



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ & ΧΩΡΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα
Πληροφορίες : Π. Γιάννη
Τηλέφωνο : 2613 – 613.251
Email : p.gianni@pde.gov.gr
: dpxs@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: “ Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε”
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-
ΝΕΟΣΣΟΙ

Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου 3 Πάτρα, Τ.Κ
26500

(Email: eleni.vasilaropoulou @nitsiakos.gr)

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ο Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Λ Ε Γ Χ Ο Υ

Έκτακτος Μερικός Περιβαλλοντικός Έλεγχος για την μέτρηση της στάθμης θορύβου του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας «Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε» Πτηνοτροφικές Επιχειρήσεις -Νεοσσοί που βρίσκεται στην λεωφόρο Ανδρέα Παπανδρέου 3 στην Πάτρα ΠΕ Αχαΐας Π.Δ.Ε.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α’/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
2. Η υπ’ αρ. 36044/ 2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΦΕΚ 2723/Β’/2025) « Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ».
3. Η υπ’ αρ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
4. Η υπ’ αρ. απόφαση οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024(ΦΕΚ 657Β’/31-01-2024) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».
5. Η υπ’ αρ. οικ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/38980/78/2024 (ΦΕΚ Β’969/09.02.2024) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης ,Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων και άλλων πράξεων «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης

- Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και τους προϊσταμένους των τμημάτων της Διεύθυνσης ,της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
6. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/16-10-1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
 7. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
 8. Το Π.Δ 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών ,βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως Περιβάλλοντος εν γένει», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 9. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
 10. Ο Ν. Υπ΄ Αρ. 5037/2023 (ΦΕΚ 78^Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
 11. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 12. Η Υ.Α αρ. ΥΠΕΝ /ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
 13. Η Υ.Α αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3107/2025(3494/Β΄/4-7-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
 14. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α΄/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
 15. Ο Ν. 4819/2021(ΦΕΚ 129^Α/23-07-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση των αποβλήτων -Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30^{ης} Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών ,πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης ,διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού

- περιβάλλοντος, χωροταξικές -πολεοδομικές ,ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.
16. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.22(Β'841) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.07.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.9.2011 (Α'209),όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471)»όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α ΥΠΕΝ /ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β'11.7.2022) και την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/2024(ΦΕΚ 3867/Β'3.7.2024).
 17. Η Υ.Α οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.20 (Β' 3833) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία3137/191/Φ.15/21.-3-2012 (Β'1048)κοινής υπουργικής απόφασης ,όπως ισχύει ,σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9^α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α'143)».
 18. Το με αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/36947/529/04-02-2026 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών με συνημμένη καταγγελία.
 19. Η από 04-03-2026 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
 20. Η με αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/76270/1202/06-03-2026 αίτηση καταγγελίας με συμπληρωματικά στοιχεία της (18) σχετικής καταγγελίας .
 21. Οι από 04-03-2026 και 17-03-2026 εκθέσεις αυτοψίας (φύλλα ακουστικών μετρήσεων) της υπηρεσίας μας.
 22. Το υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/76270/1202/24-04-2026 έγγραφό μας «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με την μέτρηση της στάθμης θορύβου του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας «Θ.ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε» ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΕΟΣΣΟΙ που βρίσκεται στην λεωφόρο Ανδρέα Παπανδρέου 3 στην Πάτρα ΠΕ Αχαΐας Π.Δ.Ε.
 23. Το υπ' αρ.. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/155759/2513/13-05-2026 έγγραφό μας περί διορθωτικών ενεργειών για επαναφορά της στάθμης θορύβου.
 24. Η υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/203306/3314/12-06-2026 αίτηση (Email) της εταιρείας περί λήψης διορθωτικών ενεργειών -μέτρων για την μείωση της στάθμης θορύβου.
 25. Η από 19-06-2026 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

