



ΠΑΤΡΑ, 10/03/2026
Α.Π.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/80367/46

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32
& Αμερικής, 26441, Πάτρα
e-mail: dd.tso@pde.gov.gr
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613-613537

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των εγκαταστάσεων του Λουτροθεραπευτηρίου Καϊάφα, το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Ζαχάρω, Π.Ε. Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με φορέα του έργου την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΠΕΤ: 2408002125).

1. Σας ανακοινώνουμε ότι αναρτήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, Γενική Δ/ση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού η υπ' αρ. 17615/09-03-2026 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45 Β'), στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) https://platform.eprm.ypen.gr/#/applications/44862/aeo_creation
2. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 37674/10.08.2016 (ΦΕΚ 2471 Β') το έργο κατατάσσεται στην 6η Ομάδα: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής α/α 10, Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (όπως υδροθεραπευτήρια, θαλασσοθεραπευτήρια κ.α.) και οι υποστηρικτικές αυτών εγκαταστάσεις, στην 2η Ομάδα: Υδραυλικά έργα α/α 6, Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης (εφεξής «υδρογεωτρήσεις»), υποκατηγορία Α2.
3. Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο καθώς και η Δημοτική Επιτροπή, το Συμβούλιο Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας, να λάβει γνώση της παραπάνω ΜΠΕ και να εκφράσει την γνώμη του σύμφωνα με το [έντυπο υπό στοιχεία Δ11](#) που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Α της ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45 Β'), το οποίο θα πρέπει να αποστείλει στο Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση dd.tso@pde.gov.gr.
4. Οι γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών θα διενεργούνται μέχρι **10/04/2026**.
5. Η παρούσα θα αναρτηθεί στην τηρούμενη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση (<http://www.pde.gov.gr> → ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ → Αποφάσεις → Αποφάσεις Οργάνων και Επιτροπών → Ανακοινώσεις Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων).
6. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στις εφημερίδες **ΠΑΤΡΙΣ** και **ΠΡΩΤΗ ΤΗΣ ΗΛΕΙΑΣ**.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Στυλιανός Μπλέτσας
Αντιπεριφερειάρχης Βιώσιμης Ανάπτυξης,
Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

**1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Υπ' όψιν Δρ. Ε. Σιδέρη, τηλ. 2613-606571

sideri@4863.syzefxis.gov.gr

2. ΦΟΡΕΑ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ) ΈΡΓΟΥ:

**«Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», Δ/νση: ΒΟΥΛΗΣ 7, ΣΥΝΤΑΓΜΑ, 10562 ΑΘΗΝΑ, Υπεύθυνος επικοινωνίας:
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ, τηλ. 2103339454**

nmastorakis@hppc.gr

3. Μελετητή Έργου

**«ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», Διεύθυνση: ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ 50, ΠΥΡΓΟΣ, Υπεύθυνος επικοινωνίας: ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

theofilopoulosn@gmail.com

4. Π.Δ.Ε.- Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

dpxs@pde.gov.gr

5. Δήμος Ζαχάρως

dimoszacharos@1343.syzefxis.gov.gr