΔΤΠ σε περιοχές υψηλής πυκνότητας τουρισμού
Θρησκευτικός – προσκυνηματικός τουρισμός	ΣΔΤΠ στις περιβάλλουσες περιοχές τόπων/μνημείων θρησκευτικής σημασίας· συμπληρωματικές υποδομές· ειδική σημασία Αγίου Όρους· διαφύλαξη αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών μοναστηριών
Συνεδριακός τουρισμός	Ανάπτυξη σε ευρύτερες περιοχές αστικών κέντρων, κατά προτίμηση σε αναπτυγμένες/αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές· δυνατότητα αύξησης

Κωδικός / μορφή	Βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης
	Βασικών πολεοδομικών όρων για πολύ μεγάλες εγκαταστάσεις με έγκριση ΚΕΣΥΠΟΘΑ· μικρότερες εγκαταστάσεις σε μικρότερα αστικά κέντρα· αξιοποίηση υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος
Ιατρικός τουρισμός	Διευκόλυνση δημιουργίας ολοκληρωμένων κέντρων ιατρικού τουρισμού σε περιοχές Γενικής Κατοικίας και Τουρισμού-Αναψυχής, υπό όρους
Ιαματικός – θερμολιστικός τουρισμός	Κέντρα μόνο σε περιοχές με αναγνωρισμένους ιαματικούς φυσικούς πόρους· προώθηση ζωνών προστασίας και μέτρων προστασίας
Τουρισμός ευεξίας	Τα θαλάσσια χωροταξικά πλαίσια να διευκολύνουν υποδομές θαλασσοθεραπείας· διευκόλυνση δημιουργίας spa και κέντρων θαλασσοθεραπείας· δυνατότητα χρήσης τμημάτων παραλίας και αιγιαλού
Άλλες ειδικές – εναλλακτικές μορφές τουρισμού	Προώθηση ψυχαγωγικών και θεματικών πάρκων, αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με αστικό τουρισμό· προώθηση και άλλων μορφών συνδεδεμένων με τοπικούς πόρους και δραστηριότητες· αξιοποίηση ανενεργών λατομείων για τουριστικές δραστηριότητες
«Σποραδικό ξενοδοχείο»	Εισαγωγή της έννοιας του <i>albergo diffuso</i> στην ελληνική νομοθεσία· ξενοδοχείο καταμεμημένο σε διάφορα ιστορικά κτίρια μιας κοινότητας· βασίζεται σε αποκατάσταση υφιστάμενων κτιρίων και απαιτεί ειδική νομοθετική εξειδίκευση

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις σχετικές ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Γ του Ν. 4759/2020 για τον εκσυγχρονισμό της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας, γίνεται αντιληπτή η ενίσχυση της ελκυστικότητας των οργανωμένων μορφών χωροθέτησης έναντι της κοινής εκτός σχεδίου δόμησης. Στο πλαίσιο αυτό κινείται και το νέο υπό μελέτη ΕΧΠ-Τ, το οποίο θέτει κατευθύνσεις για το καθεστώς δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων ακολουθούμενες από ειδικά κίνητρα. Πιο συγκεκριμένα οι κατευθύνσεις εξειδικεύονται για τα παρακάτω είδη τουριστικών εγκαταστάσεων:

