



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 833/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 22

22^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 25 Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/174113/1161/21-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακίωρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος- τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών (με τηλεδιάσκεψη) ήταν ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καραφωτιάς Νικόλαος.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ557Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση του από 18/05/2026 Πρακτικού (Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής-Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς) της Επιτροπής διενέργειας Δημόσιου Διεθνή Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο του Έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», της πράξης «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΪΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.», Προεκτιμώμενη Αξία: 67.333,512,00€ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ προεκτιμώμενης Αξίας 42.333.512,00€ πλέον ΦΠΑ και Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU): 25.000.000,00€ πλέον ΦΠΑ με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083» καθώς και των κάτωθι αναφερομένων σε αυτό:

i. Μεταβολή στη σύνθεση, που γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΕΕ, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ii. Αποδοχή των Φακέλων Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής, Β' - Τεχνική Προσφορά και Γ' - Οικονομική Προσφορά, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η Τεχνική και Οικονομική Προσφορά κρίθηκαν πλήρη και αποδεκτά.

Β) Ανάδειξη του Προσφέροντος οικονομικού φορέα, ήτοι της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως Προσωρινού Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕ/172497/4197/20-05-2026** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη

Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Σχετ. :

1. Η με αριθ. 2119/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ:92Σ27Λ6- ΧΜΧ), περί έγκρισης για του Τεύχους σχέδιο πρόσκλησης Π.Υ.Δ.Π., ως τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 «Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων», «Β' ΦΑΣΗ – Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)» προς τους Προεπιλεγέντες και μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, του Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο, με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ ως η πράξη «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.». Προεκτιμώμενη Αξία: 67.333,512,00€ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ προεκτιμώμενης Αξίας 42.333.512,00€ πλέον ΦΠΑ και Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Α.Π.Δ.Ε.): 25.000.000,00€ πλέον ΦΠΑ.
2. Την από 06-04-2026, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, υποβολής δεσμευτικής προσφοράς, από τον Συμμετέχοντα Οικονομικό Φορέα: «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».
3. Το από 18-05-2026 Πρακτικό Σταδίου Β.ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΠΝ7Λ6-ΑΥ3) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 151/τ.Β'/12-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
7. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «ορισμού Προέδρου και μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
8. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
9. Τις διατάξεις του π.δ.80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
10. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ 2551/τ. Β'/19.04.2023), Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την υπ' αριθ.635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028.

