



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ ΡΟΥΓΑΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διακηρύσσει ότι:

Εκμισθώνεται το δημόσιο ιχθυοτροφείο « λ/θ ΡΟΥΓΑ», με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτών, με σκοπό την βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση και την καλύτερη αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, με γνώμονα τη διασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας, τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και τη στήριξη της αλιευτικής παράδοσης.

Η εκμίσθωση γίνεται με βάση:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 186 & 280 του ν. 3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4071/2012 (Α'85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», σύμφωνα με τις οποίες η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων, βάσει των διατάξεων του (4) σχετικού.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 36044/26.05.2025(ΦΕΚ2723/Β'/2.6.2025) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ 31449/11-4-2023(ΦΕΚ2551/Β') Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ ΔΔ/256086/5373/30.7.2025 (ΦΕΚ 4423 Β' /18.08.2025) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων

- στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
4. Τις διατάξεις του ν.δ.420/1970 “Αλιευτικός Κώδικας” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4492/2017 , άρθρο 10 (Α’ 156) & του Ν.4646/2019 - παρ.1/άρθρο 65 - (Α’ 201)
 5. Τις εγκυκλίους - οδηγίες του Υπ. Γεωργίας αρ.261561/2455/26.06.1972 και αρ.140494/12.02.2004 “ περί μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων”.
 6. την υπ’αρ. πρωτ.106/12822/14.03.2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ:ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1).
 7. Το Β.Δ. από 7.03.1940 (Α' 94) “περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι’ ενοικιάσεων”, εκτός των άρθρων 5,6,10 εδάφιο β’,15,36 παρ.2 εδάφιο α’, που καταργήθηκαν από το Ν.Δ.420/1970 καθώς και του άρθρου 25 παρ. γ που δεν ισχύει βάσει του Ν.Δ.224/69.
 8. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 505/75289/10.04.2019 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ιχθυοτρόφων υδάτων”, όπως τροποποιήθηκε με το αρ.πρωτ.46381/26-02-2026 έγγραφο και ισχύει.
 9. Το υπ’αρ. πρωτ. 23754/15.07.2025 έγγραφο της ΜΔΠΠ Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του ΟΦΥΠΕΚΑ με τη σύμφωνη γνώμη για πιθανή μίσθωση της λιμνοθάλασσας.
 10. Το Ν.4673/2020 “Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις” (Α’ 52) και το Ν. 4384/2016 (Α' 78) “Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
 11. Τις διατάξεις του ν. 3861/13.7.2010 (Α’ 112/10) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
 12. Την υπ’αρ. πρωτ. 353881/13742/23.10.2025 (ΑΔΑ:6ΔΙΒ7Λ6-ΣΧΑ) Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.
 13. Το υπ’αρ. πρωτ. 26678/776/27.01.2026 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Δ.Ε σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου λ/θ Ρούγα.
 14. Το υπ’αρ. πρωτ. 63035/2063/25.02.26 έγγραφο της ΔΟΥ Αγρινίου σχετικά με τον ορισμό εκπροσώπου της στην επιτροπή αξιολόγησης των φακέλων των ενδιαφερομένων για την μίσθωση του ιχθυοτροφείου λ/θ Ρούγα.

Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

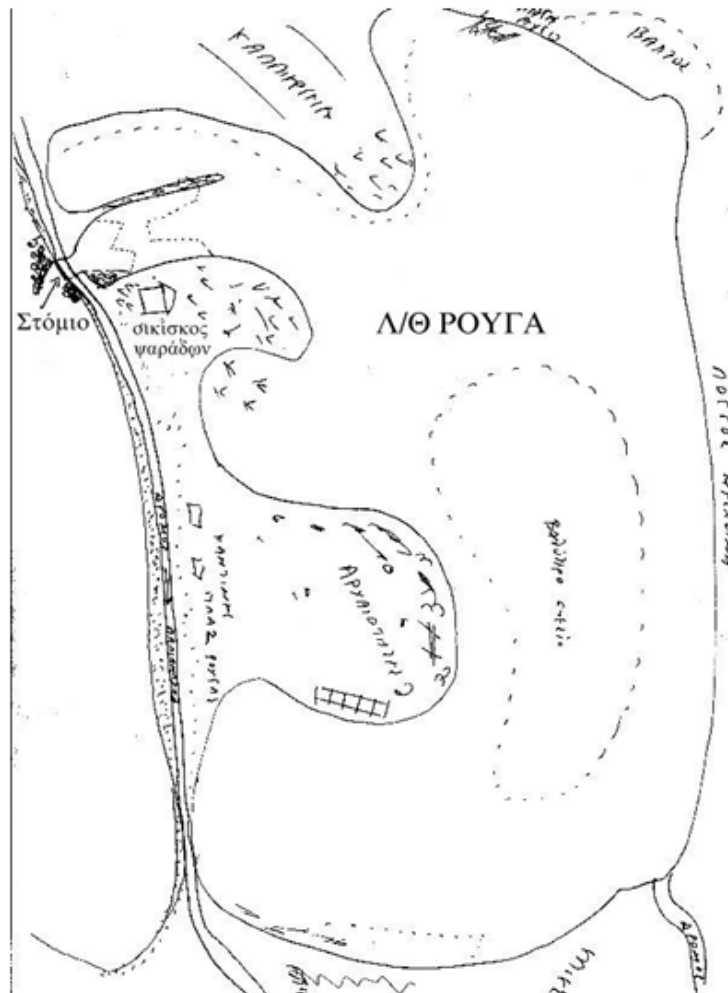
Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του (4) σχετικού νόμου. Σύμφωνα με αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με έδρα την **ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας** (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η

δημοπρασία μεταξύ των αλιευτικών συνεταιρισμών με έδρα την ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας (εάν οι υποψήφιοι είναι περισσότεροι του ενός). Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία.

