



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος
Γενική Δ/ση Ανάπτυξης
Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας
& Φυσικών Πόρων

Ταχ. Δ/ση ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 156 Τ.Κ. : 264 43
Πληροφ. Χ. Κασκάνη
Τηλεφ. 2613613755
email x.kaskani@pde.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

| | |
|--------------|--|
| Θέμα: | Έγκριση εγκατάστασης λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και κτηριακής επέκτασης της υφιστάμενης δραστηριότητας με τα παρακάτω στοιχεία: |
|--------------|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| Είδος δραστηριότητας / ΚΑΔ : | Παραγωγή τυριού και τυροπήγματος / 10.51.40 |
| Φορέας : | ΑΧΑΪΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ SUPER MARKET, ΑΦΟΙ ΑΘ. ΠΑΝΤΕΛΗ & ΣΙΑ Α.Ε |
| Θέση : Δήμος / Τοποθεσία /Τ.Κ. | Ερυμάνθου / Βαλμαντούρα Αχαΐας / 25008 |
| ΑΦΜ / Δ.Ο.Υ : | 094365953 / Πατρών |

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 36044/26-05-2025 (ΦΕΚ 2723Β'/02-06-2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία έγινε ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
4. Την υπ' Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4423 Β'/18-08-2025).

5. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/196343/4184/12-06-2025 (Ο.Ε. 13-06-2025) (ΑΔΑ: ΨΚΚΩ7Λ6-ΡΒΥ) Απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723)».
6. Την με αριθμ. πρωτ ΠΔΕ/ΔΑΑ/136308/2711/29-4-2024 (ΦΕΚ 2853 Β' 21-5-2024) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
7. Το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α') «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς επίσης και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις όπως ισχύουν.
8. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α') «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς επίσης και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτών, όπως ισχύουν.
9. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτού, όπως ισχύουν.
10. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β') «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας ...», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. οικ. 5540/71/Φ15/17-01-2018 (ΦΕΚ 60/Β'/18-01-2018) και αριθμ. οικ. 64618/856/φ15/15-06-2018 (φεκ 2278/β'/15-06-2018) Υ.Α. όπως ισχύουν.
11. Την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 14684/914/Φ.15/17-12-2012 (ΦΕΚ 3533Β') «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
12. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτού, όπως ισχύουν.
13. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτού, όπως ισχύουν.
14. Την Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/04-09-2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/9-9-2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. 51629/24 (ΦΕΚ 3949 Β/5-7-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
16. Η με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/299808/6540/14-12-2020 Απόφαση χορήγησης έγκρισης εγκατάστασης λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού.

17. Η με αρ. πρωτ. 94819 αναγνωριστικό ενέργειας γνωστοποίηση λειτουργίας στο πληροφοριακό σύστημα ΟΠΣ ΑΔΕ (με ημερομηνία 13/10/2021).
18. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/13816/207/05-02-2024 έγγραφό μας με το οποίο είχε απαντηθεί το με αρ. πρωτ. 13816/207/16-01-2024 (εισερχόμενο) αίτημα του φορέα του θέματος με συνημμένο ερωτηματολόγιο.
19. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 457406/22-01-2026 ερωτηματολόγιο στο OPEN BUSINESS (αρ. πρωτ. 27337/346/28-01-2026 εισερχόμενο).
20. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/27337/346/06-02-2026 έγγραφό μας «Προσδιορισμός δικαιολογητικών περιβαλλοντικής κατάταξης και αδειοδοτικού καθεστώτος λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και κτηριακής επέκτασης...».
21. Την με αναγνωριστικό ενέργειας 471018 Αίτηση Έγκρισης Εγκατάστασης (με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/59755/994/24-02-2026 εισερχόμενο) με συνημμένο παράβολο (Κωδικός Συναλλαγής 1549949455/10-02-2026) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την εγκατάσταση, όπως αυτά προσδιορίστηκαν στο ανωτέρω - 20- σχετικό.
22. Την από 05-03-2026 αυτοψία της υπηρεσίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε **έγκριση εγκατάστασης** λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και κτηριακής επέκτασης κατασκευή μονάδας βιοαερίου (υλοποιημένο) της υφιστάμενης δραστηριότητας του θέματος, με τα παρακάτω στοιχεία και όρους :