13. Τον Ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 148), όπως ισχύει.
14. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147), όπως ισχύει, κατά το μέρος που δεν αντίκειται στο Ν.4413/2016 όπως ισχύει.
15. Το Ν.3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α' 232), όπως ισχύει
16. Τη από 23-05-2019 «Σύμβαση Δωρεάν Παραχώρηση Χρήσης» από το Δήμο Πατρέων προς της Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και τις σχετικές αναφερόμενες αποφάσεις, ειδικότερα άρθρο 8 .
17. Την από 29-05-2022 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, (ΑΔΑ:ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) για την έγκριση της με Α.Π. ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20.05.2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, της προτεινόμενης σύμπραξης, όπως αυτή παρουσιάζεται στην από 23.05.2022 Αιτιολογική Έκθεση της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ
18. Την απόφαση ένταξης: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με α.π.: 185509 ΕΞ 2022/ 19-12-2022/ ΑΔΑ:697ΗΗ-ΟΙΦ.
19. Με τη με αρ. 349/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΨΑΘ7Λ6-ΕΗΨ), εγκρίθηκε η με αρ. πρωτ. 118482/2725/12.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' Φάση Διαγωνισμού), με την οποία προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής για την ανάδειξη Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου.
20. Η σχετική Προκήρυξη της υπό ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 06.04.2023, δημοσιεύθηκε δε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμός δημοσίευσης: 2023/S 071-216667) και, στη συνέχεια, στις 12.04.2023 καταχωρίστηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) (ΑΔΑΜ: 23PROC012493553 2023-04-12). Περαιτέρω, περίληψη της ανωτέρω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναρτήθηκε στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» την 12.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΚΦΛ7Λ6-1ΒΨ).
21. Με τη με αριθμό 1398/2023, (ΑΔΑ: ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε το από 05.07.2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, με το οποίο η τελευταία, αφού προέβη σε έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εισηγήθηκε την πρόκριση στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού του ενός (1) Υποψηφίου. Ειδικότερα, προκρίθηκε στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».
22. Το με α.π.35524-12-04-2023/12-04-2023 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ιδ. Επενδύσεων & ΣΔΙΤ / Μονάδα ΣΔΙΤ / Τμήμα Α' Προγραμματισμού και Αξιολόγησης ΣΔΙΤ.
23. Την υπ. αριθμ.: 57928/691/28-02-2017 (ΑΔΑ: ΩΡΔ27Λ6-Φ1Λ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί τοποθέτησης των υπαλλήλων στις οργανικές μονάδες της Π.Δ.Ε. και τις όποιες τροποποιήσεις ισχύουν έως σήμερα.
24. Το γεγονός ότι η Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή Π.Δ.Ε.) με την με αριθ. 349/2023 απόφασή της έχει: «Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) άρθρο 13 του Ν.3389/2005, β) άρθρο 30, του Ν.4412/2016, και γ) παρ.1 , άρθρο 291 του Ν.4413/2016, για το έργο: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.», προεκτιμώμενη αξία: 67.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α., χρηματοδότηση: α) Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ (για την προεκτιμώμενη αξία 42.333.512,00€ πλέον Φ.Π.Α.) και β) Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU (για την προεκτιμώμενη αξία 25.000.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.) με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083», κ.ε.: 2022ΤΑ07500034, καθώς και τα επισυναπτόμενα τεύχη, ήτοι: 1) Τη διακήρυξη και 2) Την περίληψη διακήρυξης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.»
25. Τα σχετικά της παρούσης εισήγησης με α.α.: 1-2, και τα αναφερόμενα σε αυτά
26. Τα αναγραφόμενα στο συνημμένο από 18-05-2026, Πρακτικό Σταδίου Β.ΙΙ., της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της μεταβολής στη σύνθεση, που γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΕΕ, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
 2. Την αποδοχή των Φακέλων Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής, Β' - Τεχνική Προσφορά και Γ' - Οικονομική Προσφορά, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, την Τεχνική και Οικονομική Προσφορά έκρινε πλήρη και αποδεκτά.
 3. Την ανάδειξη του Προσφέροντος Ο.Φ., ήτοι της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως Προσωρινού ΙΦΣ.
- Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες και τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ακολουθεί το από 18-05-2026 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας Δημόσιου Διεθνής Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς
& Οικονομικής Προσφοράς

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΛΟΓΟ

Για την Ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) για το Έργο:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»

Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Β.ΙΙ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΠΑΤΡΑ - ΜΑΙΟΣ 2026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού

Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς & Οικονομικής Προσφοράς
του έργου«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και
ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ»**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

I.	Εισαγωγή.....	3
II.	Ηλεκτρονική Αποσφράγιση Φακέλων Α', Β' και Γ'.....	4
III.	Έλεγχος Φακέλου Μεταβολής Προσφέροντος.....	5
IV.	Έλεγχος πληρότητας Φακέλων Α' και Β'.....	6
V.	Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς.....	6
VI.	Έλεγχος πληρότητας Φακέλου Γ'.....	7
VII.	Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς.....	7
VIII.	Πόρισμα και εισήγηση προς την Αναθέτουσα Αρχή.....	8

I. Εισαγωγή

Με την υπ' αρ. 2119/20.10.2025 (ΑΔΑ: 92Σ27Λ6-ΧΜΧ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εγκρίθηκε το Τεύχος της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (στο εξής η «Πρόσκληση»), στο οποίο καθορίστηκαν οι όροι και προϋποθέσεις διενέργειας του Σταδίου Β.ΙΙ του Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ (Πάτρα) με ΣΔΙΤ», καθώς και το πλαίσιο και οι ειδικότεροι όροι της υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών από τον Προεπιλεγέντα της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, όπως αυτός ορίστηκε στην υπ' αρ. 1398/07-11-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ).