Η εκμίσθωση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τα όρια του ιχθυοτροφείου καθορίζονται στο σκαρίφημα αποτύπωσης στην Έκθεση Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου (Δεκέμβριος, 2025) .



Εικ. 3. Σκαρίφημα αποτύπωσης περιοχής λιμνοθάλασσας (πηγή: Κλαδική Μελέτη "Οργάνωση & Λειτουργία της Αλιευτικής Εκμετάλλευσης στις Λιμνοθάλασσες", 2001).

2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύνει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν

πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων, αλλά γίνεται προσωρινή αναστολή της μίσθωσης για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ισχύος της αναστολής. Βάσει του χρονικού αυτού διαστήματος επαναπροσδιορίζεται και το τελευταίο αλιευτικό έτος της μίσθωσης.

3. Σε περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, αυτή μπορεί να γίνει με την λήξη του αλιευτικού έτους και αφού η Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας έχει ενημερωθεί 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του αλιευτικού έτους (τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος.
4. Η παράδοση του μισθίου στον μισθωτή θα πραγματοποιηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, ευθύς με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Στα προς παραλαβή και παράδοση υλικά περιλαμβάνονται και οι εξοπλισμοί, που έχουν αποκτηθεί για λογαριασμό του μισθωτή με δαπάνες του λογαριασμού εγγειοβελτιωτικών έργων.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραλάβει το ιχθυοτροφείο, τα παραρτήματα, τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις του στην κατάσταση στην οποία αυτά θα βρίσκονται κατά την ημέρα παράδοσης και αφού έχει ολοκληρωθεί η παράδοση του μισθίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 παράγραφος 3 και στο άρθρο 3 παράγραφοι 4 και 5 του παρόντος.
6. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθώς και η υπεκμίσθωση αυτού. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός **Φεβρουαρίου του έτους 2031**. Σε περίπτωση οριστικής ένταξης του μισθωτή στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση ένταξης του μισθωτή σε αναπτυξιακό πρόγραμμα ή νόμο με εθνική ή κοινοτική χρηματοδότηση για περαιτέρω αξιοποίηση του μισθίου η εν λόγω μίσθωση θα παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του (4) σχετικού νόμου και με την προϋπόθεση να καλύπτονται στο σύνολό τους οι όροι που ακολουθούν:

1. Τηρούνται πλήρως τα προβλεπόμενα από το άρθρο 4 του παρόντος, που αφορούν στους απασχολούμενους στην εκμετάλλευση, γεγονός που προκύπτει από τις καταστάσεις των απασχολούμενων στην εκμετάλλευση, τα παραστατικά απόδειξης απόδοσης των αμοιβών τους και τα σχετικά φορολογικά έγγραφα.
2. Η πραγματική απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού θα αποδεικνύεται από τα μερίσματα- αμοιβές που θα τους καταβάλλονται και θα καταχωρούνται ανά μήνα στο βιβλίο εσόδων εξόδων του συνεταιρισμού και στο ειδικό βιβλίο μηνιαίων μερισμάτων των μελών του συνεταιρισμού.

3. Πληρούνται οι όροι του άρθρου 6 του παρόντος, που αφορούν στην εσόδευση και στην επιμέλεια κατασκευής των ιχθυοφραγμών όπως θα διαπιστώνονται από τις διαδικασίες του άρθρου 4 παρ. 4 του παρόντος.
4. Πληρούνται οι όροι των άρθρων 3, 5 και 6 του παρόντος, που αφορούν στην καταβολή των μισθωμάτων και στην υποβολή των δηλώσεων παραγωγής και των στοιχείων απασχόλησης, εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.
5. Από τις ετήσιες εκθέσεις ελέγχου της πορείας εκμετάλλευσης του μισθίου του αρ.53 του Ν.Δ. 420/1970 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.4492/2017 προκύπτει επιτυχής εκμετάλλευση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα το αρ.50 παρ.3,4 του (4) σχετικού νόμου.
Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και σε κάθε άλλη περίπτωση ένταξης του μισθωτή σε αναπτυξιακό πρόγραμμα ή νόμο με εθνική ή κοινοτική χρηματοδότηση.

Μετά τη διαπίστωση της τήρησης των ανωτέρω υπογράφεται συμπληρωματική σύμβαση.