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | |
|--|--|
| Είδος δραστηριότητας / ΚΑΔ : | Παραγωγή τυριού και τυροπήγματος / 10.51.40 |
| Φορέας : | ΑΧΑΪΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ SUPER MARKET, ΑΦΟΙ ΑΘ. ΠΑΝΤΕΛΗ & ΣΙΑ Α.Ε |
| Θέση : Δήμος / Τοποθεσία / Τ.Κ. | Ερυμάνθου / Βαλμαντούρα Αχαΐας / 25008 |
| ΑΦΜ / Δ.Ο.Υ : | 094365953 / Πατρών |

2. ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α. Μηχανολογικός εξοπλισμός:

| | Υφιστάμενη κατάσταση | Αιτούμενα προς κατάργηση | Αιτούμενα προς εκσυγχρονισμό | Μετά από επέκταση / εκσυγχρονισμό |
|---|----------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με | 450,61 | | 124,39 | 575 |

| | | | | |
|--|--------------|--|------------|-------------|
| την παραγωγική διαδικασία (kW) | | | | |
| 2. Συνολική θερμική ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW) | 1.466,11 | | 100 | 1.566,11 |
| 3. Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων που δεν σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (π.χ. μηχανήματα προστασίας περιβάλλοντος, πυρόσβεσης, εξυπηρέτησης κτιρίων, κλιματισμού, κ.λπ.) (kW) | 25 | | | 25 |
| 4. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού (€) | 2.272.814,44 | | 973.225,46 | 3.246.039,9 |

B. Εφεδρικό Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος: 120 kVA

Γ. Δεξαμενές:

| Περιεχόμενο | Κατηγορία | Πλήθος | Συνολική χωρητικότητα (λίτρα) |
|--|-----------|--------|-------------------------------|
| LPG | σταθερή | 3 | 1.500 |
| Αποθήκη τύπου «μπαλόνι» τριπλής μεμβράνης όγκου 1.000 m ³ | σταθερή | 1 | 1.000.000 |

Δ. Ατμολέβητες: ΝΑΙ πλήθος: 2 Κατηγορία: B

3. ΟΡΟΙ

Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. **Ο φορέας οφείλει (εφόσον έχει προβεί σε υλοποίηση στον μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και στην κτηριακή επέκταση) να υποβάλλει άμεσα γνωστοποίηση λειτουργίας** για την συνέχιση της λειτουργίας της δραστηριότητας ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr/> (ΟΠΣ ΑΔΕ) του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, αναρτώντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και που θα πρέπει να τηρούνται κατ' ιδίαν στο χώρο της εγκατάστασης (σχετ. 20). **Η λειτουργία της εγκατάστασης ύστερα από την ολοκλήρωσή της καθίσταται νόμιμη μετά την υποβολή της παραπάνω γνωστοποίησης και εφόσον τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που αναφέρονται στο 20. σχετικό.**

2. Καθ' όλη τη διάρκεια εγκατάστασης και λειτουργίας να τηρούνται τα αναγκαία **μέτρα ασφαλείας** για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των

μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα στο χώρο εργασίας, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού, πρόχειρο φαρμακείο κ.λ.π.).

3. Να ληφθούν τα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία. Να ληφθούν τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την μελέτη πυροπροστασίας που θα εγκριθεί.

4. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.

5. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η ενδιαφερόμενη επιχείρηση να εφοδιαστεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

6. Οι ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις να κατασκευασθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και μόνο από αδειούχους εγκαταστάτες. Να τηρούνται οι διατάξεις για τις εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις της μονάδας σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. 101195/21 (ΦΕΚ 4654B/8-10-2021).

7. Η συγκεκριμένη κτιριακή εγκατάσταση **χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας** της δραστηριότητας. Τυχόν καθ' οιονδήποτε τρόπο αλλαγή της χρήσης του κτιρίου συνεπάγεται τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και την ανάκληση της παρούσας έγκρισης.