Με τις υπ' αρ. 28/19-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΜΑ17Λ6-ΗΘΠ), 308/09-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ4ΥΑ7Λ6-ΚΗΔ) και 474/30-03-2026 (ΑΔΑ: ΡΜΣ67Λ6-ΝΕ7) Αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής παρατάθηκε η προθεσμία υποβολής δεσμευτικών προσφορών για τις 13-03-2026, 03-04-2026 και 08-04-2026 και ώρα 13:00 αντίστοιχα.

Ο Υποψήφιος που προσκλήθηκε να υποβάλλει προσφορά κατόπιν της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (στο εξής «Προσφέρων») είχε προεπιλεγεί κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού και συμμετείχε στο Διάλογο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 57/05-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΩΡΙ7Λ6-5ΣΛ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε το Τεύχος Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο Β' Φάσης – Στάδιο ΒΙ.

Με την υπ' αρ. 535/09-05-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (ΑΔΑ: 6ΗΣ7Λ6-ΩΨΛ), εγκρίθηκε η συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (εφεξής «η Επιτροπή»), με την ακόλουθη σύνθεση τακτικών και, αντιστοίχως, αναπληρωματικών μελών:

Τακτικά μέλη:

- (1) Θανασούλιας Θεόδωρος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρος
- (2) Στολάκης Χρήστος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (3) Γάκης Ανδρέας, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (4) Ζερβού Ανδριάννα, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (5) Τσόμπου Γεωργία, Στέλεχος Μονάδας ΣΔΙΤ, ως μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη:

- (1) Τζόλας Θεόδωρος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως Πρόεδρος
- (2) Κακογιάννης Δημήτριος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (3) Κατσαΐτη Αδαμαντία, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (4) Καρλής Αγαθάγγελος, Υπάλληλος στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος
- (5) Χατζήνα Ελένη, Στέλεχος Μονάδας ΣΔΙΤ, ως μέλος.

Η Επιτροπή συνεδρίασε με τη σύνθεσή της να αποτελείται από τα τακτικά της μέλη σε όλες τις συνεδριάσεις της.

Για όλες τις συνεδριάσεις είχε προηγηθεί πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη αυτής, όπως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω.

Την 17^η-04-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (στο εξής η «Επιτροπή» ή η «ΕΔΔ») συνήλθε, κατ' άρθρον 22.1.1. της ΠΥΔΠ και κατόπιν της σχετικής Πρόσκλησης

του Προέδρου, σε κλειστή συνεδρίαση, στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που εδρεύει στην Ακτή Δυμαίων & Δ. Υψηλάντη 1 στην Πάτρα, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Α', Β' και Γ' του Προσφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22 της Πρόσκλησης.

Ο Πρόεδρος της ΕΔΔ, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη σύγκληση αυτής και την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης.

Σημειώνεται ότι εν προκειμένω μόνο ένας φορέας υπέβαλε Προσφορά, οπότε σύμφωνα με το άρθρο 22.2.12 της Πρόσκλησης, συντάσσεται το παρόν Πρακτικό που αφορά στην αποσφράγιση και αξιολόγηση και των τριών Φακέλων του Προσφέροντος, ήτοι του Φακέλου Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής, του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά και του Φακέλου Γ' - Οικονομική Προσφορά.

Ο Διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Πρόσκλησης, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «ΕΣΗΔΗΣ») και έλαβε αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος Α/Α 198943-2,2.

II. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση Φακέλων Α', Β' και Γ'

Η ΕΔΔ παρέλαβε από το πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, τα υποβληθέντα σε σφραγισμένο έντυπο φάκελο δικαιολογητικά και αφού ήλεγξε ότι υποβλήθηκαν εμπροθέσμως, σύμφωνα με την παρ. 15.1.13 της Πρόσκλησης, κατέγραψε τον αριθμό πρωτοκόλλου στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αρ. πρωτ. Αναθέτουσας Αρχής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	123365/2933/14-04-2026

Σύμφωνα με τον Κατάλογο Προσφερόντων, όπως αυτός παρήχθη από το ΕΣΗΔΗΣ, υποβλήθηκε η κάτωθι ηλεκτρονική Προσφορά:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός Προσφοράς / Ημερομηνία και ώρα υποβολής
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	364719/08-04-2026 και ώρα 11:50:56

Η Επιτροπή, αφού διαπίστωσε ότι ο υποβληθείς φάκελος ήταν σφραγισμένος, τον μονόγραψε εξωτερικά και στη συνέχεια άνοιξε το περιεχόμενο του και μονόγραψε τα στοιχεία του κατά φύλλο.