Σε κάθε περίπτωση η μη τήρηση των παραπάνω 1,2,3,4,5 όρων του παρόντος άρθρου είναι και αιτία λύσης της σύμβασης, οποιαδήποτε χρονική περίοδο, με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 8 του παρόντος, ενώ η τήρησή τους περιλαμβανομένου και του όρου 5 ορίζεται ρητά ως στοιχείο τεκμηρίωσης επιτυχούς εκμετάλλευσης του μισθίου για αναμίσθωσης του, μετά τη λήξη των μισθώσεων που θα προκύψουν από το παρόν.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗ

1. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου. Σύμφωνα με τον (4) σχετικό νόμο, δύναται να παρέχονται υπηρεσίες αλιευτικού ή εναλλακτικού ή θεματικού τουρισμού.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το ιχθυοτροφείο επιμελώς και σύμφωνα με τον προορισμό του και να προστατεύει τον ιχθυολογικό πλούτο και το περιβάλλον, τηρώντας τους όρους του παρόντος ως και την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία.
3. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον διάλυση της ενοικίασης, όλες εν γένει οι αλιευτικές και άλλες εγκαταστάσεις, παλαιές και νέες, ως και οι εξοπλισμοί που δημιουργήθηκαν από τον μισθωτή, θεωρούμενα ως παραρτήματα του ενοικιαζόμενου χώρου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου.
4. Ο μισθωτής υποχρεούνται να αποδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση βρισκόταν κατά την παραλαβή του από μέρος του καθώς και με όποιες βελτιώσεις – συντηρήσεις έγιναν κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
5. Ο μισθωτής αναλαμβάνει να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης για την νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων υποστήριξης της αλιευτικής δραστηριότητας (οικίσκοι διαμονής προσωπικού και εργασίας) στο ιχθυοτροφείο που θα του εκμισθωθεί.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Το μίσθωμα ορίζεται **σε ποσοστό 5%** επί της αξίας της αλιευτικής παραγωγής για κάθε έτος μίσθωσης, σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε **αλιευτικό συνεταιρισμό** (άρθρο 51 του (4) σχετικού νόμου). Σε κάθε περίπτωση, το ετήσιο μίσθωμα δεν θα είναι κατώτερο του ποσού **288€** όπως προκύπτει από την (13) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης, το οποίο μπορεί να αναθεωρείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 35 του (4) σχετικού νόμου, μετά από τεκμηριωμένη εισήγηση της (12) σχετικής «Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας», εφόσον πιστοποιηθεί ότι συνέτρεξαν κλιματολογικές ή περιβαλλοντικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας και εξαιτίας αυτών η παραγωγή μειώθηκε πέραν της ελαχίστης.
2. Σε περίπτωση δημοπρασίας, η οποία θα διενεργηθεί εφόσον έχει δηλωθεί ενδιαφέρον σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των αρ.35, 38, 45 και 50 του (4) σχετικού νόμου, το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται από το μέγιστο προσφερόμενο στην δημοπρασία. Σε όλες τις περιπτώσεις της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί ισχύουν τα κριτήρια επιτυχούς εκμετάλλευσης σύμφωνα με την έκθεση του (13) σχετικού της παρούσας.
3. Το μίσθωμα ανεξαρτήτως της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου Είδος Φόρου 3103 «Μισθώματα Θαλασσιού χώρου» ΚΑΕ:1530205001 «Ενοίκια Θαλάσσιων εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια» σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης.
4. Εάν η αξία της παραγωγής ανεξαρτήτως της διαδικασίας που θα ακολουθηθεί βρίσκεται έστω και ένα έτος σε ύψος που περιορίζεται στα όρια της ελάχιστης εκτιμώμενης ποσότητας και αξίας παραγωγής με το ποσό που ορίζεται ανωτέρω, μπορεί να κινηθεί η διαδικασία λύσης της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης, εκτός αν το γεγονός προκύπτει από έκτακτες συνθήκες οπότε θα λαμβάνονται υπόψη υποχρεωτικά τα συγκριτικά αποτελέσματα των μηνιαίων παραγωγών πριν την εκδήλωση τυχόν έκτακτου καιρικού ή περιβαλλοντικού γεγονότος με την διαδικασία του άρθρου 53 του (4) σχετικού νόμου.
5. Ο ετήσιος έλεγχος της μίσθωσης πραγματοποιείται από την «Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας», όπως προβλέπεται στο άρθρο 53 του (4) σχετικού νόμου.
6. Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα δελτία αποστολής (ποσότητα, είδος κλπ.) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου ή διαπιστωθεί εσκεμμένη μείωση της τιμής των αλιευμάτων, επιβάλλονται πέραν των φορολογικών κυρώσεων και οι ποινές που ρητά αναφέρονται στο αρ. 8 του παρόντος ως και του αρ. 46 του ν.δ.420/1970 όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4492/2017.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΛΙΕΙΑΣ

1. Η αλιευτική και ιχθυοτροφική διαχείριση του μισθίου θα διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά αλιευτικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους, τις ρυθμίσεις που αναφέρονται στο παρόν ή και αυτές που θα ορίζονται μετά από εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας.
2. Ο μισθωτής δεσμεύεται από το πρώτο έτος μίσθωσης για την χρήση κατασκευών στο σύνολο των αλιευτικών του εγκαταστάσεων, όπως αυτές έχουν σχεδιαστεί από το τμήμα Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας ή άλλες που αυτός θα επιλέξει με σύμφωνη γνώμη του τμήματος Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας, που θα εξασφαλίζουν την διαφυγή ή την προώθηση στην τάφρο διαχείμασης χωρίς να μεσολαβεί σύλληψη των υπομεγεθών ψαριών. Η αθέτηση της δέσμευσης όσον αφορά στην τοποθέτηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων επισύρει έως και την ποινή της διάλυσης της μίσθωσης.
3. Ο μισθωτής, είναι υπεύθυνος για την άριστη κατάσταση και λειτουργία των ιχθυοφραγμών και εγκαταστάσεων του εντός των προβλεπόμενων ορίων του μισθίου. Ρητά ορίζεται η υποχρέωση του μισθωτή να προβαίνει σε τακτή συντήρηση ή αντικατάσταση των ιχθυοφραγμών.
4. Η λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών θα αρχίζει από την αποκράτηση του ιχθυοτροφείου η οποία θα πρέπει να γίνει μεταξύ 1^{ης} και 30^{ης} Ιουνίου έως τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους. Ο χρόνος αποκράτησης των ιχθυοτροφείων μπορεί να ορισθεί νωρίτερα αν το επιβάλλουν οι απρόβλεπτα υψηλές θερμοκρασίες μετά από σχετική σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να απελευθερώνει το ποσοστό, των συλλαμβανόμενων στις εγκαταστάσεις του, μεταναστευτικών χελιών σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η χώρα μας έναντι του Καν.1100/2007 Ε.Ε. και το σχετικό διαχειριστικό σχέδιο όπως ορίζεται από τις εκάστοτε αποφάσεις του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη με βάση τις αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
6. Από αρχές Μαρτίου μέχρι μέσα Απριλίου κάθε έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να αφαιρέσει τις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις - «πήρες» για να διευκολύνει την εσόδευση. Η επανατοποθέτηση των ιχθυοσυλληπτικών δεν θα γίνει πριν από το τελευταίο 15^ο ημέρο του μηνός Μαΐου.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται και οφείλει να προστατεύει τον ιχθυολογικό πλούτο, ορίζοντας τους απαραίτητους φύλακες, καταγγέλλοντας τους παραβάτες στο Λιμεναρχείο. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τις μεταξύ των διαφόρων μισθωτών ή μεταξύ των μισθωτών και τρίτων διενέξεις ή των μελών του μισθωτή συνεταιρισμού, όποιες και αν είναι αυτές.
8. Στην κατασκευή των ιχθυοφραγμών και των λοιπών ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων απαγορεύεται ρητώς η χρήση πλέγματος με άνοιγμα στο "μάτι" μικρότερο των 12 χιλιοστομέτρων κατά πλευρά τετραγώνου.
9. Απαγορεύεται ρητώς η χρησιμοποίηση και κατοχή μη νόμιμων αλιευτικών εργαλείων από τον μισθωτή.
10. Ανά μήνα, αρχής γινομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους, θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας κατάσταση δαπανών-πωλήσεων (συντήρησης των εγκαταστάσεων

διαμονής και ιχθυοφραγμών, εξόδων καλλιέργειας, πωλήσεων). Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ορίζεται ρητά η υποχρέωση του μισθωτή αλιευτικού συνεταιρισμού, η απασχόληση να κατανέμεται συνδυαστικά σε κατά το δυνατό ισότιμη απασχόληση των 10 μελών που είναι ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται για την λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού, εκτός αν αυτό τροποποιηθεί από την Δ/νση Συνεργατισμού.
2. Κατάσταση μελών που συμμετέχουν στην εκμετάλλευση ως και του συνόλου των απασχολουμένων στην εκμετάλλευση θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας. Σε περίπτωση απασχόλησης αλιεργατών πέραν των μελών του, αυτός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας.
3. Ανά δίμηνο, αρχής γινομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας κατάσταση απασχολουμένων στην εκμετάλλευση, με σημειωμένες τις τυχόν μεταβολές ως και τα μερίσματα ή τις τυχόν άλλες αμοιβές που έλαβαν αυτοί στο προηγούμενο διάστημα. Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

ΑΡΘΡΟ. 7 - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις παραγωγής του μίσθιου σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στο Τμήμα Αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας σε ειδικές φόρμες σύμφωνα με το υπόδειγμα που συνοδεύει την παρούσα. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος τόσο για την ακρίβεια των παρεχόμενων στατιστικών πληροφοριών όσο και για την ανελλιπή και έγκαιρη υποβολή αυτών, διαφορετικά θα του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στο αρ. 8 κυρώσεις.
2. Ο μισθωτής παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια στον Φορέα Διαχείρισης ως και σε ερευνητικά προγράμματα όλων των αναγνωρισμένων από το κράτος ερευνητικών και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ιδιαίτερα όσον αφορά στην αλιευτική παραγωγή και το φυσικό περιβάλλον. Η τυχόν καταβολή αμοιβής στον συνεταιρισμό θα συμφωνείται ελεύθερα μεταξύ τους και θα καταχωρείται στα βιβλία εσόδων του συνεταιρισμού. Η μη καταχώρησή της εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος για απόκρυψη εσόδων και επιφέρει ανεξαρτήτως του ύψους της, τις προβλεπόμενες κυρώσεις του αρ 8 της παρούσας.