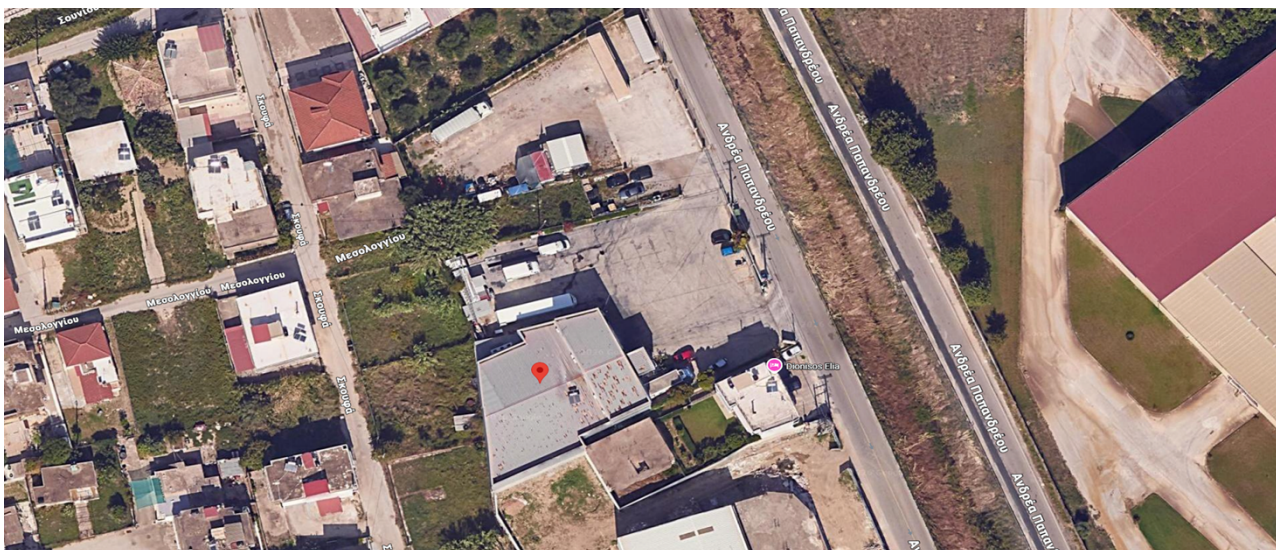
Ημερομηνίες ελέγχου : Οι από 04-03-2026 ,17-03-2026 και 19-06-2026 εκθέσεις αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα:«**Θ.ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ -ΝΕΟΣΣΟΙ**» που βρίσκεται στην οδό λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου 3 στην Πάτρα ΠΕ Αχαΐας Π.Δ.Ε. στα πλαίσια έκτακτου μερικού περιβαλλοντικού ελέγχου που αφορά μέτρηση στάθμης θορύβου του μηχανολογικού του εξοπλισμού.

Υπεύθυνος εγκατάστασης : «**Θ.ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε**» ενώ παρών στην αυτοψία μας ήταν εργαζόμενος -υπεύθυνος της εν θέματι δραστηριότητας.

Ελεγκτές περιβάλλοντος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Ανθεκτικότητας ΠΕ Αχαΐας που διενήργησαν την αυτοψία Πολυξένη Γιάννη (ΠΕ Δασολόγων) , Γεράσιμος Κάρλος (ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών).

Είδος ελέγχου : Έκτακτος Περιβαλλοντικός Έλεγχος για μέτρηση στάθμης θορύβου μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με το (8) σχετικό και κατόπιν του (18) σχετικού. Κατά το χρόνο ελέγχου συντάχθηκαν εκθέσεις αυτοψίας και ελήφθησαν φωτογραφίες.



Χάρτης τοποθεσίας της δραστηριότητας (Googlemaps)

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για δραστηριότητα που βρίσκεται στην λεωφόρο Ανδρέα Παπανδρέου 3 στην Πάτρα ΠΕ Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Ο Έκτακτος Μερικός Περιβαλλοντικός Έλεγχος έγινε με σκοπό να διαπιστωθεί εάν προκαλείται ηχορύπανση (υπέρβαση στάθμης θορύβου) από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού που βρίσκεται στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο της δραστηριότητας και αποτελείται από έξι (6) ψυγεία-καταψύκτες, πέντε (5) κλιματιστικά εσωτερικού χώρου που αντιστοιχούν σε εξωτερικές μονάδες.