Ειδικότερα, η Επιτροπή:

- (1) Διαπίστωσε την έγκαιρη έντυπη υποβολή στο Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την παρ. 15.1.13 της Πρόσκλησης και
- (2) Προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής, Β' - Τεχνική Προσφορά και Γ' Οικονομική Προσφορά που υπέβαλε ο Προσφέρων, κατά την πέμπτη (5η) κατά σειρά εργάσιμη ημέρα (17/04/2026) που ακολουθεί την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (08/04/2026) και ώρα 10:18:34 π.μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22.1.1 της Πρόσκλησης.

Η Επιτροπή ολοκλήρωσε τις εργασίες της σχετικά με την ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Α', Β' και Γ' του Προσφέροντος την 17^η-04-2026 και αφού όρισε το χρόνο και τόπο της επόμενης συνεδρίασης και συμφώνησαν όλα τα μέλη, έλυσε τη συνεδρίαση.

III. Έλεγχος Φακέλου Μεταβολής Προσφέροντος

Αφού, κατά τα προαναφερθέντα στην ενότητα II του παρόντος πρακτικού, ολοκληρώθηκαν οι ενέργειες σχετικά με την ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Α', Β' και Γ', η Επιτροπή συνήλθε σε νέα συνεδρίαση την 28^η-04-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, μετά από Πρόσκληση του Προέδρου της.

Ο Πρόεδρος της ΕΔΔ, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη σύγκληση αυτής και την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης.

Η Επιτροπή διαπίστωσε από τη λειτουργικότητα «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ ότι είχε υποβληθεί στις 08/04/2026 φάκελος μεταβολής από τον Προσφέροντα «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και έκρινε ότι ο έλεγχος του φακέλου αυτού πρέπει να προηγηθεί του ελέγχου του Φακέλου Α' – Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Συγκεκριμένα, η εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», γνωστοποίησε μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με την από 08.04.2026 επιστολή της, σύμφωνα και με το άρθρο 6.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΠΕΕ), μεταβολή στη σύνθεσή της και συγκεκριμένα ότι η εταιρεία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με δ.τ. «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», Τρίτος Φορέας, πάροχος δάνειας τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του άρθρου 7.4.2 της ΠΕΕ, συγχωνεύθηκε με απορρόφηση δυνάμει της υπ' αριθμ. 23.646/01-12-2025 συμβολαιογραφικής πράξης και της από 11-12-2025 ανακοίνωσης στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 5723534, από την εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ».

Ως εκ τούτου, η απορροφήσασα εταιρεία με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της απορροφηθείσας εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

Η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών της γνωστοποιηθείσας ως άνω μεταβολής του Προσφέροντος και των δικαιολογητικών που προβλέπονται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με τον νέο Τρίτο Φορέα, προκειμένου να επαναξιολογήσει, εάν η ως άνω Εταιρεία, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή της με την αντικατάσταση του δηλωθέντος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού Τρίτου Φορέα με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», από την «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» εξακολουθεί να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του Διαγωνισμού και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο άρθρο 7 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι ο Προσφέρων, κατόπιν της μεταβολής στη σύνθεσή του με την αντικατάσταση του δηλωθέντος Τρίτου Φορέα, εξακολουθεί να πληροί όλες τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης του διαγωνισμού, μεταξύ των οποίων και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που καθορίζονται στο άρθρο 7 της ΠΕΕ.