3. Η διακίνηση των αλιευμάτων θα γίνεται κατά το νόμο, στην δε συσκευασία για μεταφορά των ιχθύων θα φέρουν υποχρεωτικά κατάλληλη ετικέτα που κατ' ελάχιστο θα αναφέρει το είδος, τα στοιχεία του συνεταιρισμού, το ιχθυοτροφείο και την ημερομηνία παραγωγής.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΟΙΝΕΣ

1. Μετά από κλίση σε απολογία του μισθωτή, για παραβάσεις των κανόνων αλιευτικής διαχείρισης και όρων της παρούσας διακήρυξης και πέρα των τυχόν ποινικών ή φορολογικών κυρώσεων, μπορεί να επιβληθούν διοικητικές ποινές για τις παρακάτω περιπτώσεις:
- Απόκρυψη στοιχείων παραγωγής και λοιπών εσόδων ή μη δήλωση των αλιευμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ 6 της παρούσας.
 - Κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων και ελλιπής καθαριότητα του οικοσυστήματος πέριξ των εγκαταστάσεων που μπορεί να διαπιστωθεί από αρμόδια όργανα του Φορέα Διαχείρισης ή από άλλο αρμόδιο όργανο
 - Μη συμμόρφωση προς την αλιευτική νομοθεσία και τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα ή θα καθορισθούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις.
 - Μη συμμόρφωση προς τους κανόνες διακίνησης της παραγωγής.
2. Ρητώς καθορίζονται ως όροι λύσης της σύμβασης οι κάτωθι λόγοι:
- Οι προβλεπόμενοι στο Ν.Δ. 420/70, αρ. 43 και 59, στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων που αφορούν την άμυνα της χώρας κ.τ.λ. που ορίζονται στη σχετική νομοθεσία.
 - Η μη τήρηση έστω και για ένα έτος των προβλεπόμενων από τον (10) σχετικό νόμο, περί συνεταιρισμών και των όποιων τροποποιήσεών του και των εκάστοτε εν ισχύ σχετικών νόμων.
 - Η διαπίστωση απόκρυψης παραγωγής, εσκεμμένη μείωση της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων και η παράνομη διακίνηση για δύο (2) φορές στην διάρκεια του συνόλου της μίσθωσης.
 - Η αθέτηση των πάσης φύσεως οικονομικών υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Ελληνικό Δημόσιο.
 - Η παρουσίαση πλασματικής κατάστασης μελών από τον συνεταιρισμό.
 - Η μη συμμόρφωση του μισθωτή με τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, μη τοποθέτηση εγκαταστάσεων διαφυγής υπομεγεθών ψαριών, άρνηση απελευθέρωσης χελιών ή άλλων παραβάσεων της αλιευτικής νομοθεσίας και των επιτρεπόμενων εργαλείων καθ' υποτροπή.
3. Η επιβολή ποινής ως και η λύση της σύμβασης, γίνεται με απόφαση του αρμοδίου για την έκδοση απόφασης μίσθωσης οργάνου, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της υπηρεσίας αλιείας της ΠΕ Αιτωλ/νίας ή της επιτροπής του αρ 4.5. της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι (αλιευτικοί συνεταιρισμοί, νομικά και φυσικά πρόσωπα) πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στο Τμήμα Αλιείας εντός 20 ημερών από τις 16/06/2026 ημέρα

δημοσιοποίησης της παρούσας με ανάρτηση της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, που θα εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης, **δηλαδή μέχρι την 06/07/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 2 μ.μ.**, συνοδευόμενη από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστούς φακέλους.

Οι αιτήσεις με τους κλειστούς φακέλους διαβιβάζονται στην Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας, η οποία συνεδριάζει παρουσία των αιτούντων την επόμενη εργάσιμη ημέρα λήξης της προθεσμίας ή σε περίπτωση κωλύματος εντός 5 εργάσιμων ημερών.

Αιτήσεις που υποβλήθηκαν πριν την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας διακήρυξης δεν θα ληφθούν υπόψη και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ξανά την αίτησή τους.

Συμπληρωματικά δικαιολογητικά ρητά ορίζεται ότι **δεν** γίνονται αποδεκτά μετά την προθεσμία υποβολής της αίτησης.

A. Σε περίπτωση **αλιευτικού συνεταιρισμού**, κάθε αίτηση που θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του αιτούντα - με υποχρεωτική αναγραφή τηλεφώνου, ταχυδρομικής διεύθυνσης & διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Θα συνοδεύεται απαραίτητα από όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστούς σφραγισμένους φακέλους με την ένδειξη “Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής”.