Θεματική ενότητα	Περιεχόμενο / πρόβλεψη	Τι ρυθμίζει πρακτικά
1α) Οργανωμένες μορφές ανάπτυξης τουρισμού και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων (OMAT)	Οι OMAT προβλέπονται από διαφορετικά θεσμικά πλαίσια, ιδίως μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων του Ν. 4179/2013, καθώς και μέσω ΣΤΚ και ΜΤΚΜΚ του Ν. 4276/2014	Προσδιορίζει ποιες μορφές οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως βασικά εργαλεία του σχεδίου
1β) Επιτρεπτότητα OMAT	Επιτρέπεται κατ' αρχήν η δημιουργία OMAT στο σύνολο της επικράτειας, πέραν των εξαιρέσεων που προβλέπονται ανά κατηγορία ή προσδιορίζονται ρητά από το ΕΧΠ-Τ	Θέτει γενική αρχή ευρείας δυνατότητας χωροθέτησης οργανωμένων μορφών, με ειδικές τοπικές/κατηγοριακές εξαιρέσεις
1γ) Έννοια «ήπιας ανάπτυξης»	Το ΕΧΠ-Τ εισάγει την έννοια των τουριστικών δραστηριοτήτων «ήπιας ανάπτυξης»· σε κάθε τύπο OMAT αντιστοιχεί και η εκδοχή «ήπιας ανάπτυξης» με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις των προηγούμενων ενοτήτων	Εισάγει εσωτερική διαφοροποίηση στις οργανωμένες μορφές ανάπτυξης, ανάλογα με την κατηγορία χώρου και τις ειδικές κατευθύνσεις
2) Δόμηση σε περιοχές εντός σχεδίου	Προτείνεται το όριο κλινών για τουριστικές εγκαταστάσεις σε περιοχές αμιγούς κατοικίας του από 23/2/1987 Π.Δ. να εξισωθεί με το αντίστοιχο όριο του Π.Δ. 59/2018	Επιχειρεί εναρμόνιση των κανόνων για τουριστικές εγκαταστάσεις μέσα σε περιοχές αμιγούς κατοικίας
3α) Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα με όρους δόμησης κατοικίας – όριο κλινών	Ο επιτρεπόμενος αριθμός κλινών να μην υπερβαίνει τις επιτρεπόμενες κλίνες σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σύμφωνα με την ισχύουσα γενική χρήση γης	Θέτει ανώτατο όριο δυναμικότητας ώστε τα μη κύρια καταλύματα να μην υπερβαίνουν τις δυνατότητες που επιτρέπονται για κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα

Θεματική ενότητα	Περιεχόμενο / πρόβλεψη	Τι ρυθμίζει πρακτικά
3β) Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα με όρους δόμησης κατοικίας – ενότητα επιχείρησης	Να μην επιτρέπεται η δημιουργία διαφορετικών επιχειρήσεων ΕΕΔΔ εντός του ίδιου κτιρίου	Περιορίζει την κατάτμηση της τουριστικής εκμετάλλευσης μέσα στο ίδιο κτίριο
3γ) Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα με όρους δόμησης κατοικίας – εμπορικές και υγειονομικού ενδιαφέροντος χρήσεις	Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος να επιτρέπονται μόνο στο ισόγειο και μόνο εφόσον εξασφαλίζεται ανεξάρτητη εξωτερική πρόσβαση για κάθε επιχείρηση	Ρυθμίζει τη λειτουργική οργάνωση μικτών χρήσεων σε κτίρια με ΕΕΔΔ



Εικόνα 1 : Κατάταξη Δημοτικών Ενοτήτων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Πηγή: μελέτη νέου ΕΧΠ-Τ, Β΄ Στάδιο)

Τέλος, ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει συγκεντρωτικά την αξιολόγηση των επιπτώσεων του Σχεδίου στις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους – τομείς και συγκεκριμένα στους τομείς :

1. Βιοποικιλότητα –Χλωρίδα - Πανίδα
2. Πληθυσμός – Ανθρώπινη Υγεία
3. Έδαφος
4. Υδάτα
5. Ατμοσφαιρική ρύπανση και Κλιματική αλλαγή

6. Υλικά περιουσιακά στοιχεία
7. Πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς
8. Τοπίο
9. Ακουστικό περιβάλλον - Θόρυβος
10. Βιώσιμη ανάπτυξη
11. Σχέση μεταξύ των παραπάνω παραμέτρων