IV. Έλεγχος πληρότητας Φακέλων Α' και Β'

Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο και την αξιολόγηση των στοιχείων του Φακέλου Α' του Προσφέροντος σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19 της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (ΠΥΔΠ).

Η ΕΑΔ, μετά τον έλεγχο πληρότητας και ορθότητας των στοιχείων του Φακέλου Α' – Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε ομόφωνα ότι ο υπό κρίση Φάκελος είναι πλήρης και παραδεκτός ως προς το περιεχόμενό του, και ότι ο Προσφέρων έχει υποβάλει την απαιτούμενη από την παρ. 19.4. της Πρόσκλησης, Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής με αριθμό 35140089, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000,00 €), εκδοθείσα από την εταιρεία με την επωνυμία «INTERAMERICAN» στις 03-04-2026, και η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 2 της Πρόσκλησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Επιτροπής προέβη σε επικοινωνία (έγγραφο με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕ/123365/2933/29-04-2026) με την εταιρεία με την επωνυμία «INTERAMERICAN» προκειμένου να βεβαιωθεί εγγράφως η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής, η οποία και επιβεβαιώθηκε με την από 29/04/2026 επιστολή της ανωτέρω εταιρείας.

Η Επιτροπή συνήλθε σε νέα συνεδρίαση στις 29-04-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, μετά από Πρόσκληση του Προέδρου της.

Ο Πρόεδρος της ΕΑΔ, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη σύγκληση αυτής και την ύπαρξη αιταρτίας, κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης.

Η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο και την αξιολόγηση των στοιχείων του Φακέλου Β' του Προσφέροντος σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 της Πρόσκλησης και διαπίστωσε ότι ο υπό κρίση Φάκελος Β' της Τεχνικής Προσφοράς είναι πλήρης και παραδεκτός ως προς το περιεχόμενό του.

V. Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Εν συνεχεία, η Επιτροπή προχώρησε στη βαθμολόγηση της αποδεκτής κατά τα ανωτέρω Τεχνικής Προσφοράς του Προσφέροντος, σύμφωνα με το ποιοτικό Κριτήριο Κ2 - Διάρκεια Περιόδου Εργασιών (ΔΠΕ), που ορίζεται στην παρ. 14.2.2 της Πρόσκλησης.

Πιο συγκεκριμένα, η βαθμολόγηση του κριτηρίου Κ2-ΔΠΕ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο:

$$\left[\frac{\Delta Π Ε_{\min}}{\Delta Π Ε_{\text{διαγ}}} \right]$$

Όπου:

$\Delta Π Ε_{\text{διαγ}}$ είναι η προσφερόμενη από τον Διαγωνιζόμενο ΔΠΕ (με μέγιστο τους 36 ημερολογιακούς μήνες και ελάχιστο τους 30 ημερολογιακούς μήνες).

$\Delta Π Ε_{\min}$ είναι η ελάχιστη ΔΠΕ που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο.

Μετά από την ολοκλήρωση της βαθμολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς σύμφωνα με το ανωτέρω κριτήριο Κ2 - ΔΠΕ, η Επιτροπή συνέταξε τον παρακάτω πίνακα όπου αλεικονίζεται η τελική βαθμολογία που συγκέντρωσε ο Προσφέρων.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΤΥΠΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
Κ2	ΔΠΕmin / ΔΠΕδιαγ = 36/36	1

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, η Επιτροπή ομόφωνα κρίνει ότι οι Φάκελοι Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Β' – Τεχνική Προσφορά του Προσφέροντος είναι πλήρεις και παραδεκτοί, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των άρθρων 19, 20 και 22 της Πρόσκλησης, και ότι ο Προσφέρων δύναται να συνεχίσει στο επόμενο στάδιο της αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς.