Κάθε δικαιολογητικό θα πρέπει να είναι αριθμημένο σύμφωνα με την αρίθμηση δικαιολογητικών συμμετοχής που ακολουθεί. Η μη υποβολή όλων των δικαιολογητικών αποτελεί λόγο απόρριψης με το αιτιολογικό της μη πληρότητας δικαιολογητικών.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Εγγυητική επιστολή **1500€**, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της **μέσης** ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην (13) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών του άρθρου 10 της παρούσας, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.
2. Απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσας ως και για την υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος.
3. Κατά περίπτωση, όπως ορίζεται στον (10) σχετικό νόμο, βεβαίωση ενημερότητας ή βεβαίωση εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων για τους νεοσύστατους.
4. Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδικώς σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης, εκδιδόμενο από το Πρωτοδικείο της Περιφέρειας που ασκεί το επάγγελμα.
5. Κατάσταση των μελών που θα λάβουν μέρος ενεργά στην εκμετάλλευση με αριθμό της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας και άδειας επαγγελματικού σκάφους αν υπάρχει, συνοδευόμενη από:
 - α) Αντίγραφο της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας κάθε μέλους, σε ισχύ
 - β) Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86, των μελών του συνεταιρισμού, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που θα αναφέρει ρητά, ότι είναι μέλος του αλιευτικού συνεταιρισμού που θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση.

6. Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού.
7. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού για αποδοχή των όρων της παρούσας, ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για μίσθωση σε συμπράττουσες συνεταιριστικές οργανώσεις απαιτούνται πέραν των ανωτέρω τα ακόλουθα:

- Κοινοπρακτικό των συνεταιρισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον (10) σχετικό νόμο.
- Απόφαση εκάστου των Δ.Σ. των συνεργαζόμενων συνεταιρισμών για ορισμό υπευθύνου εκπροσώπου της κοινοπραξίας.
- Κατάσταση ενεργών μελών ανά συνεταιρισμό της κοινοπραξίας, με αριθμό της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας και άδειας επαγγελματικού σκάφους αν υπάρχει.
- Για κάθε έναν από τους συμπράττοντες συνεταιρισμούς, φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας από μέρους συνεταιρισμών και εφόσον δεν υφίσταται άλλος ενδιαφερόμενος αλιευτικός συνεταιρισμός που να λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4384/2016 κατά την μίσθωση ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αρ. 51 του **Α.Κ.420/1970 όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4492/2017**.

Β. Σε περίπτωση **ιδιωτών**, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:

ι. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:

1. Εγγυητική επιστολή **1500€**, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην (13)σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών του άρθρου 10 της παρούσας, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.
2. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου της αρμόδιας εισαγγελικής αρχής, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν διώκεται και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του ποινική δίκη.
3. Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδίκως σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης, εκδιδόμενο από το Πρωτοδικείο της Περιφέρειας που ασκεί το επάγγελμα.
4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
5. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.
6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η μη εκμίσθωση από μέρους του, δημοσίου ιχθυοτροφείου κατά το χρονικό διάστημα από την έναρξη ισχύος της διακήρυξης έως και την τελευταία μέρα μίσθωσης που προβλέπει η παρούσα, με ποινή έκπτωσης σε περίπτωση ψευδούς δηλώσεως.

Στην περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν θα συμμετέχουν αυτοπροσώπως, θα πρέπει να δηλωθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος στην Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας,

προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο για λογαριασμό και στο όνομα οποίου συμμετέχουν, διαφορετικά θεωρούνται ότι συμμετέχουν για ίδιο λογαριασμό.

ii. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

- τα αναφερόμενα παραπάνω 3, 4, 5 και 6 δικαιολογητικά.
- αντίγραφα των εγγράφων που αποδεικνύουν την νόμιμη λειτουργία του νομικού προσώπου ήτοι κωδικοποιημένο καταστατικό, πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου ο οποίος θα δηλώνει όσον αφορά το πρόσωπό του τα ακόλουθα:
 1. Δεν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
 2. Δεν υπάρχει σε βάρος του καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος
 3. Δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση
 4. Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία

Το σύνολο των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι διαθέσιμα σε κάθε ενδιαφερόμενο συμμετέχοντα στην διαδικασία μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 35 του Αλιευτικού Κώδικα (4) σχετικό, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία είναι η ακόλουθη:

- Η Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων των αιτήσεων, που θα υποβληθούν εμπρόθεσμα. Ελέγχεται η εγγυητική επιστολή και αποσφραγίζεται ο φάκελος που περιέχει τα δικαιολογητικά του άρθρου 9, μονογράφονται κατά φύλλο από όλα τα μέλη της επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία του φακέλου.
- Η αποσφράγιση των φακέλων γίνεται δημόσια με την παρουσία, εφόσον επιθυμεί, του εκπροσώπου εκάστου των διαγωνιζομένων που έχει ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Η Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα ελέγχου) και καταρτίζοντας τις λίστες, αποφασίζει για τον αποκλεισμό εκείνων που δεν έχουν προσκομίσει πλήρως τα προβλεπόμενα από το άρθρο 9 της παρούσας.
- Για τη μίσθωση καταρτίζονται ξεχωριστά λίστες των ενδιαφερομένων: μία με τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς (λίστα α΄) και μία με τους ιδιώτες (λίστα β΄).