Περιβαλλοντική Παράμετρος	Πιθανότητα	Ένταση	Είδος	Χρονικός οριζοντας εμφάνισης	Διάρκεια	Αναστρεψιμότητα	Διασυννοριακός χαρακτήρας	Αθροιστικότητα - Συνέργεια
1.Βιοποικιλότητα Χλωρίδα-Πανίδα	ΛΠ ΠΠ	-1 +1	ΠΡΩΤ ΔΕΥ	ΒΡΑΧΥ ΜΑΚΡΟ	ΜΟΝ ΜΟΝ	Α -	ΟΧΙ ΟΧΙ	ΝΑΙ
2. Πληθυσμός Ανθρώπινη Υγεία	ΠΠ	0, +1, +2	ΠΡΩΤ/ ΔΕΥΤ	ΒΡΑΧΥ/ ΜΕΣΟ/ ΜΑΚΡΟ	ΜΟΝ	-	ΟΧΙ	ΝΑΙ
3. Έδαφος	ΛΠ ΠΠ	-1 +1	ΠΡΩΤ	ΒΡΑΧΥ/ ΜΕΣΟ/ ΜΑΚΡΟ	ΠΡΟ/ ΜΟΝ	Α -	ΟΧΙ	ΝΑΙ
4. Ύδατα	ΠΠ ΛΠ	0,-1	ΠΡΩΤ	ΒΡΑΧΥ/ ΜΕΣΟ	ΠΡΟ ΜΟΝ	Α	ΟΧΙ	ΝΑΙ
5. Ατμοσφαιρική ρύπανση & Κλιματική αλλαγή	ΠΠ	-1, 0, +1	ΠΡΩΤ/ ΔΕΥΤ	ΒΡΑΧΥ/ ΜΕΣΟ	ΠΡΟ ΜΟΝ	Α	ΟΧΙ	ΝΑΙ
6.Υλικά περιουσιακά στοιχεία	ΠΠ	+2, +3	ΠΡΩΤ	ΒΡΑΧΥ	ΜΟΝ	-	ΟΧΙ	ΝΑΙ
7.Πολιτιστική κληρονομιά	ΠΠ	+2	ΠΡΩΤ	ΒΡΑΧΥ	ΜΟΝ	-	ΟΧΙ	ΝΑΙ
8.Τοπίο	ΠΠ	0,-1	ΠΡΩΤ	ΒΡΑΧΥ	ΜΟΝ	Α	ΟΧΙ	ΝΑΙ
9.Ακουστικό περιβάλλον- Θόρυβος	ΛΠ	0,-1	ΠΡΩΤ	ΒΡΑΧΥ	ΠΡΟ/ ΜΟΝ	Α	ΟΧΙ	ΝΑΙ
10.Βιώσιμη ανάπτυξη	ΠΠ	+3	ΠΡΩΤ	ΒΡΑΧΥ	ΜΟΝ	-	ΟΧΙ	ΝΑΙ

Σύμφωνα με τους αναλυτικούς πίνακες ανά περιβαλλοντική παράμετρο των προηγούμενων κεφαλαίων, οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις του υπό μελέτη σχεδίου συνολικά εκτιμώνται ως μικρής έντασης, κατά βάσει προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, οι οποίες δύναται να προληφθούν και να αντιμετωπιστούν σε μεγάλο βαθμό με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. Σημειώνεται ότι οι επιπτώσεις αυτές δεν αφορούν στον ίδιο βαθμό όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους-τομείς για το σύνολο των διαφορετικών μορφών τουριστικής ανάπτυξης του υπό μελέτη σχεδίου. Ταυτόχρονα, εντοπίζονται μεσαίας και μεγάλης έντασης θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου, οι οποίες δύναται να ενισχυθούν περαιτέρω. Συμπερασματικά, το προτεινόμενο Σχέδιο αναγνωρίζει τη δυναμική του τουριστικού κλάδου και τη συνεισφορά του τόσο στην οικονομία όσο και στην κοινωνική ευημερία με ταυτόχρονη υψηλού επιπέδου προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της χώρας, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Γ. Επισημάνσεις υπηρεσίας