VI. Έλεγχος πληρότητας Φακέλου Γ'

Εν συνεχεία, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο της πληρότητας και ορθότητας των στοιχείων του Φακέλου Γ' - Οικονομική Προσφορά του Προσφέροντος, βάσει των άρθρων 21 και 22 της Πρόσκλησης και ειδικότερα αφού:

α) ήλεγξε κατά πόσον έχει υποβληθεί από τον Προσφέροντα το σύνολο των στοιχείων του Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με την παρ. 21.1 της Πρόσκλησης,

β) ήλεγξε το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντος,

γ) ήλεγξε ότι η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5, υπόδειγμα 5.1) του Προσφέροντος συμπίπτει με την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στον Πίνακα 1 που υποβλήθηκε με την Τεχνική Προσφορά του Προσφέροντος (Παράρτημα 4, Πίνακας 1),

δ) προσδιόρισε την ΚΠΑΕΕΧ του Προσφέροντος,

ε) ήλεγξε ότι η ΚΠΑΕΕΧ (Καθαρή Παρούσα Αξία των ποσών Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης) του Προσφέροντος δεν υπερβαίνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 11.1.3 της Πρόσκλησης, δηλ. το ποσό των τριάντα εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων και τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων Ευρώ (39.768.394,00 €), προ ΦΠΑ,

διαπίστωσε ότι ο Φάκελος Γ' - Οικονομική Προσφορά του Προσφέροντα στο σύνολό του είναι πλήρης και παραδεκτός ως προς το περιεχόμενό του.

Επισημαίνεται ότι δεν ελέγχθηκε η πληρότητα, η ορθότητα και η συμβατότητα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σε σχέση με τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς, όπως προβλέπεται στην παρ. 22.2.10 της Πρόσκλησης.

VII. Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στη βαθμολόγηση της αποδεκτής καιά τα ανωτέρω Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντος, σύμφωνα με την παρ. 14.2 της Πρόσκλησης.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή προέβη σε υπολογισμό του Συνολικού Βαθμού του μοναδικού Προσφέροντα ως εξής:

- Η βαθμολόγηση του Κ1-ΚΠΑΕΕΧ έγινε με τον ακόλουθο τύπο με ακρίβεια τέταρτου δεκαδικού ψηφίου με χρήση του τύπου Round του MS Excel®:

$$\text{ΚΠΑ(ΕΕΧ)}_{\text{min}} / \text{ΚΠΑ(ΕΕΧ)}_{\text{διαγ}} = 39.768.393,93 / 39.768.393,93 = 1$$

Όπου:

$\text{ΚΠΑ}_{\text{ΕΕΧ}_{\text{min}}}$ = το ελάχιστο ποσό της καθαρής παρούσας αξίας (ΚΠΑ) των ποσών Ετήσιας Ενταίας Χρέωσης (ΕΕΧ), που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5, υπόδειγμα 5.1).

$\text{ΚΠΑ}_{\text{ΕΕΧ}_{\text{διαγ}}}$ = το ποσό της καθαρής παρούσας αξίας (ΚΠΑ) των ποσών Ετήσιας Ενταίας Χρέωσης (ΕΕΧ), που προσφέρθηκε από τον Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5, υπόδειγμα 5.1).

- Η βαθμολόγηση του Κ2-ΔΠΕ έγινε ανωτέρω με τον ακόλουθο τύπο:

$$\Delta\text{ΠΕ}_{\text{min}} / \Delta\text{ΠΕ}_{\text{διαγ}} = 36 / 36 = 1$$

Σύμφωνα με την παρ. 14.2.3 της ΠΥΔΠ η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα προκύψει σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο, με τον οποίο θα υπολογιστεί ο συνολικός βαθμός κάθε Διαγωνιζόμενου, με ακρίβεια τέταρτου δεκαδικού ψηφίου, με τη χρήση του τύπου Round του MS Excel®:

$$B_{\text{διαγ}} = [0,90] \times (\text{ΚΠΑΕΕΧ}_{\text{min}}/\text{ΚΠΑΕΕΧ}_{\text{διαγ}}) + [0,10] \times (\Delta\text{ΠΕ}_{\text{min}}/\Delta\text{ΠΕ}_{\text{διαγ}})$$

Λαμβάνοντας υπόψιν τους επιμέρους παράγοντες, προκύπτει ότι:

$$B_{\text{διαγ}}: 0,90 \times 1 + 0,10 \times 1 = 1$$

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή όρισε τον χρόνο και τόπο της επόμενης συνεδρίασης στον οποίο συμφώνησαν όλα τα μέλη και έλυσε τη συνεδρίαση.