- Επιλέγεται ο μισθωτής αρχίζοντας από την λίστα α', και όταν αυτή εξαντληθεί χωρίς να υπάρχει ενδιαφερόμενος, που να συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις του άρθρου 9, συνεχίζει με τους υποψηφίους της λίστας β'.
- Εάν η διαδικασία οδηγηθεί στην πρώτη ή τη δεύτερη λίστα και οι έχοντες τις προϋποθέσεις συμμετέχοντες είναι περισσότεροι του ενός, διενεργείται δημοπρασία
- Στην περίπτωση που η διαδικασία οδηγηθεί σε εκμίσθωση με δημοπρασία, σε αμφότερες τις περιπτώσεις ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **1500€** ετησίως, ποσό που αντιστοιχεί στο 10%, της **μέσης** ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην (13) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης.
- Ένσταση μπορεί να υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους:
 - α) κατά την εξέταση των δικαιολογητικών
 - β) επί του αποτελέσματος της Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έκδοση της εισήγησής της επί των αποτελεσμάτων.
- Το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ Αιτωλ/νίας διαβιβάζει το Πρακτικό της Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας με τους πίνακες (α') και (β') και τις ενστάσεις, με εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων, στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΔΕ, η οποία αποφασίζει σχετικά και οριστικοποιεί τους πίνακες.
- Η δημοπρασία γίνεται μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών.

Σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσει η ως άνω διαδικασία, για το σύνολο των περιπτώσεων, η διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί μετά από δέκα (10) ημέρες από την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ με ίδιους όρους. Στη νέα διαδικασία, αίτηση μπορούν να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες στην παρούσα καθώς και τυχόν νέοι ενδιαφερόμενοι.

A. Σε περίπτωση ενός αλιευτικού συνεταιρισμού.

1. Μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας ελέγχου νομιμότητας και εφόσον δικαιούχος κρίνεται μόνον ένας αλιευτικός συνεταιρισμός ή κοινοπραξία, η Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΔΕ εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης για την υπογραφή σύμβασης απευθείας ανάθεσης, μεταξύ του, ως αρμοδίου οργάνου και του νόμιμου εκπρόσωπου του μισθωτή, αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την σχετική του ενημέρωση: α) η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, από αναγνωρισμένη Τράπεζα, χρηματικού ποσού **ίσου με το 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος**, όπως προβλέπεται στον (4) σχετικό νόμο, και β) επικαιροποιημένο πιστοποιητικό Πρωτοδικείου ότι ο συνεταιρισμός δεν κηρύχθηκε τελεσιδίκως σε πτώχευση, εκκαθάριση, λύση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή λύση.
2. Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 9 παρ. Α1 θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο συνεταιρισμός δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του άρθρου 9 παρ. Α7, για την συμμετοχή του στην διαδικασία.

Β. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι αλιευτικοί συνεταιρισμοί.

Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός αλιευτικοί συνεταιρισμοί έχουν πλήρη δικαιολογητικά, τότε θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ αυτών μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών. Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας θα ειδοποιηθούν απευθείας από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ Αιτωλ/νίας, οι έχοντες τις προϋποθέσεις. Έως την ώρα διενέργειας της δημοπρασίας είναι δυνατή η απευθείας μίσθωση σε περίπτωση υποβολής των δικαιολογητικών της κοινοπραξίας μεταξύ του συνόλου των συνεταιρισμών που έχει κριθεί η νομιμότητα της συμμετοχής τους και έχουν περιληφθεί στην σχετική λίστα.

“Διαδικασία Πλειοδοτικής Δημοπρασίας”

- Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας με φανερές, προφορικές, πλειοδοτικές προσφορές.
- Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία οφείλουν να παραστούν στον τόπο διεξαγωγής αυτής
 - α) δια του ορισμένου εκπροσώπου τους για αποδοχή των όρων της παρούσης (άρθρο 9 παρ. Α1) και β) με αξιόχρεο εγγυητή.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας:

 - 1) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
 - 2) Φορολογική ενημερότητα.
 - 3) Στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο συμμετέχων στη δημοπρασία για τον οποίον εγγυάται. Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι κυριότητας ακινήτων, πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2025 στην οποία να αναφέρονται τα ακίνητα αυτά με εκτίμηση της αξίας τους, ενώ για όσα ακίνητα δεν αναφέρεται αξία να προσκομισθεί πρόσφατη εκτίμηση της αξίας τους από την αρμόδια ΔΟΥ.

Ο εγγυητής του πλειοδότη οφείλει να συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο, εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.
- Κατά την Πλειοδοτική Δημοπρασία υποβάλλονται διαδοχικές προφορικές προσφορές με τιμή εκκίνησης το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1500€) για κάθε έτος μίσθωσης. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές εγγράφονται σε Πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης και υπογράφονται από πλειοδότη & εγγυητή αυτού. Ο πλειοδότης και οι λοιποί προσφέροντες με τους εγγυητές τους είναι υπεύθυνοι για την τελευταία προσφορά τους μέχρι την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης εγκριτικής διαδικασίας και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

- Ενστάσεις κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας υποβάλλονται εγγράφως διαρκούσης της δημοπρασίας και μόνο από τους συμμετέχοντες σε αυτήν. Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Επιτροπή Ενστάσεων.
- Ευθύς μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του καθίστανται αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρόν υπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.
- Τα πρακτικά της δημοπρασίας και το σχετικό πρακτικό της επιτροπής Ενστάσεων επί των ενστάσεων κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας διαβιβάζονται δια του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟ ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή της στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με αιτιολογημένη έκθεση της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας της δημοπρασίας για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, λαμβάνοντας υπόψη την (13) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης, στην οποία τεκμηριώνεται η προσδοκώμενη παραγωγή του ιχθυοτροφείου και η οποία αποτελεί κριτήριο για τις προσφορές στην διαδικασία της δημοπρασίας.
Η Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΔΕ δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά από την μη έγκριση του αποτελέσματος ή την λήψη απόφασης για διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.
- Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 9 παρ. Α1 για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα επιστραφεί σε όσους πάρουν μέρος στη δημοπρασία, μετά την ολοκλήρωση της ανάδειξης του τελικού μισθωτή από την Οικονομική Επιτροπή, εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη, στον οποίο η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Γ. Σε περίπτωση **ιδιωτών**.

Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός ιδιώτες έχουν πλήρη δικαιολογητικά, τότε θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ αυτών, με την διαδικασία πλειοδοτικής δημοπρασίας που περιεγράφηκε ανωτέρω.

Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας θα ειδοποιηθούν, οι έχοντες τις προϋποθέσεις, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ ΠΕ Αιτωλ/νίας.

Σε περίπτωση που κατά την διαδικασία της δημοπρασίας εμφανιστεί μόνο ένας ιδιώτης, ή η λίστα β' περιλαμβάνει μόνο έναν ενδιαφερόμενο με πλήρη δικαιολογητικά, τότε το **ετήσιο μίσθωμα** καθορίζεται από την πρώτη του προσφορά.

Μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας ελέγχου νομιμότητας, η Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΔΕ εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης για την υπογραφή σύμβασης, μεταξύ του, ως αρμοδίου οργάνου και του νόμιμου εκπρόσωπου του μισθωτή, αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την σχετική του ενημέρωση: α) η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, από αναγνωρισμένη Τράπεζα, χρηματικού ποσού ίσου i) **με το 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε έναν αλιευτικό συνεταιρισμό ή ii) με ένα ετήσιο μίσθωμα σε περίπτωση δημοπρασίας**

β) επικαιροποιημένο Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδίκως σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης, εκδιδόμενο από το Πρωτοδικείο της Περιφέρειας που ασκεί το επάγγελμα.

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 9 παρ. Α1, θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του άρθρου 9 παρ. Α1 για τη συμμετοχή του στην διαδικασία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για το κείμενο της διακήρυξης στο διαδίκτυο στον ιστότοπο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας www.pde.gov.gr, στο Πρόγραμμα Διαύγεια diavgeia.gov.gr και στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ της ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

Για περαιτέρω δημοσιοποίηση της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που θα εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης, η περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες της ΠΕ με έξοδα του τελικού μισθωτή και θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία του Δήμου Άκτιου-Βόνιτσας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, στο Λιμενικό Τμήμα Αμφιλοχίας καθώς και στα Λιμεναρχεία Πρεβέζης και Λευκάδος.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε**

ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Υπόδειγμα Ελέγχου διαδικασίας μίσθωσης

Δημόσιο Ιχθυοτροφείο:

Σύμφωνα με την διακήρυξη:

		Αλιευτικός συνεταιρισμός		Αλιευτικός συνεταιρισμός	
		ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ	ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ
			ή ΟΧΙ		ή ΟΧΙ
1	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής				
2	Απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσης και ορισμό εκπροσώπου για υπογραφή της σύμβασης				
3	Βεβαίωση ενημερότητας ή εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων του ΥΠΑΑΤ				
4	Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδίκως σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης				
5	Κατάσταση των μελών που θα λάβουν μέρος ενεργά στην εκμετάλλευση με αριθμό της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας				
6	Αντίγραφα της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας των μελών του συνεταιρισμού				
7	Υπεύθυνες δηλώσεις, των μελών του συνεταιρισμού, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής για την ενεργή συμμετοχή στην εκμετάλλευση				
8	Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού				
9	Υπεύθυνη δήλωση του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης				

Η επιτροπή

Αλιευτικός συνεταιρισμός	Αλιευτικός συνεταιρισμός

Υπόδειγμα Ελέγχου διαδικασίας μίσθωσης

Δημόσιο Ιχθυοτροφείο:

Σύμφωνα με την διακήρυξη:

Λίστα Β' (Ιδιώτες)

Ημερομηνία: Ι.Π. Μεσολογγίου

		Ιδιώτης		Ιδιώτης		Ιδιώτης	
		ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ	ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ	ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ
1	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής						
2	Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου						
3	Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδικώς σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης						
4	Φορολογική ενημερότητα						
5	Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης						
6	Υπεύθυνη δήλωση περί μη εκμίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου						
	Σε περίπτωση νομικού προσώπου απαιτούνται:						
1	Φορολογική ενημερότητα						
2	Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης						
3	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής						
4	Υπεύθυνη δήλωση περί μη εκμίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου						
5	Έγγραφα νόμιμης λειτουργίας - Καταστατικό						
6	Έγγραφα νόμιμης λειτουργίας - ΓΕΜΗ						
7	Έγγραφα νόμιμης λειτουργίας - Υπεύθυνη Δήλωση						

Η επιτροπή

Ιδιώτης	Ιδιώτης	Ιδιώτης