Κατά υπεύθυνη δήλωση (gov.gr) της εταιρείας της δραστηριότητας δεν χρησιμοποιούνται παραμένοντα φορτηγά ψυγεία της εταιρείας στον εξωτερικό χώρο της δραστηριότητας σε λειτουργία ρεύματος (ως ψυγεία) παρά μόνο κατά τις εργασίες φόρτωσης εκφόρτωσης των εμπορευμάτων λόγω της φύσης εργασίας και λειτουργίας της δραστηριότητας.

Γ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

Από τον έλεγχο των σχετικών αρχείων της Υπηρεσίας μας δεν εντοπίστηκαν στοιχεία τυχόν προηγούμενων ελέγχων για την τήρηση από την εν λόγω δραστηριότητα της εν γένει Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας.

Δ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Από επεξεργασία των διαπιστώσεων του από 17-03-2026 (Στις 04-03-2026 δεν πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση λόγω ελλειπών στοιχείων καταγγελίας) μερικού ελέγχου - ηχομέτρησης, προέκυψε η ακόλουθη παράβαση, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητά της σύμφωνα με την ενότητα (Δ) της (12) σχετικής Υ.Α.:

- Υπέρβαση του ορίου στάθμης θορύβου, ((55,5 dB(A) (L_{πηγής})) του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας του θέματος, έξι (6) ψυγεία-καταψύκτες, πέντε (5) κλιματιστικά εσωτερικού χώρου που αντιστοιχούν σε εξωτερικές μονάδες) κατά παράβαση του άρθρου 2, παρ. 5, του Π.Δ. 1180/81.

Η παράβαση αυτή αξιολογείται ως χαμηλής σοβαρότητας.

Σημειώνεται ότι κατά τον από 17-03-2026 μερικό έλεγχο - ηχομέτρηση (21 σχετικό), διαπιστώθηκε ότι η στάθμη του προκαλούμενου θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας υπερβαίνει κατά 5,5 dB(A) το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο των 50 dB(A), όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του ανωτέρω (8) σχετικού προεδρικού διατάγματος.

Σε συνέχεια του (24) σχετικού μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου περί λήψεων διορθωτικών μέτρων , πραγματοποιήθηκε στις 19-06-2026 νέος μερικός έλεγχος - ηχομέτρηση (25) σχετικό). Αρχικά μετρήθηκε η στάθμη θορύβου με τον μηχανολογικό εξοπλισμό της δραστηριότητας σε πλήρη λειτουργία (έξι (6) ψυγεία-καταψύκτες, πέντε (5) κλιματιστικά εσωτερικού χώρου που αντιστοιχούν σε εξωτερικές μονάδες). Στη συνέχεια μετρήθηκε η στάθμη θορύβου περιβάλλοντος με το μηχανολογικό εξοπλισμό της δραστηριότητας εκτός λειτουργίας. Οι μετρήσεις έγιναν στο όριο του οικοπέδου της εν θέματι δραστηριότητας, στην πλευρά των εξωτερικών μονάδων - μηχανημάτων και της οικίας καταγγέλλοντος. Ως διορθωτική ενέργεια διαπιστώθηκε τοποθέτηση ηχομονωτικών πάνελ όλων των μηχανημάτων εξωτερικά και σε επιμέρους εξωτερικές μονάδες. Προέκυψε από τα αποτελέσματα της ηχομέτρησης ότι η στάθμη θορύβου που προκαλείται από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας του θέματος είναι Ληγής: 48 dB(A) και συνεπώς εντός των θεσμοθετημένων από την κείμενη νομοθεσία ορίων. **Συνεπώς υπήρξε συμμόρφωση.**

Ε. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Λόγω της συμμόρφωσης, δεν απαιτείται η σύνταξη πλάνου διορθωτικών ενεργειών. Επίσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εδάφιο (Ε) της (7) σχετικής Υ.Α., λόγω: α)της κατηγορίας σοβαρότητας της παράβασης (χαμηλή) και β)της συμμόρφωσης, δεν θα επιβληθούν διοικητικές κυρώσεις.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022(ΦΕΚ 150/Α).

Το παρόν έγγραφο επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ζώης Σπηλιόπουλος
Π.Ε. Περιβάλλοντος με Α΄ Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης , Ενέργειας, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε.
- 2.Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών Π.Δ.Ε .