



Πάτρα, 09/10/2026
Α. Π.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/333249/5255

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Κλιματικής
Ανθεκτικότητας & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής
Ανθεκτικότητας Π.Ε. Αχαΐας

Ταχ. Διεύθυνση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα
Πληροφορίες : Κάντζαρης Γ.
Τηλέφωνο : 2613 – 613260
E-MAIL : dpxs@pde.gov.gr
g.kantzaris@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.,
«PORTO RIO HOTEL»,
Ρίο Αχαΐας, Τ.Κ.: 265 00

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας

Θ Ε Μ Α : Προσωρινή – οριστική έκθεση ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των όρων της Υπαγωγής σε Π.Π.Δ., σχετικά με τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της ξενοδοχειακής μονάδας «PORTO RIO HOTEL», αναφορικά και με φωτογραφικό υλικό πιθανής ρύπανσης, στον θαλάσσιο χώρο του Ρίου, της Δ.Ε. Ρίου, του Δ. Πατρέων, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΣΧΕΤ. :

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Η υπ' αριθ. 36044/26-05-2025 (ΦΕΚ 2723/Β'/02-06-2025) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/18-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Β'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-07-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό

2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις» - Άρ. 50 και 75.

8. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10.
9. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» - Άρ. 180.
10. Η Υ.Α. με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΑΑ/325757/1671/18-09-2026 (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/325758/5068/18-09-2026) έγγραφο του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας, με θέμα «Διαβίβαση φωτογραφιών από θαλάσσιο χώρο Ρίου», με συνημμένα φωτογραφικό υλικό.
12. Το με αρ. πρωτ. 2261.8/4512/2026/24-09-2026 (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/332882/5203/24-09-2026) έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών, Γρ. Προστασίας Θαλάσσιου Περιβάλλοντος, με θέμα «Διαβίβαση φωτογραφιών από θαλάσσιο χώρο Ρίου».
13. Η με αρ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/333365/5214/24-09-2026 Εντολή Διενέργειας Ελέγχου.
14. Ο από 25-09-2026 γενόμενος έλεγχος και η επιτόπια Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
15. Η με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΠ/333249/5420/24-09-2026 (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/333249/5255/25-09-2026) διαβίβαση από το γραφείο Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε., του με αρ. πρωτ. 2261.8/4512/2026/24-09-2026 εγγράφου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου : 25 Σεπτεμβρίου 2026

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : Ξενοδοχειακή μονάδα «PORTO RIO HOTEL» ως προς την διαχείριση των υγρών αποβλήτων αυτής, σε συνέχεια διαβίβασης φωτογραφικού υλικού σχετικά με πιθανή ρύπανση, στον θαλάσσιο χώρο του Ρίου, της Δ.Ε. Ρίου, του Δ. Πατρέων, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ελεγκτές περιβάλλοντος που διενήργησαν τον έλεγχο : Γεώργιος Κάντζαρης (Π.Ε. Μηχανικών) και Βαλεντίνη Κορέντζελου (Π.Ε. Γεωτεχνικών).

Είδος ελέγχου : Έκτακτος μερικός έλεγχος κατόπιν του (11) σχετικού εγγράφου και της (13) σχετικής Εντολής Διενέργειας Ελέγχου.

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας και ελήφθησαν φωτογραφίες.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B.1. Γενικά Στοιχεία

Πρόκειται για την ξενοδοχειακή μονάδα «PORTO RIO HOTEL», η οποία βρίσκεται στο Ρίο του Δήμου Πατρέων. Η δραστηριότητα διαθέτει κολυμβητικές δεξαμενές, χώρους εστίασης, οργανωμένη παραλία, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρο στάθμευσης. Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων προερχόμενων από την λειτουργία της μονάδας, υπάρχει βιολογικός καθαρισμός. Επίσης υπάρχει υπεδάφιο πεδίο για την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 120m από το γήπεδο του ξενοδοχείου.

B.2 Περιβαλλοντική Κατάταξη

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/2022 η ξενοδοχειακή μονάδα, κατατάσσεται στην κατηγορία Β (6η Ομάδα α/α 3 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εντός σχεδίων πόλεων και εντός οικισμών» με αριθμό κλινών $K > 120$). Η δραστηριότητα διαθέτει την με αριθ. πρωτ. 3500/15-06-2013 Υπαγωγή σε ΠΠΔ της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Ελλάδας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και την με αριθ. πρωτ. Χ7727/13-07-1994 άδεια διάθεσης λυμάτων από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας. Η δραστηριότητα βρίσκεται σε διαδικασία τροποποίησης της περιβαλλοντικής αδειοδότησης που διαθέτει, προκειμένου να ενταχθεί σε αυτή, ο τρόπος διαχείρισης των αστικών λυμάτων που ακολουθείται (δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία και διάθεση σε υπεδάφιο πεδίο διάθεσης), καθώς στην υπαγωγή σε Π.Π.Δ. αναφέρεται άλλος τρόπος διαχείρισης (διοχέτευση σε δίκτυο αποχέτευσης).

B3. Ιστορικό ελέγχων

Εντός της τελευταίας δεκαετίας έχουν πραγματοποιηθεί αυτοψίες από την υπηρεσία μας στην ξενοδοχειακή μονάδα του θέματος, διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις και επιβλήθηκαν διοικητικές κυρώσεις.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Την 25^η Σεπτεμβρίου 2026 υπάλληλοι της υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν μερικό έλεγχο στην ξενοδοχειακή μονάδα «PORTO RIO HOTEL» ως προς την διαχείριση των υγρών αποβλήτων αυτής. Η δραστηριότητα διαθέτει εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων και κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλα τα στάδια της βρίσκονταν σε λειτουργία. Στην έξοδο λάμβανε χώρα χλωρίωση και τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, μέσω αγωγού οδηγούνταν σε πεδίο υπεδάφιας διάθεσης.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τα ανωτέρω από τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε κάποια ανακολουθία στον τρόπο διαχείρισης των αστικών λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας που θα μπορούσε να επιφέρει πιθανή ρύπανση του θαλάσσιου χώρου της περιοχής του Ρίου. Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της τροποποίησης της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της μονάδας.

Το παρόν έγγραφο επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ζώης Σπηλιόπουλος
Π.Ε. Περιβάλλοντος με Α΄ Βαθμό