VIII. Πόρισμα και εισήγηση προς την Αναθέτουσα Αρχή

Η Επιτροπή κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της συνήλθε σε τελική συνεδρίαση στις 18-05-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. προκειμένου να συνοψίσει το αποτέλεσμα των εργασιών της και να διατυπώσει την εισήγησή της προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Η Επιτροπή, αφού διαπίστωσε την απαρτία της, και λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω και σε συνέχεια όλων των συνεδριάσεών της, όπως αυτές συνοψίζονται ως εξής στον κάτωθι πίνακα:

α/α	Ημερομηνία και Ώρα Συνεδρίασης	Ενέργειες Επιτροπής	Διαπίστωση Απαρτίας
1	17-04-2026 και ώρα 10:00 π.μ.	Έλεγχος εμπρόθεσμης ηλεκτρονικής και έντυπης κατάθεσης των Φακέλων, Ηλεκτρονική	Απαρτία

		αποσφράγιση Φακέλων Α', Β' και Γ'	
2	28-04-2026 και ώρα 14:00	Έλεγχος μεταβολής σύνθεσης Προσφέροντος - Έλεγχος δικαιολογητικών Φακέλου Α'	Απαρτία
3	29-04-2026 και ώρα 14:00	Έλεγχος δικαιολογητικών Φακέλου Β' - Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς - Έλεγχος δικαιολογητικών Φακέλου Γ' - Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς	Απαρτία
4	18-05-2026 και ώρα 11:00 π.μ.	Ολοκλήρωση εργασιών ΕΔΔ, σύνταξη και υπογραφή Πρακτικού	Απαρτία

ομόφωνα κρίνει ότι η Οικονομική Προσφορά του Προσφέροντος, του οποίου την Τεχνική Προσφορά και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε πλήρη και αποδεκτά σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, είναι αποδεκτή και συντάσσει το παρόν Πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή της, την κατάταξη της προσφοράς στον Πίνακα Κατάταξης Προσφερόντων και την ανάδειξη του Προσωρινού ΙΦΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΩΝ		
Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Β διαγ
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1

Κατόπιν αυτών, η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ

προς την Αναθέτουσα Αρχή τα ακόλουθα:

- (1) την έγκριση της μεταβολής στη σύνθεση, που γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΕΕ, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
- (2) την αποδοχή των Φακέλων Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής, Β' - Τεχνική Προσφορά και Γ' - Οικονομική Προσφορά, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, την Τεχνική και Οικονομική Προσφορά έκρινε πλήρη και αποδεκτά.

(3) την ανάδειξη του Προσφέροντος, ήτοι της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως Προσωρινού ΙΦΣ.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, το οποίο υπεγράφη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής ως ακολούθως:

Πάτρα, 18.05.2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

/

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Θανασούλια Θεόδωρο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στο Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β'

2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 18/05/2026 Πρακτικό (Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής-Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς) της Επιτροπής διενέργειας Δημόσιου Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο του Έργου: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», της πράξης «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.», Προεκτιμώμενη Αξία: 67.333,512,00€ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ προεκτιμώμενης Αξίας 42.333.512,00€ πλέον ΦΠΑ και Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU): 25.000.000,00€ πλέον ΦΠΑ με Κωδικό ΟΠΣ «ΤΑ 5185083» καθώς και των κάτωθι αναφερομένων σε αυτό:

- i. Εγκρίνει τη μεταβολή στη σύνθεση, που γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΕΕ, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- ii. Αποδέχεται τους Φακέλους Α' - Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Β' - Τεχνικής Προσφοράς και Γ' - Οικονομικής Προσφοράς, του προσφέροντος «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η Τεχνική και Οικονομική Προσφορά κρίθηκαν πλήρη και αποδεκτά.

Β) Αναδεικνύει ως Προσωρινό Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης τον Προσφέροντα οικονομικό φορέα, ήτοι την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε λευκό.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος απείχε από την ψηφοφορία.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