Η ακόλουθη χαρτογραφική εξειδίκευση της ΠΔΕ (Εικόνα 1) βασίζεται στη λογική κατηγοριοποίησης του ΕΧΠ, στα χαρτογραφικά δεδομένα (Χάρτης κατηγοριοποίησης ΔΕ), στη γνωστή χωρική δομή της ΠΔΕ, και στη διασταύρωση με περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά (NATURA, παράκτιες ζώνες, υδατοκαλλιέργειες). Έτσι προκύπτει ανά Π.Ε. :

ΠΕ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Δήμος	Εκτίμηση κατηγορίας ΕΧΠ	Κύρια χαρακτηριστικά	Κρίσιμη σύγκρουση*
Ιερά Πόλη Μεσολογγίου	Περιοχή ελέγχου + δυνατότητες ανάπτυξης	NATURA, λιμνοθάλασσα	Υδατοκαλλιέργειες vs Τουρισμός
Ξηρομέρου	Αναπτυσσόμενη / δυνατότητες ανάπτυξης	Παράκτια ζώνη, ιχθυοκαλλιέργειες	Υψηλή

Δήμος	Εκτίμηση κατηγορίας ΕΧΠ	Κύρια χαρακτηριστικά	Κρίσιμη σύγκρουση*
Ακτίου-Βόνιτσας	Αναπτυσσόμενη	Παράκτιος τουρισμός	Μέτρια
Αγρινίου	Μη αναπτυγμένη / ενδοχώρα	Αγροτική	Χαμηλή
Θέρμου	Μη αναπτυγμένη	Ορεινή	Περιβαλλοντική ευαισθησία
Ναυπακτίας	Αναπτυσσόμενη	Παράκτια + ορεινή	Μέτρια-υψηλή
Αμφιλοχίας	Δυνατότητες ανάπτυξης	Αμβρακικός	NATURA

* : Δύο ή περισσότερες στρατηγικές χρήσεις γης προωθούνται στον ίδιο χώρο, χωρίς σαφή ιεράρχηση

ΠΕ ΑΧΑΪΑΣ

Δήμος	Εκτίμηση κατηγορίας	Χαρακτηριστικά	Κίνδυνος**
Πατρέων	Αναπτυγμένη	Αστικός τουρισμός	Κορεσμός
Δυτικής Αχαΐας	Αναπτυσσόμενη	Παράκτια	Πίεση
Αιγιαλείας	Αναπτυσσόμενη	Παράκτια + ορεινή	Υψηλός
Καλαβρύτων	Δυνατότητες ανάπτυξης	Ορεινός τουρισμός	Μέτριος
Ερυμάνθου	Μη αναπτυγμένη	Εσωτερική	Χαμηλός

ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ

Δήμος	Εκτίμηση κατηγορίας	Χαρακτηριστικά	Κίνδυνος**
Πύργου	Αναπτυσσόμενη	Παράκτια	Υψηλή
Ήλιδας	Αναπτυσσόμενη	Αγροτική + τουρισμός	Μέτριος
Ανδραβίδας-Κυλλήνης	Αναπτυγμένη/αναπτυσσόμενη	Τουριστικές μονάδες	Υψηλός
Ζαχάρως	Δυνατότητες ανάπτυξης	NATURA + παραλία	Πολύ υψηλός
Ανδρίτσαινας-Κρεστένων	Μη αναπτυγμένη	Ορεινή	Χαμηλός

** : Βαθμός κινδύνου (πιθανές επιπτώσεις) που δύναται να προκύψει αν η σύγκρουση δεν ρυθμιστεί επαρκώς (π.χ. συγκρούσεις χρήσεων, αδειοδοτικές εμπλοκές, απώλεια ελκυστικότητας περιοχών)

ΣΥΝΘΕΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΕΣΕΩΝ

Ζώνη	Περιγραφή	Επίπεδο κινδύνου
Παράκτια Αχαΐας	Συνεχής αστική-τουριστική ανάπτυξη	Υψηλό
Παράκτια Ηλείας	Μαζικός τουρισμός	Πολύ υψηλό
Αιτωλοακαρνανία (παράκτια)	Τουρισμός + υδατοκαλλιέργειες	ΚΡΙΣΙΜΟ
Αμβρακικός	NATURA	Πολύ υψηλό
Ορεινή ΠΔΕ	Δυνατότητες ήπιας ανάπτυξης	Χαμηλό

Από τα ανωτέρω θεωρείται ότι η χαρτογραφική εξειδίκευση των κατευθύνσεων του ΕΧΠ σε επίπεδο ΠΔΕ καθίσταται πρακτικά ανεφάρμοστη, καθώς η κατηγοριοποίηση πραγματοποιείται σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων χωρίς αντιστοίχιση σε διοικητικές ή λειτουργικές ενότητες σχεδιασμού (Δήμοι, παράκτιες ζώνες, οικοσυστήματα). Παρότι γίνεται αναφορά στην ανάγκη βιώσιμης ανάπτυξης, δεν παρουσιάζεται μεθοδολογία προσδιορισμού της έντασης των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, ούτε ποσοτικά όρια ή δείκτες που να επιτρέπουν την αξιολόγηση των επιπτώσεων. Η έλλειψη αυτή δεν επιτρέπει την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας ούτε τη στάθμιση συγκρουόμενων χρήσεων, ιδίως στις παράκτιες περιοχές της Π.Ε. Αιτ/νίας όπου συνυπάρχουν υδατοκαλλιέργειες, τουρισμός και προστατευόμενα οικοσυστήματα.

Επιπλέον, δεν τεκμηριώνεται επαρκώς η σχέση μεταξύ των στρατηγικών επιλογών και της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος, ούτε εξετάζει τις σωρευτικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από τη συνδυασμένη εφαρμογή των προτεινόμενων πολιτικών. Η προσέγγιση που ακολουθείται είναι κυρίως περιγραφική, χωρίς να συνοδεύεται από αναλυτικά δεδομένα ή ποσοτικές εκτιμήσεις, γεγονός που περιορίζει την αξιοπιστία της αξιολόγησης.

Η αδυναμία αυτή έχει επισημανθεί και από τρίτους φορείς, καθώς η ΣΜΠΕ περιορίζεται σε ποιοτικές εκτιμήσεις χωρίς εκτίμηση του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος του τουρισμού και της δυνατότητας απορρόφησης του από το φυσικό σύστημα, ενώ δεν καθίσταται δυνατός ο προσδιορισμός της συνολικής τουριστικής πίεσης σε βάθος χρόνου.

Συμπερασματικά, προτείνεται η συμπλήρωση του σχεδίου με:

- χωρική εξειδίκευση σε επίπεδο τουλάχιστον Δήμου ή λειτουργικών ενοτήτων (παράκτιες ζώνες, οικοσυστήματα),
- καθορισμό ποσοτικών δεικτών (ενδεικτικά: πυκνότητα κλινών, ανώτατα όρια δόμησης, δείκτες φέρουσας ικανότητας),
- πρόβλεψη μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιπτώσεων,
- και ρητή διαδικασία στάθμισης μεταξύ ανταγωνιστικών χρήσεων γης.

Ο Πρόεδρος πρότεινε τη αρνητική γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του θέματος, με βάση τις ανωτέρω επισημάνσεις της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας [31449/11-04-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου» (ΦΕΚ 2551/τ.Β'/2023) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»].
- 3) την υπ' αριθ. 3/15-01-2024 (ΦΕΚ 434/τ.Β'/23.01.2024) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 4/15-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΩΦ7Λ6-ΘΣ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Την υπ' αριθ. ΑΠ.: ΠΔΕ/ΔΔ/24736/571/24-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΓ77Λ6-ΙΛΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 6) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.

- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 71833/4900/02-07-2024 Σ.Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής-Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).
- 11) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