8. Η **θεώρηση** με την παρούσα απόφαση των **σχεδιαγραμμάτων, εφόσον υπάρχουν**, αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

9. Καθ' όλη τη διάρκεια εγκατάστασης και λειτουργίας τα **μηχανήματα έργου (Μ.Ε.)** που τυχόν χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση (φορτωτές, γερανοί, κλαρκ κ.λ.π.) θα πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας-χρήσης και τις πινακίδες μηχανημάτων έργων αυτών ενώ ο χειρισμός τους θα πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά από αδειούχους χειριστές αντίστοιχης ειδικότητας.

10. **Να τηρούνται όλες οι σχετικές διατάξεις για αυτού του είδους τις εγκαταστάσεις που αφορά η παρούσα άδεια.**

11. Η **διάρκεια ισχύος της παρούσας έγκρισης είναι πέντε (5) χρόνια** από την έκδοσή της και μπορεί να παραταθεί για άλλα πέντε (5) χρόνια (ή και περισσότερο εφόσον πρόκειται για λειτουργούσα μονάδα), ακόμη και στην περίπτωση διακοπής λειτουργίας της δραστηριότητας (που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη), κατόπιν υποβολής αιτήματος παράτασης, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

12. Όσο η έγκριση εγκατάστασης είναι σε ισχύ, δεν απαιτείται καμία διοικητική ενέργεια κάθε φορά που αποφασίζεται αλλαγή εγκατεστημένης ισχύος / δυναμικότητας **εντός των ορίων της συγκεκριμένης κατηγορίας περιβαλλοντικής κατάταξης που έχει καθοριστεί με το 20. σχετικό.** Ο φορέας όμως οφείλει σε κάθε τέτοια περίπτωση αλλαγής εγκατεστημένης ισχύος / δυναμικότητας, να υποβάλει νέο ερωτηματολόγιο στην υπηρεσία, πριν την υλοποίηση της εν λόγω αλλαγής.

Νέα έγκριση εγκατάστασης θα απαιτηθεί σε περίπτωση επέκτασης / εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγεί σε **μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική κατηγορία περιβαλλοντικής κατάταξης** ή που συνίσταται σε **αφαίρεση ή προσθήκη δραστηριότητας** ή/και σε αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος, που

αναφέρεται στην άδεια λειτουργίας των μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% ανά τριετία από την έναρξη της λειτουργίας ή την προηγούμενη επέκταση ή εκσυγχρονισμό.

Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με την χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας ή την γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί, εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

➤ Έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση σε περιοχή χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

Η παρούσα έγκριση μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως της αδειοδοτούσας αρχής. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός του παραπάνω αναφερόμενου φορέα στο όνομα του οποίου εκδόθηκε.

Σε περίπτωση που επέλθει αλλαγή φορέα ή επωνυμίας πρέπει εντός δέκα (10) ημερών να δηλωθεί στην αδειοδοτούσα αρχή.

13. Καθ' όλη τη διάρκεια εγκατάστασης και λειτουργίας να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την **προστασία του περιβάλλοντος** και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 και του Ν. 1650/1986 όπως ισχύουν και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Επίσης να τηρούνται οι όροι της ισχύουσας **Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ)** (αρ. πρωτ. 52520/21-07-2025 ΑΔΑ: Ψ4Θ2ΟΡ1Φ-ΔΙΧ).

Κατά της παρούσας μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α') καθώς και των άρθρων 227, παρ. 1 και 238, παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Αχαΐας

Φωκίων Ζαΐμης

Γραμμάτια: Για την έκδοση της απόφασης αυτής καταβλήθηκε το νόμιμο παράβολο:

| α/α | Αριθμός Συν. / ημερομηνία | Τράπεζα / Ποσό |
|-----|---------------------------|----------------|
| 1 | 1549949455/10-02-2026 | ΕΤΕ / 400 € |

| Εσωτ. Διανομή | |
|----------------------|------------|
| 1 | X. Α. |
| 2 | Φ. 14-2756 |

| | Κοινοποίηση | |
|----|---|--|
| 1. | ΑΧΑΪΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ SUPER MARKET, ΑΦΟΙ ΑΘ. ΠΑΝΤΕΛΗ & ΣΙΑ Α.Ε. Βαλμαντούρα Αχαΐας Τ.Κ. 250 08 Ερυμάνθου | |